

Jan Guz
72-400 Kamień Pomorski ul. Chopina 18

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI 1-NO ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO



OBIEKT:

Budynek użytkowy położony w Kamieniu Pomorskim **ul. Kościuszki 3A.**

ZARZĄDCA : K.T.B.S. KAMIEŃ POM.

UL . KOPERNIKA 26

DATA KONTROLI: 11 czerwca 2022 ROKU

Podstawa opracowania

Okresowa kontrola została wykonana w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane , z dnia 07 lipca 1994 roku / tekst jednolity Dz. U. z 01,09,2006 nr 156 poz. 1118 ze zmianami/

Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Księżce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa w.w ustawa oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki Obiektu Budowlanego /Dz. U. 120, poz. 1134/

Wykonanie przeglądów zostało zlecone przez K.T.B.S. w Kamieniu Pomorskim ul. Kopernika 26.

Wykonawcą przeglądów jest Jan Guz ul. Chopina 18 , 72-400 Kamień Pomorski

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu 11,06,2022 r.

Jeden egzemplarz protokołu kontroli wykonawca przechowuje w archiwum , drugi przekazuje zlecniodawcy.

Kolejną kontrolę roczną należy wykonać w roku 2023.

Zakres kontroli

Zgodnie z art. 62 1 p.1a obejmujący sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.

Ocena stanu technicznego obiektu określona została na podstawie oględzin podczas kontroli. Protokół określa stan techniczny elementów i zakres robót remontowych.

Przeprowadzający kontrolę

Jan Guz – uprawnienia uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno budowlanym nr UAN-8345/1025/86

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1

1



2



1

3



4

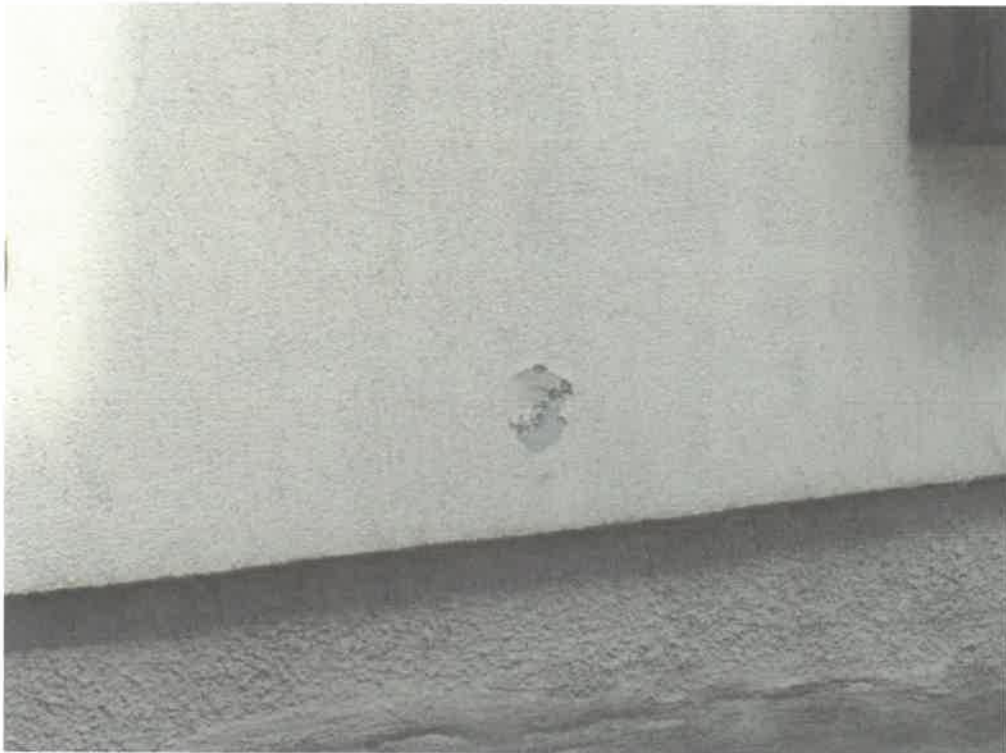


5

3



6



3





10



PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ STANU TECHNICZNEGO

Art. 62 ust.1 Ustawy Prawo budowlane /przegląd roczny /

Przeprowadzony w dniu 11.06.2022 r. w obiekcie budynek użytkowy
w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki 3A
przez Jana Guz upr. bud. nr UAN-8345/1025/86

I. Stan techniczny obiektu.

BUDYNEK UŻYTKOWY

Lp	Nazwa elementu	Stan techniczny	Uwagi
1.	Fundamenty		-
2	Ściany zewnętrzne - konstrukcja	dobry	Ściany z cegły nie stwierdzono oznak osiadania-pęknięć
3	Ściany wewnętrzne - konstrukcja	dobry	j.w.
4	Schody	dobry	-
5	Strop	dobry	Strop drewniany
6	Dach-konstrukcja więźby	dobry	Więźba dachowa drewniana , konserwowana środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi.
7	Pokrycie dachowe dachówka cementowa	dostateczny	Pokrycie dachówką cementową , małe ubytki-uszczerbienia, od strony północnej porośnięta mchem
8	Tynki i okładziny wewnętrzne	dobry	-
9	Elewacja	dobry	-
10	Schody zewnętrzne	dobry	-
11	Malowania wewnętrzne	dobry	-
12	Podłogi i posadzki	dobry	-
13	Stolarka drzwiowa -zewnętrzna	dobry	-
14	Stolarka drzwiowa -wewnętrzna	dobry	-
15	Stolarka okienna	dobry	-
16	Wentylacja grawitacyjna	sprawna	-
17	Instalacja elektryczna	dobry	-
18	Instalacja odgromowa	Sprawna z drutu ocynkowanego	-
19	Ogrodzenie	brak	-
20	Instalacja kanalizacyjna	drożna	-
21	Instalacja c.o.	sprawna	-
22	Instalacja wodociągowa	dobry	-
23	Elementy zewnętrzne-mała architektura	dostateczny	-
24	Rynny	niedostateczny	Z blachy ocynk i PCV na budynku niższym
25	Rury spustowe	niedostateczny	j.w.

Uwagi: Budynek może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

- Napiąć i zakonserwować instalację odgromową!
- Wymienić pokrycie dachowe
- Wymienić oryynnowanie
- Wymienić popękane-uszkodzone płytki schodowe na nowe
- Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane dokonywać okresowych przeglądów obiektów budowlanych

Zgodnie z art.70 ust. 1 Prawa Budowlanego, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego , na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw , są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli , usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki , które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia w a szczególności katastrofę budowlaną , pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Wykonał :

Spec. konstr.-bud.


Jan Guz

upr. bud. 8345/1025/86