



Kcynia, 1 czerwca 2023 r.

znak sprawy:

RI.271.2.762819.2023

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. »Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych wraz z oszacowaniem kosztów dla zadań: "Budowa sieci wodociągowej w Mieczkowie", "Budowa sieci wodociągowej w Chwaliszewie" i "Budowa sieci kanalizacyjnej w Chwaliszewie"«, sygn.: RI.271.2.762819.2023

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści zaproszenia do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi.

Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie 1: W obrębie ewidencyjnym Smogulecka Wieś nie ma działki o numerze 93/21. Czy Zamawiając miał na myśli działkę 39/21 obręb Smogulecka Wieś?

Odpowiedź 1: **Zamawiający wyjaśnia, że w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) wystąpiła omyłka pisarska dot. numeru działki, na której proponowane jest podłączenie projektowanej sieci do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Prawidłowy numer ww. działki to 39/21, obręb Smogulecka Wieś.**

Pytanie 2: Czy niżej wymieniony zakres koncepcji będzie wystarczający dla Zamawiającego: - przebieg sieci przedstawiony na mapach zasadniczych pobranych ze Starostwa Powiatowego w Nakle - ogólne profile sieci - wstępna lokalizacja studni kanalizacyjnych – lokalizacja pompowni i dobór ich wydajności

Odpowiedź 2: **Zamawiający informuje, iż opisany w pytaniu zakres koncepcji będzie wystarczający**

Pytanie 3: Czy w ramach wykonywanych programów Zamawiający wymaga uzyskania: - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pozwolenia wodnoprawnego - decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzji zezwalających na lokalizację projektowanych sieci w pasach drogowych dróg publicznych

Odpowiedź 3: **Zamawiający wymaga by program funkcjonalny użytkowy (dalej: PFU) był opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. PFU winien składać się z: 1) strony tytułowej; 2) części opisowej; 3) części informacyjnej. Zamawiający dopuszcza by część informacyjna nie obejmowała dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Należy uwzględnić w PFU zapis informujący o tym, że Wykonawca w ramach zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów. Część informacyjna PFU powinna obejmować: 1) oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; 2) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego; 3) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: a) kopię mapy zasadniczej, b) wyniki badań gruntowo-wodnych, c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, d) inwentaryzację zieleni, e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska (jeśli dotyczy), f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości (jeśli dotyczy), g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg**

publicznych, kolejowych lub wodnych, i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Pytanie 4: Do których budynków/działek należy zaprojektować brakujące odcinki sieci wodociągowej w Chwaliszewie?

Odpowiedź 4: **W załączeniu Zamawiający udostępnia mapy z orientacyjnym zakresem zamówienia (załączniki nr 1-4 do przedmiotowych wyjaśnień). Załącznik nr 3 obrazuje działki / budynki, do których należy zaprojektować brakujące odcinki sieci wodociągowej w Chwaliszewie. Jednocześnie Zamawiający nie może w tym momencie wykluczyć, że w toku konsultacji pojawi się zmiana trasy, której obecnie nie przewiduje. Może to wynikać np. z przyczyn technicznych czy też funkcjonalnych.**

Pytanie 5: Czy w ramach wykonywanych programów Zamawiający wymaga uzyskania zgód właścicieli działek prywatnych na lokalizację sieci?

Odpowiedź 5: **Zamawiający potwierdza, iż w przypadku przejścia sieci przez teren działki prywatnej Wykonawca musi uzyskać zgodę właściciela działki.**

Pytanie 6: Czy w ramach wykonywanych programów Zamawiający wymaga przeprowadzenia uzgodnień lokalizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z właścicielami działek prywatnych?

Odpowiedź 6: **Zamawiający nie wymaga uzgodnień lokalizacji przyłączy. Wystarczającą będzie ogólna zgoda właściciela działki na budowę sieci / przyłącza na jej obszarze.**

Pytanie 7: Czy w ramach wykonywanych programów Zamawiający wymaga wykonania badań gruntu i opracowania opinii geotechnicznej?

Odpowiedź 7: **Zamawiający potwierdza, że wykonanie badań gruntu i opracowanie opinii geotechnicznej jest wymagane.**

Pytanie 8: Proszę o załączenie orientacyjnych map z zaznaczonym zakresem zamówienia lub podanie szacunkowej długości planowanych sieci.

Odpowiedź 8: **Mapy stanowią załącznik do przedmiotowych wyjaśnień – patrz: odpowiedź nr 4.**

Pytanie 9: Czy zamawiający jest właścicielem działek po których prowadzona ma być planowana sieć? Jeśli nie to proszę o podanie właścicieli ww. działek (w przypadku jeśli są to podmioty publiczne).

Odpowiedź 9: **Udostępnione przez Zamawiającego mapy przedstawiają orientacyjny zakres zamówienia. Nie można w tym momencie wykluczyć, że w toku konsultacji pojawi się zmiana trasy, której obecnie się nie przewiduje. W związku z powyższym nie ma możliwości podania właścicieli działek, przez które będzie przebiegać projektowana sieć. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że jest właścicielem dróg gminnych. Droga łącząca miejscowości Smogulecka Wieś i Chwaliszewo jest drogą powiatową. Na orientacyjnym obszarze przedstawiającym zakres opracowania nie znajdują się drogi wojewódzkie.**

Pytanie 10: Czy zamawiający wyrazi zgodę na prowadzenie planowanych sieci na terenie działek, które są własnością inwestora?

Odpowiedź 10: **Zamawiający wyrazi zgodę na prowadzenie planowanych sieci na terenie działek, które są własnością inwestora.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z terminem udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które mogą powodować konieczność modyfikacji przygotowywanych ofert / wprowadzenia zmian do treści ofert już złożonych, **termin składania ofert ulega zmianie. Nowy termin** składania ofert zostaje wyznaczony na dzień **7 czerwca 2023 r.**, na godz. **9:00**. Wykonawcy, którzy złożyli oferty przed opublikowaniem przedmiotowych wyjaśnień – a mają one wpływ na treść tych ofert, mogą wycofać złożone oferty i złożyć nowe, uwzględniające informacje wynikające z wyjaśnień.

Załączniki:

1. orientacyjny zakres zamówienia dla sieci kanalizacji sanitarnej w Chwaliszewie – cz. 1,
2. orientacyjny zakres zamówienia dla sieci kanalizacji sanitarnej w Chwaliszewie – cz. 2,
3. orientacyjny zakres zamówienia dla sieci wodociągowej w Chwaliszewie.
4. orientacyjny zakres zamówienia dla sieci wodociągowej w Mieczkowie