

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

DZP.26.12.2024 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 8 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.26.12.2024 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 8 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7319fab-bc42-11ee-b7da-22bd761ba7f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00071315

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002188/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.12.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 8

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1: Pogonowskiego 32, Piekarska 7 - postanowienie PINB

Pogonowskiego 32 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (dz. nr 324/1, obręb P-9) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 881/2023 z dnia 1.12.2023 r. w trzech etapach. Kubatura budynku: ok. 2 327,00 m³.

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Piekarska 7 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynku mieszkalnego (dz. nr 465/1, obręb B-28) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 695/2023 z dnia 08.09.2023 r. w trzech etapach. Kubatura budynku: ok. 1 014,47 m³.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 67 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2: Lipowa 87 - postanowienie PINB

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynków:

- mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (dz. nr 80, obręb P-20) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 776/2023 z dnia 11.10.2023 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 4 145,00 m³.

- mieszkalnego wielorodzinnego prawej oficyny (dz. nr 80, obręb P-20) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 777/2023 z dnia 11.10.2023 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 2 550,00 m³.

Budynki znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie są obiektami zabytkowymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 67 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 3: Wojska Polskiego 55/61, Wojska Polskiego 42

Wojska Polskiego 55/61 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynków użytkowych usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6 i 15/7, obręb B-48, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- 1) ekspertyzy technicznej (budowlano - konstrukcyjnej) o stanie technicznym budynków wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,
- 2) inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych,
- 3) projektu technologii rozbiórki (Projekt budowlany, Projekt wykonawczy),
- 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbiory Robót Budowlanych,
- 5) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

Kubatura budynków: ok. 7 535,00 m³.

Wojska Polskiego 42 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dz. ew. nr 95/98, obręb B-48, budynek nr 229) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- 1) projektu technologii rozbiórki [Projekt budowlany],
- 2) inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych,
- 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbiory Robót Budowlanych,
- 4) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

Kubatura budynku: ok. 4394,00 m³.

Obiekty nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do ewidencji zabytków oraz nie są zlokalizowane na terenie historycznego układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatora zabytków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 4: Zarzewska 7

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla:

- budynku frontowego: ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu;
- prawa i poprzeczna oficyna oraz budynek handlowo-użytkowego lewej oficyny: ekspertyza o stanie technicznym z analizą

opłacalności wykonania remontu oraz projekt rozbiórki (dz. ew. nr 142/1, 142/2, obręb G-3).

Kubatura budynków: ok.: 4 230 m³, 3 062 m³, 4 297 m³, 268 łącznie 11 857 m³.

Budynki są obiektami zabytkowym wpisanymi jako Kamienica (budynek frontowy z oficyną zachodnią i południową do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Osada Nowa Łódka”
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 5: Pomorska 258, Grodzieńska 15

Pomorska 258 - Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynków usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 289/3, obręb W-12, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- projektu technologii rozbiórki,
- inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych,
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,
- STWiORB

dla:

- budynku mieszkalnego – nr geod. 583,
- zabudowy gospodarczej nieujawnionej na mapie zasadniczej.

Kubatura budynków: ok. 406,00 m³.

Grodzieńska 15 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynków usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 22/3, obręb P-27, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej o st. technicznym budynków wraz z analizą opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,
- inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych,

dla:

- dwóch budynków mieszkalnych – nr budynku 52 i 53.

Kubatura budynków: ok. 861,00 m³.

Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków oraz nie są obiektem zabytkowym. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 6: Limanowskiego 191, Pabianicka 40, Rzgowska 46

Limanowskiego 191- przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej 11 budynków gospodarczych usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 142/2, obręb B-31, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- 1) projektu technologii rozbiórki [Projekt budowlany, Projekt wykonawczy],
 - 2) inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych,
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbiory Robót Budowlanych,
 - 4) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Kubatura budynków: ok 420,00 m³.

Pabianicka 40 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budynku gospodarczego (dz. ew. nr 33, obręb G-12), w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- 1) projektu technologii rozbiórki [Projekt budowlany],
 - 2) inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych,
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbiory Robót Budowlanych,
 - 4) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Kubatura budynku: ok 475,00 m³.

Rzgowska 46 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (działka ewidencyjna nr 13/2, obręb G-14), w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- 1) ekspertyzy technicznej (budowlano - konstrukcyjnej) o stanie technicznym budynków wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki
 - 2) inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych,
 - 3) projektu technologii rozbiórki [Projekt budowlany, Projekt wykonawczy],
 - 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 5) kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Kubatura obiektów: ok. 978,00 m³

Obiekty nie są obiektami zabytkowymi wpisanym do ewidencji zabytków oraz nie są zlokalizowane na terenie historycznego układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatora zabytków.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja**4.3.6.) Waga:** 40,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 7****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 7: Pabianicka 256, Pogonowskiego 9a

Pabianicka 256 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynków usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 39, obręb G-39, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z opracowaniem analizy ekonomicznej opłacalności wykonania remontu,
- inwentaryzacji konstrukcyjno -budowlanej do celów projektowych
- wykonanie odkrywek z przywróceniem do stanu pierwotnego dla:

- budynków mieszkalnych – nr geod. 71, 72, 73, 74, 75 i 76,
- budynków gospodarczych – nr 77, 78, 79, 80, 81 i 82.

Kubatura budynków: ok. 2 542,00 m³.

Pogonowskiego 9a - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynków usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 203/25, obręb P-9, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- projektu architektoniczno-budowlanego + PZT zabezpieczeń budynku według zaleceń istniejącej ekspertyzy o stanie technicznym,

- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,
- STWiORB,

- wykonanie odkrywek z przywróceniem do stanu pierwotnego dla:

- budynku mieszkalnego prawej oficyny – nr budynku 627,
- budynku gospodarczego – numer 628.

Kubatura budynków: ok. 4 838,00 m³.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 8: Gdańska 14, Pomorska 14

Gdańska 14 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynków usytuowanych działkach ewidencyjnych nr 62/2 i 62/3, obręb S-1, w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- projektu architektoniczno-budowlanego + PZT zabezpieczeń budynku według zaleceń istniejącej ekspertyzy o stanie technicznym,

- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,

- STWiORB,

- wykonanie odkrywek z przywróceniem do stanu pierwotnego

dla:

- budynku mieszkalnego lewej oficyny – nr budynku 2627,

- budynku mieszkalnego III i IV prawej oficyny – numer budynku 2629 i 277,

- budynków gospodarczych – numer 276, 278 i 279.

Kubatura budynków: ok. 2930,00 m³.

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Pomorska 14 - przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budynku mieszkalnego (dz. ew. nr 189/1, obręb S-1), w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

1) ekspertyzy technicznej (budowlano - konstrukcyjnej) o stanie technicznym budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,

2) inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych,

3) projektu technologii rozbiórki oraz zabezpieczenia obiektów przyległych,

4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

5) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

Kubatura budynku: ok. 2 396,00 m³.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym, lecz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego „Dzielnica Nowe Miasto 1821-23”

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie dla spełnienia warunku 1 usługę polegającą na opracowaniu jednego projektu budowlanego lub jednej ekspertyzy konstrukcyjno- budowlanej, o wartości brutto minimum:

Składając ofertę na pierwszą część zamówienia 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł)

Składając ofertę na drugą część zamówienia 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł)

Składając ofertę na trzecią część zamówienia 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy zł)

Składając ofertę na czwartą część zamówienia 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy zł)

Składając ofertę na piątą część zamówienia 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy zł)

Składając ofertę na szóstą część zamówienia 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy zł)

Składając ofertę na siódmą część zamówienia 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy zł)

Składając ofertę na ósmą część zamówienia 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy zł)

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się ilością, zakresem i wartością usług odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę, przy czym usługi nie mogą się powtarzać. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

dla części: 1, 2, 3, 4, 7, 8

1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

dla części: 5 i 6

1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

dla części 1: 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset 00/100),

dla części 2: 650,00 PLN (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt 00/100),

dla części 3: 300,00 PLN (słownie złotych: trzysta 00/100),

dla części 4: 350,00 PLN (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100),

dla części 5: 150,00 PLN (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100),

dla części 6: 250,00 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100),

dla części 7: 250,00 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100),

dla części 8: 300,00 PLN (słownie złotych: trzysta 00/100).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.

3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść

gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47”

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.

Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i nr części postępowania), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp.

10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.

11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Określa projekt umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-02-05 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-02-05 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-03-05