Szczecin, dnia 25.10.2021 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZACE PRZETARGU PN.**

„**Remont suszarki Nr 2 na OŚ Pomorzany**”

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przedstawia odpowiedzi na zadane pytanie.

**Pytanie 1:**

Okres gwarancji podany w propozycji umowy (36 miesięcy) jest zbyt długi zważywszy, że producent taśmy OGB-L stosuje standardowy okres gwarancji tj. 12 miesięcy od daty dostawy. Proponujemy ustalić gwarancje na okres 12 miesięcy licząc od daty zakończenia prac remontowych. Ponadto chcemy zwrócić uwagę, że typowe prace remontowe nie są obejmowane tak długą gwarancją.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w powyższym zakresie dokonuje modyfikacji treści SWZ

**Pytanie 2:**

Przejęcie placu budowy ma nastąpić w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Biorąc pod uwagę fakt, że prace remontowe mogą się rozpocząć 2 – 3 miesięcy od tej daty nie jest możliwe przyjęcie odpowiedzialności wobec osób trzecich (par.6 pkt,3 umowy). Taką odpowiedzialność możemy przyjąć w momencie wejścia na obiekt celem przygotowania prac remontowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w powyższym zakresie dokonuje modyfikacji treści SWZ

**Pytanie 3:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |
| --- |
|  § 10 ust. 9  |

 |

|  |
| --- |
| „Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.”  |

 |

|  |
| --- |
| Wykonawca prosi o wykreślenie całego zapisu. W ocenie Wykonawcy postanowienie przewiduje zbyt dotkliwą sankcję w sytuacji, gdy Zamawiający może równolegle korzystać z innych instrumentów w postaci kar umownych, bądź odstąpienia od Umowy w sytuacji niewywiązywania się przez Wykonawcę z jego obowiązków umownych.  |

 |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 4:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  § 11 ust. 8  |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  „Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad.”  |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  „Za datę odbioru końcowego uważa się datę rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego”. Wykonawca wnosi o zmianę zasad dotyczących odbioru końcowego – przesunięcie terminu ma charakter formalny i sztuczny. Jeżeli Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy oznacza to, że nie ma on wad istotnych. Fakt korzystania powinien być początkiem biegu terminu gwarancji i rękojmi. Ponadto Umowa nie precyzuje w jakim terminie ma nastąpić odbiór końcowy.  |

 |

 |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 5:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  § 14 ust. 2 pkt 1 i 2  |

 |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary: 1) za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości  |

0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”  |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary: 1) za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości  |

0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto; 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;” Wykonawca prosi o wprowadzenie maksymalnego limitu na kary umowne z tytułu niedotrzymania terminów wykonania obowiązków umownych w celu możliwości oszacowania maksymalnego ryzyka związanego z realizacją inwestycji na rzecz Zamawiającego. Ponadto, zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego, brak maksymalnego limitu kar umownych zastrzeżonych z tytułu naruszenia terminów umownych prowadzi do nieważności zapisów wprowadzających takie kary.  |

 |

 |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 6:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 14 ust. 2 pkt 2  | „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary: (…) 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, **liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad**”  |

|  |
| --- |
| „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary: (…) 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od technicznie uzasadnionego dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;” Wykonawca wnosi, aby termin usunięcia wady był technicznie uzasadniony i ustalany przez strony. W przypadku części wad konieczne jest zamówienie dodatkowych części lub urządzeń, na które czas oczekiwania może być znaczny, biorąc pod uwagę warunki rynkowe. Jednostronne wyznaczanie terminu przez Zamawiającego może prowadzić do naliczania kar umownych w sytuacji, w której ze względów faktycznych lub ekonomicznych nie jest możliwe usunięcie wady w terminie żądanym przez Zamawiającego.  |

 |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 7:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| § 14 ust. 4  |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| „Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.”  |

 |

 |

|  |
| --- |
| „Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności. „Zamawiający nie jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.” Wykonawca prosi o wyłączenie możliwości potrącania kar umownych przez Zamawiającego, gdyż prowadzi to do nierównowagi kontraktowej – to Wykonawca zawsze będzie zmuszony do rozpoczęcia sporu sądowego.  |

 |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 8:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |
| --- |
|  § 14 ust. 8  |

 |

|  |
| --- |
| „Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.”  |

 | „Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, z tym zastrzeżeniem, że: 1) Żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zapłaty drugiej stronie odszkodowania za jakiekolwiek szkody w postaci utraconych korzyści lub inne szkody pośrednie, chyba że szkoda została wyrządzona z winy umyślnej; 2) Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, z jakiegokolwiek tytułu związanego z zawarciem, wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, a także niezależnie od prawnej podstawy dochodzonych roszczeń, nie może przekroczyć równowartości 50% Wynagrodzenia. Powyższy limit nie obejmuje szkód wyrządzonych przez Wykonawcę z winy umyślnej.” Umowa nie przewiduje ograniczenia ogólnej odpowiedzialności Wykonawcy oraz wyłączenia odpowiedzialności stron za utracone korzyści i szkody pośrednie. Jest to powszechny standard w obrocie.  |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 9:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |
| --- |
|  § 14 ust. 9  |

 |

|  |
| --- |
| „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.  |

 | „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi ~~20~~ 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.” Wykonawca proponuje zmniejszenie limitu kar z 20% na 15%, w związku z koniecznością przestrzegania standardów kontraktowych grupy spółek, do której należy Wykonawca, jak i również przez wzgląd na wygórowaną wysokość pierwotnego limitu, pozostającej w oderwaniu od realnej wysokości szkody, jaką może ponieść Zamawiający. Ponadto, kary umowne za niedotrzymanie terminów realizacji obowiązków gwarancyjnych również powinny być objęte powyższym limitem w celu możliwości oszacowania ryzyka ekonomicznego realizacji umowy przez Wykonawcę. Wyższy limit kar umownych wpływa na zwiększenie proponowanej ceny (rezerwa na ryzyko).  |

**Odpowiedź:**

Zapisy SWZ pozostają bez mian.

**Pytanie 10:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
|

|  |
| --- |
|  § 15 ust. 1  |

 |

|  |
| --- |
| „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty, o której mowa w § 11 ust. 8 z tym, że dodatkowo także gwarancja i rękojmia ma obejmować cały okres od momentu jej odbioru do momentu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.”  |

 | „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 12 miesięcy licząc od daty, o której mowa w § 11 ust. 8 z tym, że dodatkowo także gwarancja i rękojmia ma obejmować cały okres od momentu jej odbioru do momentu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku, w tym w szczególności w razie ewentualnego przedłużenia lub odnowienia powyższego okresu gwarancji, uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają najpóźniej po upływie 24 miesięcy, licząc od daty, o której mowa w § 11 ust. 8.” Wykonawca prosi o ukształtowanie obowiązków z tytułu gwarancji w sposób umożliwiający Wykonawcy oszacowanie maksymalnego ryzyka finansowego związanego z zaangażowaniem się Wykonawcy w realizacji inwestycji na rzecz Zamawiającego.  |

**Odpowiedź:**

Zamawiający w powyższym zakresie dokonuje modyfikacji treści SWZ

**Pytanie 11:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 15 ust. 7  | „Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 14 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 13.”  | „Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 14 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, ~~z wynagrodzenia Wykonawcy lub~~ z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 13.” Wykonawca prosi o wyłączenie możliwości potrącenia jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jako że Zamawiający dysponuje już stosownym instrumentem w postaci zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 12:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| Nowy § 15 ust. 9  |   | „Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi ustawowej, w tym w szczególności na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego i następnych, jest wyłączona (tj. rękojmia ustawowa jest wyłączona).” W związku z powyższą propozycją Wykonawca postuluje również o wykreślenie wszelkich odesłań do rękojmi pojawiających się w różnych zapisach Umowy. W Umowie brak zapisu wyłączającego rękojmię ustawową za wady na podstawie Kodeksu cywilnego, ewentualnie zrównującego jej warunki z warunkami gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady powinna być wyłączona lub ograniczona. Gwarancja będzie wystarczająca dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego i w sposób jasny kształtuje zakres odpowiedzialności Wykonawcy. W szczególności uprawnienia do jednostronnego obniżenia ceny lub odstąpienia od umowy wynikające z przepisów o rękojmi są zbyt daleko idące, zwiększają ryzyko Wykonawcy, a przez to mogą powodować podwyższenie ceny.  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 13:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 16 ust. 2 pkt. 1  | „Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia” | Wykonawca prosi o wykreślenie tej przesłanki odstąpienia jako adekwatnej dla umów zawartych w wyniku zastosowania procedury udzielenia zamówienia publicznego, tj. przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Tymczasem, jak wskazuje sam Zamawiający w preambule do Umowy, nie mają do niej zastosowania przepisy ww. ustawy.  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 14:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 16 ust. 2 pkt. 7  | „Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: 7) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.”  | „Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: 7) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania jego zobowiązań z tytułu Umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w takim wezwaniu, nie krótszego niż 14 dni.” Wykonawca powinien mieć zawsze możliwość do naprawienia własnych naruszeń Umowy przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego.  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 15:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 16 ust. 3  | „Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.”  | Wykonawca prosi o wykreślenie zapisu w całości w związku z postulatem wykreślenia podstawy odstąpienia z § 16 ust. 2 pkt. 1 Umowy (zob. powyżej).  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 16:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 17 ust. 2 pkt. 5 drugi akapit (drugie wyliczenie a)-e)  | „(…) każda ze wskazanych w lit. a – e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę prac w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych: a) stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, b) koszty pośrednie Kp (R+S) – śrerdnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp. e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. ”  | „(…) każda ze wskazanych w lit. a – e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę prac w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu ~~następujących~~ nośników cenotwórczych: określonych w Załączniku nr 1 – Oferta Wykonawcy ~~a) stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,~~ ~~b) koszty pośrednie Kp (R+S) – śrerdnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,~~ ~~c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,~~ ~~d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.~~ ~~e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. ”~~ Wykonawca prosi o możliwość kształtowania ewentualnego zwiększenia wynagrodzenia z tytułu Umowy w oparciu o wskaźniki cenotwórcze ustalone na warunkach rynkowych, tj. w oparciu o ofertę Wykonawcy. Stawki publikowane w ramach SEKOCENBUDU są bowiem zazwyczaj korzystniejsze dla podmiotów zamawiających niż dla wykonawców robót, a nadto są późno aktualizowane i przez to nieaktualne.  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 17:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 17 ust. 2 pkt. 6  | „Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy tj. zmianie kadry przewidzianej do realizacji umowy, zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana wynagrodzenia, zmiana zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia na następujących warunkach: (…) 6) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy”  | „Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy tj. zmianie kadry przewidzianej do realizacji umowy, zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana wynagrodzenia, zmiana zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia na następujących warunkach: (…) 6) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, a także w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia wykonywania Umowy lub odbioru końcowego z powodów, za które odpowiedzialny jest Zamawiający o więcej niż 2 (dwa) miesiące - wynagrodzenie będzie korygowane zgodnie z miesięcznym wskaźnikiem inflacji cen produkcji przemysłowej” W aktualnej sytuacji postępującego wzrostu inflacji Wykonawca powinien mieć zagwarantowane prawo do waloryzacji wynagrodzenia w sytuacji, gdy realizacja Umowy przedłuży się z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 18:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Jednostka****redakcyjna** |

 |

|  |
| --- |
| **Treść postanowienia:** |

 |

|  |
| --- |
| **Proponowane przez Wykonawcę brzmienie postanowienia wraz z uzasadnieniem propozycji:** |

 |
| § 17 ust. 7  | „Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych będzie protokół konieczności prac zamiennych sporządzony przez Przedstawiciela Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.”  | „Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych będzie protokół konieczności prac zamiennych sporządzony przez Przedstawiciela Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, ustalonych przez Strony.” Wykonawca prosi o dodanie dopisku, aby uniknąć wątpliwości, że wszelkie zmiany Umowy, w tym również te zakładające wykonanie prac zamiennych, będą dokonywane przez oświadczenia obu Stron, a nie wyłącznie samego Zamawiającego, na podstawie protokołu konieczności.  |

**Odpowiedź:**

Zapis SWZ pozostają bez zmian.