

DECYZJA Nr PP. 6733.18.2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1073) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Chojnice** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam na rzecz

Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice następujące warunki lokalizacji inwestycji:

1) rodzaj inwestycji:

budowa dróg obejmujących ul. Modrzewiową, część ul. Leśnej oraz łącznik pomiędzy ul. Jarzębinową i Modrzewiową i budowie kanalizacji deszczowej z odwodnieniem terenów przyległych z niezbędną przebudową istniejących dróg oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie Osiedla Leśnego w Chojnicach na działkach nr 160/34, 4507/2, 136/12, 136/11, 136/10, 136/9, 136/8, 136/15, 136/14, 136/6, 136/5, 160/6, 160/49, 159/3, 159/19, 159/20, 158/1, 2891, 136/17, 2892/3, 2901, 2902/1, 2889, 2907, 2906, 2902/4, 2892/8, 2869, 2843, 2890, 2829, 2828 oraz budowie kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Osiedla Leśnego w Chojnicach na działkach nr 146/4, 146/5, 5111, 5112, 5119, 5120, 137/4, 137/5, 137/6, 135, 134/5, 134/4, 134/3, 133/2, 131, 132, 144/5, 144/10, 144/1, 142, 139, 138, 130, 140/4, 129/2, 141/12, 144/4, 133/7;

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy;

3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (z 2016r, poz. 71);

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chojnice;

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,

Zgodno z oryginałem stwierdzam
Chojnice, dnia 24 pa. dziernika 2017 r.

- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zasilenie w energię gazową – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,
 - h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych - przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1133 ze zm.).

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2017r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 1774 ze zm.). Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Projekt decyzji zgodnie z art.50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr Paulinę Kowalską.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Decyzja uzyskała uzgodnienie Marszałka Województwa Pomorskiego w postanowieniu z dnia 11.07.2017 r. znak MW.M1-6006/M9/55/2017 odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Zgodno z oryginałem stwierdzam
Chojnice, dnia 24 pa. dzielnika 2017 r.

.....
mgr in . Jan Burglin



POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Chojnic jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Chojnic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Załączniki:

- załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000,



Z up. Burmistrza

Z-ca BURMISTRZA

mgr Edward Pietrzyk

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, Chojnice
2. Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, Chojnice
3. 24. pozostali wg odrębnego wykazu

.....
25. a/a PP

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

Dnia

4.09.2017r

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus
Dyrektor Wydziału

Zgodno z oryginałem stwierdzam
Chojnice, dnia 24 pa dziernika 2017 r.

.....
mgr in . Jan Burglin