



Opolskie Centrum Onkologii®
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu



Société
Internationale
de Sénologie



Senologie
International
Society



JEDNOSTKA SAMORZĄDU
Województwa Opolskiego



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
OPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu.

Opole, 15.07.2020r.

Zamawiający:

Opolskie Centrum Onkologii
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego
w Opolu
ul. Katowicka 66a
45-061 Opole

Dot. przetargu nieograniczonego nr **22/PN/2020**

„Budowa łącznika pomiędzy budynkami Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego, wraz z dobudową części administracyjnych oddziałów chirurgii i ginekologii oraz izby przyjęć na poziomie parteru w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu ” Podniesienie wydajności leczenia chorób cywilizacyjnych, w tym nowotworów złośliwych, poprzez skomunikowanie Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego w Opolu dla zaspokojenia lepszego dostępu do świadczonych usług medycznych i optymalnego wykorzystania zasobów obu szpitali”.

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ dokonane zgodnie z art. 38 ust 1 i 4 Ustawy PZP w dniu 15.07.2020r.

Pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ II

Pytanie 1:

W PFU, punkt 2.1, „Opis ogólny przedmiotu zamówienia”, w podpunkcie nr 2 zapisano: „Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie budowy łącznika pomiędzy Budynkiem Głównym Opolskiego Centrum Onkologii, a Pawilonem Diagnostyczno-Zabiegowym Szpitala Wojewódzkiego wraz z budynkiem szkoleniowym. W związku z tym prosimy o odniesienie się do n/w kwestii:

W udostępnionych materiałach stwierdzamy brak jakichkolwiek informacji n/t budynku szkoleniowego oraz bardzo lakoniczne informacje n/t łącznika. W związku z tym prosimy o pilną informację jakie obiekty (projekt + wykonawstwo) są w istocie objęte niniejszym postępowaniem przetargowym?

Jeżeli budynek szkoleniowy ma zostać objęty opracowywaną ofertą, to prosimy o pilne udostępnienie opisu i koncepcji poszczególnych rzutów tego obiektu.

Prosimy o zamieszczenie koncepcji rzutów projektowanego łącznika.

Odpowiedź:

Ad.1.1 Informacje nt. zakresu zamówienia zawarte są w pkt 2.1 i 2.2 PFU. Budynek szkoleniowy nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad.1.2 Patrz odpowiedź Ad. 1.1

Ad.1.3 Zamawiający udostępni posiadaną koncepcję architektoniczną łącznika

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie stosownych decyzji/pozwoleń na wykonanie wycinki drzew i krzewów oraz wszystkie z tym związane koszty/opłaty administracyjne są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że opłaty administracyjne związane z uzyskaniem decyzji i pozwoleń na wykonanie wycinki drzew i krzewów są po jego stronie. Koszt fizycznej wycinki jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3;

Prosimy o uzupełnienie udostępnionych materiałów o wytyczne dotyczące projektowanego zadaszania podjazdu karetek.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia projektantowi dowolność w sposobie zaprojektowania zadaszania podjazdu karetek. Ograniczeniem dla projektanta są wymiary podane w koncepcji dobudowy.

Pytanie 4:

W zamieszczonych materiałach przetargowych brak jakichkolwiek informacji dotyczących klas odporności ogniowych dla projektowanej ślusarki aluminiowej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie obowiązującej klasy odporności ogniowej dla poszczególnych okien i drzwi dobudowywanego budynku oraz łącznika.

Odpowiedź:

Projektowana ślusarka powinna być dostosowana do istniejących uwarunkowań obiektowych i zgodna z przepisami ochrony p.poż

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji geotechnicznej dotyczącej obszaru objętego niniejszą inwestycją ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu (ewentualnie istniejące obiekty, nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury itp.) oraz istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej dotyczącej obszaru objętego inwestycją. Sporządzenie takiej dokumentacji będzie należeć do Wykonawcy. Zamawiający udostępni mapę zagospodarowania terenu obejmującą planowaną inwestycję z naniesionymi instalacjami podziemnymi.

Pytanie 6:

Jeżeli rozdzielnica główna (RG) ma być zlokalizowana w części projektowanej (patrz PFU, str. 11, punkt 3.4.2.2), to z którego miejsca ma być zasilona?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia punkt 3.4.2.2 PFU na następujący:

3.4.2.2 Rozdzielnice piętrowe i zasilanie dedykowane

Zamawiający udostępni zasilanie elektryczne dla projektowanych obszarów dobudowy z istniejących oddziałowych tablic piętrowych usytuowanych w głównych korytarzach na poszczególnych kondygnacjach. W każdej tablicy piętrowej należy zaprojektować nowe pole zasilające projektowaną dobudowę budynku „A” oraz łącznik. Jednocześnie należy zaprojektować nowy WLZ zasilający pion wspomnianych tablic piętrowych i poprowadzić go z rozdzielni budynkowej „A” usytuowanej w przyziemiu budynku „A”. Odległość rozdzielni „A” w poziomie (wzdłuż korytarza w przyziemiu) do pionowego szachtu, z którego zasilane są tablice piętrowe wynosi 40 m.

Zasilanie obwodów dedykowanych do poszczególnych projektowanych pomieszczeń dobudowy należy poprowadzić z zaprojektowanej tablicy rozdzielczej TK A10 zabudowanej w korytarzu 1.11 dobudowy. Tablicę tą należy zasilić z istniejącej tablicy TK A0 zainstalowanej w rozdzielni budynkowej „A” w przyziemiu budynku. W tablicy tej należy zabudować nowe pole wyjściowe, z którego należy zasilić tablicę TK A10.

Pytanie 7

Jeżeli rozdzielnice piętrowe mają być zasilone z istniejącej rozdzielnicy, to proszę o wskazanie jej lokalizacji i udostępnienie schematu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 6

Pytanie 8. Dotyczy szafy LPD (teletechnicznej):

Czy w części projektowanej ma znajdować się szafa LPD?

Odpowiedź:

Informatycy

Jeżeli instalacja ma być prowadzona do istniejącej szafy LPD, to proszę o wskazanie jej lokalizacji.

Odpowiedź:

Informatycy

Pytanie 9 Dotyczy pomieszczenia 1.1 – izolatka, instalacja przyzywowa:

- Czy instalacja przyzywowa ma być spójna z istniejącą?

Odpowiedź:

Instalacja przyzywowa ma być spójna z instalacją przyzywową zaprojektowaną w 2019r., ale nie zabudowaną na Oddziale Chirurgii Onkologicznej – zgodnie z projektem „II Etap przebudowy pomieszczeń Oddziału Chirurgii Onkologicznej na I piętrze budynku A Opolskiego Centrum Onkologii” – autorstwa Pracowni Projektowej Architekt Jan J. Gajda, ul Cygana 4, 45-131 Opole

- W którym miejscu zlokalizowana jest centrala istniejącej instalacji przyzywowej?

Odpowiedź:

Centrala projektowanej instalacji będzie zabudowana w pom. nr 12 – dyżurka pielęgniarska Oddziału Chirurgii Onkologicznej wg projektu z opisanego w odpowiedzi 9.1

- Jaki system jest zamontowany?

Odpowiedź:

Należy zastosować system MEDICALL 800 lub równoważny współpracujący z systemem MEDICALL 800

Pytanie 10: Dotyczy: system SAP

- Czy projektowane pomieszczenia mają posiadać swoją niezależną centralę SSP, czy też mają zostać wpięte w centralę istniejącą?
- Jeśli projektowane pomieszczenia mają zostać wpięte w istniejącą centralę, to:
 - Jaki system jest zamontowany?
 - Czy istniejąca centrala umożliwia wpięcie dodatkowych elementów?
 - W jakim stopniu wykorzystana jest istniejąca centrala?

Odpowiedź:

Projekt nie będzie obejmował systemu SAP

Pytanie 11:

Jakie przełączniki sieciowe są aktualnie używane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Szpitalna sieć teleinformatyczna oparta jest na urządzeniach aktywnych HP z serii 29xx i 54xx.

Okablowanie strukturalne jest kategorii 7a z modularnymi gniazdami krawędziowymi z wkładkami kategorii 6a. Oczekujemy instalacji okablowania i urządzeń o parametrach takich samych lub lepszych. Okablowanie musi mieć gwarancję 25 lat. Pomiary i certyfikację należy wykonać w kategorii 6a.

Urządzenia aktywne muszą mieć możliwość zarządzania przez oprogramowanie.

HPE Intelligent Management Center.

Budynek należy wyposażać w access pointy w ilości wystarczającej do korzystania z sieci WiFi w całym budynku aktualnie używane w szpitalu urządzenia to: HP MSM430. Nowe urządzenia muszą mieć możliwość zarządzania przez kontroler: HP MSM765zl.

Urządzenia aktywne muszą być nowe wyprodukowane nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed dostawą. Urządzenia muszą mieć dożywotnią gwarancję. Urządzenia muszą być wyposażone w POE. Urządzenia muszą być wyposażone w wkładki HP SFP+ 10GbE (4 wkładki dla każdego urządzenia lub 4 wkładki na jeden punkt dystrybucyjny jeśli urządzenia aktywne będą stackowane) Dodatkowo należy dostarczyć dwa moduły HP 8p SFP+ v2 z1 J9538A lub lepsze do urządzeń HP E5400 z1 w CPD.

Pytanie 12:

W jakim standardzie ma być wykonane okablowanie strukturalne?

Odpowiedź:
Jak wyżej – odpowiedź 11

Pytanie 13: Dotyczy systemu KD.

Czy w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający oczekuje montażu systemu Kontroli Dostępu?

Odpowiedź:

Nie oczekujemy montażu systemu Kontroli Dostępu, natomiast elementy kontroli dostępu należy zaprojektować w drzwiach wejściowych z łącznika do pom. 1.11 (korytarz w części dobudowanej) oraz w drzwiach na granicy z budynkiem szkoleniowym (obiekt nr 2). Każde z drzwi powinny być objęte kontrolą dostępu (z obu stron drzwi).

Jaki system KD używany jest obecnie na obiekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie używa systemu KD

Jeżeli Zamawiający oczekuje zamontowania systemu KD w ramach niniejszego zadania, to czy należy go zintegrować z systemem istniejącym?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź pkt 13.1

Pytanie 14: Dotyczy systemu telewizji dozorowej CCTV.

Czy w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający oczekuje montażu systemu CCTV?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu systemu CCTV

Jaki system CCTV używany jest obecnie na obiekcie?

Odpowiedź: Patrz pkt 14.1

Jeżeli Zamawiający oczekuje zamontowania systemu CCTV w ramach niniejszego zadania, to czy należy go zintegrować z systemem istniejącym?

Odpowiedź: Patrz pkt 14.2

Pytanie 15

Dotyczy UPS. Czy w ramach projektowanego obiektu Zamawiający oczekuje montażu nowych UPS, czy też wykonania obwodów dedykowanych z wykorzystaniem UPS już istniejących?

Odpowiedź:

Obwody dedykowane zostaną wykonane z wykorzystaniem istniejących UPS.

Pytanie 16:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsca podłączenia do istniejącej instalacji c.o. nowoprojektowanych obiektów.

Odpowiedź:

Nowoprojektowany obiekt będzie podłączony do istniejącej instalacji CO w wymiennikowni głównej znajdującej się w przyziemiu budynku A (część środkowa przyziemia).

Pytanie 17:

Prosimy o uzupełnienie PFU o wytyczne opisujące oczekiwania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji wewnętrznej wod.-kan., wentylacji oraz klimatyzacji (w tym obejmujące charakterystyczne parametry określające wielkość i standard wykończenia pomieszczeń).

Odpowiedź:

Zamawiający określa wstępne wytyczne dotyczące poniższych instalacji z zastrzeżeniem, że projektant może mieć swoją wizję projektu:

- instalacja wodna (ciepła i zimna woda użytkowa wraz z cyrkulacją)

Każdą kondygnację dobudowy należy poziomo przyłączyć do istniejącej instalacji wodnej – pion w szachcie w korytarzach oddziałów na poszczególnych kondygnacjach. Należy założyć wymianę tego pionu.

- instalacja kanalizacji

Zamawiający sugeruje zaprojektowanie w dobudowie kilka pionów kanalizacyjnych (z uwagi na rozrzucone WC w różnych miejscach na każdej kondygnacji dobudowy). Piony te powinny być spięte poniżej kondygnacji parterowej w jeden zbiorczy, który następnie należy przyłączyć do kanału kanalizacji wychodzącego z budynku A. Jednocześnie Zamawiający informuje, że instalacja deszczowa i sanitarna (w tym instalacja, o której mowa powyżej) biegnąca na terenie pod planowaną dobudowę powinna zostać zmodernizowana (przesunięta).

- instalacja klimatyzacji

Wykonawca wykona instalację układu chłodzenia typu VRF w części dobudowanej zgodnie z projektem „Niezależne układy chłodzenia typu VRF oraz Multisplit wybranych pomieszczeń Budynku Głównego, skrzydło „A” i skrzydło „B” SP ZOZ Opolskiego Centrum Onkologii im. prof. T. Koszarowskiego w Opolu” autorstwa projektanta Grzegorza Maślaka, ul. Podmiejska 53, 45-574 Opole. Projekt obejmuje I i II kondygnację dobudowy, natomiast po stronie Wykonawcy będzie doprojektowanie w porozumieniu z projektantem Grzegorzem Maślakiem instalacji chłodzenia na parterze dobudowy.

- instalacja wentylacji

Zamawiający proponuje wentylację grawitacyjną

Pytanie 18

Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji wszystkich elementów istniejącej infrastruktury kolidujących z planowaną inwestycją, w tym ścian, schodów, ramp, zadaszeń, instalacji itp.

Odpowiedź:

Elementy kolidujące z inwestycją na terenie dobudowy do budynku A

- wejście główne z wiatrołapem do budynku A
- wjazd dla niepełnosprawnych do wejścia głównego do wejścia głównego
- główny wylot instalacji kanalizacyjnej z budynku A – wraz ze studnią rewizyjną

Pytanie 19

W udostępnionych materiałach przetargowych dotyczących zieleni, określone w nich zakresy robót (w tym ujęte w tabelach) obejmują usunięcie i zabezpieczenie drzew w obszarze 4 nowoprojektowanych obiektów. Jednocześnie przedmiotem zamówienia jest najprawdopodobniej zaprojektowanie i wykonanie jedynie 2 obiektów, tj. dobudówki oraz łącznika. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót związanych z istniejącym drzewostanem jaki należy przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie potwierdza, że zgodnie z zapisem w PFU przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwóch obiektów, tj. dobudowy do budynku A oraz łącznika.

Zakres robót związanych z istniejącym drzewostanem określony jest w PFU (załącznik - Szczegółowa inwentaryzacja zieleni z opinią dendrologiczną i projektem gospodarki drzewostanu).

Pytanie 20

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 31.07.2020r. Motywujemy ją obszernością i stopniem skomplikowania zagadnień objętych niniejszym postępowaniem przetargowym, których wnikliwa analiza wymaga czasu. Ponadto po otrzymaniu odpowiedzi na pytania zadane uprzednio (łącznie 16 pytań dotyczących różnych branż) powstanie konieczność odniesienia się do poruszanych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części jest uzależnione od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 27.07.2020r. – miejsce i godziny bez zmian

zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc proponowanie w ofercie wszelkich równoważnych

odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

Opracowali:

A. Wider
A. Kubiak
P. Oliwa
A. Gąska