

STAROSTA POLICKI

ul. Tanowska 8

72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.7.W.2023.PW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Starostwo Powiatowe w Policach

Decyzja niniejsza jest ostateczna

15.05.2023r.

(data)

Z up. STAROSTY

(podpis) inż. Iwona Wojdańska
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Police, 28 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY NOWE WARPNO

Wpłynęło dnia

15 -05- 2023

L.dz. **16M** zał.

Skierowano

DECYZJA Nr 290/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 6 kwietnia 2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany

i

udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Nowe Warpno

pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą i zabezpieczeniem oraz remontu elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu, do realizacji na terenie działki nr ewid. 961 położonej przy pl. Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie, obręb Nowe Warpno, gm. Dobra.

projektant – mgr inż. arch. Barbara Garncarz, posiadająca uprawnienia budowlane nr 127/Sz/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0101.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- 2) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną.
- 3) Inwestor, zobowiązany jest do spełnienia wymogów zawartych w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 24 marca 2023 r., nr 424/2023, znak: Z.Arch.5142.25.2023.AB. Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budynku Ratusza staromiejskiego w Nowym Warpnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-178, decyzją z dnia 15 listopada 1956 r., znak: KL-V-0/7956 położonego na terenie Starego Miasta w nowym Warpnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1207, decyzją z dnia 15 listopada 1956 r., znak: KL-V-0/184/56, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 6) Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności właściwej dla zakresu prowadzonych robót (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.)

7) Inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

wynikających z art. 36 i 37 oraz art. 41 – 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 6 kwietnia 2023 r. wpłynął wniosek Gminy Nowe Warpno, w której imieniu działa pełnomocnik, Barbara Garncarz, o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię XII (budynki administracji publicznej).

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył trzy egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany spełnia warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków ochrony środowiska, warunków wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Obszar inwestycji położony jest na terenie obszaru Natura 2000 – strefa specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB 320009. Starosta Policki, zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, mając na uwadze rodzaj zamierzenia budowlanego – prace remontowo-budowlane na istniejącym obiekcie budowlanym, uznał, iż przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. obszar Natura 2000.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawców, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Szezech Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymuje:

1. Gmina Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno
na ręce pełnomocnika:
Barbara Garncarz (w załączeniu: 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Nowego Warpna
Plac Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (w załączeniu: 1 egz. projektu)
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
(decyzja z dnia 24 marca 2023 r., nr 424/2023, znak: Z.Arch.5142.25.2023.AB)
4. AB aa. (w załączeniu: 1 egz. projektu)