

Zakres czynności osoby świadczącej usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń

1. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu,
2. Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
3. Uzgadnianie dokumentacji projektowych poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz weryfikacja ich pod kątem zgodności z SWZ na dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych,
4. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,
6. Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji. Osoba świadcząca usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń będzie nadzorowała prace montażowo-instalacyjne, w trakcie ich realizacji, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (przynajmniej raz w obrębie każdej nieruchomości) oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Każda inspekcja w terenie, w tym odbiór techniczny instalacji, musi być udokumentowana w formie pisemnej przez osobę świadcząca usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń wraz z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi osoby świadczącej usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń.
7. Weryfikacja konieczności wykonania robót dodatkowych, wskazanych przez Wykonawcę montażu instalacji fotowoltaicznych, innych niż ujęte w dokumentacji technicznej oraz SWZ,
8. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót

- odbiegających od założeń projektowych i SWZ wraz z propozycją rozwiązań,
9. Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego Projektu - na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót
 10. Udział w odbiorach częściowych poszczególnych instalacji,
 11. Udział w odbiorze końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na dostawy i montaż instalacji,
 12. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót z opisem umożliwiającym identyfikację danej nieruchomości,
 13. Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących zadanie,
 14. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej instalacji przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę,
 15. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dostaw i montażu, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego,
 16. Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.,
 17. Wydawanie poleceń przyspieszenia tempa robót - po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 18. Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą dostaw i montażu instalacji w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót instalacyjnych, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom ww. Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji.

