



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch . Adam Mądrzak
58-100 Świdnica, Boleścin 49d tel. 074/8529072, kom. 502 509 850 NIP 884-101-18-39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 1062, 1063, 1064, 1065

Alejki wewnętrzne z odwodnieniem, oświetlenie, kolumbarium oraz infrastruktura towarzysząca

kategoria obiektu budowlanego : VI

Obiekt: Cmentarz Komunalny w Tomkowicach

adres: Tomkowice, gmina Strzegom

Działka nr: 1062, 1063, 1064, 1065 obr. 0019 Tomkowice, jedn. ewid. Strzegom -
wiejski

Inwestor: Gmina Miasto Strzegom

Adres : 58-150 Strzegom, Rynek 38

Projektanci- adaptacja:

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Sprawdzający:	arch. Andrzej Grzybowski UAN. VI-f/3/50/90	
Instalacje sanitarne:	mgr. Inż. Barbara Mądrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/9/93	

Data opracowania projektu **październik 2020r**

Świdnica, 05-10- 2020r

Oświadczenie

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu: tcmentarz komunalny w Tomkowicach , dz 1062, 1063, 1064, 1065 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(art. 20.ust. 4 P.B.)

Projektanci- adaptacja:

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Sprawdzający:	arch. Andrzej Grzybowski UAN. VI-f/3/50/90	
Instalacje sanitarne:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/9/93	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część formalno - prawna:

1. zaświadczenia projektanta o przynależności do samorządu zawodowego
2. uprawnienia projektanta
3. Warunki przyłączenia z Tauron dystrybucja
5. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – delegatura Wałbrzych z dnia 03-11-2020
6. Uzgodnienie z Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – delegatura Wałbrzych z dnia 16-10-2020

II. Projekt zagospodarowania

1. część opisowa
2. informacja dotycząca BIOZ
3. część rysunkowa:
 - projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys nr 1
 - projekt zagospodarowania terenu skala 1:100 rys nr 2
 - Kolumbarium, rzut, przekrój, widok rys nr 3

III – branża sanitarna: zewnętrzna instalacja wody deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym -3 m3

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa

IV – branża elektryczna: wewn. linia zasilająca i oświetlenie cmentarza

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa

1. Część opisowa

1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu cmentarza komunalnego w Tomkowicach w zakresie przebudowy i budowy alejek wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budowa kolumbarium.

Zakres przedmiotu inwestycji:

- a/ przebudowa istniejącej alejki kamiennej
- b/ budowa alejek o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
- c/ zieleń uzupełniająca
- d/ budowa kolumbarium
- e/ mała architektura
- f/ infrastruktura techniczna:
 - wyznaczenie terenu pod boksy śmietnikowe
 - oświetlenie alejek kamiennych
 - odwodnienie nawierzchni kamiennej wokół kościoła – kaplicy
 - zewnętrzna instalacja wody deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym
 - zmiana trasy istniejącego wlvz dla działki nr 1064 – Kościół- kaplica

2. CHARAKTERYSTYKA I OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren cmentarza zajmują istniejące groby katolickie i mogiły cmentarza ewangelickiego. W centralnej części nowo - wybudowany kościół z wieżą. W części północno zachodniej – stara ewangelicka kaplica.

Wokół kościoła i dojście główne to nawierzchnia kamienna do wymiany ze względu na niebezpieczną nawierzchnię i nierówności (z fragmentami polerowanego granitu). Pozostała powierzchnię grzebalną zajmuje trawnik z zielenią niską - przypadkowe nasadzenia.

Na terenie zielonym znajdują się przypadkowe – niekontrolowane nasadzenia drzew wysokich: lipy, sosna -1 -szt i brzoza -1 szt – przeznaczone do wycięcia. Drzewa przy murze będą wycięte tylko do poziomu – 20cm poniżej terenu.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Powierzchnia działki nr 1065 (własność gmina Strzegom) - **1423m²**
- Powierzchnia działki nr 1062, 1063, (wieczyste użytkowanie gmina Strzegom) - **1111m²**
- Powierzchnia działki nr 1064 (własność – związki wyznaniowe) - **196m²**
- powierzchnia zabudowy : kościół i stara kaplica – **239 m²**
- powierzchnia grzebalna z nawierzchnią biologicznie czynną – **1563 m²**
- nawierzchnia kamienna – kostka granitowa – **393m²**
- nawierzchnia mineralna (wodoprzepuszczalna) – – **320m²**
- zieleń niska, trawnik – **215 m²**

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- **obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie: Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) i UCHWAŁA NR 80/04 R A D Y M I E J S K I E J W S T R Z E G O M I U Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2004R.**
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek.
- **Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki inwestora nr 1062, 1063 (wieczyste użytkowanie gmina Strzegom) , 1065 (własność gmina Strzegom) i działki 1064 (wł. związek wyznaniowy)**
- Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Cmentarz i mur – znajdują się w wykazie zabytków.
- Brak wpływu eksploatacji górniczej
- Brak ujemnych skutków oddziaływania obiektu na ochronę środowiska
- Inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- Inwestycja nie powoduje przekroczenia poziomu zanieczyszczenia powietrza , wody i gleby, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30marca 2008r
- Teren inwestycji nie należy do obszarów zagrożenia powodziowego

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS ROBÓT I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

odn. 1/a – istniejąca nawierzchnia kamienna

➤ nawierzchnia projektowana:

- 8-11 - warstwa nawierzchni z kostki granitowej gr. 9-11 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm.
- 15 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- warstwa odsączająca – gr 10cm
- ograniczenie -obrzeża granitowe gr 8-10cm (20x100cm) na fundamencie z oporem z betonu klasy C12/15 – zgodnie z rysunkiem planu

odn. 1/b– nawierzchnia mineralna (typu HANSEGRAND)

- 3cm -nawierzchnia żwirowa (kruszywo łamane naturalne) 0-8mm
- 5cm- nawierzchnia żwirowa (kruszywo łamane naturalne) 0-16mm
- 12cm- kruszywo łamane naturalne 0-31,5mm
- ograniczenie obrzeżne betonowe gr 6cm na fundamencie z oporem - beton klasy C12/15
- spadki poprzeczne 2%

Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

odn. 1/c– zieleń /trawnik

Krzewy kolumnowe alejki i szalery osłonowe osłonowe – zimozielone – zgodnie z rys nr 1-2

- zieleń – warunki konieczne do prawidłowej realizacji projektu

Prace przy realizacji zieleni należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, a wszelkie prace wykonawcze w obrębie terenu opracowania należy wykonywać w porozumieniu z Zamawiającym i pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni. Przy zakładaniu zieleni należy mieć na uwadze następujące wytyczne:

- Teren przeznaczony pod nasadzenia zieleni należy dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń takich jak gruz i inne; niedobór ziemi należy uzupełnić urodzajną warstwą mieszkanki, gleby i piasku na całej powierzchni na głębokość 15 cm.
- Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo formowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać podane w tabelach parametry.
- Po odbiorze transportu materiału szkółkarskiego w miejscu docelowym, rośliny należy odpowiednio przechowywać do momentu ich posadzenia –należy je ułożyć w cienistym miejscu i bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem oraz podlewać.

Dopuszcza się zastosowanie roślin zamiennych do projektowanych, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

odn. 1/d– kolumbarium

Konstrukcja: betonowa i żelbetowa z tylną ścianą z cegły pełnej kl 15

okładzina : granit gr 4cm w kolorze szarym

zwieńczenie : granit gr 2x6cm w kolorze szarym

półki: płyta granitowa gr. 6cm kolor szary

tablica nagrobna:

Wszystkie nisze przeznaczone do pochówku urn z doczesnymi prochami osób zmarłych będą wykończone ujednoliconymi tablicami nagrobnymi zgodnymi z niniejszym projektem. Na nowo montowanych tablicach nagrobnych przewidziano czcionkę stylizowaną na **antyczną z szeryfami. Należy stosować czcionkę Roman C lub Times New Roman.**

Litery należy zastosować piaskowane oraz zaimpregnowane przeciwwilgociowo. Tablica w kolorze czarnym polerowanym z **napisem** w kolorze złotym.

odn. 1/e – mała architektura

Ławki bez oparcia o konstrukcji metalowej malowanej proszkowo na kolor : czarny, grafitowy lub ciemno szary. Siedziska drewniane w kolorze naturalnym drewna. Montaż -kotwienie do płyt betonowych gr 10cm (poziom -15cm). Roboty ziemne wykonywać ręcznie ze względu na zbliżenie z kablem en. (przy kolumbarium)

ławka bez fundamentowa z kamienia granitowego w kolorze szarym



odn. 1/f – infrastruktura techniczna

pojemniki śmieciowe: wymiary szer. x gł: 1210x1100, wys. max 1400

zbiornik retencyjny na wodę deszczową: szer. x dł 2485 x1400, pojemność - 3 m3

lampa oświetleniowa:



Dopuszcza się zastosowanie urządzeń zamiennych do projektowanych, po uzgodnieniu z inwestorem

6. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

Roboty ziemne w pobliżu istniejącej linii wodociągowej wykonywać ręcznie.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi

Materiały i urządzenia powinny posiadać atesty zdrowotne oraz certyfikaty

W przypadkach wątpliwych należy powiadomić inspektora nadzoru lub projektanta

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.

Alejki wewnętrzne z odwodnieniem, oświetlenie, kolumbarium
oraz infrastruktura towarzysząca

Obiekt: Cmentarz Komunalny w Tomkowicach

adres: Tomkowice, gmina Strzegom

Działka nr: 1062, 1063, 1064, 1065 obr. 0019 Tomkowice, jedn. ewid. Strzegom -
wiejski

Inwestor: Gmina Miasto Strzegom

Adres : 58-150 Świdnica, Rynek 38

PROJEKTANT:

Adam Mądrzak, 58-100 Świdnica, Boleścin 49 D

Część opisowa

2. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Roboty budowlane:.

- Roboty ziemne - podkłady
- Roboty montażowe –urządzenia, nawierzchnie

Roboty sanitarne:.

- Roboty wodociągowe i sanitarne – instalacje zewnętrzne

Roboty elektryczne:.

- Roboty elektryczne - wewnętrzna instalacja wlv

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

teren działek: 1062, 1063, 1064, 1065

**4. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i
zdrowia ludzi**

Brak zagrożeń

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Szczególną uwagę zastosować przy robotach ziemnych w pobliżu istniejącego
uzbrojenia

6. Instruktaż

Do wykonywania robót należy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

7. Środki techniczno – organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W/w prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

W szczególności należy :

wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót.

Wyznaczyć strefy składowania materiałów i odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować.

wyznaczyć przejścia dla pieszych i utrzymywać na nich porządek.

Szczególne ostrożność należy zachować przy użyciu sprzętu budowlanego, tzn

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972, dz. U. 1972, Nr 13, poz. 93. i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych opracowany przez ITB

Opracował:

III. – branża sanitarna : zewnętrzna instalacja wody deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym -3 m3

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa

IV – branża elektryczna: wewn. linia zasilająca i oświetlenie cmentarza

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa