

Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1:

Szanowni Państwo,

W kontekście ogłoszonego przetargu pn. „Sporządzenie koncepcji architektonicznej, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu, a nadto uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych planowanych do realizacji przy ul. Sempołowskiej - Kotarbińskiego w Poznaniu (obręb 60 - DĘBIEC, arkusz 32, działka 23/7).”, zwracamy się z pytaniem o dopuszczenie do realizacji zadania technologii budownictwa modułowego o drewnianej konstrukcji nośnej. Chcielibyśmy zwrócić uwagę na potencjalne korzyści wynikające z uwzględnienia technologii budownictwa modułowego jako alternatywy dla technologii prefabrykacji betonowej – istotne skrócenie czasu realizacji inwestycji jednocześnie zapewniając powstanie budynków o zdecydowanie niższych kosztach eksploatacyjnych, tożsamej trwałości oraz parametrach akustycznych i termicznych przewyższających proponowane rozwiązania. Równocześnie chcielibyśmy podkreślić, że proponowana technologia jest równoważna do opisanej w postępowaniu i spełnia wszystkie wymagania techniczne oraz funkcjonalne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza zapotrzebowanie na $E_p < 52 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$. Ponadto, chcielibyśmy zaznaczyć, że zastosowanie technologii modułowej o drewnianej konstrukcji nośnej umożliwia pozyskanie dodatkowych środków z KPO na inwestycje mieszkaniowe, gdyż Inwestycje modułowe realizowane są zgodnie z regułą DNSH. Uwzględnienie tej perspektywy dodatkowo podkreśla korzyści związane z zastosowaniem technologii modułowej, co może przyczynić się do zwiększenia konkurencyjności i efektywności realizowanego przedsięwzięcia. Jeżeli Zamawiający dopuszcza do realizacji zadania równoważną technologię budownictwa modułowego o drewnianej konstrukcji nośnej, wnosimy o rozszerzenie warunku udziału w postępowaniu o dokumentację wykonaną w technologii budownictwa modułowego o drewnianej konstrukcji nośnej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza do realizacji zadania technologii budownictwa modułowego o drewnianej konstrukcji nośnej.