

Umowa Nr 272.7.2023

zawarta w Pełczycach w dniu 2023 r. pomiędzy

Gminą Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowaną przez Burmistrza Pełczyc – dr Mirosława Kluka
przy kontrasygnacie

a

.....
reprezentowanym/ą przez

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), na roboty budowlane pn.: „**Remont drogi gminnej nr 676515Z (ul. Rakoniew) w Pełczycach**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont drogi w Gminie Pełczyce, tj.
 - Pełczyce, droga nr 676515 ul. Rakoniew – 350 m
2. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na:
 - Wykonaniu prac przygotowawczych, robót ziemnych i rozbiórkowych,
 - Wykonaniu podbudowy,
 - Ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej szlachetnej o łącznej powierzchni 2 120,00 m²,
 - Wykonaniu prac wykończeniowych i uzupełniających.
3. Planowany remont nawierzchni drogi nr 676515 ul. Rakoniew zlokalizowanej w miejscowości Pełczyce. Przedmiotowa droga stanowi dojście i dojazd do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków gospodarczych, ogrodów działkowych, pól, magazynów na potrzeby gospodarki rolnej, zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego. W obecnym stanie przedmiotowa droga posiada nawierzchnię z prefabrykatów (trylinka). Obecny, zły stan techniczny, wymaga wykonania nowej nawierzchni oraz poprawy nośności drogi.
4. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja techniczna:
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Opis techniczny, Plan sytuacyjny m. Pełczyce. Dokumenty opracowane dla w/w inwestycji przez Pana Macieja Ziółkowskiego,
5. Zamówienie jest dofinansowane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się szczegółowo z opisem i zakresem robót;
 - b) jego oferta zawiera wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
 - c) rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
 - d) akceptuje istotne postanowienia zawarte w swz i załączonych do niej dokumentach.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, z postanowieniami niniejszej umowy, z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
9. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego, wynikających z Oferty Wykonawcy oraz swz. Integralną część umowy stanowi dokumentacja, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiór robót

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane.
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie całości zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót objętych niniejszym postępowaniem nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy na piśmie termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty poinformowania go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone uchybienia nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru,
 - b) jeżeli stwierdzone uchybienia nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego, zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 6 Zamawiającemu służy prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
8. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
9. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 6a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek.
11. W przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę uchybień stwierdzonych: przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy,
- 3) odbioru końcowego prac,
- 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni, a także każdy jego podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w § 13 niniejszej umowy, zawierając z tymi osobami pisemne umowy o pracę.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - b) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) uczestniczenie w naradach technicznych oraz radach budowy;
 - d) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych;

- e) dostarczenie, montaż i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - f) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
 - g) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - h) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
 - i) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
 4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów i instrukcji bhp i p.poż.
 7. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót.
 8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.

§ 5

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową na pełnienie nadzoru, w szczególności do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), dalej pb.

§ 6

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa art. 21a, 22, 23 ustawy pb.

§ 7

Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów nabytych na własny koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz co do jakości - wymaganiom postawionym w załącznikach do swz, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem, określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 6) termin rękojmi i gwarancji nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi i gwarancji, wskazany w niniejszej umowie w § 11.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą powinien uzyskać zgodę na zawarcie tej umowy od Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

8. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy i jego waloryzacja

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - netto:** zł
 - słownie netto:**
 - podatek VAT:** zł
 - słownie podatek VAT:**
 - brutto:** zł
 - słownie brutto:**
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. W przypadku niewykonania przez wykonawcę wszystkich robót, zgodnie z dokumentacją zamówienia, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części robót. Wielkość niewykonanych robót w stosunku do całości robót, objętych przedmiotowym zamówieniem zostanie ustalona przez przedstawicieli Stron.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r., określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1893).
6. Zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie jednej faktury końcowej.
7. Faktura końcowa, obejmująca całość wynagrodzenia wynikającego z oferty wykonawcy, zostanie wystawiona po wykonaniu całości prac, wynikających z zamówienia i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonanie zamówienia zostanie stwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru ze strony zamawiającego, w protokole odbioru końcowego.
8. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego.
9. Zapłata nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Do faktury Wykonawca winien załączyć dowody dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o których mowa w ust. 8. Termin ten jest zastrzeżony na rzecz Zamawiającego.

11. Fakturę należy wystawić na Gminę Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce, NIP 594-15-32-878.
12. Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666) oraz zawierać następujące dane:
NABYWCA: Gmina Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce, NIP: 594-15-32-878
ODBIORCA: Gmina Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce, NIP: 594-15-32-878.
14. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
15. W przypadku, gdy Wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie prace na podstawie art. 58 ust. 1 Pzp (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich członków Konsorcjum w trakcie realizacji prac, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru Wynagrodzenia w imieniu swoim jak i pozostałych członków Konsorcjum*. *(usunąć jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana nie złożył oferty wspólnej*)*
16. Jeżeli w czasie trwania umowy ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, zmieniają się o co najmniej 20% względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, znajdującej odzwierciedlenie w przekazanym zamawiającemu wypełnionym przedmiarze robót, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody na wpływ zmiany cen lub kosztów na koszt wykonywania zamówienia, w szczególności przedstawiając zmniejszony zysk z powodu zmiany cen lub kosztów.
17. W przypadku o którym mowa w ust. 16 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz z tym wnioskiem przedkłada drugiej stronie wyliczenie zmienionych cen i kosztów z uwzględnieniem poniższych reguł:
 - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - 3) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. Sekocenbudu, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.
18. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
19. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 16 może wnieść, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zastrzeżenia do wyliczenia, o których mowa w ust. 17, do których Strona wnioskująca o zmianę powinna ustosunkować się w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania jej uwag.
20. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 17. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
21. W przypadku akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.
22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa w ust. 16 wynosi 20% pierwotnej wartości zamówienia.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-22, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,

pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 14 ust. 2 ppkt 9) niniejszej umowy.

24. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca wykona wycenę tych robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości brutto umowy, tzn.: **zł** (słownie:) formie
- Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
- Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres gwarancji i rękojmi za wady upływa miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach realizacji niniejszej umowy na realizację zadania inwestycyjnego **Remont drogi gminnej nr 676515Z (ul. Rakoniew) w Pełczycach na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia uchybień.
- Okres gwarancji ustalony w ust. 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a szczegóły gwarancji określa zał. Nr 5 do umowy, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 12

Ubezpieczenie

- Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia i przedstawienia Zamawiającemu kserokopii opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy Zamawiającemu będzie uznawane przez strony za równoznaczne z nieposiadaniem polisy.
- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku

- określonego w zd. 2 lub 3 będzie uznawane przez Strony za równoznaczne z niewykonaniem obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 4. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 13

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich, jak: prac przygotowawczych, wykonaniu robót ziemnych i rozbiórkowych, wykonaniu podbudowy, ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej, wykonaniu prac wykończeniowych i uzupełniających - wykonywane na terenie budowy.
2. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek przechowywać w trakcie realizacji umowy dowody zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty.
5. Dokumenty wskazane w ust. 4 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje powinny być zanonimizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami winny nakładać na podwykonawców obowiązki umożliwiające Wykonawcy wywiązywanie się z obowiązków w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Brak wykazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jest taktowany na równi z niespełnieniem obowiązku zatrudnienia i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub wypowiedzenia umowy zgodnie z zasadami w umowie wskazanymi.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - 4) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w § 13 niniejszej umowy – w wysokości 3 800,00 zł, za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na postawie umowy o pracę,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 9 ust. 23 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 30% łącznej wartości wynagrodzenia netto.
5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych należnych na podstawie ust. 2 pkt 1-3 oraz pkt 5-8 również po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy i niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej należnej na podstawie ust. 2 pkt 4.
7. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Informacja o nr NIP

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr **NIP 594-15-32-878**.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr **NIP**
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

§ 16

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

- 1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powódzie) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,

- c) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych);
- 1.2 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - c) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
 - d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego czy innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
 - f) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Użytkownika obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych – a w szczególności np. nadmierny hałas, wibracje, itp.
 - g) w związku ze zmianą/aktualizacją harmonogramu realizacji zadania,
 - h) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy;
- 1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa,
 - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 1.4. Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego,
 - b) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
 - c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 2. ppkt. 2.1. poniżej,
- 1.5 Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności:
- a) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
 - b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
 - d) konieczności wykonania innych robót (zamiennych),
 - e) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;

- f) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.
- g) przesunięcie etapów pośrednich realizacji niniejszej umowy wynikających z harmonogramu. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

Wydłużenie terminu trwania umowy, w przypadkach wskazanych powyżej będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

2.1 Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sposobu wykonania zamówienia. Będą to np. okoliczności;

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy
- l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- o) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp., a wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
- p) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,

2.2 Zmiany osobowe;

- a) Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, wymienionych w § 6 niniejszej umowy jest możliwa pod warunkiem zapewnienia przez wykonawcę osoby o nie gorszym doświadczeniu i o takich samych uprawnieniach.

2.3 Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym,
- b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana wynagrodzenia,

- a) w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT. Nowy VAT zostanie doliczony do wymienionej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy wartości netto.

4. Pozostałe rodzaje zmian;

- 4.1. wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 4.2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4.3. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
6. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
7. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 1-4 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
8. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki.

§ 17

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionego powodu uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje Roboty w sposób niezgodny z Umową, w szczególności pomimo pisemnych zastrzeżeń wpisanych do dziennika czynności na budowie nie wykonuje Robót zgodnie z warunkami Umowy lub Dokumentacją projektową. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowym, i bezskuteczny upływ powyższego terminu. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionego powodu uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 12 Umowy,
 - 5) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca

- zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
 3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub podpisania protokołu odbioru końcowego pomimo wezwania Wykonawcy. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionego w zdaniu pierwszym powodu, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania i wyceni je w oparciu o ceny podane w wypełnionych przez Wykonawcę i przedłożonych Zamawiającemu przed podpisaniem umowy przedmiarach robót;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w wypełnionych przez Wykonawcę i przedłożonych Zamawiającemu przed podpisaniem umowy przedmiarach robót;
 - c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w wypełnionych przez Wykonawcę i przedłożonych Zamawiającemu przed podpisaniem umowy przedmiarach robót;
 - d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 19

Klauzula salwatoryjna

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 20

Postanowienia końcowe i załączniki

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Załącznikami do niniejszej umowy, złożonymi nie później niż 5 dni po zawarciu umowy są:
 - 1) wypełniony przedmiar robót;
 - 2) kopia polisy OC wykonawcy;
 - 3) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót (osoby/osób, która może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w zakresie przedmiotu Zamówienia).
 - 4) kopie zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis osoby/osób powołanej przez Wykonawcę na listę członków tej izby i kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi: w specjalności drogowej;
 - 5) wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata:

.....

**Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*