



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. 724-991-499 e-mail: arcus.sc@gmail.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

INWESTOR	MIASTO RUDA ŚLĄSKA Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA JEDEN MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. W. JANASA 13 M 1 i 2
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-700 Ruda Śląska ul. Wincentego Janasa 13 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 2472011_Ruda Śląska Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Ruda Numery działek ewidencyjnych: 2037/8
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.
 43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15
 NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607
 tel. 724-991-499 e-mail: arcus.sc@gmail.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	MIASTO RUDA ŚLĄSKA Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA JEDEN MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. W. JANASZA 13 M 1 i 2
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-700 Ruda Śląska ul. Wincentego Janasa 13 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 2472011_Ruda Śląska Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Ruda Numery działek ewidencyjnych: 2037/8
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia

zakres opracowania	funkcja	Imię i nazwisko	data	pieczęć i podpis
architektoniczny	Projektant	mgr inż. Krzysztof MAJCHER up. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz ograniczone w spec. arch. 309/88	10.2021	<i>Mgr inż. Krzysztof Majcher</i> Uprawniony do projektowania konstrukcyjnego i architektonicznego oceny stanu technicznego budynków kierowania i nadzoru budowlanego Nr uprawnień 309/88 Orzesze, ul. Powstańców 2 tel. 501 317 263, 032 22 13 352
	Spec. i nr uprawnień			

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ
 PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

Mikołów, październik 2021

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3.	Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
5.	Zestawienie powierzchni	4
6.	Informacje i dane	4
6.1	Analiza projektu w świetle wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
6.2	Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska	4
6.3	Eksploatacja górnicza	4
6.4	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
6.5	Obszar oddziaływania obiektu	5
7.	OŚWIADCZENIE	6

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora wraz z wizją lokalną w terenie;
- Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 oraz późniejsze zmiany);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 wraz ze zmianami);
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz z zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na jeden mieszkalny na nieruchomości przy ul. Janasa 13 m 1 i 2 na działce nr 2037/8 zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej.

3. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 2037/8 zlokalizowana jest na terenie miasta Ruda Śląska przy ul. Janasa, i nie jest ogrodzona. Na działce zlokalizowano budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z obejściem (teren utwardzony, chodniki, zieleń miejska, mała architektura). Na działce występuje roślinność niska i średnia. Działka posiada bezpośredni dostęp od ul. Janasa, od południowej strony działki. W zakresie opracowania nie występuje sieć infrastruktury technicznej kolidująca z projektowaną inwestycją. Działka posiada dostęp do mediów – wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej. Dla projektowanego zakresu robót nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.



Fot.1 Lokalizacja lokali użytkowych.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany zakres prac dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny oraz wykonania wewnętrznej instalacji gazowej. Zakres prac nie wnosi zmian w zagospodarowaniu terenu (pozostaje bez zmian).

5. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu i parametry techniczne istniejące pozostają bez zmian zakres prac obejmuje powierzchnię wewnątrz obiektu i nie wnosi zmian do istniejącej przestrzeni.

6. Informacje i dane

6.1 Analiza projektu w świetle wymagań Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

L.p.	Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy (wg MPZP)	Rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym
1.	Przeznaczenie terenu: MNU1– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;	Projektuje się zmianę sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na jeden mieszkalny;
<u>Rozwiązanie zgodne z MPZP</u>		

6.2 Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska

Działka nr 2037/8 projektowanej inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jednakże lokale użytkowe znajdują się w budynku bezpośrednio przyległym do budynku zabytkowego, znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 688. Projektowany zakres robót przewiduje połączenie dwóch lokali użytkowych w jeden mieszkalny, przebudowę układu wewnątrz lokalu, likwidację jednego wejścia. Całość prac zostało uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

6.3 Eksploatacja górnicza

Nie dotyczy.

6.4 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi wytycznymi Prawa Budowlanego i nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich.

Zakres uciążliwości projektowanej inwestycji, w szczególności obejmujący emisję promieniowania oraz emisję hałasu, nie wystąpi.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obiektu wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych. Na terenie projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wycinki niektórych drzew i krzewów (postępowanie odrębnym wnioskiem).

Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja projektowanej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na elementy środowiska.

6.5 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy prawo budowlane dziennik ustaw z 2020 r. poz. 1333 mieści się w granicach działki nr 2037/8 jako objętej wnioskiem.

7. OŚWIADCZENIE

Oświadczam się, iż niniejsze opracowanie:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH
NA JEDEN MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. W. JANASA 13 M 1 I 2**

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT (PIECZATKA I PODPIS)
ARCHITEKTONICZNA	<i>Mgr inż. Krzysztof Majcher</i> Uprawniony do projektowania konstrukcyjnego i architektonicznego oceny stanu technicznego budynków kierowania i nadzoru budowlanego Nr uprawnień 309/88 Orzesze, ul. Powstańców 2 tel. 501 317 263, 032 22 13 352

Podstawa stwierdzenia: Rozdział 3, art.20 ust. 4 ustawy „Prawo Budowlane”
z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami).



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. 691-371-388 e-mail: arcus.sc@gmail.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	MIASTO RUDA ŚLĄSKA Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA JEDEN MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. W. JANASA 13 M 1 i 2
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-700 Ruda Śląska ul. Wincentego Janasa 13 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 2472011_Ruda Śląska Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Ruda Numery działek ewidencyjnych: 2037/8
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia

zakres opracowania	funkcja	Imię i nazwisko	data	pieczęćka i podpis
architektoniczny	Projektant	mgr inż. Krzysztof MAJCHER up. bez ograniczeń do projektowania 309/88	10.2021	Mgr inż. Krzysztof Majcher Uprawniony do projektowania konstrukcyjnego i architektonicznego oceny stanu technicznego budynków kierowania i nadzoru budowlanego Nr uprawnień 309/88 Orzesze, ul. Powstańców 2 tel. 501 317 263, 032 22 13 352
	Spec. i nr uprawnień			
budowlany	Projektant	mgr inż. Adrian GARCORZ up. bez ograniczeń do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej SLK/1988/POOK/07	10.2021	mgr inż. ADRIAN GARCORZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr SLK/1988/POOK/07 Nr SLK/0261/OWOK/04
	Spec. i nr uprawnień			
architektoniczno - budowlany	opracował	Tech. Bud. Kinga PAJĄK	10.2021	

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ
PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

Mikołów, październik 2021

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3.	Przeznaczenie, kategoria i funkcja obiektu	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Rozwiązanie projektowe.....	3
5.1	Rozbiórki.....	3
5.2	Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych	4
5.2.1	Ściany budynku	4
5.2.2	Sufity	4
5.2.3	Posadzka.....	4
5.2.4	Stolarka drzwiowa	5
5.2.5	Stolarka okienna.....	5
5.2.6	Wejście do mieszkania	5
5.2.7	Dostosowanie do osób z niepełnosprawnościami.....	5
6.	Uwagi ogólne i zalecenia końcowe	5
7.	OŚWIADCZENIE	6
8.	INFORMACJA O PROJEKTANTACH	7
9.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora wraz z wizją lokalną w terenie;
- Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 oraz późniejsze zmiany);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 wraz ze zmianami);
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz z zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na jeden mieszkalny nieruchomości przy ul. Janasa 13 m 1 i 2 na działce nr 2037/8 zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej.

3. Przeznaczenie, kategoria i funkcja obiektu

Projektuje się przebudowę wraz z zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na jeden mieszkalny. Projektowany budynek zaliczana jest do XIII kategorii obiektów budowlanych.

Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną i częściowo usługową. Projektowana zmiana sposobu użytkowania zmienia funkcję dwóch lokali na mieszkalną.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projektuje się wykonanie połączenia dwóch lokali użytkowych na jeden mieszkalny. Pozostałe parametry budynku pozostają bez zmian.

Tab.1 Parametry techniczne projektowanego lokalu mieszkalnego

Lp.	Parametry techniczne	Wartość przed	Wartość po
1.	Powierzchnia lokali [m ²]	32,91	31,90
2.	Kubatura lokali [m ³]	105,97	87,23

5. Rozwiązanie projektowe

5.1 Rozbiórki

Do rozbiórki i demontażu przewidziano:

- podziały dwóch lokali użytkowych – częściowo ściana murowana z cegły pełnej wraz z ścianką drewnianą
- demontaże wykończeń istniejących;
- demontaż krat okiennych i drzwiowych,
- demontaż drzwi i okien;
- rozbiórka istniejącej posadzki na wysokość ok 15 cm;
- rozbiórka schodków zewnętrznych.

5.2 Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych

Projektowany budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Projektowany zakres prac obejmuje:

- Połączenie dwóch lokali w jeden;
- Zmianę układu pomieszczeń lokalu;
- Dostosowanie lokalu do funkcji mieszkaniowej;
- Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją termiczną;
- Remont instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej;
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo - kartonowych;
- Wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian;
- Zamiana istniejącego otworu drzwiowego – wejścia do lokalu zewnątrz na okno, zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- Wykonanie nowego schodka przed wejściem wraz z wycieraczką systemową;
- Montaż daszku systemowego nad wejściem;
- Częściowe dostosowanie dostępności mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami.

5.2.1 Ściany budynku

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, przewidziano do termomodernizacji. Należy wykończyć od środka nowymi gładziami gipsowymi oraz farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne należy wykonać z gotowych bloczków betonowych w układzie wg dokumentacji rysunkowej oraz wykończyć gładziami gipsowymi oraz farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Ściany w łazience oraz powierzchnie w okolicach zlewu (fartuch) w kuchni należy dodatkowo obłożyć okładziną z płytek ceramicznych, ponad płytkami należy wykonać gładzie gipsowe i wykończyć farbami lateksowymi (zmywalnymi).

Przed wykonaniem ścian działowych łazienki należy sprawdzić dokładne położenie przewodów wentylacyjnych w ścianie nośnej wewnętrznej. Przewody należy wykorzystać do podpięcia piecyka gazowego, umiejscowionego w nowo projektowanej łazience.

5.2.2 Sufity

Sufity w lokalu: należy wykończyć jako podwieszane, wykończone gładzią gipsową oraz wykończone farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Dodatkowo docieplić wełną mineralną gr.15 cm ułożoną na foli.

5.2.3 Posadzka

Istniejącą warstwę wykańczającą posadzki (płytki) należy zdemontować, wraz z warstwą wylewki, wykonać nową, zgodnie z dokumentacją rysunkową – płytki, panele podłogowe.

W łazience należy wykonać odpływ liniowy w miejscu prysznicza.

Projektowane warstwy posadzki:

- Podsypka z piasku – 3cm;
- Styropian 8 cm;
- Folia izolacyjna;
- Wylewka 5 cm;
- Warstwa samopoziomująca 0,5cm;
- Warstwa wykończeniowa: płytki/panele.

5.2.4 Stalarka drzwiowa

Wewnętrzne – nowe drzwi płycinowe. Do łazienki należy zamontować drzwi z podcięciem dolnym, które zapewni prawidłowy przepływ powietrza.

Wejściowe do mieszkania – należy zdemontować istniejące drzwi oraz zamontować nowe aluminiowe, spełniające warunki wilgotnościowo – cieplne.

Wymiary drzwi wejściowych należy dopasować do istniejącego otworu w świetle murów oraz wykonać pomiary powykonawcze otworów przed zamówieniem stolarki.

5.2.5 Stalarka okienna

W miejscu drzwi zewnętrznych lokalu nr 2 projektuje się okno, spełniające obowiązujące wymogi wilgotnościowo – cieplne. Okno zaprojektowano na podstawie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pozostałe okna mieszkania przewidziano do wymiany. Okno umiejscowione po prawej stronie mieszkania (istniejące okno) należy przyjąć jako okno ppoż. – FIX, zachowując wytyczony podział kwaterowy, zgodny z wytycznymi.

5.2.6 Wejście do mieszkania

W miejscu istniejącego schodka należy wykonać nowy, z materiałów rozbielalnych, dopasowanych kolorystycznie i terenowo do chodnika wraz z systemową wycieraczką stalową. Wymiar gabarytowy nie może zawężać obecnego światła chodnika.

Nad wejściem przewidziano montaż zewnętrznego zadaszenia jako systemowy daszek zewnętrzny, zgodny z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków.

5.2.7 Dostosowanie do osób z niepełnosprawnościami

Wraz z wykonaniem schodka wejściowego należy wykonać pochwyt, montowany do ściany zewnętrznej, dostosowany kolorystycznie do zadaszenia nad wejściem.

Zewnętrzny schodek oznakować taśmą czarno – żółtą – udogodnienie dla osób niedowidzących.

Należy wyposażyć mieszkanie w oświetlenie i sygnalizator dźwiękowy, zlokalizowany na zewnątrz mieszkania.

Klamki w oknach, oraz włączniki należy obniżyć dostosowując do użytkowania osób z niepełnosprawnościami.

6. Uwagi ogólne i zalecenia końcowe

Należy przestrzegać wszystkich branżowych przepisów BHP. Roboty oznakować zgodnie z odnośnymi przepisami.

Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszej dokumentacji uzgadniać z projektantem w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Projekt podlega ochronie z tytułu praw autorskich Dz.U. RP Nr 24 z dnia 23.02.1994 ustawa nr 83 z dnia 04.02.1994.

7. OŚWIADCZENIE

Oświadczam się, iż niniejsze opracowanie:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH
NA JEDEN MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. W. JANASA 13 M 1 i 2**

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT (PIECZĄTKA I PODPIS)
ARCHITEKTONICZNA	<i>Mgr inż. Krzysztof Majcher</i> Uprawniony do projektowania konstrukcyjnego i architektonicznego oceny stanu technicznego budynków kierowania i nadzoru budowlanego Nr uprawnień 309/88 Orzesze, ul. Powstańców 2 tel. 501 317 263, 032 22 13 352
BUDOWLANA	mgr inż. ADRIAN GARCORZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr SLK/1988/POOK/07 Nr SLK/0261/OWOK/04

Podstawa stwierdzenia: Rozdział 3, art.20 ust. 4 ustawy „Prawo Budowlane”
z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami).

8. **INFORMACJA O PROJEKTANTACH**

Świdów
właśc.
Krzysztof Majcher
Katowice
ul. ...
nr 25
40-009

Katowice dnia 17 maja 1988

Nr ewid. 309/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel KRZYSZTOF MAJCHER

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 11 stycznia 1959 r. w Mikołowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel KRZYSZTOF MAJCHER

jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki zwanymi z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,

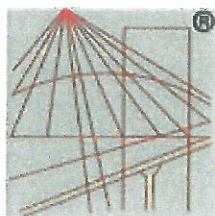
A ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Za zgodność z oryginałem

ARCUS "ARCUS" S.P.A.

mgr inż. ...

mgr inż. ...



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

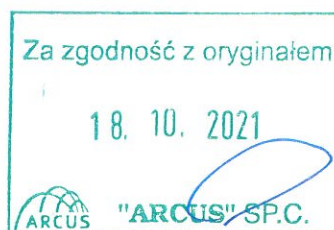
SLK-MZ7-9J3-4X9 *

Pan Krzysztof Majcher o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8208/02
adres zamieszkania ul. POWSTAŃCÓW 2, 43-180 Orzesze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SLK/OKK/7131/1988/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Adrianowi Garcorz

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 17 marca 1978 w Bytomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1988/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Adrian Garcorz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

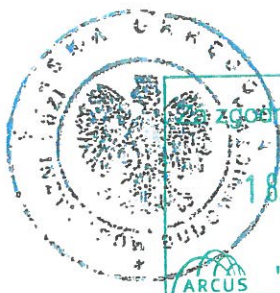
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Adrian Garcorz
Wolności 15
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzieńszewicz
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: **Pan(II) Adrian Garcorz** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ ZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

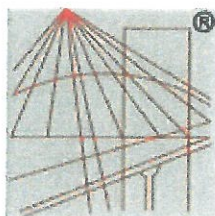
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Dziekiewicz

Za zgodność z oryginałem

18. 10. 2021



"ARCUS" S.P.C.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AWB-LPT-K7D *

Pan Adrian Garcorz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2271/04

adres zamieszkania ul. Wolności 15, 43-190 Mikołów

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.