

EZP/1624/19

Wrocław, dnia 13 listopada 2019r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: ***postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz świadczenie usług doradztwa technicznego podczas postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy nowego szpitala onkologicznego we Wrocławiu; postępowanie znak: ZP/PN/56/19/NPR/JG.***

W związku z wpłynięciem pytań do SIWZ w przetargu nr ZP/PN/56/19/NPR/JG, Dolnośląskie Centrum Onkologii we Wrocławiu działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. *zwaną dalej* ustawą) Prawo zamówień publicznych odpowiada:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do zapisów SIWZ 5.1.2.1. d w zakresie wymagań Zamawiającego co do składu zespołu Wykonawcy, zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem o możliwość łączenia stanowisk poszczególnych członków zespołu o ile osoba wskazane na stanowiska będzie posiadała odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do sprawowania dwóch funkcji jednocześnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie wymaganych w ramach warunku 5.1.2.1. lit. d) stanowisk przez poszczególnych członków zespołu. Na każde wymagane stanowisko powinna być delegowana inna osoba. Zamawiający zmienia treść SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie oraz wydłuża termin składania ofert do dnia 29.11.2019r.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do zapisów SIWZ 5.1.2.1. d w zakresie wymagań Zamawiającego co do składu zespołu Wykonawcy oraz zapisów Wzoru Umowy §2 Wykonanie prac Pkt. 1, gdzie również wskazany został skład zespołu Wykonawcy zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o ujednoczenie zapisów w SIWZ i Umowie w zakresie niezbędnej wymaganej kadry. Przedstawione przez Zamawiającego materiały przetargowe są rozbieżne, co jest niezgodne z założeniami ustawy PZP. W Umowie §2 Wykonanie prac Pkt. 1 zostały wskazane dodatkowo stanowiska: c) Specjalista do spraw środowiska; e) Projektant branży elektrycznej; f) Projektant branży sanitarnej; g) Projektant branży konstrukcyjno- budowlanej; Specjalista ds. systemu zarządzania budynkiem (BMS); k) Specjalista ds. kosztorysów. Wykonawca wskazuje, iż osoby te nie zostały wymienione w SIWZ, a więc zdaniem Wykonawcy nie stanowią one osób, których obecność jest obowiązkowa w trakcie realizacji zadania. Prosimy o potwierdzenie, czy Wykonawca prawidłowo interpretuje zapisy dokumentacji przetargowej? Jeśli nie, to prosimy o ujednoczenie

wymagań Zamawiającego i usunięcie rozbieżności pomiędzy dokumentacją przetargową. Wykonawcy nie są w stanie przygotować oferty w oparciu o materiały, które nie są ze sobą spójne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma rozbieżności pomiędzy warunkami udziału w postępowaniu oraz postanowieniami wzoru umowy. Na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga dysponowania osobami określonymi w pkt 5.1.2.1. lit. d SIWZ. Równocześnie na etapie podpisania oraz realizacji umowy, wymaga się, aby wykonawca dysponował również dodatkowymi specjalistami określonymi w § 2 ust. 1 wzoru umowy oraz Załączniku nr 2 do Umowy.

Pytanie 3:

W związku z wymaganiami w SIWZ IDW w punkcie 5.1.2.1 lit. a) zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dostosuje warunki udziału w postępowaniu – dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej do wymogów art. 29 ust 1-3 dopuszczając równoważne, alternatywne, podobne do BIM narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych – narzędzia cyfrowe oparte na elektronicznych, zorientowanych obiektowo bazach danych o wszystkich elementach składowych i całości budowli, zawierające informacje pozwalające na wykonanie i kontrolę przedmiaru robót budowlanych, umożliwiające co najmniej trójwymiarową, publiczną prezentację projektu za pomocą ogólnodostępnych aplikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 4:

W związku z wymaganiami w SIWZ IDW w punkcie 5.1.2.1 lit. b) zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający zamieni warunek „wartości robót co najmniej 150 mln PLN brutto lub równowartości tej kwoty w innej walucie” na warunek „wartości robót co najmniej 24 mln zł i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej”. Ze względu na przepisy Prawa zamówień publicznych procedura udzielania zamówienia dla robót budowlanych powyżej 5 548 000,00 euro jest tożsama i dla zamówienia za 24 mln zł i dla zamówienia za 150 mln zł. Zmiana warunku zwiększy natomiast dostęp wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia oraz zoptymalizuje uczciwą konkurencję.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 5:

W związku z wymaganiami w SIWZ IDW w punkcie 5.1.2.1 lit. c) wnosimy o dopuszczenie doświadczenia z ostatnich 10 lat w celu zwiększenia konkurencyjności. Ilość zrealizowanych w ostatnich 5 latach inwestycji budowlanych powyżej 150 mln zł mocna zawęży katalog firm spełniających przedmiotowy warunek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 6:

W związku z zapisami w SIWZ IDW w punkcie 5.1.2.1 lit. d1) „posiada wykształcenie wyższe techniczne w zakresie budownictwa: inżynier albo architekt” wnosimy o udzielenie informacji czy wykształcenie – inżynier inżynierii środowiska będzie uznane za wykształcenie w zakresie budownictwa?

Odpowiedź:

Tak, wykształcenie – inżynier inżynierii środowiska będzie uznane za wykształcenie w zakresie budownictwa.

Pytanie 7:

W nawiązaniu do zapisów SIWZ Pkt. 5.1.2.1 Zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisów w zakresie wymagań BIM. Wnosimy, aby Zamawiający dopuścił realizacje wykonane z wykorzystaniem metody BIM na zasadzie dobrowolności Wykonawcy. Pozostawienie zapisu w postaci: „Wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na wykonaniu programu funkcjonalno- użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i koncepcją wielobranżową (w zakresie co najmniej branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej) z wymogiem BIM lub projektu budowlanego z wymogiem BIM dla budowy obiektu szpitala o następujących parametrach:- powierzchnia użytkowa co najmniej 10 000 m²- obiekt składający się co najmniej z: dwóch sal operacyjnych, części diagnostycznej i łóżkowej.” prowadzi do monopolizacji rynku Wykonawców, gdyż zważając zarówno na krótki okres referencji- 5 lat, jak i projekt z zawartym wymogiem BIM, znacznie ogranicza to Wykonawców w zakresie możliwości udziału w postępowaniu. Pragniemy tu zauważyć, że w wymaganym okresie powstało wiele obiektów szpitalnych o wymaganych parametrach: - powierzchnia użytkowa co najmniej 10 000 m²- obiekt składający się co najmniej z: dwóch sal operacyjnych, części diagnostycznej i łóżkowej; jednakże właściwie nie zdarza się by Zamawiający stawiał umowny wymóg zastosowania BIM. Przy wielu realizacjach w zadanym okresie czasowym Wykonawcy wykorzystywali modele BIM na zasadzie dobrowolności. Ponadto pragniemy wskazać, iż takie kształtowanie zapisów SIWZ powoduje niegospodarność środków publicznych a tym samym naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Liczymy, że w związku z powyższym, warunki przystąpienia do postępowania zostaną dostosowane do wymogów stawianych przez innych Zamawiających, a więc takich które mogą zostać spełnione przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 8:

W nawiązaniu do SIWZ 5.1.2.2. Sytuacja finansowa i ekonomiczna c); „w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, osiągnął średnioroczne przychody z działalności operacyjnej w wysokości co najmniej 5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej

walucie.” zwracamy się z zapytaniem czy wartość 5 000 000zł odnosi się do obrotu z okresu całych 3 lat czy okresu 1 roku z wymogiem spełnienia obrotu na poziomie 5 000 000zł przez 3 lata?

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczy **średniorocznych** przychodów, a zatem wymagane jest, aby w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, Wykonawca osiągał **średnio** przychód z działalności operacyjnej w wysokości co najmniej 5 000 000 złotych. Średnia arytmetyczna przychodów z okresu ostatnich 3 lat powinna zatem wynosić co najmniej 5 000 000 zł.

W załączniku nr 4 do SIWZ – Wzór umowy Zamawiający modyfikuje zapis § 2 WYKONANIE PRAC. jest to zmiana w trybie art. 38 ust. 4 ustawy PZP – zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie załącznika nr 4 – wzór umowy. Nie stanowi to odpowiedzi na żadne pytanie.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert na dzień **29 listopada 2019r.**
godz.11:00/11:15.

Zmienione ogłoszenie, SIWZ oraz Wzór umowy będą dostępne na Platformie Zakupowej pod linkiem:
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/265106>

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biuro Inwestycyjno-Eksploatacyjnych
Dolnośląskie Centrum Onkologii we Wrocławiu
Grzegorz Stryjeński