GMINA MIEJSKA

CHOJNICE

BI. 271.10.2024

Chojnice, dnia 13.03.2024 r.

**Urząd Miejski w Chojnicach działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00234975/01 z dnia 07.03.2024 r. postępowania w trybie podstawowym na: „Projekt przebudowy ulicy Jesionowej wraz z oświetleniem”.

**Pytanie 1**

Proszę o dołączenie drugiej strony warunków na odprowadzenie wód opadowych wydanych

przez Referat d.s. Gospodarki Wodno-Ściekowej i Energetycznej;

**Odpowiedź**

Zamawiający załącza warunki Referatu ds. Gospodarki Wodno-Ściekowej i Energetycznej

**Pytanie 2**

W pkt VII pkt. 4 SIWZ jest napisane, iż termin przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień z Zamawiającym – 5 miesięcy od daty zawarcia umowy. Proszę o doprecyzowanie – czy jest to termin przekazania całości dokumentacji projektowej (projekt budowlany z uzgodnieniami do wystąpienia z wnioskiem pozwolenia na budowę) wraz z projektem wykonawczym (przedmiary, kosztorysy, specyfikacje) i technicznym?

**Odpowiedź**

Do uzgodnienia należy przedstawić projekt budowlany z uzgodnieniem zarządcy drogi oraz projekt techniczny

**Pytanie 3**

W pkt VIII pkt. 4 a SIWZ jest napisane, iż Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej lub zawodowej jeśli wykaże 2 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo –

kosztorysowej obejmującej budowę ciągu pieszego lub ciągu pieszo – rowerowego lub ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego, o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda natomiast w pkt. 4 b wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie Projektanta branży drogowej to minimum 2 dokumentacje projektowe obejmujące budowę drogi, o wartości minimum 30.000,00 zł brutto każda. Czy w związku z powyższym Zamawiający uzna spełnienie warunku o którym mowa w pkt 4 a SIWZ, jeśli Wykonawca wykaże min. 2 dokumentacje projektowo-kosztorysowe obejmujące budowę/przebudowę drogi publicznej o wartości min. 50 000,00 zł brutto każda?

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ dot. warunków udziału w postępowaniu

**Pytanie 4**

Zgodnie z § 7 pkt 2 wzoru umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za całość umowy po dostarczeniu całości dokumentacji wraz z wszystkimi uzgodnieniami na podstawie protokołu odbioru całości dokumentacji przy czym Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w następujący sposób:

1. 70 % wynagrodzenia po podpisaniu i przekazaniu Zamawiającemu protokołu przekazania

(wraz z kompletną dokumentacją projektową)

2) 30 % wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji

pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej dokumentacją Aby móc dostarczyć całość dokumentacji wraz z wszystkimi decyzjami/uzgodnieniami

Wykonawca musi ponieść duże nakłady finansowe (sporządzenie mapy do celów projektowych, przygotowanie opinii geotechnicznej z ewentualną dokumentacją badań podłoża gruntowego, sporządzenie ew. materiałów do wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowej, przygotowanie ew. operatu wodnoprawnego w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia wodnoprawnego, sporządzenie projektów branżowych etc.). Wykonawca musi również w ciągu 60 dni od podpisania umowy przygotować koncepcję rozwiązań projektowych i uzgodnić ją z Zamawiającym co stanowi pierwszy etap prac. Tym samym Wykonawca jest zmuszony „skredytować” całość prac zamówienia zanim otrzyma pierwszą część wynagrodzenia od Zamawiającego co jest krzywdzące dla potencjalnego Wykonawcy. Proszę o wprowadzenie płatności częściowych za wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej jak zaproponowano poniżej:

 Płatność 1 – 30% wynagrodzenia – po wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym

koncepcji projektowej;

 Płatność 2 - 40 % wynagrodzenia po podpisaniu i przekazaniu Zamawiającemu protokołu przekazania (wraz z kompletną dokumentacją projektową)

 Płatność 3 - 30 % wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej dokumentacją

Proponowany podział pozwala na swobodną realizację opracowania, odpowiednio zabezpiecza interesy Zamawiającego oraz nie jest krzywdzące dla żadnej ze stron (jest to sprawiedliwy podział uwzględniający wykonanie poszczególnych etapów prac projektowych).

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu umowy .

BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster