

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod

NAZWA INWESTYCJI: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. - odświeżenie pomieszczeń i wymiana wykładziny  
ADRES INWESTYCJI: Poznań ul.Matejki 57  
NAZWA INWESTORA: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA: 01.08.2022

---

POZIOM CEN: 01.08.2022

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
01.08.2022

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		14,9 + 34,8	m2	49,700	
				RAZEM	49,700
2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$2 * (7,56 + 4,83) * 3,83 - (1,16 * 2,72 + 1,30 * 3,52 + 2,12 * 2,76 + 1,10 * 2,10 + 4,83 * 3,00) + 2 * (3,54 + 4,25) * 3,83 - (1,00 * 2,10 + 1,49 * 2,41)$	m2	118,506	
				RAZEM	118,506
3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		14,9 + 34,8	m2	49,700	
				RAZEM	49,700
4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.2	m2	118,506	
				RAZEM	118,506
5	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.3	m2	49,700	
				RAZEM	49,700
6	KNR-W 4-01 1209-04 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		$1,30 * 3,52 + 2,12 * 2,76$	m2	10,427	
				RAZEM	10,427
7	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm	m2		
		$1,16 * 2,72 + 1,00 * 2,10$	m2	5,255	
				RAZEM	5,255
8	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki zwykłej dywanowej	m2		
		$34,8 + 14,9 - 0,4 * 4,83$	m2	47,768	
				RAZEM	47,768
9	KNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin dywanowej klejonej do podłoża	m2		
		poz.8	m2	47,768	
				RAZEM	47,768
10	KNNR 2 1206-06	Listwy do posadzek przyścienne - cokoliki do wykładziny dywanowej	m		
		$2 * (4,83 + 7,56) - (4,83 - 1,16 - 1,10 - 1,30 - 0,8) + 2 * (3,54 + 4,25) - 1,00$	m	38,890	
				RAZEM	38,890
11	KNR 2-02 1113-06 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne klejenie wykładziny do cokolików	m		
		poz.10	m	38,890	
				RAZEM	38,890

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		poz.6	m2	10,427	
				RAZEM	10,427
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		0,75	m3	0,750	
				RAZEM	0,750

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	49,700				
1*	999	przedmiar = 49,700 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,057 * 1,2 = 0,0684 r-g/m2 -- M --	r-g	3,3995				
2*	1560200	folia polietylenowa 1,05 m2/m2	m2	52,1850				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	118,506				
1*	999	przedmiar = 118,506 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,37 * 1,2 = 0,444 r-g/m2 -- M --	r-g	52,6167				
2*	1720211	wapno suchogaszone 0,0011 t/m2	t	0,1304				
3*	1740111	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0,0014 t/m2	t	0,1659				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,005 m3/m2	m3	0,5925				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%					
6*	34312	wyciąg 0,01 m-g/m2	m-g	1,1851				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	49,700				
1*	999	przedmiar = 49,700 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,55 * 1,2 = 0,66 r-g/m2 -- M --	r-g	32,8020				
2*	1720211	wapno suchogaszone 0,0011 t/m2	t	0,0547				
3*	1740111	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0,0014 t/m2	t	0,0696				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,005 m3/m2	m3	0,2485				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m2	m-g	0,4970				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	118,506				
1*	999	przedmiar = 118,506 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $0,127 * 1,2 = 0,1524$ r-g/m2	r-g	18,0603				
2*	1510809	-- M -- Farba emulsyjna, lateksowa, zmywalna, w kolorze zbliżonym do istniejącego 0,286 dm3/m2	dm3	33,8927				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	49,700				
1*	999	przedmiar = 49,700 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $0,127 * 1,2 = 0,1524$ r-g/m2	r-g	7,5743				
2*	1510809	-- M -- Farba emulsyjna lateksowa zmywalna - biała 0,298 dm3/m2	dm3	14,8106				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6	KNR-W 4-01 1209-04 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2	10,427				
1*	999	przedmiar = 10,427 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $(0,84 * (0,75 + 0,75) = 1,26) * 1,2 = 1,512$ r-g/m2	r-g	15,7656				
2*	1513250	-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki $0,086 * (0,75 + 0,75) = 0,129$ dm3/m2	dm3	1,3451				

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	1510100	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania $0,089*(0,75+0,75) = 0,1335$ dm3/m2	dm3	1,3920				
4*	3920099	papier ścierny w arkuszach $0,43*(0,75+0,75) = 0,645$ ark./m2	ark.	6,7254				
5*	1510210	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania $0,094*(0,75+0,75) = 0,141$ dm3/m2	dm3	1,4702				
6*	1050199	benzyna do lakierów $0,042*(0,75+0,75) = 0,063$ dm3/m2	dm3	0,6569				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytkowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm	m2	5,255				
1*	999	przedmiar = 5,255 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $(0,62*(1+0,5+0,5) = 1,24) * 1,2 =$ 1,488 r-g/m2 -- M --	r-g	7,8194				
2*	1513250	szpachlówka celulozowa na tynki $0,075*(1+0,5+0,5) = 0,15$ dm3/m2	dm3	0,7883				
3*	1510100	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania $0,081*(1+0,5+0,5) = 0,162$ dm3/m2	dm3	0,8513				
4*	3920099	papier ścierny w arkuszach $0,49*(1+0,5+0,5) = 0,98$ ark./m2	ark.	5,1499				
5*	1510210	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania $0,087*(1+0,5+0,5) = 0,174$ dm3/m2	dm3	0,9144				
6*	1050199	benzyna do lakierów $0,038*(1+0,5+0,5) = 0,076$ dm3/m2	dm3	0,3994				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki zwykłej dywanowej	m2	47,768				
		przedmiar = 47,768 m2 -- R --						

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,18 * 1,2 = 0,216 r-g/m2	r-g	10,3179				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin dywanowej klejonej do podłoża	m2	47,768				
1*	999	przedmiar = 47,768 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,3953 * 1,2 = 0,47436 r-g/m2 -- M --	r-g	22,6592				
2*	1563199	wykładzina podłogowa dywanowa - materiał inwestora 1,09 m2/m2	m2	52,0671				
3*	1550712	klej do wykładziny dywanowej 0,9 kg/m2	kg	42,9912				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*	34312	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0057 m-g/m2	m-g	0,2723				
6*	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0041 m-g/m2	m-g	0,1958				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10	KNNR 2 1206-06	Listwy do posadzek przyścienne - cokoliki do wykładziny dywanowej	m	38,890				
1*	999	przedmiar = 38,890 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,0826 * 1,2 = 0,09912 r-g/m -- M --	r-g	3,8548				
2*	2631199	listwy przyścienne do wykładziny dywanowej 1,16 m/m	m	45,1124				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,2 % -- S --	%					
4*	34312	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0004 m-g/m	m-g	0,0156				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11	KNR 2-02 1113-06 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne klejenie wykładziny do cokolików	m	38,890				
1*	999	przedmiar = 38,890 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,1641 * 1,2 = 0,19692 r-g/m -- M --	r-g	7,6582				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		klej do wykładziny dywanowej 0,05 kg/m	kg	1,9445				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*	34312	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0002 m-g/m	m-g	0,0078				
5*	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m	m-g	0,0117				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2	10,427				
1*	999	przedmiar = 10,427 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,28 * 1,2 = 0,336 r-g/m2	r-g	3,5035				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	0,750				
1*	999	przedmiar = 0,750 m3 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 * 1,2 = 1,668 r-g/m3 -- M --	r-g	1,2510				
2*		Utylizacja odpadów 1 m3/m3 -- S --	m3	0,7500				
3*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02 = 1 m-g/m3	m-g	0,7500				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								