

## Zużycie funkcjonalne i łączne budynku

Łódź, ul. Wojska Polskiego 4 budynek mieszkalny

**Tab.2.**

I.p.	Elementy budynku	Procentowy udział elementu w całkowitym koszcie obiektu [%]	Stopień zużycia technicznego elementu (Szt) [%]	Stopień zużycia funkcjonalnego (Szf) [%]	$\max\{Szt; Szf\}$ [%]	Stopień zużycia "ważonego" techniczno-funkcjonalnego [%]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]=[3]*[6]/100
<b>STAN SUROWY RAZEM</b>		<b>43,50</b>				
1.	Roboty ziemne i izolacyjne	2,5	80,00	80,00	80,00	2,00
2.	Fundamenty, mury konstrukcyjne i kominowe	23,0	80,00	75,00	80,00	18,40
3.	Ściany działowe	4,0	70,00	70,00	70,00	2,80
4.	Stropy	9,5	80,00	70,00	80,00	7,60
5.	Wieżba dachowa. Pokrycie dachowe i roboty budowlane	4,5	75,00	70,00	75,00	3,38
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>		<b>45,00</b>				
6.	Tynki i wykładziny wewnętrzne	5,50	75,00	60,00	75,00	4,13
7.	Malowanie klejowe i olejne	4,20	75,00	70,00	75,00	3,15
8.	Tynki zewnętrzne,	2,40	80,00	70,00	80,00	1,92
9.	Drzwi i okna	12,50	70,00	70,00	70,00	8,75
10.	Piece i trzony kuchenne	6,00	75,00	65,00	75,00	4,50
11.	Podłogi i posadzki	6,80	70,00	65,00	70,00	4,76
12.	Schody	5,60	75,00	70,00	75,00	4,20
13.	Różne	2,00	75,00	70,00	75,00	1,50
<b>INSTALACJE - tylko wstępnie</b>		<b>11,50</b>				
14.	Instalacja c.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Instalacja wod-kan.	8,00	70,00	70,00	70,00	5,60
16.	Instalacja gazowa	2,00	0,00	100,00	100,00	2,00
17.	Instalacja elektryczna	1,50	75,00	70,00	70,00	1,05
<b>RAZEM</b>		<b>100,00</b>				<b>75,73</b>

Z wykonanej analizy zużycia łączne budynku- uwzględniające nie tylko jego zużycie techniczne lecz również funkcjonalne szacuje się na poziomie 75,73%. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki