

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45432100 – 5 : kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45431100 – 7 : kładzenie płytek
Kod CPV 45421131 - 1 : Instalowanie drzwi
Kod CPV 45442100 -8 : roboty malarskie
Kod CPV 45000000 – 7 : roboty budowlane
Kod CPV 45111300 – 1 : roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45400000 – 1 : roboty wykończeniowe
Kod CPV 45232460 – 4 : roboty sanitarne
Kod CPV 45310000 – 3 : roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45314320 -0 : instalowanie okablowania komputerowego

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :
Remont łazienki I piętra przy ul Łobzowskiej 24 Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie i dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej określony w Przedmiarach Robót Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie i nin. specyfikacji.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami.
Wykonywanie robót w zakresie:

I. branży budowlanej obejmuje:

1. Łazienki I piętro

- rozbiórka wykładziny ściennej z płytek,
- rozbiórka ścian w łazienkach
- usunięcie tynków
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian
- licowanie ścian płytkami, gres polerowany, obok serwerowni
- rozebranie posadzki podłogowej z płytek
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzki z płytek
- wyposażenie: blaty z płyty granitowej grubości 2cm, kolor czarny, lustro
- wymiana drzwi na nowe, ościeżnica drewniana zwykła, skrzydła drzwiowe pełne (płyta otworowa) w okleinie CPL, gr. 2 mm, 90-tki, wysokość 200cm, komplet klamek i szyldów ze stali nierdzewnej, trzy zawiasy, podcięcie wentylacyjne drzwi, uchwyty dla niepełnosprawnych
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
- malowanie farbą emulsyjną akrylową sufitów i ścian
- wywiezienie materiałów i gruzu z rozbiórki wraz z utylizacją

Łazienka przystosowana dla osób z częściową niepełnosprawnością:

- kontrasty płytek (podłoga-ściany)
- skonstrastowane elementy wyposażenia (tak, żeby były łatwe do odnalezienia na tle ścian) - umywalka, miska ustępowa, pochwyty - nie "białe na białym"
- duże lustro nad umywalką (osoby niskiego wzrostu)
- drzwi o szerokości 90 cm z dużą, wygodną klamką
- pochwyty przy umywalce (korzystają z nich osoby poruszające się o kulach, nie osoby na wózkach) albo umywalka ze zintegrowanymi pochwytyami

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.

II. branży elektrycznej obejmuje

II.1 Opis

Prace w pomieszczeniach łazienek będą polegały na:

- kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie opraw oświetleniowych
- Wykonanie instalacji przyzywowej
- wykonanie instalacji domofonowej

II.2 Materiały

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze. Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry zawarte w przedmiarze prac

II.3. Dokumentacja powykonawcza

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary :

- stanu izolacji obwodów
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar i certyfikacja wykonanej sieci LAN,
- pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną

III. branży instalacji sanitarnej obejmuje

Rozdział III

Instalacje sanitarne kod CPV 45232460 – 4

BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ OBEJMUJE:

Instalacje wod-kan

- demontaż części instalacji wod-kan
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż armatury
- utylizacja zdemontowanych materiałów i urządzeń

- dostawa i montaż – umywalek porcelanowych z syfonem chromowanym
- dostawa i montaż – szafek pod umywalkowych
- dostawa i montaż baterii umywalkowych stojących o średnicy nominalnej 15mm
- dostawa i montaż systemów podtynkowych ustępu
- dostawa i montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody
- dostawa i montaż systemu ustępu
- dostawa i montaż instalacji wod-kan
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

Instalacja wentylacji

- Dostawa i obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianach

Instalacja c.o.

- demontaż grzejników
- demontaż instalacji c.o.
- utylizacja zdemontowanych grzejników i instalacji
- dostawa i montaż instalacji c.o. – wkucie instalacji w ścianę
- dostawa i montaż grzejników wraz z armaturą odcinającą i termostatyczną
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

Roboty branży instalacji sanitarnej wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru cz.II , przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną

Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- regulacja i rozruch instalacji wod-kan
- sporządzenie protokołu szczelności
- regulacja i rozruch instalacji c.o.

- sporządzenie protokołu szczelności
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

5.2. **Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych , wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, elektryka/kierownika robót elektrycznych posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. **ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

Wymagane badania odbiorcze:

- sporządzenie protokołów z badania instalacji elektrycznych.
- wykonanie i sporządzenie protokołów z badań szczelności wykonanych instalacji wod.- kan.

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Terminy realizacji zadania: 5 tygodni od podpisania umowy .