



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. 724-991-499 e-mail: arcus.sc@gmail.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	MIASTO RUDA ŚLĄSKA Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU UŻYTKOWEGO NA MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. NORWIDA 2
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-700 Ruda Śląska ul. Norwida 2 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 2472011_Ruda Śląska Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Ruda Numery działek ewidencyjnych: 716/32
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia

zakres opracowania	funkcja	Imię i nazwisko	data	pieczęć i podpis
architektoniczny	Projektant	mgr inż. Krzysztof MAJCHER up. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz ograniczone w spec. arch. 309/88	10.2021	<i>Mgr inż. Krzysztof Majcher</i> Uprawniony do projektowania konstrukcyjnego i architektonicznego oceny stanu technicznego budynków kierowania i nadzoru budowlanego Nr uprawnień 309/88 Orzesze, ul. Powstańców 2 tel. 501 317 263, 032 22 13 352
	Spec. i nr uprawnień			

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ
PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

Mikołów, październik 2021

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
2. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków	5
3. Obliczenia konstrukcji schodów.....	7

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę wraz z zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny. Zakres robót obejmuje:
 - Zmianę układu pomieszczeń lokalu;
 - Dostosowanie lokalu do funkcji mieszkaniowej;
 - Ogólny remont lokalu wymiana okładzin posadzkowych, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian;
 - Remont instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej;
 - Zamiana istniejącej witryny, otworu drzwiowego – wejścia do lokalu zewnątrz na okna, zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków;
1. Brak elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa.
2. W trakcie budowy wykonywane będą roboty budowlane, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; a w szczególności:
 - Upadki z wysokości pracowników (przy wykonywaniu obudowy podjazdu dla karetek);
 - Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane itp.
 - Upadki elementów rusztowań podczas montażu;
 - Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
3. Podczas realizacji projektu będą występować roboty szczególnie niebezpieczne, jak również będą wykonywane roboty budowlane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia /prace będą prowadzone powyżej 3m/.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności: - plac budowy. Zostanie wyгородzone miejsce składowania odpadów. Umieszczona zostanie tablica informacyjna, przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej; dostawa prądu elektrycznego i wody – niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego i wodnego.
5. Roboty budowlane, będące przedmiotem opracowania, nie przewidują stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie .
6. Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu, zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
7. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

-
8. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia. Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, że zostali do tych odpowiednio przygotowani.
 9. Wykonawcę realizującego budowę wg niniejszego projektu obowiązuje przestrzeganie przepisów BHP we własnym zakresie w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione w projekcie.

**Zgodnie z treścią art.20 ust.1 pkt.1b
PRAWA BUDOWLANEGO
informuję,
iż zakres robót budowlanych i czasokres ich wykonania
będzie wymagał sporządzenia planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia.**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy opracować zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (DZ.U.03.120.1126).
Opracowanie planu BIOZ winno również uwzględniać wymagania
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.
(DZ.U.03.47.401),
oraz
Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r.
/tekst jednolity DZ.U.03.169.1650/.



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.554.2021

Ruda Śląska, dnia 21 września 2021 r.

Firma Inżynieryjno-Konsultingowa ARCUS s.c.
ul. Wolności 15
43-190 Mikołów

Dotyczy: Pisma z dnia 27.08.2021 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania z lokalu użytkowego na mieszkalny lokalu nr 02 zlokalizowanego przy ul. Norwida 2 w Rudzie Śląskiej - Rudzie.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informuję, że zmianę sposobu użytkowania lokalu nr 02 zlokalizowanego przy ul. Norwida 2 w Rudzie Śląskiej - Rudzie z użytkowego na mieszkalny zgodnie z załączonym projektem **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem** zastosowania balustrady o minimalistycznym wyglądzie, w kolorze czarnym-matowym, wykonania zewnętrznej warstwy cokołu jako brązowej oraz pod warunkiem wykonania czyszczenia elewacji zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Prace renowacyjne elewacji powinny obejmować między innymi:

1. Czyszczenie powierzchni ceglanej z powłok malarskich, nalotów biologicznych i zabrudzeń atmosferycznych metodą chemiczną;
2. Całkowite usunięcie spoinowania;
3. Usunięcie uszkodzonych cegieł;
4. Przemurowanie i uzupełnianie ubytków, w tym ubytków cegieł;
5. Spoinowanie elewacji z użyciem fugi trasowej;
6. Laserunkowe ujednolicenie kolorystyczne elewacji ceglanej;
7. Hydrofobizację elewacji;
8. Malowanie elementów stalowych na kolor czarny matowy.

Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków na pozycji 1308 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §59 ust. 1 pkt 309 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Planowana zmiana sposobu użytkowania obejmuje ingerencję w elewację budynku obejmującą zamianę obecnej witryny sklepowej na dwa okna umieszczone odpowiednio w osiach i podziałach pozostałych okien. Nowe okna zostaną umiejscowione w odtworzonej wnęce zwieńczonej łukiem, wykonanym z cegieł o identycznym kolorze, kształcie i charakterze jak oryginalny materiał. W ramach podejmowanych działań schody wewnętrzne prowadzące do lokalu

użytkowego zostaną pomniejszone oraz zabezpieczone barierką o charakterze nawiązującym do istniejącej balustrady i kolorze czarnym-matowym. Prace związane z czyszczeniem elewacji obiektu winny być wykonywane w oparciu o wytyczne konserwatorskie umieszczone powyżej. W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane działania polegające na przywróceniu oryginalnej formy elewacji są działaniami pożądanymi z punktu widzenia konserwatorskiego i przyczynią się do polepszenia się wizualnego odbioru obiektu.

Z up. Prezydenta Miasta
Miejski Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Łukasz Urbańczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Wojciech
Urbańczyk

Data: 2021.09.21
12:55:16 +02'00'

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. S. Pichlak tel. +48 32 244 90 00 wew.3240)