



Zn.spr.: S.270.9.2023

ODPOWIEŹ NA ZAPYTANIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia S.270.9.2023 pod nazwą „Rozbiórka starej i budowa nowej wieży p-pož w Leśnictwie Bełda, Nadleśnictwie Rajgród w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 1:

„Czy Zamawiający posiada prawomocną DOULICP?”

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak. Nadleśnictwo posiada prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający posiada aktualna mapę do celów projektowych”

Odpowiedź na pytanie 2:

Mapę powinien uzyskać Wykonawca w ramach zamówienia. Jest to wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 9 do SWZ).

Pytanie 3:

„Czy Zamawiający posiada badania gruntu i projekt geotechniczny dla planowanego miejsca posadowienia wieży”

Odpowiedź na pytanie 3:

Badania gruntu oraz wszelką dokumentację powinien wykonać Wykonawca w ramach zamówienia. Jest to wskazane zarówno w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 9 do SWZ) jak i projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

Pytanie 4:

„Termin realizacji to 180dni. Uzyskanie pozwolenia na budowę to 65dni +14 na prawomocność. Prefabrykacja stali to ~8 tygodni (~60dni). Wykonanie fundamentów to minimum 28dni czyli termin jest napięty i zakłada zlecenie stali przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie mamy dodatkowy czas 65+14dni . Kto uzyskuje ewentualne pozwolenie na użytkowanie? Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie tego terminu?”

Odpowiedź na pytanie 4:

Przypadki kiedy możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia opisane zostały w §18 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

Pytanie 5:

„DOULICP mówi o wieży ppoż.. Natomiast w PFU jest mowa o maszcie. Jaki obiekt planuje wybudować Zamawiający (wieża jest wolnostojąca, maszt posiada odciaży)”

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający planuje wybudować wieżę wolnostojącą. Wymagania dotyczące fundamentów zostały opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 9 do SWZ).

Pytanie 6:

„Jakiej wysokości ma być wieża? Wysokość obiektu wpływa na jego cenę”

Odpowiedź na pytanie 6:

Wieża wysokości 40 m. n. p. t. Jest to wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 9 do SWZ)..

Pytanie 7:

„O jakiej instalacji monitoringu jest mowa w PFU (kamera ppoż czy monitoring terenu)”

Odpowiedź na pytanie 7:

Na wieży mają zostać zainstalowane obie instalacje. Kamera p-poż wraz z urządzeniami towarzyszącymi ma zostać przeniesiona ze starej wieży (tą instalację Wykonawca ma podłączyć do PAD). Ta część zadania polega na odtworzeniu układu funkcjonującego w tym momencie.

Dodatkowo należy wykonać instalację monitoringu placu Nadleśnictwa wraz z wymienionymi w PFU budynkami (tą instalację należy podłączyć do funkcjonującego rejestratora monitoringu biura nadleśnictwa). Instalacja monitoringu placu Nadleśnictwa powinna posiadać możliwość obserwacji nocnej poprzez rejestrację obrazu oświetlonego oświetlaczami podczerwieni. Oświetlacze należy rozmieścić w otoczeniu biura Nadleśnictwa tak aby widoczne umożliwić nagrywanie obrazu w nocy.

Pytanie 8:

„Proszę o podanie spisu urządzeń, anten i instalacji do przeniesienia na nową wieżę”

Odpowiedź na pytanie 8:

Urządzenia do przeniesienia na nową wieżę :

- głowica RH13 zawierająca kamerę,
- urządzenie PSB62B (płyta sterująca, enkoder wizji, zasilacz, moduł GSM),
- odbiornik sterowania (CD04),
- centralka systemu alarmowego wraz mediakonwerterem światłowodowym.

Anteny do przeniesienia na nową wieżę:

- UBNT Rocket dish M5 (komunikacja w paśmie 5GHz),

Antena do demontażu (zgodnie z PFU komunikacja do której użyto tej anteny ma być realizowana drogą kablową):

- ATK 10 800-980 MHz sterowanie.

Anteny do demontażu – własność operatora internetu (instalacja na nowej wieży po stronie operatora):

- Powerbeam M5
- Omnitic C

Pytanie 9:

„Czy okablowanie ma być przenoszone czy wykonane jako nowe? Proszę o podanie typów i parametrów okablowania do przeniesienia/zaprojektowania na nowo”

Odpowiedź na pytanie 9:

Na wieży należy wykonać nowe okablowanie natomiast jeżeli będzie to możliwe i uzasadnione technologicznie Zamawiający dopuszcza przyłączenie się do instalacji, którymi w tym momencie jest zasilana oraz skomunikowana stara wieża. Typy i parametry niezbędnego okablowania powinien ustalić wykonawca na etapie sporządzania projektu.

Pytanie 10:

„Proszę o podanie szacunkowej długości okablowania oraz sposobu jego prowadzenia (podziemne/naziemne)? Czy do wykonania jest nowa kanalizacja kablowa w przypadku instalacji podziemnej?”

Odpowiedź na pytanie 10:

Szacunkowa długość kabli jest możliwa do określenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty na podstawie udostępnionych dokumentów. Zgodnie z zapisami PFU kable mają być prowadzone pod ziemią. Możliwe jest częściowe wykorzystanie istniejącego okablowania zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9. Okablowanie jak i ich umiejscowienie w gruncie powinno być zgodne z obowiązującymi normami, przepisami oraz powszechną wiedzą techniczną.

Pytanie 11:

„Co w przypadku gdy w okresie realizacji inwestycji nie będzie warunków sprzyjających do przeniesienia instalacji ze starego na nowy obiekt i nie będzie opcji przerwy w działaniu systemu obserwacji ppoż.”

Odpowiedź na pytanie 11:

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić ciągłość obserwacji np. poprzez zastosowanie urządzeń zamiennych (kamer/dronów etc.).

Pytanie 12:

„Czy pomieszczenie PAD bez zmian? Proszę o wskazanie lokalizacji pomieszczenia PAD oraz informacji czy można do niego doprowadzić okablowanie od nowej wieży.”

Odpowiedź na pytanie 12:

Zmiany w PAD należy wprowadzić jedynie w przypadku, gdy zastosowane rozwiązania techniczne spowodują taką konieczność celem osiągnięcia pełnej funkcjonalności systemu SmokeD.

Pomieszczenie PAD zlokalizowane jest w biurze Nadleśnictwa. W chwili obecnej komunikacja z wieży jest doprowadzona do pomieszczenia serwerowni skąd siecią LAN przekazywana jest do pomieszczenia PAD.

W przypadku konieczności jest możliwość doprowadzenia nowego okablowania pod warunkiem zgodności z przepisami oraz zapisami PFU.

Pytanie 13:

„Dokumentacja projektowa ma być w 5 egzemplarzach Czy Zamawiający dopuszcza mniejsza ilość opracowań. Aktualnie większość posługuje się dokumentacją w wersji elektronicznej. Wszystkie uzgodnienia są wydawane w jednym egzemplarzu. Czy jako uznanie elementu za oryginał wystarczy pieczętka o zgodności z oryginałem czy musi być poświadczenie notarialne?”

Czy w skład dwóch egzemplarzy z oryginałami wchodzi te które zostaną przekazane do urzędu z wnioskiem o wydanie PnB?”

Odpowiedź na pytanie 13:

Dokumentację należy wykonać zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego. Możliwe jest potwierdzenie za zgodność z oryginałem natomiast oryginalny dokument musi znaleźć się w egzemplarzu przekazanym do Zamawiającego.

Pytanie 14:

„Czy Zamawiający wymaga wystąpienia z zapytaniem do lotnictwa wojskowego i cywilnego z prośbą o informację czy oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne wieży jest wymagane? Czy też oświetlenie przeszkodowe wieży jest obowiązkowe. Jaki typ intensywności lampy należy zastosować”

Odpowiedź na pytanie 14:

Wykonawca powinien w ramach zamówienia uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje wymagane przepisami prawa. Jest to wskazane zarówno w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 9 do SWZ) jak i projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 8 do SWZ). Jeżeli Wykonawca uzyska uzgodnienie o braku konieczności zastosowania oznakowania przeszkodowego to nie będzie zobowiązany do jego wykonania. Jeżeli wykonanie jest konieczne to typ oraz intensywność lampy musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 15:

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast linki asekuracyjnej szynę na drabinie włazowej?”

Odpowiedź na pytanie 15:

Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie szyny zamiast linki asekuracyjnej.

Pytanie 16:

„Do obliczenia nośności wieży oprócz ciężaru potrzebna jest również powierzchnia urządzeń. Proszę o jej podanie”

Odpowiedź na pytanie 16:

Głowica RH13 5kg, 0,2m x 0,18m,
Urządzenie PSB62B 8kg, 0,3m x 0,4m,
Obudowa wraz z modem CD04 5kg, 0,3m x 0,4m,
Obudowa centrali alarmowej 8kg, 0,3m x 0,4m,
Antena UBNT Rocket dish M5 12kg, średnica 648mm,
Anteny operatora internetu: powerbeam M5 i Omnitic C

Pytanie 17:

„Proszę o wskazanie istniejących parametrów zasilania wieży oraz wskazania sposobu zasilania istniejącej wieży”

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej przyłącza elektrycznego. Bezpiecznik zabezpieczający zasilanie wieży znajduje się w serwerowni biura Nadleśnictwa. Trasa ani parametry kabla zasilającego nie są znane. Bezpiecznik obwodu to HAGER MCN110E C10.

Jacek Konieczny

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*