

DECYZJA NR AB.6740.1.1086.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miejskiej Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji deszczowej dla oś. Leśnego w Chojnicach oraz nawierzchni ulic Modrzewiowej, Leśnej i Wierzbowej, na terenie działek nr 132, 135, 136/5, 136/8, 136/17, 138, 140/4, 147/2, 151/16, 151/18, 151/28, 152/4, 152/12, 152/20, 152/24, 154/2, 154/22, 158/1, 159/3, 159/12, 159/21, 160/6, 2828, 2829, 2843, 2859/6, 2869, 2889, 2891, 2892/3, 2892/8, 2890, 2901, 4507/2, 5216, 5217,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Jana Burglina, upr. bud. nr GP-KZ-7342/224//92 i GPKG-I-7342-24/95 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01;
- mgr. inż. Dariusza Kędziore, upr. bud. nr KUP/0122/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/BD/0064/07;

i sprawdzonego przez:

- mgr inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01;
- mgr. inż. Jana Burglina, upr. bud. nr GP-KZ-7342/227/92 i nr GPKG-I-7342-9/95 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek, złożony przez Gminę Miejską Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę odwodnienia i dróg na oś Leśnym w Chojnicach, na terenie działek nr 132, 135, 136/5, 136/8, 136/17, 138, 140/4, 147/2, 151/16, 151/18, 151/28, 152/4, 152/12, 152/20, 152/24, 154/2, 154/22, 158/1, 159/3, 159/12, 159/21, 160/6, 2828, 2829, 2843, 2859/6, 2869, 2889, 2891, 2892/3, 2892/8, 2890, 2901, 4507/2, 5216, 5217.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr PP.6733.18.2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Chojnice oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 9 stycznia 2017 r. zawiadomiłem strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma strony nie wniosły na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie. W dniu 21 lutego 2018 r. uzupełniono projekt budowlany.

Z załączonego projektu budowlanego wynika, że na terenie działek nr 132, 135, 136/5, 136/8, 136/17, 138, 140/4, 147/2, 151/16, 151/18, 151/28, 152/4, 152/12, 152/20, 152/24, 154/2, 154/22, 158/1, 159/3, 159/12, 159/21, 160/6, 2828, 2829, 2843, 2859/6, 2869, 2889, 2891, 2892/3, 2892/8, 2890, 2901, 4507/2, 5216, 5217, położonych w Chojnicach na oś. Leśnym, przewiduje się budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z układem separacji wód opadowych i roztopowych z wylotem do rowu melioracyjnego przy ul. Meteorologicznej oraz budowę nawierzchni ulic: Modrzewiowej, Leśnej i Wierzbowej, w tym:

- sieć kanalizacji deszczowej o łącznej długości 1176,90 mb wraz ze studniami kanalizacyjnymi i wpustami deszczowymi oraz układem separacyjnym,
- przebudowa oraz umocnienie dna i skarp rowu melioracyjnego,
- zabudowa rowu rurociągiem na długości 350 mb,
- wylot żelbetowy do rowu melioracyjnego o długości 1,40 mb,
- jezdnia ul. Modrzewiowej o długości 548,91 mb,
- odcinek ul. Leśnej o długości 247,54 mb,
- odcinek ul. Wierzbowej o długości 46,28 mb,
- łącznik pomiędzy ul. Modrzewiową i Jarzębinową o długości 73,21 mb,
- łącznik pomiędzy ul. Modrzewiową i Sosnową o długości 80,25 mb,

wraz ze skrzyżowaniami, zjazdami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi i zielenią.

Projektowana inwestycja jest zgodna z załączoną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaną dla tej inwestycji oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na części działek wchodzących w zakres opracowania.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)



Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Stoltmann
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- (1) Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1
+ zał. 2 teczki,
- 2) Powiat Chojnicki
Wydział ID w/m,
- 3) Bożena Łysak
89-600 Chojnice, ul. Konarskiego 6,
- 4) Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (decyzja Nr PP.6733.18.2017),
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
- 6) a/a + zał. 1 teczka.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ES

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 16 marca 2018 r.
Chojnice, dnia 16 marca 2018 r.

.....
podepis

Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Goltmann
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa