

Poznań, 31/07/2023

**Zarząd Komunalnych Zasobów  
Lokalowych Sp. z o.o.  
Jana Matejki 57  
60-770 Poznań**

**Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (liczba lokali mieszkalnych 15) planowanego na terenie działek nr geod. 7/38, 7/74 (ark 14, obręb 8) przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.06.2023r. (data wpływu do AQUANET S.A.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (liczba lokali mieszkalnych 15) planowanego na terenie działek nr geod. 7/38, 7/74 (ark 14, obręb 8) przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

## **I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

### **1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:**

Do czasu wybudowania przez AQUANET sieci docelowej tj.:

- o średnicy DN250mm i o średnicy DN150mm w ulicy Darzyborskiej oraz o średnicy DN150 w planowanej drodze, oznaczonej wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulicy Darzyborskiej jako DaA49/kd5 z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 250 mm z rur PE100RC (z płaszczem PE) w ulicy Borówki;
- o średnicy DN 150mm w planowanych drogach oznaczonych wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów „rejonu ulicy Darzyborskiej” jako: DaA05/K11, DaA06/Kd2, DaA10/Kd6, DaA09/Kd1, DaA08/Kd4, DaA48/Kd5, z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej o średnicy DN150mm w ulicy Darzyborskiej, o której jest mowa powyżej,

AQUANET S.A. wyraża zgodę, na zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej  $Q_{dśr} = 5,78 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 2,38 \text{ dm}^3/\text{s}$  przedmiotowego budynku, **poprzez wybudowania tymczasowego przyłącza** od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 250 mm z rur PE100RC (z płaszczem PE) zlokalizowanej w ulicy Borówki.

## **2. Parametry i wykonanie przyłącza:**

- 2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN50 i długości ok. 260m
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

## **3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:**

### **Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:**

- 3.1. opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm - max 800 µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonanej z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm - max 800 µm,

lub

odejścia siodłowego (trójnik siodłowy) z PE - do nawiercania pod ciśnieniem, zgrzewanego elektrooporowo, z wydłużonym króćcem przyłącznym PE, łączone z zasuwą za pomocą mufy elektrooporowej, za nim zasuwy do przyłączy z króćcami do zgrzewania na rurociągach PE (za zasuwą można stosować złączki rurowe wciskowe do rur z polietylenu PE),

lub

dla DN50 nasuwki lub opaski z odejściem kołnierzowym zgodnie z pkt 3.2 „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8 ewentualnie wcinki do rurociągu, z uwzględnieniem łączników rurowo-kołnierzowych R-K zabezpieczonych przed przesunięciem z możliwością regulacji.

- 3.2. skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw,

musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

#### 4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu (wysokość pomieszczenia min 1,8 m) na poziomie piwnic/garażu budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz o średnicy DN25 dostarczany i montowany będzie przez AQUANET S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 360mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Zwracamy uwagę, że w przypadku montażu na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego (np. typu BA - na którym następuje duży spadek ciśnienia rzędu 0,7-0,8 bara), może zaistnieć konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej urządzenia podnoszącego ciśnienia.

Nadmieniamy, że jeżeli zamiarem Inwestorów przedmiotowego budynku będzie rozwiązanie polegające na tym, aby wszyscy właściciele lokali rozliczali się za dostarczaną wodę indywidualnie z AQUANET S.A. (na podstawie zawartych umów na dostarczanie wody) wg. wskazań wodomierzy (odrębnych dla każdego lokalu) należy dostosować instalację wodociągową w budynku wielolokalowym do rozliczeń poszczególnych lokali, zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku.

#### 5. Dodatkowe informacje:

**5.1. Z uwagi na długość przewodu doprowadzającego wodę do planowanego budynku (przyłącza ok. 260 m) mogą zaistnieć problemy z utrzymaniem właściwej jakości wody. Ponieważ AQUANET S.A. przyjmie odpowiedzialność za świadczone usługi, na zaworze za wodomierzem głównym w budynku, może okazać się konieczny montaż przez Inwestora,**

**na instalacji wodociągowej (za wodomierzem w budynku) odpowiedniego urządzenia, które zapewni jakość wody zgodnie z właściwymi przepisami.**

- 5.2. Po wybudowaniu sieci wodociągowej o średnicy 180mm z rur PE w planowanej drodze oznaczonej wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulicy Darzyborskiej jako DaA05/K11, należy wykonać przyłączy wodociągowe docelowe od w/w sieci.

W celu wykonania docelowego przyłącza wodociągowego należy wystąpić do AQUANET z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia (druki wniosków dostępne na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce *Dla Klienta / Formularze i wnioski / Przyłączenie do sieci*).

Wniosek można złożyć:

- drogą elektroniczną na e-mail: [techniczny@aquanet.pl](mailto:techniczny@aquanet.pl) (UWAGA: maksymalny wymiar pliku 60MB),
- drogą pocztową na adres: AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań,
- osobiście w Punkcie Obsługi Klienta AQUANET S.A. – adresy j.w.

Do wniosku należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (zaleca się by został on sporządzony na mapie zasadniczej – nieaktualizowanej lub mapie do celów projektowych).

**Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego tymczasowe przyłączy wodociągowe** należy zgłosić do odcięcia w AQUANET SA (usługa zostanie wykonana odpłatnie zgodnie z obowiązującym w AQUANET cennikiem usług). Zlecenie na powyższe należy zgłosić przedstawicielowi AQUANET S.A. najpóźniej przy odbiorze docelowego przyłącza wodociągowego.

Przyłącza wodociągowe wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte z ziemi. W przypadku kiedy nie jest to konieczne rury można pozostawić w ziemi. Dla przyłączy o średnicy do 2" należy zdemonstrować skrzynkę i obudowę od zasuw i zamknąć końcówki likwidowanego przyłącza.

## **II. Informacje formalno-prawne:**

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej

przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza/y na Naradzie Koordynacyjnej.

2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłącza winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
  - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” i „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.*”,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników AQUANET S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi AQUANET S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika AQUANET S.A.) – wniosek dostępny na stronie

www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.

7. Specjalista ds. odbioru przyłączy AQUANET S.A. w uzgodnieniu z wykonawcą robót/inwestorem może podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru przedmiotowego uzbrojenia w formie odbioru zdalnego (on line).
8. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
  - szkic i współrzędne x,y,z,
  - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny  
lub  
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)  
lub  
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
  - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki **w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

9. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasowy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasowy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio

przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

10. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez AQUANET S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez AQUANET S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 4) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków (ścieki odprowadzane będą do instalacji wewnętrznej zlokalizowanej na tym terenie).
11. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące ustalenia:
  - 11.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
  - 11.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
12. Ponadto informujemy, że AQUANET S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez AQUANETS.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie *"Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci"* oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y, stanowiącej załącznik do umowy.
13. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.



14. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłącza wodociągowego przez AQUANET S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

**załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: AQUANET S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Warunki techniczne wykonania instalacji w budynku w celu możliwości niezależnego rozliczania się poszczególnych lokali z AQUANET S.A. za pobór wody.
- 4) Zasady dokonywania odbioru przez AQUANET S.A. przyłączy wod. – kan.

**Sprawę prowadzi:**

Krystyna Pukaczewska  
Tel. 885-989-575,  
e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

*dokument zatwierdziła*  
*Krystyna Pukaczewska*  
*Starszy specjalista ds. warunków technicznych*