

Szczecin, dnia 24 marca 2023 r.

ZN.5142.25.2023.AB

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno

DECYZJA nr 424 /2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w oparciu o § 3 i § 12 oraz § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Garncarz, który wpłynął do tut. organu w dniu 08.03.2023 r., upoważnionej do reprezentowania Gminy Nowe Warpno, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w budynku Ratusza Staromiejskiego w Nowym Warpnie,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

Gminie Nowe Warpno, na prowadzenie w budynku Ratusza Staromiejskiego w Nowym Warpnie, położonego przy pl. Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie, dz. nr 961, obręb Nowe Warpno 1, prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, obejmujących: wymianę stolarki okiennej, remont i wymianę stolarki drzwiowej wejściowej oraz naprawę, zabezpieczenie i remont elementów ścian zewnętrznych budynku, na podstawie: projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego - architektura, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej stolarki okiennej i drzwiowej autorstwa mgr inż. arch. Barbary Garncarz (upr. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 127/Sz/88, ZP-0101), z lutego 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do 31 grudnia 2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych,
2. kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,

105.6

Za zgodność z oryginałem
Barbara Garncarz

- b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust.1 i ust.2 ustawy,
 - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
- 4.kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5.przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót budowlanych, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
- a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami lub robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 6.dokonania odbioru końcowego zadania z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Przedmiotowe prace i roboty budowlane dotyczą budynku Ratusza Staromiejskiego, położonego przy pl. Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie, dz. nr 961, obręb Nowe Warpno 1, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-178, decyzją z dnia 15.11.1956 r., znak: KL-V-0/7956, położonego na terenie Starego Miasta w Nowym Warpnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1207, decyzją z dnia 15.11.1956 r., znak: KL-V-0/184/56, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych prac i działań oraz wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytkach reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 3 i § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Planowane do wykonania prace i roboty budowlane służą zachowaniu i właściwemu wyeksponowaniu wartości artystycznych, historycznych i naukowych przedmiotowego

za zgodność z oryginałem
JB. Barbara Górnica

zabytku, poprzez zabezpieczenie, powstrzymanie procesu destrukcji oraz przywrócenia temu obiektowi walorów estetycznych. Pozwala się na wykonanie przedmiotowych prac o robót budowlanych, z poszanowaniem w maksymalnym stopniu zastanej substancji zabytkowej, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowego budynku.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

- 1) Adresat, za pośrednictwem pełnomocnika
Barbara Garncarz, Pracownia PKZ Sp. z o.o. ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin,
- 2) a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923). Anna Bielińska specjalista-.....

za zgodność z oryginałem
Barbara Garncarz
Barbara Garncarz