

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

Stadium dokumentacji:

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:

„Budowa budynku Szkoły

Podstawowej w miejscowości Przyłęki.”



Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek Szkoły Podstawowej

Zabytkowa, 86-005 Przyłęki,

Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1, 040301_2.0009.85/2,

Inwestor:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. TADEUSZ KREPSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień BP-RN-V/22/TO/84	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień OKK/UpB/3/2006	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 20 maj 2022 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przyłęki.”



Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek Szkoły Podstawowej
Zabytkowa, 86-005 Przyłęki,
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1, 040301_2.0009.85/2,

Inwestor:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
KONSTRUKCJA GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	
INST. ELEKTRYCZNE PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. JÓZEF SZKULTECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień 5642/GD/93	
INST. ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	inż. MIECZYŚLAW ZWOLIŃSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień 81/Gd/01	
INST. SANITARNE PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. JACEK KAWCZYŃSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień MAZ/0495/PWOS/06	
INST. SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. FILIP UFNALEWSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień MAZ/0167/POOS/17	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Spis zawartości opracowania:

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	6
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	14
1. FORMA ARCHITEKTONICZNA	14
1.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA	14
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	14
4. INFORMACJE OGÓLNE	15
5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	15
6.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA	15
6.2. ROBOTY ZIEMNE.....	15
6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE	15
6.3.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	15
6.3.2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE	16
6.4. NADPROŻA.....	16
6.4.1 NADPROŻA PREFABRYKOWANE L19	16
6.4.2 NADPROŻA WYLEWANE NA MOKRO	16
6.5. ELEMENTY ŻELBETOWE	16
6.6. KONSTRUKCJA DACHU.....	16
6.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE	16
6.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM	16
6.8.1 WODY OPADOWE	16
7. PRACE WYKOŃCZENIOWE.....	16
7.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ.....	16
7.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT	17
7.2.1 WYKŁADZINY POSADZKOWE TYPU GRES	17
7.2.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW	17
7.2.3 UKŁADANIE PŁYTEK NA ŚCIANIE.....	17
7.2.4 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA.....	17
7.2.5 WENTYLACJA.....	17
7.3. UWAGI KOŃCOWE	17
7.4. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.	17
7.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA	18
8. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU	18
8.1. INSTALACJE SANITARNE	18
8.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	18
8.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	18
9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.....	18
10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	18
11. LICZBA LOKALI.....	18
12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	18
13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

z 13 GRUDNIA 2006.	19
14. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	19
14.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:	19
14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	19
14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	19
14.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.	19
14.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	19
15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503),	19
16. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,	19
17. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	21
18. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	21
19. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	21
19.1.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	21
19.1.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH	21
19.1.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH	21
19.1.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	21
19.1.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI	22
19.1.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.	22
19.1.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.	22
19.1.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.	22
19.1.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE.	22
19.1.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.	23
19.1.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE.	23
19.1.12 WYPOSAŻENIE BUDYNKU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT RATOWNICZY.	23
19.1.13 ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.	24
19.1.14 DROGI POŻAROWE	24
19.1.15 UWAGI KOŃCOWE	24
20. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr A - 01	Projekt - Rzut piwnicy	skala 1:100
Rys. Nr A - 02	Projekt - Rzut parteru.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 03	Projekt - Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. Nr A - 04	Projekt - Rzut poddasza.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 05	Projekt – Rzut parteru - łącznik.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 06	Projekt – Zestawienie powierzchni	skala 1:100
Rys. Nr A - 07	Projekt – Zestawienie stolarki	skala - - -
Rys. Nr A - 08	Projekt – Elewacja południowa wschodnia	skala - - -
Rys. Nr A - 09	Projekt – Elewacja północna zachodnia	skala - - -
Rys. Nr A - 10	Projekt – Przekrój A - A	skala 1:100
Rys. Nr A - 11	Projekt – Przekrój B - B.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 12	Projekt – Rzut dachu	skala 1:100
Rys. Nr A - 13	Projekt – Rzut dachu łącznika	skala 1:100

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. arch. Tadeusz Krepski

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektoniczno budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

TADEUSZ KREPSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

BP-RN-V/22/TO/84

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przylęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. arch. Anna Łaniecka

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektoniczno budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

ANNA ŁANIECKA

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przyłęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

588/71/Bg

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przyłęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Henryk Baniecki

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

HENRYK BANIECKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

46Gd/75

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przyłęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

JACEK KAWCZYŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

MAZ/0495/PWOS/06

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przylęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr Inż. Filip Ufnalewski

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

FILIP UFNALEWSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

MAZ/0167/POOS/17

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przylęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Józef Szkultecki

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

JÓZEF SZKULTECKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

5642/Gd/93

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przylęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – inż. Mieczysław Zwoliński

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

MIECZYŚLAW ZWOLIŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

81/Gd/01

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku Szkoły
Podstawowej w miejscowości Przyłęki
Działka nr 85/1, 85/2, obr. 0009, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301_2.0009.85/1,
040301_2.0009.85/2**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Zamierzenie polega na Budowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przyłęki.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	1070,00 m ²
➤ całkowita długość budynku	44,50 m
➤ całkowita szerokość budynku	23,00 m
➤ maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północna	8,82 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy [środkowa część budynku] 17,56 - budynek średnio wysoki m	
➤ powierzchnia użytkowa	3569,14 m ²
➤ kubatura brutto	15622,01 m ³
➤ kubatura netto	10885,88 m ³

ilość kondygnacji – budynek trzy kondygnacyjny, trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe, podpiwniczony.

1.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- Zakres robót do wykonania :
- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Budowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przyłęki. Budynek Szkoły Podstawowej – kategoria obiektu budowlanego: IX

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek Szkoły Podstawowej.

Użytkowany na potrzeby Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.

W poziomie piwnicy zlokalizowano 8 pomieszczeń szatni dla 48 uczniów każda. Wyposażona w indywidualne szafki ubraniowe szatniowe z zamkami kodowanymi metodą NFC umożliwiającymi przechowywanie odzieży oraz przedmiotów szkolnych.

Poziom pierwszego piętra składa się z przestronnej komunikacji z wejściem głównym oraz dwoma niezależnymi oddymianymi klatkami schodowymi pełniącymi rolę pionowej drogi ewakuacji z pozostałych kondygnacji. W północno wschodniej części budynku zlokalizowano łącznik do istniejącego budynku szkoły.

Na parterze zlokalizowano 6 sal lekcyjnych, stołówkę, świetlicę oraz węzeł sanitarny.

Poziom pierwszego piętra składa się między innymi z 4 sal lekcyjnych, strefy relaksu dla uczniów, pokoju nauczycielskiego, gabinetów dyrekcji placówki oraz węzła sanitarnego.

Poziom poddasza to między innymi 5 sal lekcyjnych, gabinety specjalistyczne oraz węzeł sanitarny.

4. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Budowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przyłęki zlokalizowanego Zabytkowa, 86-005 Przyłęki.

Projektowany budynek przeznaczony wyłącznie na funkcję oświatową – Szkoła Podstawowa. Na każdej kondygnacji należy umieścić apteczkę wyposażoną zgodnie z wymogami.

5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych także poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wejście z poziomu terenu poprzez projektowane wejście głównym, pozostała komunikacja odbywać się będzie projektowaną windą na pozostałe kondygnacje budynku, winda zlokalizowana w zachodnio północnej części budynku w klatce schodowej nr 2, dostępnej z komunikacji ogólnej budynku oraz bezpośrednio z wejścia od strony zachodniej.

Toalety dostosowane także do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych zaprojektowano w zachodniej części budynku przy wejściu z klatki schodowej numer 2 – toalety konsekwentnie zaprojektowano w tej samej lokalizacji na każdej kondygnacji.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta.

Budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony, trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe o dachu dwu spadowy.

Kolorystyka budynku pastelowa z elementami o wysokich walorach architektonicznych dostosowanych do historycznej formy i stylistyki architektonicznej – zbliżona do istniejącej kolorystyki otaczających budynków.

Funkcja budynku zgodna z MPZP - Uchwała nr XV/164/07 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19 grudnia 2007.

Wykonano ekspertyzę techniczną budynku istniejącego do którego projektowana jest dobudowa łącznika do budynku projektowanego – zawarta w projekcie technicznym.

Na podstawie wniosków z w/w ekspertyzy uznano iż budynek może w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami zostać rozbudowany o przedmiotowy łącznik.

6.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- Zakres robót do wykonania :
- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia
- Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

6.2. ROBOTY ZIEMNE

Rodzaj gruntu

Dokumentacja geologiczna nie jest wymagana dla tego opracowania.

6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE

6.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne gr. 24 cm do 36 cm – zakres prac zawarty w projekcie Technicznym - konstrukcja.

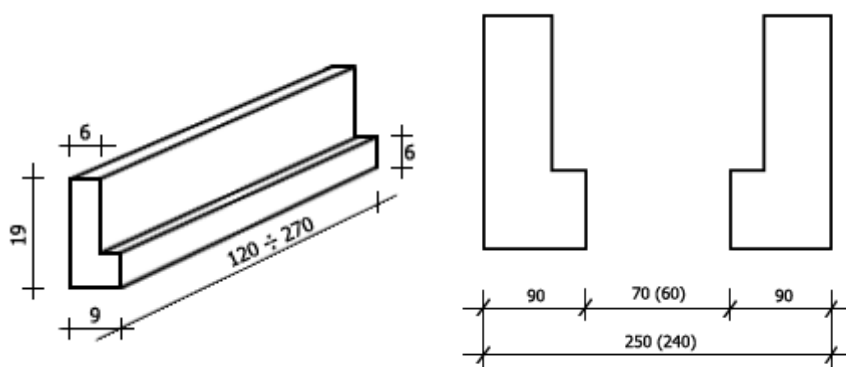
6.3.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe gr. 24 cm – zaprojektowano z bloczka silikatowego klasy 800 na zaprawie cem-wap. M50.

6.4. NADPROŻA

6.4.1 Nadproża prefabrykowane L19

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19



6.4.2 Nadproża wylewane na mokro

Nadproża obciążone stropami o rozpiętości ponad 4,00 m zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

6.5. ELEMENTY ŻELBETOWE

Wszystkie elementy żelbetowe: wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji

6.6. KONSTRUKCJA DACHU

Dach o konstrukcji drewnianej, wiązarowej: zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

6.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Nie projektuję się schodów zewnętrznych, wszystkie wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu.

6.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Nad wejściami do zgodnie z opisem części konstrukcyjnej opracowania.

6.8.1 Wody opadowe

Odprowadzenie wód deszczowych z budynku – wody opadowe odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej na działce objętej inwestycją.

7. PRACE WYKOŃCZENIOWE

7.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Wykończenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem w części graficznej opracowania – zestawienie powierzchni.

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R13/R12 V4 (DIN 51 130).
 Odporność na ścieranie 120 mm³. Twardość w skali Mohsa 8.
 Wytrzymałość na zginanie > 35N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

Jako wykładzinę przyjęto płytki gres 30x30cm.

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm –

min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

7.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

7.2.1 Wykładziny posadzkowe typu gres

Technologia układania płytek „GRES” obejmuje :

- naprawę powierzchni – uzupełnienie nierówności ;
- ułożenie zaprawy samopoziomującej gr. 3 – 4 mm ;
- układanie płytek metodą nieregularną ;
- spoinowanie płytek ;

Kolorystykę wykładzin i płytek ceramicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z użytkownikiem.

7.2.2 Wykończenie ścian i sufitów

Podkład pod malowanie farbami silikonowymi lub lateksowymi zgodnie z częścią graficzną opracowania.

7.2.3 Układanie płytek na ścianie.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki należy układać na pełną wysokość.

Płytki, układanie zaczyna się od pierwszej pełnej i kończy na ostatniej pełnej, po czym tak samo mocuje kolejne rzędy. Docinane przykleja się na końcu, po zamocowaniu listew wykończeniowych. Między płytki wstawia się krzyżyki dystansowe pomagające utrzymać taką samą szerokość spoin.

7.2.4 Stolarka drzwiowa i okienna

Zaprojektowano stolarkę drzwiową oraz okienną PCV, indywidualną zgodnie z zestawieniem zawartym w części graficznej opracowania.

7.2.5 Wentylacja

Zaprojektowano wentylację mechaniczną dla całego budynku – zgodnie z opracowaniem zawartym w projekcie technicznym branży sanitarnej.

7.3. UWAGI KOŃCOWE .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

7.4. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przyłęki” przy Zabytkowa, 86-005 Przyłęki, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowania bądź przedrukowana.

7.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie projektu technicznego zawiera ekspertyzę techniczną dotyczącą istniejącego budynku: Budynek Szkoły Podstawowej.

8. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU**8.1. INSTALACJE SANITARNE**

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej budynku za pośrednictwem projektowanych pomp ciepła zgodnie z opracowaniem projektu technicznego branży sanitarnej.

8.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych warunkach.

Instalacja elektryczna [jako jedyna podlegająca modernizacji w związku z planowaną inwestycją], zostanie uzupełniona o oświetlenia awaryjnego oraz systemu sygnalizacji pożaru] opracowanie znajduje się w projekcie technicznym.

Krótki opis instalacji technicznej instalacji wewnętrznych.

W budynku projektuję się instalacje elektroenergetyczną, zasilanie gniazd wtykowych, oświetlenie, oświetlenia awaryjnego, zasilania systemu oddymiania klatek schodowych oraz zasilania szybu windowego, zestaw paneli fotowoltaicznych, instalacje niskoprądowe – teletechniczne, internet, monitoring, kontrola dostępu.

Instalacje wod-kan, wody zimnej użytkowej, ciepłej użytkowej, wody hydrantowej, kanalizacji sanitarnej. Systemem ogrzewania budynku jest system pomp ciepła typu powietrze dodatkowo zasilających układ ciepłej wody użytkowej. Dla zbilansowania zapotrzebowania na moc pomp ciepła projektowane są panele fotowoltaiczne.

8.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Infrastruktura strukturalna rozprowadzona do każdego pomieszczenia w budynku umożliwiającą wprowadzenie instalacji niskoprądowych takich jak: telekomunikacyjna, światłowodowa zgodnie z WT. Szczegółowe opracowanie w/w instalacji w TOM III - Projekt techniczny – branża elektryczna.

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

➤	powierzchnia zabudowy projektowana	1070,00 m ²
➤	powierzchnia użytkowa	3569,14 m ²
➤	kubatura [netto]	10885,88 m ³
➤	kubatura [brutto]	17972,66 m ³
➤	całkowita długość budynku	44,50 m
➤	całkowita szerokość budynku	23,00 m
➤	maksymalna wysokość do okapu [strona południowa, północna]	8,82 m
➤	wysokość do najwyższej kalenicy	17,56 - budynek średnio wysoki
➤	ilość kondygnacji – budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony, trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe.	

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

11. LICZBA LOKALI

Projektowany jest jeden [1] lokal użytkowy składający się z pomieszczeń przeznaczonych na funkcje szkoły podstawowej.

12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.

Budynek zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym, także poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom starszym do wszystkich kondygnacji budynku z poziomu terenu.

14. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**14.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:**

Budynek podłączony zostanie do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej odprowadzona do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie działki objętej inwestycją. Po wybudowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z MPZP należy budynek przyłączyć do sieci gminnej. Odprowadzanie wód opadowych do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej - gminnej.

14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Budynek przez swoją funkcję nie generuje zanieczyszczeń,

14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Budynek generuje wyłącznie odpady bytowe gromadzone w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych oraz wywożone zgodnie z zawartą przez użytkownika umową.

14.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.

Nie dotyczy

14.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),

Na podstawie wykonanej analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wybrano wysoce efektywny system ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej jakim jest system pomp ciepła zasilanych elektrycznie wspomaganych instalacją paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu szkoły ekspozycja południowa co zwiększa ich efektywność i redukuje do minimum koszty eksploatacji budynku.

16. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,

Wykonano analizę:

RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

WARIANT 1	brak urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
WARIANT 2	zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
Lp	Opis elementu systemu	WARIANT 1	WARIANT 2
1	SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA		
2	Kotły kondensacyjne niskotemperaturowe o mocy powyżej 50kW	0,85	0,85
3	SPRAWNOŚĆ PRZESYŁU		
4	Ogrzewanie centralne z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	0,96
5	SPRAWNOŚĆ REGULACJI		
6	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalnym (zakres regulacji P - 1K)	0,890	
7	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową (z aworami termostatycznymi o działaniu PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą)		0,93
8	SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI		
9	Brak zasobnika akumulacyjnego	1,00	1,00
10	SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA	0,726	0,759
11	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji QH [kWh]	5113,54	5113,54
12	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów ogrzewania i wentylacji QKH [kWh]	7041,12	6738,27
13	Zapotrzebowanie na energię końcową bryły budynku [GJ]	25,33	24,24
12	Koszt 1 GJ energii z gazu ziemnego [zł]	68,90	68,90
13	Koszty za ogrzewanie w standardowym sezonie grzewczym [zł]	1745,08	1670,02
15	Oszczędności w przypadku zastosowania automatycznej regulacji [zł]		75,06
14	Koszty inwestycyjne systemu automatycznej regulacji [zł]		5632,89
14	Prosty okres zwrotu w latach (SPBT)		65,00

Podsumowanie

Prosty okres zwrotu inwestycji przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zastosowano regulację systemu bez urządzeń optymalizujących

17. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek Szkoły Podstawowej posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodno kanalizacyjnej, ciepłownicza oraz teletechnicznej które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wymienione przyłącza pozostają bez zmian. Projekt przewiduje zmianę trasy wewnętrznej linii sieci teleinformatycznej łączącej dwa budynki szkoły będącej własnością inwestora.

18. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

W budynku zaprojektowano instalacje elektroenergetyczne takie jak instalacje gniazd wtykowych, instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, zasilania urządzeń służących do ogrzewania budynku takich jak pompy ciepła w nawiązaniu do projektowanych paneli fotowoltaicznych, instalacje niskoprądowe, sieci strukturalnej IT. Wewnętrzna instalacja wodnokanalizacyjna oraz ogrzewania.

19. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej

19.1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:	3569,14 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1070,00 m ²
Wysokość budynku:	17,56 - budynek średnio wysoki
Ilość kondygnacji podziemnych:	podpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	trzy kondygnacyjny, trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe

19.1.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły. Od strony południowej biegnie ulica Zabytkowa (dz. Nr 93/9). Najbliższy budynek zlokalizowany w odległości 8 m (budynek szkoły podstawowej). Odległość nie dotyczy łącznika zlokalizowanego bezpośrednio przy ścianie istniejącego budynku, ściana oddzielenia poż.

19.1.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W pomieszczeniach ZL typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Materiał palny w obrębie projektowanej strefy pożarowej będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp. papier.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

19.1.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomieszczenia techniczne i magazynowe poniżej 500 MJ/m².

19.1.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Rozpatrywany budynek jest całkowicie obiektem przeznaczonym na cele użyteczności publicznej (szkoła). Przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w budynku do 280 osób uczniów oraz 20 pracowników szkoły.

Brak w budynku pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

19.1.6 Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

19.1.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Część nadziemna budynku stanowi strefę pożarową ZL III o powierzchni 3569,14 m², piwnica wydzielona do odrębnej strefy zakwalifikowanej jako PM poniżej 500 MJ/m². Piwnicę należy wydzielić ścianami i stropem REI 120 oraz zamknąć drzwiami klasy EI 60 S₂₀₀.

19.1.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Przedmiotowy budynek zaliczony jest do grupy budynków średnio wysokich z dwiema kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem użytkowym, jedną podziemną oraz zawiera strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wobec powyższego wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie C odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

<i>główna konstrukcja nośna</i>	– R 60– NRO
<i>konstrukcja dachu</i>	– R 15– NRO
<i>stropy</i>	– REI 60 – NRO
<i>ściany zewnętrzne</i>	– EI 30– NRO
<i>ściany wewnętrzne</i>	– EI 15– NRO
<i>przekrycie dachu</i>	– RE 15– NRO
<i>schody stałe</i>	– R 60 – niepalne

Dla klasy odporności pożarowej „C” elementy oddzielenia ppoż. powinny posiadać następującą klasę odporności pożarowej:

<i>ściany</i>	– REI 120
<i>stropy w ZL</i>	– REI 60
<i>stropy w PM</i>	– REI 120
<i>drzwi</i>	– EI 60

Strop nad piwnicą należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 120 poprzez obudowę/zabezpieczenie nieosłoniętych elementów stalowych do klasy odporności ogniowej R 120. Drzwi do piwnic prowadzące z parteru należy wymienić na drzwi klasy EI 60 S₂₀₀. Szerokość drzwi minimum 0,9 m, wysokość 2 m.

Nad kondygnacją I piętra należy wykonać przegrodę o klasie REI 60, wyłaz na strych z przestrzeni klatki schodowej należy zamknąć klapą o klasie EI 60.

Na parterze w obudowie korytarza występują bezklasowe luksfery, przy wymogu zastosowania obudowy korytarza w klasie minimum EI 30.

19.1.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Długość przejść od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Należy zachować minimalną szerokość drzwi z pomieszczeń wynoszącą 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Drzwi muszą się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 1,2 m w przypadku gdy odcinek drogi ewakuacyjnej przeznaczony jest dla nie więcej niż 20 osób.

Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m.

W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m. Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych muszą otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Klatkę schodową należy wydzielić ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S₂₀₀ (z wyjątkiem drzwi do piwnicy, które będą miały klasę EI 60 S₂₀₀) oraz wyposażać w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

19.1.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających piwnicę należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI tych elementów (EI 120).

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Dotyczy to obudowy klatki schodowej w poziomie parteru i piętra.

19.1.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej jako uzupełnienie istniejącej instalacji. Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne muszą mieć oświetlenie ewakuacyjne o wyższym niż wymagane natężeniu oświetlenia, tj. 3 lux, należy również zastosować na drogach komunikacji ogólnej podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym. Wymagana jest przebudowa istniejącej instalacji, instalację wodociągową przeciwpożarową należy uniezależnić od instalacji wody bytowej np. poprzez rozdział wody na przyłączy wody w poziomie piwnic i zainstalowanie zaworu pierwszeństwa, instalację należy rozbudować o hydrant 25 w poziomie piętra, zasięg hydrantów musi obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej,
- samoczynne urządzenia oddymiające w klatce schodowej uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. Minimalna powierzchnia czynna otworu/-ów oddymiających nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni rzutu klatki schodowej. Należy zapewnić automatyczne napowietrzanie klatki schodowej,

19.1.12 Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Budynek w ramach rozwiązań zamiennych należy wyposażać w gaśnice według wskaźnika: jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy umieszczać na każdej kondygnacji przy drogach komunikacji ogólnej.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy zachować następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy jest nie większa niż 30 m;

2) do gaśnic zapewniony jest dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

19.1.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejąca sieć wodociągowa wiejska z hydrantem DN-80 zlokalizowanym w odległości 20 m oraz kolejny 52m od budynku.

19.1.14 Drogi pożarowe

Budynek posiada strefę pożarową ZL III, wobec czego wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową stanowi ulica Zabytkowa (dz. Nr 93/9). Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o wysokości 17,56 - budynek średnio wysoki, posiada połączenie wyjścia ewakuacyjnego z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m, w sposób pozwalający na dotarcie do każdego miejsca w budynku.

19.1.15 Uwagi końcowe

Budynek dostosowany został do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wszelkie stosowane urządzenia zapewniające właściwą ochronę budynku powinny spełniać aktualnie obowiązujące normy. Projektowany budynek nie wpływa na dojścia oraz drogi ewakuacji z istniejącego budynku szkoły, które prowadzi w stronę północną działki objętej opracowaniem do ulicy Przyrodniczej.

20. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek Szkoły Podstawowej
LOKALIZACJA: Zabytkowa, 86-005 Przyłęki

OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to budynek dwu kondygnacyjny, podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem dwu spadowym, dwu płaszczyznowym. Obiekt będzie pełnił dotychczasową funkcję. Całość budynku przewiduję się przebywanie do 380 osób.

OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY:

Obiekt zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem wd62. Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego:

– średnie dobowe zaopatrzenie wody

$$Q_{\text{ŚR. DOB}} = q \times n = 3,10[\text{m}^3/\text{dobę}]$$

OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA CO oraz CWU

Projektuje się ekonomiczny i niskoemisyjny system ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową za pomocą pomp ciepła wspomaganych systemem instalacji fotowoltaicznej.

$$Q_{\text{CO+CWU}} = 30,10 [\text{kW}] \text{ rocznie } 58,71 \text{ Mwh/rok, zapotrzebowanie gazu } Q_G 30,7[\text{m}^3/\text{h}]$$

ŚCIEKI SANITARNE:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu – do tego momentu do bezodpływowego zbiornika znajdującego się na terenie działki.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi $Q_{\text{śr.dob.}} =$

Om 3,10m³/d.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 120 oraz 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych powierzchniowo po terenie objętym opracowaniem.

Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po

powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%

ODPADY KOMUNALNE:

Odpady czasowo przechowywane w szczelnych pojemnikach oraz odbierane przez gminne przedsiębiorstwo komunalne w wyznaczonych terminach. Należy zapewnić odpowiednie warunki umożliwiające odpowiednie sortowanie odpadów do czasu ich odbioru.

ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej do zewnętrznej skrzynki ze złączem pomiarowym oraz wewnętrzną linią zasilania do głównej tablicy rozdzielczej.

HAŁAS:

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,19-0,21 [W/m^2K];$

Stropodach $U = 0,14-0,20 [W/m^2K];$

Okna zewnętrzne $k = 0,90-1,60 [W/m^2K];$

Drzwi zewnętrzne $k = 0,90-1,45 [W/m^2K].$

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

OCENA EGOLOGICZNA

– Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z pomp ciepła, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Zastosowane pompy ciepła nie wymagają konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu – do tego momentu do bezodpływowego zbiornika znajdującego się na terenie działki..

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie pn: „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przytęki” nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.