

OPINIA TECHNICZNA



OBIEKT:	DWÓR W MOSTACH
ADRES:	ul. Lipowa 29 81-198 Mosty
INWESTOR:	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA

AUTORZY OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Michał Antonowicz	POM/0092/PBE/18	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

1. OPINIA TECHNICZNA

1.1. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń elektrycznych wewnętrznych.

Cel opracowania:

- 1) wskazanie uszkodzonych elementów instalacji;
- 2) wskazanie niezbędnych prac naprawczych;
- 3) ocena ogólnego stanu instalacji;

1.2. Podstawy opracowania

Podstawy formalne: zlecenie Inwestora

Podstawy techniczne opracowania:

- inwentaryzacja;
- dokumentacja fotograficzna wykonana w obiekcie;
- obowiązujące normy i przepisy;
- wiedza techniczna;

Wykaz użytych norm:

PN-EN 12464-1:2004	Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy – miejsca pracy we wnętrzach.
PN-EN 12665:2008	Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.
PN-92/N-01255	Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-EN ISO/IEC 17050-1:2005	Ocena zgodności – Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Wymagania ogólne
PN-ISO 10209-1	Dokumentacja techniczna wyrobu. Terminologia
PN-E-01002:1997	Słownik terminologiczny elektryki – Kable i przewody
PN-E-90050:1987	Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe - Ogólne wymagania i badania
PN-E-90060:1987	Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe -- Przewody o izolacji i powłoce polwinilowej, płaskie
PN-EN 60255-5:2005	Przełączniki energoelektryczne. Koordynacja izolacji przełączników pomiarowych i urządzeń zabezpieczeniowych - Wymagania i badania
PN-EN 60335-2-80:2007	Elektryczny sprzęt do użytku domowego i podobnego. Bezpieczeństwo użytkowania - Wymagania szczegółowe dotyczące wentylatorów

1.3. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny mieści się pod adresem ul. Lipowa 29 w Mostach, na działkach nr 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7, 1187/9, 1187/3, 1189/3 i 1189/2 obręb 0006. Teren w pełni ogrodzony, zabudowany kompleksem budynków dworu oraz oficyny w granicy wschodniej. Przedmiotowe działki są położone na terenie objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i widnieje w gminnej ewidencji zabytków. Do budynku dworu doprowadzono m.in. sieć elektroenergetyczną.

1.4. Opis stanu istniejącego

Przewody wydają się być poprawnie wyprowadzone z rozdzielnic do poszczególnych punktów jednak stwierdzono, że część z przewodów została uszkodzona lub wyciągnięta z prowadnic i tras. Istnieje uzasadnione przypuszczenie, że część punktów może być niepodłączona do instalacji.

Przewody prowadzone w rozdzielnicach w sposób chaotyczny, część przewodów wypięta bądź uszkodzona/przerwana. W części rozdzielnic brak drzwiczek zabezpieczających.

Brak jest możliwości oceny tras prowadzenia przewodów zgodnie z normą – przewody prowadzone pod tynkiem lub pod płytami G-K. W kilku miejscach przewody wiszą swobodnie. Część odstąpiętych przewodów ma uszkodzoną izolację.

Stwierdzono brak wyposażenia puszek elektrycznych w gniazda, oprawy oświetleniowe i łączniki. Brak jest również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Obiekt wyposażony w instalację odgromową.

1.5. Wykaz planowanych prac

Planuje się doprowadzenie istniejącej instalacji elektrycznej do ponownej sprawności poprzez uciągnięcie instalacji, montaż brakujących elementów, naprawę uszkodzonych przewodów i rozdzielnic. Planuje się również dodanie kilku punktów świetlnych i łączników oraz zmianę lokalizacji części istniejących punktów.

1.6. Zalecenia w zakresie prowadzenia prac

W celu wykonania remontu instalacji elektrycznej:

- 1) W ramach prac kontrolnych należy wykonać pomiary ciągłości przewodów i rezystancji izolacji.
- 2) Po ustaleniu brakujących elementów instalacji należy zapewnić jej ciągłość oraz wykonać pomiary kontrolne.
- 3) Luźno wiszące przewody należy poprawnie ułożyć i zabezpieczyć rurami ochronnymi.
- 4) Wyposażyć puszki w gniazda i łączniki oświetleniowe.
- 5) Wyposażyć punkty oświetleniowe w oprawy.
- 6) Uporządkować przewody w przestrzeni rozdzielnic.
- 7) Uszkodzone przewody wymienić. W przypadku uszkodzonej izolacji należy dokonać niezbędnych napraw.
- 8) Instalację uzupełnić w istniejących bruzdach lub prowadzić natynkowo w kanałach.
- 9) Wyposażyć rozdzielnice w stosowne zabezpieczenia.
- 10) Poprawić ogólną estetykę wykonania.
- 11) Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

1.7. Ocena stanu technicznego

W celu dokładnej oceny przydatności wykonanej instalacji należy wykonać pomiary kontrolne ciągłości przewodów i rezystancji izolacji. Poza względami estetycznymi wykonany zakres nadaje się do wykorzystania pod warunkiem zapewnienia ciągłości instalacji, uzyskania pozytywnych wyników badań oraz wymiany/naprawy uszkodzonych przewodów. Po wyposażeniu rozdzielnic w niezbędne zabezpieczenie nadają się do ponownego użytkowania.

1.8. Zalecenia i uwagi

- 1) Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH a na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P.
- 2) Zaleca się dokonanie sprawdzenia stanu istniejącej instalacji odgromowej, w szczególności jej ciągłości i napięcia drutu.
- 3) Wszelkie prace elektryczne powinny być wykonywane i nadzorowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej.

opracował:
mgr inż. Michał Antonowicz
upr. nr POM/0092/PBE/18



1.9. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 - Nieuporządkowane przewody w rozdzielnicach.



Fot. 2 - Brak drzwiczek zabezpieczających części rozdzielnic.



Fot. 3 - Część przewodów w obrębie rozdzielnic wypięta bądź uszkodzona.



Fot. 4 - Niezabezpieczone przewody, uszkodzona izolacja.



Fot. 5 - Luźne kable wiszące w przestrzeni kondygnacji użytkowych.



Fot. 6 - Uszkodzone przewody, brak ciągłości instalacji.



Fot. 7 - Część puszek nie wyposażona w łączniki elektryczne/ gniazdka.



Fot. 8 - Brak opraw świetlnych.



Fot. 9 - Przewody wyciągnięte z bruzd w tynku.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

