



Egzemplarz nr 1
Malbork, dnia 28 kwietnia 2020 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: 22. BLT.SZP.2612.39.2020

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

Nazwa zadania: Usługa kompleksowego utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pomieszczeń w obiektach administrowanych przez 22. Bazę Lotnictwa Taktycznego w Malborku

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Szanowni Państwo,

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zw. dalej Ustawą, Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytania informuje:

Pytania z dnia 23.04.2020 r.

1. Zamawiający we wzorze umowy dot. terenu zewnętrznego wskazał w §1 ust. 2 umowy lokalizacje objęte cz. 1 i cz. 2 z zakresu postępowania przetargowego. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający w sytuacji gdy 2 różnych wykonawców zostanie wybranych na cz. 1 i cz. 2 dostosuje odpowiednio zapisu umowy ?

Wyjaśnienia: Tak, zapisy zostaną dostosowane do zaistniałej sytuacji.

2. Zamawiający w paragrafie 3 ust.1 lit. i wskazał pełną odpowiedzialność po strony wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, prosimy o taką modyfikację zapisów umowy aby wynikało z nich, że odpowiedzialność wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim zależna jest od zawnionego lub nienależytego wykonania usługi.

Wyjaśnienia: Zamawiający powołuje się na Kodeks Cywilny, w którym wyraźnie opisane są przypadki odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody i nie widzi konieczności modyfikacji zapisów tego punktu.

3. W rozdziale 15 SIWZ Zamawiający wskazał, że będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto – dotyczy to każdej części, natomiast we wzorze umowy w §6 ust. 1 zamawiający wskazał,

iż zabezpieczenie to wynosi 5 % wartości umowy dla każdej z części osobno, prosimy o doprecyzowanie w jakiej wysokości Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wyjaśnienia: Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ i prostuje powstałą omyłkę pisarską – winno być 5%.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o obniżenie o 50 % kar umownych wskazanych w §7 wzoru umowy. Wskazane kary w ocenie wykonawcy są rażąco wysokie i niewspółmierne do przedmiotu umowy.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar.

5. Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej ze stron, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy”, prosimy o podanie przykładu wskazującego na czym konkretnie takie zabezpieczenie miałyby polegać.

Wyjaśnienia: Jest to zapis umowny, który zabezpiecza Zamawiającego przed pozostawieniem niezakończonych prac sezonowych lub okresowych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektów Zamawiającego.

Przykład:

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest np. usuwanie wiatrołomów, jeśli Wykonawca rozpocząłby ich usuwanie i z innych przyczyn zaistniałaby sytuacja odstąpienia od umowy to teren prac powinien zostać zabezpieczony przez Wykonawcę przed dostępem osób postronnych na teren prac.

6. Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie poprzez pojęcie „zmiany świadczenia wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia”. Proszę o podanie przykładowej sytuacji, co pozwoli na właściwe oszacowanie kosztów wykonania usługi.

Wyjaśnienia: Zamawiający ma na myśli m.in. zastosowanie lepszych i bardziej ekologicznych środków czyszczących, zastosowanie nowocześniejszych metod wykonywania usługi typu układanie powłok ochronnych, czyszczenie rolet bez konieczności ich demontażu itp.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne sytuacji wzrostu minimalnego wynagrodzenia, zmiany zasad polegania ubezpieczeniom społecznym, zmiany zasad podlegania PPK.

Wyjaśnienia: We wzorze umowy, który po podpisaniu przez Wykonawcę będzie wiążący dla stron, w paragrafie 12 Zamawiający zawarł cały katalog zmian. Elementy, które tam nie występują nie będą przedmiotem waloryzacji wynagrodzenia. Dodatkowo Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ część 3 i 4 – projekt umowy i uzupełnia treść paragrafu 12 o lit. i, której nadaje brzmienie: zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

8. Proszę o udzielenie odp. na pytanie czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki na obsługiwanych obiektach ?

Wyjaśnienia: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zainstalowanie na jego terenie pralki do prania.

9. Proszę o udzielenie informacji jakie podajniki na ręcznik papierowy są zamontowane na

poszczególnych obiektach Zamawiającego i w jakiej ilości ? czy są to podajniki na ręcznik w roli czy też ręcznik ZZ ?

Wyjaśnienia: W pomieszczeniach Zamawiającego zamontowane są podajniki typu ZZ w poniższej ilości:

- a. Kompleks 1662 - 78 szt.
- b. Kompleks 1663 - 64 szt.
- c. Kompleks 1667 - 10 szt.
- d. Kompleks 5429 - 3 szt.
- e. Kompleks 6010 - 70 szt.
- f. Kompleks 4045 - 2 szt.
- g. Kompleks 6034 - 90 szt.

10. Proszę o udzielenie informacji czy na obiektach Zamawiającego są zamontowane dozowniki na mydło w płynie czy w pianie ?

Wyjaśnienia: Zamontowane są dozowniki na mydło w płynie.

11. Proszę o udzielenie informacji o ilości użytkowników poszczególnych budynków, informacja ta jest niezbędna do właściwego oszacowania zużycia artykułów higienicznych tj. ręcznika papierowego i papieru toaletowego.

Wyjaśnienia: Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ i uzupełnia treść załącznika nr 8 – wykaz kompleksów – pomieszczenia – część 3.

13. Proszę o udzielenie informacji czy czynność mycia okien na obiektach Zamawiającego wymagają poza podnośnikiem mycia metodą alpinistyczną ? Jeżeli tak proszę o wskazanie jakiej powierzchni to dotyczy.

Wyjaśnienia: Odpowiedniej wysokości (ok 16-18 m) i zasięgu podnośnik koszowy jest wystarczający do mycia okien na wysokości.

Pytania z dnia 24.04.2020 r.

1. Proszę o informację, ile procent ceny ofertowej brutto ma wnieść Wykonawca w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W Rozdziale 15 SIWZ wpisane zostało 10 %, natomiast we wzorze umów (Zał. 4a i 4b) widnieje 5%.

Wyjaśnienia: Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ i prostuje powstałą omyłkę pisarską – winno być 5%.

2. Zamawiający w projektach umowy (4a i 4b) nie określił, do maksymalnie ilu procent całkowitej powierzchni przewiduje możliwość ewentualnych wyłączeń obiektów lub terenów z użytkowania (Par 4 pkt. 8 projektu umowy Zał 4a i Par 4 pkt 7 projektu umowy Zał 4 b). Proszę o ujęcie tego zapisu w umowie. W umowie powinien też znaleźć się zapis, że Zamawiający ma obowiązek poinformować z przynajmniej miesięcznym wyprzedzeniem o planowanych wyłączeniach. Jest to o tyle ważne, że Wykonawca , zgodnie z SIWZ, zobowiązany jest do zatrudnienia osób na umowy o pracę na pełnych etatach i ewentualne wyłączenia obiektów czy terenów wiążą się z wypowiedzeniem umów, a tu obowiązują określone terminy.

Wyjaśnienia: Zamawiający na tym etapie nie ma wiedzy jakie powierzchnie będą wyłączane. Historycznie 2018 i 2019 ilość wyłączanej powierzchni nie przekroczyła 3% w okresie kilku miesięcy (remonty pomieszczeń).

2. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zw. dalej Ustawą, dokonuje zmiany treści SIWZ w wybranych miejscach przez nadanie im brzmienia:

- a) ROZDZIAŁ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 1. Zamawiający będzie zadać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto – dotyczy każdej części
- b) Załącznik nr 4 – Projekt umowy - Część 3 i 4 – wprowadzenie dodatkowego zapisu
- c) Załącznik nr 8 – Wykazy kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni, harmonogramy - Część 3 – wprowadzenie dodatkowych zapisów

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian. Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA DOWÓDCY
22. BAZY LOTNICTWA TAKTYCZNEGO
/-/ ppłk Jerzy GOLENIOWSKI**

Wykonano w 1 egz.:

Egz. Nr 1 – ad acta,

Wykonała: J. Narloch (tel. 261 536 713)

Dostęp do dokumentu: Sekcja Zamówień Publicznych