Luzino, 09.11.2023 r.

Nasz znak: GK.57.2023

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

*Dotyczy: zamówienia na**sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Przebudowa budynku usługowego w Luzinie – wydzielenie osobnego wejścia do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej”.*

W imieniu Urzędu Gminy Luzino, zapraszam do złożenia oferty na realizację usługi: **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:** **Przebudowa budynku usługowego w Luzinie – wydzielenie osobnego wejścia do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wydzielenia wejścia do budynku.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia został ograniczony w stosunku do zakresu określonego w załączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**UWAGA dotycząca zakresu robót budowlanych podlegających wycenie.  
Wycenie podlega** **zakres robót, który został określony w przedmiarze robót,** stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. Przedmiotowe ograniczenie należy konsekwentnie uwzględnić czytając treść dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. W ramach standardów jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:  
   1. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
   2. branży konstrukcyjno-budowlanej
   3. branży sanitarnej
   4. branży elektrycznej
   5. obecności na budowie, inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum dwa razy w tygodniu, jeżeli w tym czasie trwają roboty budowlane (z uwzględnieniem czasowych przerw na budowie, które zadysponowane zostały przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie na roboty budowlane), tj. w dniach od poniedziałku do piątku; - w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej na dzień przed planowaną obecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia,
   6. zawiadomienia odpowiednich organów nadzoru o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   7. zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania terenu budowy wykonawcy robót, w imieniu Zamawiającego,
   8. reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacja techniczną i pozwoleniem na budowę *(jeżeli dotyczy)*, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
   9. nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji,
   10. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót,
   11. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych *(jeżeli dotyczy),*
   12. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót *(jeżeli dotyczy)*,
   13. sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym, oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny; bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym,
   14. kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
   15. pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i/lub Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy *(jeżeli dotyczy),*
   16. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych, z określeniem ich przyczyn,
   17. zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w ppkt. 1 niniejszego punktu,
   18. uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
   19. udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
   20. sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów np. atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, - dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
   21. kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad bhp,
   22. wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   23. potwierdzenia gotowości do odbioru,
   24. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia *(jeżeli dotyczy)*; - Wykonawca we własnym zakresie ustala, która budowa/obiekt budowlany i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień – Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie,
   25. wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:

1. dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
2. zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
3. zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
4. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
5. ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
6. sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
7. wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
8. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi, we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
9. Termin realizacji zamówienia wynosi: **do 30.01.2024 r.** - przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (za wyjątkiem obowiązków wykonywanych w okresie gwarancyjnym, udzielonym przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, które wykonywane będą przez cały okres gwarancyjny).
10. Roboty budowlane w przedmiotowym zakresie zostały wycenione na kwotę 98.912,49 zł brutto.

Z poważaniem

(-) Wójt Gminy Luzino