

DW/WO/39834/2022
WO/80-2-KD/76/2022

Poznań, 29/04/2022

Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
os. Matejki 57
60-770 Poznań

Dotyczy: wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zespołu pawilonów handlowych (4 szt.) na terenie działki nr geod. nr 2/5, przy ul. Szczepankowo 72D w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.04.2022 r., w sprawie jw., działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczenie usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. informuje co następuje.

Na wysokości nieruchomości objętej wnioskiem, tj. działki o nr geod 2/5 przy ul. Szczepankowo w Poznaniu brak sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ewidencji prowadzonej przez Aquanet S.A.

W związku z powyższym, informujemy iż zgodnie z obowiązującym Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014 r., za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód deszczowych w miejscu ich powstawania.

Wobec powyższego, plan zagospodarowania przedmiotowego obszaru, powinien przewidzieć całkowite zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości, poprzez zastosowanie rozwiązań zapewniających przesączania tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowe na to pozwolą) oraz retencję i wykorzystanie wód deszczowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

Ponadto zwracamy uwagę, że przedmiotowy teren inwestycji leży w przeciążonej zlewni Piaśnicy i obecnie nie ma możliwości skierowania do nich żadnych dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych.

Jednocześnie, informujemy iż zgodnie ze Studium Rozwoju Infrastruktury Kanalizacyjnej Aglomeracji Poznańskiej, opracowanie AQUA Spółka z o. o. z kwietnia 2007 r., w celu odwodnienia terenu działki o nr geod. 2/5 przy ul. Szczepankowo będzie możliwe poprzez budowę:



AQUANET RETENCJA

- a) kanału deszczowego o średnicy 1200 mm i długości ok. 240,0 m w ul. Ostrowskiej, włączonego do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w rejonie ronda Szczepankowo im. Mycielskich;
- b) kanału deszczowego o średnicy 1000 mm i długości ok. 406,0 m w ul. Ostrowskiej i Gardowskiej, włączonego do planowanego kanału o którym mowa w pkt. „a”;
- c) kanału deszczowego o średnicy 800 mm i długości ok. 280,0 m w ul. Wieprawskiej, włączonego do planowanego kanału o którym mowa w pkt. „b”;
- d) sieci kanalizacji deszczowej o średnicach 500 mm i 600 mm o długości ok. 825,0 m w ul. Szczepankowo do wysokości planowanej inwestycji, włączonego do planowanego kanału o którym mowa w pkt. „c”.

W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do gruntu lub ich innego wykorzystania, konieczne jest zastosowanie pełnej retencji czasowej wód opadowych, poprzez wybudowanie w ramach wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji.

Opróżnianie ww. zastosowanego zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej można rozpocząć w porze bezdeszczowej, minimum 4 godziny po ustaniu opadów.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu objętego wnioskiem, możliwe będzie w ilości nie przekraczającej $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, do planowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm w ul. Szczepankowo w Poznaniu, poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej.

Jeżeli przedmiotowy teren będzie generować większą ilość wód opadowych i roztopowych niż $q_s = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”-wydanie Aquanet S.A. 2021 r.”.

Za zbiornikiem retencyjnym, przed studnią na przyłączy należy zaprojektować urządzenie ograniczające odpływ, dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej ($q_{\text{dop}} = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$), a w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować układ przepompowywania wód opadowych i roztopowych (o wydajności nie przekraczającej w żadnym momencie $q_s = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ – jedna pompa).

Obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego i dobór urządzenia ograniczającego odpływ należy przedstawić w projekcie technicznym przyłącza kanalizacji deszczowej.



Do dokumentacji należy załączyć plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem). Projekt należy uzgodnić w Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami ograniczającymi odpływ należy zgłosić do odbioru u Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Poznania.

Przyłącze kanalizacji deszczowej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET S.A. 2021 r., wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET S.A.”.

Ponadto, informujemy iż na budowę ww. sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku gdy inwestorem jest podmiot inny niż jednostka miejska), Inwestor winien zawrzeć stosowne porozumienie z Miastem Poznań.

W związku z powyższym, informujemy iż wydanie warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji deszczowej będzie mogło nastąpić po:

- zawarciu stosownego porozumienia na budowę sieci kanalizacji deszczowej z Miastem Poznań;
- złożeniu przez Inwestora stosownego zlecenia wykonania usługi wydania warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania, w celu przyłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub innego obiektu.

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w rejonie planowanej inwestycji, ul. Szczepankowo w Poznaniu,
2. Plan ze Studium Rozwoju Infrastruktury Kanalizacyjnej Aglomeracji Poznańskiej;
3. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

sprawę prowadziła:
Weronika Kołacka
tel. 885 972 946
e-mail: veronika.kolacka@aquanet-retencja.pl

Dokument zatwierdził:
Weronika Kołacka
Specjalista ds. Opiniowania
i Warunków Technicznych