**Istotne dla stron postanowienia umowy - PROJEKT**

zawarta w dniu .................... 2024 r. w Oleśnie

pomiędzy:

GMINĄ OLESNO, 46-300 OLESNO, ul. Pieloka 21 , NIP: 5761562352, REGON: 151398600, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Olesna - Sylwestra Lewickiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Anety Sitnej**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

2. ……………………………………………………………………………………………,

NIP: ……………….., REGON: ………………………

reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z procedurą trybu podstawowego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie funkcjonujące pod nazwą: „*Prace konserwatorskie przy zabytkowej Kolumnie Maryjnej na Rynku w Oleśnie*”, stanowiące usługę polegającą na realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich przy rejestrowym zabytku ruchomym województwa opolskiego (wpis nr Ks. B. t. I-197/60 z dnia 23.04.1960 r.).
2. Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z promesą inwestycyjną nr Edycja2RPOZ/2023/49/PolskiLad z dnia 27.07.2023.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze prac konserwatorskich i obejmuje zakres prac konserwatorskich określonych w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej OWKZ) nr 33/R/2022 z dnia 29.07.2022 r. wraz z uzgodnionym „*Programem prac konserwatorskich zabytkowej Kolumny Maryjnej na Rynku w Oleśnie*” (Uzgodnienie nr ZR.5144.43.2022.AS).
4. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje prac konserwatorskich, będące konsekwencją oceny realizacji prac w drodze komisji konserwatorskiej przy obiekcie z udziałem OWKZ, o której mowa w warunkach konserwatorskich ww. pozwolenia, nie będą rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający jest zobowiązany:

1. dokonać odbioru wykonanych prac po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prowadzonych prac konserwatorskich,
2. zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
3. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami konserwatora zabytków,

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi w tym zakresie, w szczególności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81);
2. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy zachowaniu warunków konserwatorskich określonych w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej OWKZ) nr 33/R/2022 z dnia 29.07.2022 r. wraz z uzgodnionym programem prac konserwatorskich oraz przestrzegania konserwatorskich rygorów technologicznych przeprowadzonych zabiegów, w szczególności informacji zawartych w kartach technicznych użytych produktów systemowych;
3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normą UE lub inny dokument potwierdzający np. aprobatę techniczną. Stosowane podczas prac wyroby powinny być wysokiej jakości - przeznaczone do prac na obiektach zabytkowych. Przy użyciu gotowych produktów systemowych, należy kierować się wieloletnim doświadczeniem wybranych firm w produkcji materiałów dedykowanych do tego rodzaju prac renowacyjnych;
4. posiadania odpowiednich kwalifikacji, wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia lub dysponowania osobami posiadającymi kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie;
5. przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy danych dotyczących:
   * imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej,
   * dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
   * oświadczenia wskazanej osoby, o przyjęciu obowiązku kierowania albo samodzielnego wykonywania wskazanych w pozwoleniu prac;
6. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich wskazanych w pozwoleniu;
7. jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie Wykonawcy wydany na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony,
8. przejęcia terenu prowadzonych prac konserwatorskich i utrzymania porządku na jego terenie w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
9. utrzymywania terenu prowadzenia prac konserwatorskich w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
10. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
11. zapewnienia wykonywania prac za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
12. wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP i ochrony ppoż.;
13. ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac konserwatorskich;
14. ubezpieczenia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
15. zagospodarowania terenu prowadzenia prac konserwatorskich na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy;
16. ponoszenia odpowiedzialności za teren prowadzonych prac konserwatorskich od chwili jego przejęcia, za szkody na terenie prowadzonych prac konserwatorskich, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca;
17. przekazania Zamawiającemu przy odbiorze prac konserwatorskich atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń użytych w takcie konserwacji zabytku,
18. likwidacji zaplecza własnego i uporządkowania terenu prowadzonych prac bezzwłocznie po ich zakończeniu i dokonanym odbiorze końcowym.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

a) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

b) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

c) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo”)

b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) Zakresu robot przewidzianych do wykonania,

b) Terminu realizacji robot,

c) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robot,

d) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, ze termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

e) Rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

a) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5

b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

a) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są prace konserwatorskie objęte niniejszą Umową,

b) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. a, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

11. Postanowienia ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 4**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego oraz OWKZ o zakończeniu prac konserwatorskich oraz o planowanym odbiorze końcowym, na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem;
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym Wykonawca:
   1. uzyska bezusterkowy odbiór końcowy prac konserwatorskich potwierdzony protokołem z udziałem OWKZ, Zamawiającego oraz osoby zgłoszonej jako kierującej lub samodzielnie wykonującej prace;
   2. przekaże Zamawiającemu oraz OWKZ egzemplarz dokumentacji konserwatorskiej, stanowiącej dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, o której mowa w warunkach konserwatorskich.
4. Przekazanie obiektu nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony, po uprzednim wypełnieniu obowiązku przekazania OWKZ w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby prowadzącej prace:
   1. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej,
   2. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy,
   3. oświadczenia wskazanej osoby, o przyjęciu obowiązku kierowania albo samodzielnego wykonywania wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Prace będące przedmiotem Umowy rozpoczną się w terminie 7 dni od dnia przekazania obiektu po uprzednim zawiadomieniu OWKZ o terminie rozpoczęcia prac.

**§ 5**

**Odbiór końcowy**

1. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany będzie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i OWKZ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i OWKZ na usuniecie wad w przedmiocie umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu do usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
5. Czynności odbioru końcowego zakończą się spisaniem protokołu odbioru końcowego (konserwatorskiego) bez uwag.
6. Wszelkie ewentualne koszty związane z odbiorem przedmiot umowy obciążają Wykonawcę.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………. zł brutto (słownie: …………………………) w tym podatek VAT.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej kwoty stanowi oferta Wykonawcy.
3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, obejmujących zapłatę wynagrodzenia umownego brutto.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:

* końcowy protokół odbioru prac konserwatorskich zatwierdzonych bez wad,
* potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu oraz OWKZ egzemplarza dokumentacji konserwatorskiej, stanowiącej dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, o której mowa w warunkach konserwatorskich.

1. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: …….……………………. i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy nr………………………………………………………………..………………………… oraz, że:
   1. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
   2. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników.
4. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na wykonanie zamówienia.
6. Wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty udzielanej przez Wykonawcę wg wymagań umowy rękojmi i gwarancji jakości prac konserwatorskich w okresie ich obowiązywania.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera ponadto koszty wynikające z utrudnień w prowadzeniu robót w sąsiedztwie czynnych ulic oraz terenu publicznego, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, funkcjonowania terenu prowadzonych prac konserwatorskich, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia (prąd, woda), utrzymania zaplecza, ubezpieczenia, transportu materiałów i urządzeń, gospodarki odpadami oraz inne koszty wynikające z realizacji prac konserwatorskich i dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kosztorysie ofertowym, czy nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu prac i robót koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
    * 1. uwzględnił w wynagrodzeniu ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji inwestycji a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
      2. zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i tym samym wynagrodzenie z ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.
11. Przyjmuje się, że wynagrodzenie z ust. 1 uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych i terminowych w stosunku do Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: …….……………………. i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy. Wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
15. Wykonawca oświadcza, iż nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
16. Wysokość potrąceń z tytułu kar umownych i innych potrąceń ustawowych liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.
18. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace konserwatorskie.
20. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
    * kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    * oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ….-letniej gwarancji na wykonane prace konserwatorskie, liczonej od dnia końcowego odbioru całości robót.
3. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancyjnych zostały określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
  2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
  4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  5. Suma ubezpieczenia w umowach ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk łącznie określonych w ust. 2 obejmuje kwotę brutto, o której mowa w § 6ust. 1 umowy   
     i obowiązuje w okresie od daty rozpoczęcia prac knserwatorskich do ich zakończenia.
  6. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
  7. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
  8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia   
     i polis, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będzie mógł potrącić z wynagrodzeń naliczanych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

* określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
* przewidzianych w niniejszej umowie.

1. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
   1. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

* stawki podatku od towarów i usług,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
  1. zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia określonego w § 4 ust. 1 w związku z wystąpieniem:
* konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji konserwatorskiej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
* konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia;
* niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac konserwatorskich wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
* siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
* zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
* konieczności wprowadzenia w dokumentacji konserwatorskiej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
* odmiennych od założonych warunków konserwatorskich w dokumentacji , tj. programie prac konserwatorskich, powodujących konieczność wstrzymania lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych;
* okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu zawarcia Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
* niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu prowadzenia prac konserwatorskich,
* okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
* zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
* zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji konserwatorskiej pod warunkiem, wyrażenia zgody przez OWKZ i Zamawiającego,
  1. zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
  2. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, tj. osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującymi; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
  3. zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  4. zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
  5. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
  6. rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z udzieleniem gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
  7. inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

**§ 10**

**Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniana na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 11**

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace konserwatorskie w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia,
   2. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty wezwania. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   3. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od dnia odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 12**

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu robót w terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad lub niedoróbek,

d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

h)jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;

za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 13 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

1. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 6.

**§ 13**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/Pani ………………….. .
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani …………………..

**§ 14**

**Klauzula ogólna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Dane osobowe Stron pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

2. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory rozstrzygane będą w drodze porozumienia, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
   * 1. oferta,
     2. karta gwarancyjna.

**Inwestor Wykonawca**

**Załącznik nr 1**

**Karta gwarancyjna**

**GWARANTEM** jest:

……………

*(nazwa**Wykonawcy)*,

zarejestrowana pod numerem …………… w rejestrzeprzedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta ……………,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, **będący Wykonawcą**.

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, zwana dalej „Zamawiającym”.

1. **Przedmiot i termin gwarancji:**

* 1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie prace konserwatorskiewykonane w ramach Umowy.
  2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace konserwatorskie zostały wykonane prawidłowo, tj. zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego, Umową, programem prac konserwatorskich, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
  3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość robót, o których mowa w ppkt 1.1., w tym za części umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 2.2.
  4. Termin gwarancji wynosi: …… lat, liczony od daty odbioru ostatecznego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
  5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. **Obowiązki i uprawnienia stron:**

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
   * 1. żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
     2. wskazania trybu usunięcia wady,
     3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
   1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
      * 1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady;
           1. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1 .c).
2. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną i techniczną przedmiotu gwarancji.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości , ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
6. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
7. korozji biologicznej oraz czynników środowiskowych prowadzących do miejscowej erozji powierzchni, wykruszeń, zaokrągleń kształtów czy ubytków detalu rzeźbiarskiego.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania dokumentacji konserwatorskiej oraz protokołu odbioru przedmiotu gwarancji.

3. **Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)**

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

1. **Przeglądy gwarancyjne**
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego z tym, że ostatni przegląd będzie wykonany nie później niż na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji.
   2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie lub pocztą elektroniczną, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
   3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz Gwaranta. Osoby wskazane przez Gwaranta winny posiadać umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Gwaranta.
   4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ppkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół przeglądu gwarancyjnego, w jednym egzemplarzu i przesłany niezwłocznie drogą elektroniczną do Gwaranta oraz pozostałych uczestników.

5. **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie wynikającym z uzyskanego pozwolenie konserwatorskiego.
2. Zamawiający powiadamia o ujawnieniu wad Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia telefonicznie a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany ww. terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki konserwatorskiej oraz warunki atmosferyczne.
4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. **Komunikacja**

1. O każdej wadzie Gmina Olesno powiadamia Gwaranta, telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu wady, Zamawiający decyduje o terminie usunięcia wady, zgodnie z ppkt 5.1.
2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
3. O zmianach w danych adresowych, Gwarant obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy: