

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI**  
**O PRACE PROJEKTOWE**  
**NR .....**

Umowa nie zawiera tajemnic ustawowo chronionych

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa - **Rejonowym Zarządem Infrastruktury**  
z siedzibą przy ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin,  
NIP nr 852-080-37-03; Regon nr 810 060 937,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

P.....

.....

a

P..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, pod nazwą „.....” z siedzibą przy ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

„.....” z siedzibą przy ....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., Kapitał zakładowy ..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

P.....

.....

o następującej treści:

**I Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o wartości poniżej 30 000 euro przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w RZI Szczecin w trybie przetargu otwartego (wniosek 4/UPT/20), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztorysową oraz sprawowaniu nadzoru autorskiego podczas trwania robót realizowanych według sporządzonej dokumentacji na realizację zadania nr 16355 „Budowa zabezpieczeń p.poż. w budynku nr 3 w Świnoujściu”.**  
***Realizacja umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych na poziomie ZASTRZEŻONE.***
2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu między innymi o:
  - 1) dane i wymagania zawarte w Szczegółowym Opisie i Zakresie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) dane i wymagania zawarte w Ekspertyzie technicznej na temat zgodności przebudowy z przepisami budynku sztabowego nr 3 w Świnoujściu,
  - 3) dane wynikające z wizji lokalnych obiektu,

- 4) ekspertyzę techniczną (którą należy wykonać),
  - 5) obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy, a także przepisy resortowe.
3. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Przedmiot umowy, dokumentacja PT będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: powinna być określona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, a także poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
5. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:
- a) Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach;
  - b) Normach obrotowych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
  - c) Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych Sztab. Gen. 1686/2017.

## §2

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: **P.....** (Kierownik Sekcji), tel.: ....., **P.....** (Koordynator), tel.: .....

## §3

1. Przedmiot umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będzie realizowana następującymi osobami wskazanymi w ofercie i posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia:
- 1) **P.....** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - 2) **P.....** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 3) **P.....** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- 4) **P.....** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) **P.....** posiadająca uprawnienia geodezyjne.
2. Projektantem koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie **P.....**
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
4. Zmienione nowe osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.

## **II Przedmiot umowy, zakres wykonania**

### **§4**

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi wykonanie:
  - 1) **mapy zasadniczej do celów projektowych na obszarze dotyczącym opracowania – 1 egz.**  
 Mapa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014 r. poz. 897 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do wykonania projektu. Należy wykorzystać istniejące materiały geodezyjne znajdujące się w zasobie geodezyjnym RZI Szczecin.
  - 2) **inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej – 2 egz.**  
 Na rzutach kondygnacji należy zaznaczyć miejsca odkrywek oraz dołączyć dokumentację fotograficzną. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian lub innych elementów konstrukcji obiektu, Wykonawca jest zobowiązany wykonać ekspertyzę mykologiczną. Inwentaryzację należy uzgodnić z Komendantem Wojskowej Komendy Transportu w Szczecinie. Uzgodnienie będzie miało formę pisemną z klauzulą „Stwierdzam zgodność inwentaryzacji ze stanem faktycznym”.
  - 3) **projektu zagospodarowania terenu z przyłączami - 6 egz.**  
 Spełniające wymagania wynikające z art. 34. Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.).
  - 4) **badan geotechnicznych podłoża – 2 egz.**
  - 5) **projektu budowlanego wielobranżowego - 6 egz.**  
 Spełniające wymagania wynikające z art. 34. Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2018 poz. 1202 - z późniejszymi zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2005 nr 75, poz. 664 - z późniejszymi zmianami).
  - 6) **projektu wykonawczego wielobranżowego (osobno dla każdej branży) – 6 egz.**  
 Wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2005 nr 75, poz. 664). Jednocześnie dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania formalne, jak dla projektu budowlanego, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133). Projekt

wykonawczy powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe oraz zestawienie wyposażenia.

- 7) **ekspertyzy technicznej i oceny technicznej - 6 egz.**  
Wykonanych na podstawie § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- 8) **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie Wykonywania robót budowlanych – 6 egz.**  
wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 9) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdej branży) - 6 egz.**  
Wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.).
- 10) **kosztorysu inwestorskiego (osobno dla każdej branży) - 2 egz.**  
Wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.). Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu a także tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite na roboty fundamentowe, murowe, tynkarskie, malarskie itp.
- 11) **przedmiarów robót (osobno dla każdej branży) – 6 egz.**  
Wykonanych zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.).
- 12) **zestawienia kosztów zadania (ZKZ) - 1 egz.**  
Wykonanego zgodnie z Decyzją MON nr 202/MON z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych wg załączonego wzoru.
- 13) **harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót – 1 egz.**
- 14) **Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę** (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana) wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. Prawa budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (np. decyzji lokalizacyjnej, warunków przyłączeniowych dla poszczególnych mediów, itp.).

## §5

1. Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i nieudostępniania nikomu poza Zamawiającym.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy (dotyczy tylko dokumentacji jawnej) wymienione w § 4 ust. 1 pkt 4÷13 w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że

- 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania / 1 decyzji (1 teczki/ 1 dokumentu). Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formatach: - ATH dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót; - DOC dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zestawienia kosztów zadania (tabele dodatkowo w programie Excel).
4. Weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej będzie się odbywał na zasadach określonych w § 28 *Decyzji MON nr 202/MON z dnia 23.06.2016 r.* w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych. Po otrzymaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający organizuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) z udziałem przedstawicieli, o których mowa w § 24 ust. 16 i 17 decyzji oraz przedstawicieli wyspecjalizowanych służb lub instytucji, w celu dokonania oceny przedmiotowej dokumentacji. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku negatywnej oceny dokonanej przez Komisję, po otrzymaniu informacji o usunięciu stwierdzonych wad Komisja Oceny Projektów Inwestycyjnych dokona ponownej oceny dokumentacji. Zatwierdzony protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji jest podstawą do odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

## §6

1. Wykonawca wykona i uzgodni dokumentację projektową z:
  - 1) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji RZI Szczecin,
  - 2) Administratorem – Komendantem Komendy Portu Wojennego w Świnoujściu,
  - 3) Zamawiającym – Szefem RZI Szczecin (na etapie KOPI),
  - 4) Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Szczecinie.
2. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami uzgodnienia z:
  - a) rzeczoznawcą ds. bhp;
  - b) rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych;
  - c) rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie niewymienione wyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.

## §7

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
  - 1) Przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
  - 2) Może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich.
  - 3) W razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej w tym prawa zależne.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - 4) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
  - 5) prawo do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie;
  - 6) prawa do wykonywania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,
  - 7) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
  - 8) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 9) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
  - 10) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
  - 11) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
  - 12) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
  - 13) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadania będące przedmiotem umowy,
  - 14) na wszystkie inne pola eksploatacji wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1191 z późn. zm.).
4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji projektowej. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
  5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
  6. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
  7. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
  8. Autorskie prawa majątkowe do utworów lub części utworów pozyskanych przez Zamawiającego, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem umowy.
  9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.

## §8

Egzemplarze dokumentacji projektowej przekazywane do uzgodnień, wymaganych przepisami oraz niniejszą umową w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca.

## §9

Strona formalna dokumentacji (oprawa, rejestracja, znakowanie stron itp.) powinna odpowiadać wytycznym określonym przez Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia według przekazanego wzoru opracowania dokumentacji.

### **III Nadzór autorski**

#### **§10**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy obejmuje, oprócz czynności wynikających z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.), także wykonanie następujących czynności:
  - 1) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - 2) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 3) wyjaśnienie wątpliwości, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 5) udział w odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego.
  - 6) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 7) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
  - 8) odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
  - 9) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
  - 10) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - 11) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 12) czynności nadzoru autorskiego będą na budowie, wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w zależności od potrzeb.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również dokonywania rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót. Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego zawierać będzie zakres nadzoru autorskiego i będzie następować w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie później niż po 7 dniach od powiadomienia oraz musi być poparte protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie zawierał termin

jej realizacji oraz szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.

7. Nadzór autorski sprawowany będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu uzyskania pozytywnej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego wykonanego w oparciu o dokumentację projektową będącą efektem tej umowy.
8. Protokół odbioru wykonanej usługi – dokumentacji projektowej potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

### §11

1. Wykonawca, osoby pełniące nadzór autorski zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane mają prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji
  - 2) żądania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z projektami wykonawczymi.

### §12

1. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji niewynikającej z winy Wykonawcy, Zamawiający zleci jej wykonanie odrębną umową.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynikających z wadliwych rozwiązań projektowych, koszty tych robót pokryje Wykonawca, a w przypadku odmowy Zamawiający wystąpi do ubezpieczyciela Wykonawcy przy Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa o zwrot niezasadnie poniesionych kosztów.

### §13

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości **300 zł**,
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, po każdorazowym pobycie w wysokości **600 zł**,
  - c) za dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego lub dwukrotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim Zamawiający zleci pełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego innemu wykonawcy, obciążając przy tym kosztami tego zlecenia Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy dodatkową karę w wysokości **10 000 zł**.
2. Kary związane z nadzorem autorskim sumują się.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, spowodowane niewłaściwym pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników.
5. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 3 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy.



## **IV Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§14**

#### *Prawa i obowiązki Wykonawcy:*

1. Wykonawcy służy prawo żądania zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy, w całości albo w części, a w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia projektantowi niezbędnych do wykonania projektów informacji, dokumentów i danych oraz gdy okaże się, że są one wadliwe.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach i terminach wskazanych w części II i V umowy oraz pełnienia nadzoru autorskiego w sposób określony w części III umowy. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ustawy PZP i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. W trakcie realizacji usługi Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych (raz na miesiąc w siedzibie Zamawiającego lub na terenie kompleksu, którego dotyczy umowa), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu.
6. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty wpływu Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. W przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego zabezpieczeń technicznych objętych wykonaną dokumentacją projektową w okresie od odbioru końcowego robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku konieczności ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane w terminie po 6 miesiącach od daty określania tej wartości przez Wykonawcę - Projektanta, Wykonawca - Projektant zobowiązany jest do przeszacowania (uaktualnienia) po aktualnych cenach rynkowych kosztorysów inwestorskich w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.

10. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca - Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę – Projektanta błędów w dokumentacji projektowej na podstawie, której zrealizowano ten obiekt budowlany.
12. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
13. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia, poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
16. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§15**

### *Prawa i obowiązki Zamawiającego:*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania raz na miesiąc spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie kompleksu, którego dotyczy umowa, umożliwiających dokonywanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac projektowych określonych w części II umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w części VI umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.

## **V Terminy realizacji**

### **§16**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie **150 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....r.**, w tym:
  - 1) Termin przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej uzgodnionej w formie pisemnej przez Komendanta Komendy Portu Wojennego w Świnoujściu oraz ekspertyzy z oceną stanu technicznego urządzeń, obiektów i sieci podlegających przebudowie - **30 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....r.**;

- 2) Termin dostarczenia dokumentacji projektowej wraz z dowodami nadania (przesłania) dokumentacji do wszystkich stron uzgadniających dokumentację projektową do przeprowadzenia posiedzenia Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) - **80 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r.;**
- 3) Czas na weryfikację, uzyskanie uzgodnień i zwołanie KOPI - **21 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej do RZI Szczecin wraz z dowodami nadania (przesłania) dokumentacji do wszystkich stron uzgadniających dokumentację projektową do zaopiniowania;**
- 4) Czas na poprawienie i uzupełnienie dokumentacji o uwagi KOPI – **7 dni od daty posiedzenia KOPI;**
- 5) Termin dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót - **150 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....r.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **30 dni od daty zawarcia umowy** uzgodnioną pisemnie z Komendantem Komendy Portu Wojennego w Świnoujściu inwentaryzację budowlaną i instalacyjną oraz ekspertyzę z oceną techniczną - 2 egz.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **80 dni od daty zawarcia umowy** dokumentację projektową w celu zaopiniowania przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) i uzyskania akceptacji Szefa RZI Szczecin:
  - 1) badania geotechniczne podłoża - 2 egz.
  - 2) projekt zagospodarowania terenu z przyłączami - 2 egz.
  - 3) projekt budowlany wielobranżowy - 2 egz.
  - 4) projekt wykonawczy wielobranżowy (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.
  - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych - 1 egz.
  - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.
  - 7) kosztorys inwestorski (osobno dla poszczególnych branż) - 1 egz.
  - 8) przedmiary robót (osobno dla poszczególnych branż) - 1 egz.
  - 9) zestawienie kosztów zadania (ZKZ) wraz z analizą porównawczą - 1 egz.
  - 10) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót - 1 egz.
4. Egzemplarze dokumentacji do uzgodnień w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca. Po każdym przeprowadzonym posiedzeniu KOPI Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowe egzemplarze.
5. Przez „termin wykonania całego zamówienia” należy rozumieć dzień przekazania uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań, będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót. Z powyższych czynności przedstawiciele stron umowy, wymienieni w § 2 i 3 spiszą końcowy protokół zdawczo - odbiorczy.
6. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 1 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 1.

## **VI Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności**

### **§17**

1. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %) ,tj. .... zł. Wartość brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.

3. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w § 7 do dokumentacji określonej w § 4 ust. 1 umowy.

## §18

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi wg następujących zasad:
  - 1) I rata – po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnioną inwentaryzacją budowlaną i instalacyjną oraz ekspertyzą i oceną stanu technicznego urządzeń, budynków i sieci) poprawionej zgodnie z uwagami KOPI (wg Formularza cenowego poz. 1-12);
  - 2) II rata – po dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (wg Formularza cenowego poz. 13);
  - 3) III rata – za pełnienie nadzoru autorskiego, płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (robót budowlanych) w terminie do 30 dni od przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru nadzoru autorskiego po wystawieniu faktury przez Wykonawcę robót budowlanych (wg Formularza cenowego poz.14).
2. W sytuacji zawarcia umów z Podwykonawcami do faktur należy dołączyć dowody zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (nie tylko pisemne oświadczenie, lecz także inne zaakceptowane przez Zamawianego potwierdzenia np.: przelewy bankowe, druk wpłaty gotówką KP, oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu na poczet płatności potrącenia) wraz z oświadczeniem Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich należnych zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy(om) oraz oświadczeń jak w ust. 2 spowoduje, iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane usługi. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą zamawiający złoży do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy **wskazane na fakturach - w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktur do kancelarii Zamawiającego wraz z podpisanymi przez Strony bez uwag protokołami zdawczo - odbiorczymi.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## VII Kary umowne

### §19

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20 % wynagrodzenia brutto**, a ponadto:
    - 1.1) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej wraz z dowodami nadania (przesłania) dokumentacji do wszystkich stron uzgadniających dokumentację projektową do przeprowadzenia posiedzenia KOPI, bądź jej nienależyte wykonanie **w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto**, liczonej za każdy dzień opóźnienia, od terminu umownego przekazania dokumentacji, przy czym za nie należyte wykonanie zostanie uznane:
      - niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

*projektu budowlanego* (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);

- niezgodność dokumentacji z programem inwestycji, ze złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonany w formie pisemnej,
- niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.),
- niezgodność z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności z art. 29 i 30),
- brak wymaganych dowodów przesłania dokumentacji do uzgodnień,
- inne oczywiste wady;

1.2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu uzupełnionej i poprawionej dokumentacji projektowej po KOPI, bądź jej nienależyte wykonanie **w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto**, liczonej za każdy dzień opóźnienia, od terminu wyznaczonego na dokonanie poprawek i uzupełnień stwierdzonych na KOPI, przy czym za nie należyte wykonanie zostanie uznane:

- niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);
- niezgodność dokumentacji z programem inwestycji, ze złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonany w formie pisemnej,
- niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.),
- niezgodność z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności z art. 29 i 30),
- brak wymaganych dowodów przesłania dokumentacji do uzgodnień,
- inne oczywiste wady;

1.3) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót **w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto**, licząc za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu przekazania. W przypadku opóźnienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy kary nie będą naliczane.

1.4) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji **w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto** licząc za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.

1.5) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane w wysokości **500 zł za każdy**

**dzień opóźnienia**, liczonej za każdy dzień opóźnienia powyżej 3 dni od daty przekazania zapytania Wykonawcy.

- 1.6) za opóźnienie w przeszacowaniu kosztorysów ofertowych w wysokości **300 zł za każdy dzień opóźnienia**, liczonej za każdy dzień opóźnienia powyżej 10 dni od daty przekazania informacji o konieczności przeszacowania kosztorysów inwestorskich od Zamawiającego.

**Uwaga:** w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad programu inwestycji/dokumentacji projektowej dostarczonej w wymaganym terminie poprawionej zgodnie z uwagami zgłoszonymi na KOPI, za dzień dostarczenia opracowań po KOPI będzie uznany dzień dostarczenia opracowań wolnych od wad.

2. Wysokość kar określonych w ust. 1 pkt 1.1) ÷ 1.2) nie może przekraczać **40 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust.1 umowy.
3. Kary określone w ust. 1 pkt 1.1) ÷ 1.2) nie zostaną naliczone przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania terminu umownego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad naliczoną karę umowną, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
6. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania uzupełniającego Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, bez konieczności pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

## **VIII Gwarancja oraz rękojmia**

### **§20**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, co do jakości należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezwłocznego odniesienia się do wskazanych w ramach gwarancji wad i usterek przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji jakości obowiązuje od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu upływu okresu gwarancji na roboty wykonane na podstawie przedmiotowej dokumentacji, jednak **nie dłużej niż 60 miesięcy**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy rękojmi na przedmiot umowy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego**, na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanej usługi. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

## **IX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§21**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości ..... (10 % ceny oferty), słownie ..... w formie ..... z terminem ważności o 30 dni dłuższym od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust.1.
2. Wykonawca po podpisaniu aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu, dokument wydłużający termin ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w Aneksie.
3. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od jego podpisania.
5. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości ..... zł lub wniesione zostanie nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 148 ust. 1 UPZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu zdawczo - odbiorczego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
6. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ZNWU złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z rękojmi lub wystąpi o nią do Gwaranta.

## **X Odstąpienie od umowy**

### **§22**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż **14 dni** kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie później niż **7 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych.
  - b) Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż **7 dni** kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie

- później niż **14 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych.
- c) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie później niż **14 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia realizacji usługi zgodnie z podpisaną umową.
  - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **7 dni** od braku zabezpieczenia i braku możliwości prawnej dokonania zabezpieczenia w inny sposób.
  - e) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym zgodnie z zapisami umowy i nastąpiło to minimum trzykrotnie pomimo pisemnego powiadomienia. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **21 dni** od wystąpienia trzeciego kolejnego powiadomienia.
  - f) Wysokość kar umownych za opóźnienia naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 40% wartości umownej brutto za całość udzielonego zamówienia. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **14 dni** od zaistnienia tej okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym. Gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie:
- a) Zamawiającego – to jest on zobowiązany do przyjęcia wykonanych zgodnie z umową części dokumentacji projektowej i zapłaty Wykonawcy za wykonaną usługę wycenioną w ten sam sposób jak w złożonej ofercie,
  - b) Wykonawcy – to Zamawiający może przyjąć te części wykonanej dokumentacji projektowej, które może wykorzystać i zapłacić ustaloną obustronnie cenę lub nie przyjmować żadnej części dotychczas wykonanej dokumentacji i naliczyć kary umowne,
  - c) bez winy stron – odstąpienie od umowy nastąpi na warunkach wynikających z przeprowadzonego porozumienia w sposób satysfakcjonujący strony.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
4. W przypadku dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## **XI Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

### **§23**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **XII Postanowienia końcowe**

### **§24**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.



## **§25**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§26**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

## **§27**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§28**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych – Załącznik nr 1,
  - Formularz Cenowy – Załącznik nr 2.

-----  
**WYKONAWCA**

-----  
**ZAMAWIAJĄCY**