

Rodzaj opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Zakład Usługowy MONTEL Janusz Bator
37-700 Przemyśl, ul. J. Słowackiego 27

Nazwa obiektu:

MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM NADLEŚNICTWA KAŃCZUGA

Lokalizacja: 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32
Działka nr: 1201/1 obr. 181405_4.0015 Kańczuga

Branża: elektryczna

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kańczuga
37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32

Zawartość opracowania:

- projekt zagospodarowania działki
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- informacja bioz

Autorzy projektu	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis	
Projektował - PZT architektura	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk upr. UAN VII 8386/4/88 IZBA PK-0076		
Projektował - branża elektryczna	mgr inż. Janusz Bator upr. BA VIII 8386/5/89 IZBA PDK/IE/0696/02		

Przemyśl, wrzesień 2023

Spis zawartości projektu

1. Projekt zagospodarowania działki	str. 3 - 5
- część opisowa	
- część rysunkowa	PZT-1
2. Projekt architektoniczno-budowlany	str. 6 - 7
- część opisowa	
- część rysunkowa	PZT-2
3. Projekt techniczny	str. 8 – 9
- część opisowa	
- część rysunkowa	E-1, E-2
4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 10 - 11

Załączniki:

1. uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych
2. wyrys i wypis z rejestru gruntów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Projekt zagospodarowania działki
3. Spis rysunków

1. Dane ogólne

Warunki formalno-prawne

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Zakładem Usługowym MONTEL Janusz Bator z siedzibą w Przemyśle, ul. Słowackiego 27.

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowlany montażu agregatu prądotwórczego zewnętrznego wyciszonego na podstawie montażowej oraz kablem łączącym agregat z szafką SZR (przyłącze) przy budynku administracyjnym i technicznym Nadleśnictwa w Kańczudze.

Zadaniem projektowanego agregatu prądotwórczego będzie rezerwowe awaryjne zasilanie elektroenergetyczne obiektów Nadleśnictwa w sytuacji awarii zasilania z sieci PGE.

Agregat będzie zamontowany zgodnie z wytycznymi dostawcy na utwardzonym placu.

2. Projekt zagospodarowania działki

Stan istniejący

Teren inwestycji jest zagospodarowany i zabudowany istniejącymi budynkami (administracyjno-biurowym i technicznymi) oraz istniejącymi obiektami pomocniczymi. Cały teren jest ogrodzony – w ogrodzeniu znajduje się brama wjazdowa oraz furtka. Istniejący zjazd na teren działki z drogi publicznej (ul. Węgierska) jest położony od strony wschodniej. Na terenie działki są utwardzone drogi dojazdowe i miejsca postojowe dla pojazdów służbowych oraz pojazdów petentów.

Zieleń

Na terenie działki znajduje się zieleń urządzona niska i drzewa.

Warunki gruntowe

Warunki gruntowe w miejscu lokalizacji agregatu prądotwórczego są proste.

Projektowany agregat prądotwórczy jako urządzenie nie jest obiektem budowlanym (art. 3 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane).

Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne

Na terenie działki znajdują się istniejące przyłącza:

- elektryczne_napowietrzne z sieci PGE

- telekomunikacyjne
- gazowe
- wodno-kanalizacyjne

oraz instalacje zewnętrzne elektryczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne.
Przyłącza i istniejące instalacje te pozostają bez zmian.

Stan projektowany

Projektowany agregat prądotwórczy FD-32 B-C będzie służyć do awaryjnego zasilania elektrycznego istniejących budynków Nadleśnictwa w sytuacji awarii zasilania z sieci PGE Dystrybucja S.A..

Rozmiary gabarytowe projektowanego agregatu 192 x 104 cm o wysokości 160 cm (masa z paliwem ok. 1000 kg). Będzie zlokalizowany w południowej części działki w pobliżu budynku technicznego na istniejącym wybrukowanym placu przy utwardzonej nawierzchni drogi wewnętrznej zapewniającej swobodny dojazd. .

Połączenie agregatu z instalacją elektroenergetyczną użytkownika będzie wykonane miedzianym kablem ziemnym.

Projektowany agregat nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu. Wody opadowe z agregatu będą odprowadzane na teren własny Inwestora.

Projektowany agregat prądotwórczy nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego urządzenia określono na podstawie: art. 5 ust. 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 69 z późn. zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 1201/1.

Proponowane rozwiązania nie powodują emisji hałasu oraz nie naruszają praw osób trzecich.

Realizacja planowanych robót nie stanowi przedsięwzięcia mogącego negatywnie oddziaływać na środowisko.

Projektowany agregat prądotwórczy jest zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacje

Istniejące na działce instalacje pozostają bez zmian.

Zjazd oraz tereny utwardzone

Istniejący zjazd oraz nawierzchnie utwardzone pozostają bez zmian.

Bilans miejsc parkingowych

Projektowana inwestycja nie generuje nowych miejsc pracy oraz zapotrzebowania na nowe miejsca parkingowe i postojowe.

Bilans terenu

- powierzchnia działki nr 1201/1 (181405_4.0015.1201/1) wynosi 1,4269 ha

- powierzchnia zabudowy pod agregat prądotwórczy 1.997 m²

- kubatura projektowanego agregatu 3,19 m³

Dane informujące czy teren lub obiekt jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- nie dotyczy

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

- nie dotyczy

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- realizacja planowanego montażu agregatu prądotwórczego nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy

3. Spis rysunków

- PZT 1 – plan zagospodarowania działki w skali 1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
2. Rozwiązania budowlane
3. Charakterystyka pożarowa urządzenia
4. Spis rysunków

1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Stan projektowany

Spalinowy agregat prądotwórczy FD 32 B-C to urządzenie o następujących danych technicznych:

- moc znamionowa 31 kVA / 25 kW
- prąd znamionowy 45 A
- napięcie znamionowe 400/230 V
- częstotliwość znamionowa 50 Hz
- paliwo diesel EN 590
- zużycie paliwa 4 l/godz dla obciążenia 50 %
- obudowa wygłuszona - 60,5 dBA z odległości 7 m
- rozmiary: D 192 cm, S 104 cm, H 160 cm
- masa agregatu bez paliwa ok. 820 kg

Lokalizacja agregatu pokazana na PZT-1.

2. Rozwiązania budowlane

Stabilizacja terenu pod agregatem

Istniejąca nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej na podbudowie betonowej.

Agregat prądotwórczy

Rozwiązanie systemowe fabryczne – rozmiary obudowy wygłuszeniowej 192 x 104 x 160 cm. Zamontowany na ramie stalowej na utwardzonym placu j.w. za pomocą kotew chemicznych M12.

Podłączenie elektryczne – przyłącze - kabel ziemny YKY 4x10 do szafki SZR montowanej pod ścianą budynku technicznego.

Kolorystyka

Budowla – agregat prądotwórczy w kolorze fabrycznym urządzenia.

3. Charakterystyka pożarowa urządzenia

Projektowany agregat prądotwórczy jako rozwiązanie systemowe będzie zlokalizowany w południowo-zachodniej części działki w odległości ok. 1,8 m od ściany południowej budynku technicznego.

Do projektowanego agregatu prądotwórczego jest zapewniony dojazd dla pojazdów straży pożarnej.

Agregat jest wyposażony w awaryjny przycisk STOP pozwalający na natychmiastowe zatrzymanie agregatu i wyłączenie napięcia wyjściowego.

4. Spis rysunków

- PZT-2 lokalizacja urządzeń na planie zagospodarowania działki w skali 1:250

PROJEKT TECHNICZNY

1. Opis techniczny

Dane techniczne agregatu prądotwórczego:

- spalinowy agregat prądotwórczy FD 32 B-C
- moc znamionowa 31 kVA / 25 kW
- prąd znamionowy 45 A
- napięcie znamionowe 400/230 V
- częstotliwość znamionowa 50 Hz
- paliwo diesel EN 590
- zużycie paliwa 4 l/godz dla obciążenia 50 %
- obudowa wygłuszona - 60,5 dBA z odległości 7 m
- rozmiary: D 192 cm, S 104 cm, H 160 cm
- masa agregatu bez paliwa ok. 820 kg

2. Obliczenia

Grubość warstwy montażowej pod agregatem wg dostawcy agregatu:

$$H = 0,02 \cdot (820 + 200) / 25 \cdot 1,92 \cdot 1,04 + 10 \cdot 1,04 + 10 \cdot 1,92 + 4 > 0,244 \text{ m}$$

Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej na podbudowie betonowej spełnia w/w wymagania montażowe.

Dane techniczne kabla przyłączeniowego wg. danych katalogowych producenta.

Obciążalność długotrwała dla kabla YKY 4x10 ułożonego w ziemi wynosi 75A i spełnia warunek normatywny.

3. Ochrona od porażen

Na terenie obiektów użytkownika ochrona od porażen winna być realizowana jako samoczynne wyłączenie zasilania obwodów w układzie sieci TNC-S.

Agregat prądotwórczy wymaga wykonania dodatkowego uziemienia zacisku PEN – rezystancja poniżej 10 omów.

Podział przewodu PEN na PE i N winien być wykonany w szafce SZR zasilania zespołu budynków Nadleśnictwa.

Całą instalację należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364.

Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać pomiary kontrolne rezystancji izolacji kabla oraz skuteczności ochrony od porażen.

4. Spis rysunków

- E-1 - schemat przyłączenia agregatu do instalacji elektrycznej Nadleśnictwa
- E-2 - schemat posadowienia agregatu na utwardzonym placu
- E-3 – lokalizacja uziemienia agregatu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania

- Ustawa z dn.7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2023 poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 69 z późn. zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ... (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

Nazwa projektu

Projekt montażu agregatu prądotwórczego przy budynku administracyjnym i technicznym.

Dane Inwestora

Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, Kańczuga, dz. 1201/1

Dane sporządzającego informację

mgr inż. Janusz Bator, 37-700 Przemyśl, ul. Słowackiego 27

Zakres robót

- wytyczenie obiektu w terenie
- montaż agregatu na istniejącej nawierzchni brukowej
- montaż szafki SZR
- przebudowa rozdzielnicy licznikowej ZL
- wykonanie połączenia kablowego agregatu z szafką SZR

Obiekty istniejące

- budynki Nadleśnictwa – administracyjny i techniczny
- czynne instalacje elektryczne i teletechniczne

Sposób bezpiecznego prowadzenia prac

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić termin ich rozpoczęcia z użytkownikiem obiektu. Każdorazowo należy ustalać zakres prac na dany dzień.

Po przygotowaniu miejsca pracy należy dopuścić brygadę do pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Robotnikom budowlanym zabrania się kontaktu z urządzeniami energetycznymi - agregatem, rozdzielnicami, itp.

Elektryczne narzędzia i urządzenia wykonawcy mogą być zasilane tylko z rozdzielnicy lub gniazd wtykowych wskazanych przez użytkownika obiektu. Podłączenia musi wykonać dyżurny elektryk lub konserwator użytkownika. Kategorycznie zabrania się samowolnego podłączania jakichkolwiek elektronarzędzi przez nieuprawnionych pracowników wykonawcy robót.

Na terenie budowy obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu i używania otwartego ognia.

Roboty elektromontażowe i elektroinstalacyjne mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający stosowne kwalifikacje E do 1 kV potwierdzone zaświadczeniem SEP.

Zakończenie prac w danym dniu i likwidację miejsca pracy należy każdorazowo zgłosić użytkownikowi obiektu.

Instruktaż pracowników

Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy (robót) udzieli pracownikom instruktażu w zakresie bezpiecznego wykonywania robót a zwłaszcza:

- prowadzenia robót w czynnym obiekcie,
- sposobu oznakowania terenu robót,
- prowadzenia robót w pobliżu czynnych instalacji i urządzeń,
- wykonywania prac elektroinstalacyjnych przy urządzeniach elektrycznych,
- wykonywania montażu urządzeń o znacznej masie przy pomocy dźwigu,
- wykonywania prac na drabinach i rusztowaniach,
- ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. **Jerzy Lewosiuk**
(imię i nazwisko)
37-700 Przemyśl ul. Domowa 5
(adres)
UAN VII 8386/4/88
(nr uprawnień)
PK-0076
(nr członkowski izby zawodowej)

Przemyśl 29.09.2023
(miejscowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany:

**MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO PRZY BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM
NADLEŚNICTWA KAŃCZUGA**
(nazwa projektu budowlanego)

37-220 KAŃCZUGA, UL. WĘGIERSKA 32

DZ. NR EWID.: 1201/1 obręb 1881405_4.0015
(adres zamierzenia budowlanego)

WRZESIEŃ 2023

(data sporządzenia projektu)

ARCHITEKTURA

Branża

dla:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe – Nadleśnictwo
Kańczuga
37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32
(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis projektanta)

Przemyśl, 29.09.2023

mgr inż. Janusz Bator
(imię i nazwisko)
37-700 Przemyśl, ul. 3 Maja 35a/4
(adres)
upr. nr BA VIII 8386/5/89
(uprawnienia budowlane nr)
PDK/IE/0696/02
(numer izby)

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny:

**MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO PRZY BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM
NADLEŚNICTWA KAŃCZUGA**
(nazwa projektu budowlanego)

37-220 KAŃCZUGA, UL. WĘGIERSKA 32

DZ. NR EWID.: 1201/1 obręb 1881405_4.0015
(adres zamierzenia budowlanego)

WRZESIEŃ 2023

(data sporządzenia projektu)

ELEKTRYCZNA

Branża

dla:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe – Nadleśnictwo
Kańczuga
37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32
(inwestor – imię i nazwisko)

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis projektanta)

mgr inż. Janusz Bator
37-700 Przemyśl, ul. 3 Maja 35a/4
ZU MONTEL
37-700 Przemyśl, ul. Słowackiego 27

Przemyśl, 29.09.2023

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że:

1. Dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, zaproszeniem ofertowym i obowiązującymi normami oraz aktualnymi przepisami,
2. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
3. Wykonawcy przysługują prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego,
4. Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.