

Załącznik nr 6 do SWZ

**na wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard**

- PROJEKT UMOWY -

UMOWA Nr .../2024
**dotycząca wykonywania prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów, pasów
zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard**

zawarta w dniu2024r. pomiędzy :

Gminą Miasto Stargard - Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie z siedzibą przy ul.Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard NIP 854-222-88-73, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

Julita Siek - Dyrektor

a

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 t.j. z dnia 2023.08.14) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na realizację zadania pn.: **Wykonywanie prac ogrodniczych terenów zieleni parkowej, skwerów, pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard** została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac ogrodniczych terenów zieleni parkowej (w tym obiektów wpisanych do rejestru zabytków), skwerów, pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard.
2. Zakres czynności związanych z utrzymaniem wraz z cenami jednostkowymi zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania z należytą starannością.
4. Wykonawca inicjuje działania uzgadniając ich wykonanie z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zleconych prac w sposób ciągły, bez przestojów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich obserwacji i nieprawidłowości,
 - 2) zgłaszanie konieczności zmiany harmonogramów prac z odpowiednim wyprzedzeniem,

- 3) zgłaszanie konieczności wykonania czynności dodatkowych, wykraczających poza zakres prac lub harmonogram.

§2

ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zapewni według specyfikacji standardów prac określonych w załączniku nr 2 wykonanie następujących prac:
 - 1) interwencyjne dosiewanie trawy,
 - 2) zakładanie nowych trawników,
 - 3) odchwaszczanie skupin krzewów i innych wymagających tego obszarów,
 - 4) nowe nasadzenia drzew i krzewów,
 - 5) pielęgnację w pierwszych latach po posadzeniu młodych drzew i krzewów (podlewanie, prowadzenie korony i pnia, nawożenie, monitorowanie występowania chorób i szkodników, stosowanie środków ochrony roślin, dostawianie bądź usuwanie palików itp.) – w ramach gwarancji na posadzony materiał,
 - 6) obsługę donic wiszących według zapotrzebowania Zamawiającego (obsadzenie, zawieszenie, wszelką wymaganą pielęgnację w okresie ekspozycji, podlewanie, nawożenie, demontaż, usunięcie materiału roślinnego), przygotowanie do obsadzenia i obsadzanie, uzupełnianie (zgodnie z własnym projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego) rabat kwiatowych (koszt materiału roślinnego ponosi Zamawiający w osobnym rozliczeniu), utrzymanie założeń roślinnych poprzez cięcia pielęgnacyjne, formujące oraz techniczne krzewów oraz krzewinek, stosowanie środków ochrony roślin, nawożenie – zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, utrzymanie topiarów miejskich poprzez regularne cięcia pielęgnacyjne oraz formujące, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, utrzymanie rabat, kwietników i donic kwiatowych, donic z iglakami, poprzez zasilanie, przycinanie, odchwaszczanie zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz zabezpieczanie na okres zimy,
 - 7) podlewanie rabat, kwietników i młodych drzew i krzewów zgodnie z potrzebami roślin, szczególnie w okresach suszy,
 - 8) likwidację kwietników jednorocznych po sezonie wegetacyjnym wraz z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów,
 - 9) przekazywanie do Zamawiającego informacji o (zaobserwowanych w trakcie realizacji bieżących zadań) przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa ze strony drzew, krzewów lub innych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu informacji (ewentualnie do Straży Miejskiej) dotyczących uchybień lub usterek w zakresie nieobjętym przedmiotem zamówienia, a stanowiącym element przestrzeni miejskiej (np. kradzieży lub uszkodzenia nasadzeń, drzew, elementów małej architektury, koszy na odpady, placów zabaw, ciągów komunikacyjnych, oświetlenia itp.).
3. W celu realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1 Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach, stwierdzonych w trakcie realizacji bieżących zadań.
4. Wykonawca postępuje z wytworzonymi odpadami w sposób zgodny z przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do ewidencji odpadów oraz prowadzonej w tym zakresie sprawozdawczości.

5. W celu realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1 Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały i sprzęt niezbędne dla prawidłowego wykonywania usługi.
6. Finansowanie zakupów drzew i krzewów, kwiatów jednorocznych i wieloletnich do posadzenia leży po stronie Zamawiającego. Nasadzenia odbywać się będą w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego na ten cel środków finansowych i w uzgodnionych z Zamawiającym miejscach. Zamawiający może zakupić materiały sam lub poprzez Wykonawcę.

§ 3

WYTYCZNE

1. Terminy stałych prac są określone w harmonogramie, będącym załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie podlega kontroli prowadzonej przez Zamawiającego.
3. Wyrwykowe kontrole stanu obiektów odbywać się będą w terminach przypadkowych bez uprzedniego informowania Wykonawcy i są możliwe bez udziału jego przedstawicieli.
4. Ustala się następujące formy przekazywania interwencji: telefoniczna, pisemna, dokumentowa (e-mail).
5. Zakres prac zlecony Wykonawcy uzależniony będzie od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć przewidywany obmiar powierzonych czynności, nie więcej niż o 30% w każdej kategorii albo zmienić częstotliwość w każdej z kategorii, z uwagi na jego aktualne potrzeby, a Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego z tego tytułu odszkodowania.
6. Od dnia zlecenia (w formie określonej w punkcie 4) przez Zamawiającego potrzeby wykonania prac, Wykonawca ma 10 dni kalendarzowych na ich wykonanie, chyba, że strony uzgodnią inny termin. Podstawą do zmiany terminu jest:
 - 1) zasady sztuki ogrodniczej: kwitnienie, wiosenny płacz drzew itp. (termin wykonania prac przedłuża się o czas istnienia przeszkody),
 - 2) wyjątkowo niekorzystna, przedłużająca się aura np. ulewne deszcze, (termin wykonania prac przedłuża się o czas istnienia przeszkody).
7. Wykonawca przejmuje od Zamawiającego odpowiedzialność za ewentualne szkody lub zdarzenia wynikające z zakresu realizowanej umowy na terenach objętych obsługą eksploatacyjną. Wykonawca ma obowiązek posiadania, przez okres trwania umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług objętych umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 450.000 zł.
8. Wykonawca realizujący poszczególne usługi będzie dysponował sprawnym sprzętem niezagrożającym bezpieczeństwu oraz spełniającym wszelkie wymogi w zakresie higieny i bezpieczeństwa pracy oraz dot. ochrony środowiska.
9. Pracownicy wykonujący wszelkie czynności powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP i sztuki ogrodniczej.

§ 4

TERMINY

Umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2026 r.

§ 5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy wynikająca ze złożonej oferty cenowej wynosi:
 - 1) zł netto, słownie:,
 - 2) podatek VAT 8 % -zł,
 - 3)zł brutto, słownie:
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące iloczynem ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych prac. Ceny jednostkowe usług ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne będzie za każdy miesiąc, za który wykonana była usługa na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego pełnego miesiąca, z wyjątkiem grudnia, w którym płatność może nastąpić wcześniej po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Faktury wystawiane będą po dokonaniu odbioru oraz spisaniu protokołu odbioru, nie częściej niż raz w miesiącu. Protokół odbioru sporządza Wykonawca, natomiast Zamawiający zatwierdza go w terminie do 7 dni od dnia złożenia dokumentu w siedzibie Zamawiającego.
6. Wykonawca na fakturach rozdzieli i pogrupuje w sposób jednoznaczny prace wykonywane w pasach drogowych i na innych terenach (parki, skwery, i pozostałe tereny) lub złoży dwie faktury
z podziałem na pasy drogowe i pozostałe tereny (parki, skwery, inne tereny).
7. Faktury będą wystawiane na:
Gmina Miasto Stargard
Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie
ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard
NIP: 854-222-88-73;
8. Termin płatności - 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
10. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z e spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże za niespełnienie świadczenia w terminie.
11. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego „platformą”, a Zamawiający jest zobowiązany do odbierania

od Wykonawcy takiej faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zmianami). Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem tej platformy, jeżeli obydwie strony wyrażą na to zgodę.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
13. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP.....
15. Do wartości netto robót naliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prawidłowe naliczenie stawek VAT i klasyfikację danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
16. Zamówienia uzupełniające, na które nie ustalono cen jednostkowych rozliczane będą przy przyjęciu:
 - 1) stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnych,
 - 2) stawek roboczogodziny R (r-g) netto, kosztów pośrednich, zysku - wg średnich bieżących notowań aktualnych wydawnictwa „Sekocenbud”,
 - 3) cen materiałów M - jako cen hurtowych zakupu potwierdzonych fakturami, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”
 - 4) cen pracy sprzętu S – wg cen wynajmu, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”
17. W przypadku zaistnienia zmian odnośnie danych niezbędnych do wystawienia faktury VAT, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktury VAT powinny wówczas być wystawiane zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar:
 - 1) karę za niedotrzymanie terminów i harmonogramów realizacji zamówienia – **300 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3.
 - 3) karę za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – **200 zł** – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Warunkiem nałożenia powyższej kary jest wcześniejsze wezwanie w formie pisemnej lub dokumentowej wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, po upływie którego zostanie nałożona kara.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z następujących przyczyn:
 - 1) realizowanie zamówienia w sposób nie gwarantujący należytego wywiązywania się z umowy (w szczególności - wykonywanie zamówienia w sposób rażąco wadliwy lub z opóźnieniem powyżej 14 dni);

- 2) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych o ile mogą spowodować po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3.
4. Jeżeli zostaną wymierzone kary umowne, o których mowa w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie przekroczy 20 % wartości umowy wynikającej ze złożonej oferty.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji na usługi świadczone w ramach niniejszej umowy, a w szczególności na nowo posadzony materiał roślinny i trawniki.
2. Wykonawca wymieni materiał roślinny, który się nie przyjął w okresie gwarancji na własny koszt (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).
3. Okres miesięcznej gwarancji liczy się od daty odbioru posadzenia nowej rośliny.
4. Okres miesięcznej gwarancji obowiązuje również rośliny wymienione; liczy się na nowo od daty odbioru posadzenia rośliny wymienionej.

§ 8

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... **zł** (słownie: tysięcy zł). *Wartość ustala się jako 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego przez Wykonawcę w ofercie, zaokrąglonego do pełnych tysięcy w dół.*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Wykonawca wnosi w formie....
3. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości, ustalonej w ust. 1, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane usługi.
5. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia protokołu odbioru końcowego).
6. W przypadku, gdy nie wystąpią zdarzenia objęte rękojmią lub gwarancją, pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie oddane w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z tym Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.
3. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia;
 - 3) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia – pod rygorem zastosowania kar umownych;
 - 4) Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności;
 - 5) klauzula, w której podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależytym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę, lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.
6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.
7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając

do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub aneksu, a w przypadku zwiększenia zakresu usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącej tego zakresu usług. Jeżeli, Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.

9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony wynagrodzenia Wykonawcy przekazać odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
13. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.
14. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nieleżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem prac;
 - b) jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości

- przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wobec osób, ujętych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest do obowiązku informacyjnego (przekazania Załącznika Nr 2) w imieniu Zamawiającego jako Administratora ich danych osobowych.
 5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00zł za każdy taki przypadek.
 8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
 - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
 9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 11

ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany postanowień

zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w szczególności sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w pkt 1) – 4) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie albo obniżenie) lub zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz nie dało się ich przewidzieć na etapie składania oferty.
5. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1) zmiana wynagrodzenia uzależniona jest od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

- kwartalnych komunikatach,
- 2) minimalny poziom zmiany wskaźnika cen uprawniający do zmiany wynagrodzenia - +/- 30% w stosunku do kwartału, w którym zawarta została umowa;
 - 3) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) pisemny wniosek zawiera wyliczenie poziomu zmiany cen w oparciu o komunikaty Prezesa GUS uprawniający do zmiany wynagrodzenia;
 - 5) pozytywna weryfikacja wniosku powoduje zmianę miesięcznego wynagrodzenia począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wpłynął wniosek,
 - 6) wysokość miesięcznego wynagrodzenia ulega zmianie o wykazany poziom zmiany wskaźnika cen,
 - 7) maksymalna wartość zmiany łącznego wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w umowie za cały przedmiot zamówienia - oznacza to, że suma wszystkich miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć o +/- 15% łącznego wynagrodzenia umownego ustalonego podczas negocjacji; dla dochowania tego warunku możliwe jest stosowne ograniczenie kwot miesięcznego wynagrodzenia,
 - 8) pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia strona ma prawo złożyć po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 9) kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia składany jest po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty wniosku poprzedniego.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6 pkt 1-4.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

10. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 14 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
15. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie, za porozumieniem stron,
 - 2) bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy, w tym m. in. stwierdzenia rażących naruszeń z zakresu zabezpieczenia ratowniczego, zgodnie z § 6 ust. 2.
16. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy

- udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 3) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 2 dni lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonego harmonogramu lub nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy,
 - 5) wystąpią naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa a Wykonawca pomimo trzykrotnego pisemnego upomnienia w tej samej sprawie nie koryguje działań,
 - 6) wystąpią uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy zagrażające zdrowiu osób korzystających z obiektu,
 - 7) stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.
18. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
19. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
20. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.

§ 12

DANE OSOBOWE

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie (dalej ZUK) jest Administratorem danych osób reprezentujących Stronę nin. umowy oraz wskazanych przez Stronę do realizacji niniejszej umowy. ZUK udostępnia na swojej stronie internetowej www.zuk-stargard.pl Politykę Ochrony Danych (link: <https://zuk-stargard.pl/ochrona-danych/>), w której w pkt IX pt. „KLAUZULE INFORMACYJNE do pobrania” znajduje się dokument pn. „Informacja dotycząca przetwarzania danych strony umowy”, w którym znajdują się szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osób reprezentujących stronę umowy oraz wyznaczonych do kontaktowania się z nami w sprawach realizacji niniejszej umowy. Strona nin. umowy zobowiązana jest do informowania osób wyznaczonych u siebie do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez ZUK.
2. W związku z określonym przez Strony sposobem realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją tejże umowy. Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) jest:
 - 1) Wykonawca - w odniesieniu do danych osobowych Podwykonawców oraz Pracowników.

- 2) Zamawiający - w odniesieniu do danych osobowych udostępnianych przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach realizacji przez niego zadań zapisanych w niniejszej umowie i w celu realizacji niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe Podwykonawców wybieranych przez Wykonawcę do realizacji zadań wskazanych w niniejszej umowie oraz Pracowników.
3. Każdy administrator danych odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami RODO - uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, których dane będą przetwarzane przez Strony. Środki te będą poddawane przeglądom i uaktualniane, a Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wdrożyli odpowiednie polityki ochrony danych.
4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wskazanych w powyższym ust. 1 zgodnie z RODO, w szczególności do wdrożenia organizacyjnych i technicznych środków bezpieczeństwa w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) oraz realizacji wymogów art. 32 RODO.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania osób (podwykonawców oraz pracowników), których dane udostępnia Zamawiającemu w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w charakterze administratora tych danych - zgodnie z art. 14 RODO, przekazując im informację, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe dla celów realizacji niniejszej umowy w zakresie i przez czas zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji zadań publicznych, w tym z uwzględnieniem obowiązku ich archiwizacji.
7. Strony ustaliły sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą w § 11 niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
8. Kwestie dotyczące ochrony danych osobowych nie uregulowane w niniejszym paragrafie zostaną ustalone w drodze operacyjnej na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności Strony doprecyzują kwestie dotyczące wzajemnego udostępniania danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE

Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową są :

- 1) **Adrianna Szpener(parki, skwery, inne tereny zieleni)**
tel: 91-834-18-34, e-mail: a.szpener@zuk-stargard.pl
- 2) **Weronika Skorupa (pasy zieleni drogowej, cmentarze)**
tel: 91-834-18-47, e-mail: w.skorupa@zuk-stargard.pl

zaś **Wykonawcę** reprezentuje –.....
tel:..... e-mail:.....

§ 13

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Zestawienie cen utrzymania czystości i porządku na terenach zieleni miejskiej.
- 2) Załącznik nr 2 - Wymagane standardy i metody wykonywania robót pielęgnacyjnych pozwalające na uzyskanie właściwego poziomu usług świadczonych w ramach utrzymania terenów zieleni miejskiej w Stargardzie.
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rocznych prac na terenach zieleni miejskiej.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr .../2024 na

**Wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard**

Zestawienie cen prac ogrodniczych

1	2	3	5	6
Lp	Czynność	Jednostki miary	Cena netto za j.m	Cena brutto za j.m
1.	Przygotowanie do obsadzenia, obsadzenie (projekt Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego), kwietnika z nawożeniem, podlewaniem (koszty materiału roślinnego w osobnym rozliczeniu)	100m ²		
2.	Likwidacja kwietnika po sezonie wraz z zagospodarowaniem powstałych odpadów	100m ²		
3.	Odchwaszczanie skupin krzewów, rabat, kwietników, donic z krzewami itp. wraz z zagospodarowaniem odpadów	100m ²		
4.	Zabiegi pielęgnacyjne rabat - porządkowanie, w tym usuwanie przekwitłych kwiatostanów/roślin; zabezpieczenie roślin na okres zimowy np. róż; cięcia pielęgnacyjne, techniczne oraz formujące krzewów i krzewinek, bylin; nawożenie; opryski środkami ochrony roślin; zagospodarowanie powstałych odpadów	100m ²		
5.	Założenie trawnika od podstaw z dowozem ziemi urodzajnej, siewem, wałowaniem, podlewaniem itp.	100m ²		
6.	Dosianie trawy na istniejącym trawniku z przygotowaniem podłoża, siewem, wałowaniem, podlewaniem itp	100m ²		
7.	Sadzenie krzewów zgodnie z wymogami sztuki ogrodniczej (zaprawienie dołów właściwą ziemią, podlewanie) bez kosztów materiału roślinnego z wliczoną wymianą egzemplarzy nieprzyjętych na zasadzie gwarancji	1 szt.		
8.	Sadzenie drzew zgodnie z wymogami sztuki ogrodniczej (zaprawienie dołów, podlanie, palikowanie itd.) bez kosztów materiału roślinnego z wliczoną wymianą egzemplarzy nieprzyjętych na zasadzie gwarancji	1 szt.		
9.	Wymiana uszkodzonego lub zniszczonego opalikowania młodego drzewa (trzy paliki, taśma, osłona drzewa w części odziomkowej)	1 kompl.		
10.	Podlewanie	10 litrów		

11.	Podlewanie ronda Plac Wolności (obsługa systemu nawadniającego, bez kosztów zakupu wody, która pobierana będzie z sieci miejskiej z ujęcia znajdującego się na terenie ronda, podlewanie wcześniej rano lub wieczorem przez około 2-3 godziny)	1 dzień		
12.	Pełna obsługa jednej donicy wiszącej (ample) lub wieży kwiatowej: obsadzenie, zasilenie, zawieszenie, podlewanie, pielęgnacja, usuwanie przekwitłych kwiatostanów itp., demontaż, usunięcie materiału roślinnego w terminie 15.06-15.10. Obowiązuje ryczałt miesięczny za 1 szt. (koszty materiału roślinnego w osobnym rozliczeniu)	Ryczałt Miesięczny /1 szt.		

UWAGA! Wytworzone odpady Wykonawca przekaze we własnym zakresie przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Stargard wpisanemu do rejestru działalności regulowanej.

**Na wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard**

**Wymagane standardy i metody wykonywania robót pielęgnacyjnych pozwalające na
uzyskanie właściwego poziomu usług świadczonych w ramach utrzymania terenów zieleni
miejskiej w Stargardzie.**

Ustala się następujące standardy i metody:

1. Pielęgnacja i palikowanie nowoposadzonych drzew

- 1) sposób prowadzenia prac nie może przyczyniać się do uszkodzeń drzew;
- 2) odrosty wyrastające z pni drzew poniżej gałęzi korony należy usuwać każdorazowo podczas pielęgnacji gleby, odcinając bezpośrednio przy pniu ostrym narzędziem ogrodniczym (sekator, nóż);
- 3) pielęgnacja gleby wokół drzew winna polegać na lekkim spulchnieniu, usunięciu chwastów, przycięciu i usunięciu darni dla uzyskania misy;
- 4) podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu inspektorowi nadzoru , w ilości min. 10 l wody na 1 drzewo;
- 5) zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić w terminie do dwóch dni po ich zgromadzeniu;
- 6) zasadą powinno być usunięcie gałęzi zbyt nisko osadzonych – podkrzesanie korony, usunięcie pędów konkurujących w przypadku gatunków i odmian wykształcających przewodnik, bądź skrócenie bocznych gałęzi przy założeniu, że usunięciu podlegać będzie do 30% objętości korony;
- 7) paliki oraz wiązadła mocujące drzewa winny być utrzymane w należyтым stanie zapewniającym właściwą ochronę drzew i odpowiedni poziom estetyczny; w razie potrzeby Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy lub ponownego ustawienia w czasie trwania gwarancji udzielonej na wykonane nasadzenia;
- 8) kontrolę palików mocujących drzewa należy przeprowadzać co najmniej raz w roku, kontrola palików mocujących winna polegać na sprawdzeniu stopnia ich zużycia, właściwego osadzenia w podłożu, gwarantującego stabilność, stopnia zużycia poprzeczek i ich prawidłowego zamocowania;
- 9) paliki zabezpieczające drzewa, toczzone, impregnowane winny być wbijane po 3 sztuki na 1 drzewo, w odległości 25-30 cm od pnia, przycięte na równą wysokość;
- 10) nowoposadzone drzewo musi zostać również zabezpieczone w dolnej części pnia przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi na przykład przez koszenie, do zabezpieczenia pni młodych drzew można wykorzystać dodatkowe niskie paliki, poprzeczki lub ostonki.
- 11) sposób osadzenia palików musi gwarantować stabilność konstrukcji i estetyczny wygląd nasadzenia;

- 12) drzewa należy przymocować do palików za pomocą szerszej, elastycznej taśmy; mocowania nie mogą być zbyt ściśle naciągnięte, pień musi mieć pewną swobodę niewielkiego ruchu;
- 13) taśmy powinno się zakładać jak najwyżej, tuż pod wyprowadzoną koroną drzewa;

2. **Pielęgnacja nowoposadzonych krzewów pojedynczych, skupin, waz, donic, oraz rabat obsadzonych różami, bylinami, roślinami jednorocznymi oraz mieszanych**

- 1) odchwaszczanie powinno polegać na usunięciu chwastów z korzeniami, z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin;
- 2) niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin;
- 3) nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uprzednim poinformowaniu inspektora nadzoru co umożliwi kontrolę sposobu wykonania zabiegu;
- 4) w czasie nawożenia rośliny winny być suche;
- 5) należy unikać sypania nawozu na liście roślin;
- 6) nawozy mineralne w zalecanej dawce winny być równomiernie rozsypane wokół roślin oraz wymieszane z wierzchnią warstwą mulczu lub gleby;
- 7) podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu inspektorowi nadzoru, w ilości minimum 5 l wody na 1 krzew lub 10 l/m² skupiny lub rabaty;
- 8) po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne bylin należy usunąć;
- 9) zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałości po pielęgnacji materiałów winno nastąpić w terminie do dwóch dni po ich zgromadzeniu;

3. **Dosiewanie/ zakładanie trawników**

- 1) szczególne znaczenie ze względu na przesychnienie spulchnionej gleby ma sprawne wykonanie zabiegu, bez nieuzasadnionych przerw w robotach;
- 2) gleba spulchniona na głębokość min. 15 cm winna być wzbogacona substratem torfowym w ilości 10 l/ m² oraz wieloskładnikowymi nawozami mineralnymi w ilości 4 kg/100m², a następnie przemieszana;
- 3) po spulchnieniu glebę należy wyrównać, wygrabić zanieczyszczenia i ugnieść;
- 4) zgromadzone zanieczyszczenia wywieźć niezwłocznie, nie później niż 1 dzień po wygrabieniu;
- 5) przygotowaną powierzchnię obsiać nasionami traw (mieszanka trawnikowa uzgodniona z inspektorem nadzoru) w ilości 2,5 kg/100m², w przypadku skarp 3,5 kg/100m²;
- 6) przegrabić ponownie, ugnieść, w razie potrzeby podlać;
- 7) należy uwzględnić zabezpieczenie odtworzonych trawników taśmą sygnalizacyjną (biało-czerwoną) w okresie od obsiania trawą do pierwszego koszenia;
- 8) prace należy uznać za wykonane po równomiernym wykiełkowaniu trawy na 100 % powierzchni;

4. **Przygotowanie gleby pod nasadzenia roślin rabatowych**

- 1) usunąć chwasty i rośliny z poprzedniej zmiany;

- 2) podczas przygotowania kwietnika do nasadzeń gleba winna być wzbogacona specjalnym substratem torfowym do uprawy kwiatów rabatowych w ilości 50 l/m², oraz wieloskładnikowym nawozem mineralnym (np. Azofoska w dawce 50 g/m²) wg zaleceń producenta;
- 3) bezpośrednio po równomiernym rozsypaniu w/w składników na przygotowywaną powierzchnię glebę należy przekopać na głębokość 20 cm mieszając z substratem, hydroabsorbentem (agrozelem) i nawozami mineralnymi;
- 4) bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami, rozbijając bryły, lekko ugniatając, wybrać zanieczyszczenia;
- 5) wskazane jest wykonanie prac w okresach wilgotnej pogody;
- 6) zebrane zanieczyszczenia wywieźć najpóźniej w następnym dniu po zgrabieniu;

5. **Sadzenie roślin rabatowych**

- 1) wskazane jest wykonywanie prac poza okresami nasilonej operacji słonecznej po uprzednim ustaleniu terminu z inspektorem nadzoru;
- 2) prace należy wykonywać sprawnie z wykorzystaniem odpowiedniej liczby pracowników gwarantującej szybkie posadzenie dostarczonego materiału;
- 3) nasadzenie należy wykonywać starannie, regularnie w układzie i rozstawie uzgodnionej z inspektorem nadzoru;
- 4) należy zwrócić uwagę na właściwe obchodzenie się z materiałem roślinnym, odpowiednią głębokość sadzenia i ugniecenie gleby wokół rośliny;
- 5) po dokonaniu nasadzeń otoczenie kwietnika należy niezwłocznie uporządkować, a posadzone rośliny obficie i równomiernie podlać;
- 6) w przypadku braku opadów podlewanie powtórzyć w drugim dniu po posadzeniu w godzinach wieczornych;

6. **Pielęgnacja kwietników**

- 1) prace pielęgnacyjne winny być prowadzone sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw;
- 2) przystąpienie do pielęgnacji kwietników może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru;
- 3) odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin;
- 4) wykonując pielęgnację należy usunąć przekwitłe kwiatostany przez przycinanie lub uszczykiwanie;
- 5) podczas prac pielęgnacyjnych rośliny uszkodzone lub zamierające winny być zastąpione nowymi w ilości do 10% (materiał w dyspozycji zamawiającego);
- 6) usunięcie chwastów i resztek roślin zebranych podczas pielęgnacji winno nastąpić w ciągu 1 dnia po wykonaniu prac;
- 7) podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu inspektorowi nadzoru, w ilości minimum 10 l/m² rabaty;
- 8) po zakończonej wegetacji rośliny winny być usunięte w całości

Na wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard

RAMOWY HARMONOGRAM ROCZNYCH PRAC NA TERENACH ZIELENI MIEJSKIEJ

Czynność	Styczeń I	Luty II	Marzec III	Kwiecień IV	Maj V	Czerwiec VI	Lipiec VII	Sierpień VIII	Wrzesień IX	Październik X	Listopad XI	Grudzień XII
OBSADZENIE KWIETNIKÓW I RÓŻANEK				X ¹⁾		X				X ¹⁾		
PIELĘGNACJA (odchwaszczanie, porządkowanie, zasilanie) KWIETNIKÓW I RÓŻANEK						X	X	X	X	x		
LIKWIDACJA KWIETNIKÓW I RÓŻANEK											X	
<u>OBSŁUGA DONIC WISZĄCYCH *</u>						<u>Po 15.06</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Do 15.10</u>		

1) Obsadzenie może wystąpić ale nie musi

