



Dnia 9.06.2020r

## PROTOKÓŁ NR 335/4/21 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością/administrowanym przez\*:  
Z.L.M.

położonym w: Łodzi przy ul.: Franciszkańska nr 62

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
M.Ciniewski przy współudziale usługobiorcy

w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r.poz.1409 z późniejszymi zmianami) oraz wydane na jego podstawie przepisy  
szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

### W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
2. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.~~

Stan na dzień 15-04-2021r.

3. Uwagi ogólne: **nieprawidłowości według opinii nr 335//4/21.**

Zgodnie z art.. Ustawy Prawo Budowlane ww. braki – uszkodzenia, zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

4. DATA NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: **15-04.2022r**

Protokół otrzymują:

1) właściciel – zarządca budynku

2) wykonawca przeglądu

3) terytorialnie właściwy Organ

Państw. Nadzoru Budowl.

(\*) w przypadku wymogu wszczęcia post. adm.

**Opiniodawca**  
uprawniony mistrz kominiarski



Usługi Kominarskie Paweł Golenia 90-745 Łódź ul. Pogonowskiego 17

Tel./fax 42 633-55-18 tel.kom.606-970-578 606-984-478

e-mail :kominarze\_lodz@poczta.fm

Łódź dn. 15-04-2021r

## Opinia nr 335/4/20

z wyników ekspertyzy-ogłędzin urządzeń grzewczo-kominowych przeprowadzonych w Łodzi przy ul. Franciszkańska nr 62 dla Z.L.M. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego M. Ciniński, w celu :

- \*1.wskazania miejsca podłączenia
- \*2.ustalenia prawidłowości działania przewodów
- \*3.ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

Lokal nr 4/5 w pomieszczeniu kuchni podłączony okap mechaniczny –nieprawidłowo do przewodu wentylacyjnego kuchni –nieprawidłowo. Należy odłączyć okap i zainstalować kratkę wentylacyjną. Wentylacja w pomieszczeniu łazienki w dniu kontroli niedrożna- nieprawidłowo, należy udrożnić. Lokal ogrzewany elektrycznie.

Lokal nr 8/9 brak wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni –nieprawidłowo. Należy podjąć próbę wytypowania przewodu wentylacyjnego. W pokoju podłączony piec węglowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie.

Lokal nr 12/13 podłączona kuchnia węglowa z płaszczem wodnym w dniu kontroli ciąg kominowy w normie-brak wentylacji –nieprawidłowo. Drugie pomieszczenie otwór do przewodu kominowego . Lokal nieudostępniony do kontroli nr : 1/2-3-6/7-10/11-14/15-16 należy udostępnić.

Stan na dzień 15-04-2021r

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1186 z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07-06-2010 r. Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719; ustawę z dnia 24-08-1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. Nr 81 poz. 351 (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami).

W lokalach, gdzie zastosowane są szczelne zamknięcia (okna, drzwi) lokatorzy/właścicieli powinni bezwzględnie zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, co jest niezbędne dla prawidłowego działania przewodów kominowych o ciągu grawitacyjnym zgodnie z PN-83/B-03430/Az2. Zgodnie z PN-83/B-03430 pkt. 5.1.5.c) przewody wentylacji grawitacyjnej powinny zapewnić usuwanie wymaganych normą strumieni objętości powietrza przy ustawieniu otworów doprowadzających powietrze zewnętrzne w położeniu otwartym.

Opinię sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla zleceniobiorcy

Potwierdzenie odbioru opinii – dnia .....podpis .....

### UWAGI :

- 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić się do ponownej kontroli
- 2.Szkic orientacyjny na odwrocie.
- 3.niepotrzebne skreślić

Opiniodawca  
uprawniony mistrz kominarski