

WZÓR UMOWY

UMOWA NR DCRO.DI - .../.../2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335,
REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 31 691 500,00 zł,
reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**,

a
..... (dane identyfikujące podmiot gospodarczy)
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Wydierżawiający wynajmuje Dzierżawcy w swoim obiekcie powierzchnię 3 m² na zainstalowanie trzech (3) samosprzedających automatów:
 - 1 szt. - do napojów gorących (kawa, herbata, czekolada i inne) – lokalizacja: Pawilon I;
 - 2 szt. – do napojów zimnych i przekąsek – lokalizacja: 1 szt. - Pawilon I, 1 szt. – Pawilon IB.
2. Automaty ustawione zostaną na parterze Pawilonu I oraz IB w miejscu ogólnie dostępnym, posiadającym możliwość ich podłączenia do instalacji elektrycznej oraz wodnej (dla automatu do napojów gorących).
3. Zmiana miejsca zainstalowania automatów może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 2

1. Dzierżawca zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów oraz ciągłość uzupełniania asortymentu wydawanego (sprzedawanego) przez automaty.
2. Dzierżawca odpowiada za zachowanie estetyki i utrzymania zainstalowanych urządzeń w należyłym stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym.
3. W przypadku uszkodzenia lub awarii automatu Wydierżawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Dzierżawcę telefonicznie pod nr
4. Dzierżawca gwarantuje szybką reakcję w przypadku otrzymania informacji od Wydierżawiającego o awarii urządzeń.
5. Dzierżawca oświadcza, że zainstalowane urządzenia posiadają wymagane atesty.
6. Sprzedawany towar winien być dobrej jakości i posiadać aktualne terminy przydatności do spożycia. Asortyment, dla którego termin przydatności do spożycia upływa, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie z automatu usunąć.
7. Automaty muszą posiadać możliwość wyboru rodzaju płatności tj. płatność gotówką i kartą.

§ 3

1. Miesięczny czynsz netto za dzierżawę 1 m² powierzchni pod automaty wynosi zł (słownie zł:).
2. **Ogółem miesięczny czynsz netto za dzierżawę 3 m² powierzchni pod automaty wynosi (słownie zł:**
3. Po doliczeniu podatku VAT, wysokość ogółem miesięcznego czynszu za dzierżawę 2 m² powierzchni pod automaty wynosi brutto (słownie zł:
4. Czynsz określony w ust.1-3 uwzględnia koszt zużycia energii elektrycznej i wody.
5. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie dot. zwrotu poniesionych nakładów na przygotowanie i wyposażenie przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Wysokość czynszu określona w § 3 może ulec zmianie:
 - nie częściej niż raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS,
 - w przypadku zmiany stawki podatku VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość czynszu brutto, określona w § 3 ust.3, wartość netto pozostanie bez zmian.
2. Zmiana wysokości czynszu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.
2. W fakturze Wydzierżawiający doliczy podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.
3. Dzierżawca wpłacać będzie należność na rachunek bankowy Wydzierżawiającego określony na fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od daty podpisania umowy **do 30.06.2025 r.**
2. Udostępnienie maszyn dla klientów powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5-ciu dni od daty podpisania umowy.

§ 7

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
3. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Wydzierżawiającego sądu powszechnego.

§ 11

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
 - 2.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Dzierżawca:

Wydzierżawiający: