

**Opis przedmiotu zamówienia:
„Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci” -
zagospodarowanie terenu**

dot.: realizacja zewnętrznych prac budowlanych dla inwestycji p.n. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo - rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” – działka nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu.

W chwili obecnej na ukończeniu są wewnętrzne prace wykończeniowe, instalacyjne elektryczne, niskoprądowe i sanitarne.

Opis zakresu prac objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym dotyczącym zagospodarowania terenu.

Uwaga: realizacja prac w ścisłej koordynacji z pozostałymi zadaniami i uwzględnieniem położenia wykonanych instalacji zewnętrznych gazu, wody elektrycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Mapa instalacji stanowi załącznik nr 15 do SWZ.

Opis ogólny.

Celem przetargu jest wyłonienie Wykonawcy, który wykona roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu zgodnie z Projektem Wykonawczym w zakresie:

1) roboty drogowe, w tym:

- wykonanie zabezpieczenia tras kanalizacji deszczowej z płyt wielootworowych,
- wykonanie chodników dla pieszych z kostki niefazowanej,
- wykonanie podłoża pod wiatę śmietnikową,
- wykonanie podłoża i nawierzchni bezpiecznej pod plac zabaw,
- wykonanie nawierzchni antypoślizgowych mrozoodpornych przed drzwiami tarasowymi na parterze,
- wykonanie drogi wewnętrznej,
- wykonanie opasek żwirowych wzdłuż budynku,
- wykonanie odwodnienia liniowego parkingu,
- wykonanie muru w podcieniu (roboty budowlane towarzyszące),
- wykonanie znakowania poziomego i pionowego w tym miejsc postojowych, stanowiska dla osób z niepełnosprawnością.

2) roboty terenowe w tym:

- wykonanie ogrodzenia ulicznego w tym bramy rozwieranej i furtki wejściowej,
- wykonanie kontroli dostępu bramy i furtki wejściowej,
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszłą rozbudowę,
- wykonanie zewnętrznego panelowego ogrodzenia terenu,
- wykonanie wewnętrznego panelowego ogrodzenia terenu i ogrodzenia urządzeń pompowni, w tym furtki wejściowe – 2 szt.,
- prace porządkowe na terenie zewnętrznym,

Załącznik nr 14 do SWZ

- prace agrotechniczne - przygotowanie podłoża rozścielenie ziemi urodzajnej pod nasadzenia,
- wykonanie trawników,
- dostawa i sadzenie roślin,
- dostawa i montaż zewnętrznych krat do wycierania obuwia,
- dostawa i montaż stojaków na rowery,
- dostawa i montaż ławek miejskich,
- dostawa i montaż huśtawki koszowej,
- dostawa i montaż piaskownicy betonowej,
- dostawa i montaż wiaty śmietnikowej,
- dostawa zewnętrznego oświetlenia dekoracyjnego - lampy betonowe o wymiarach podstawy 10 x 10 cm (+/- 2cm) i wysokości 70cm (+/- 5cm, z dwustronną, szczelinową emisją światła,
- wykonanie i zasypianie wykopów (wykopy liniowe) pod instalację tego oświetlenia,
- wykonanie badań i pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej
- dostawa i wykonanie systemu nawadniania - podlewania roślin i trawnika z podłączeniem do istniejącego/zamontowanego/wkopanego zbiornika na wodę deszczową o pojemności ok 10 m³), powierzchnia nasadzeń zgodnie z PZT,
- dostawa i instalacja beczki (do 500l) na deszczówkę z tarasu z wpięciem do kanalizacji deszczowej.

Zamawiający informuje, że posiada zbiornik na wodę deszczową o pojemności ok. 10 m³ do podlewania roślin, który jest już osadzony w gruncie i podłączony do kanalizacji deszczowej. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować pompę i zawory (opis w pw sanitarne) by można było pobierać wodę do podlewania roślin.

Montaż lamp i podłączenie do instalacji elektrycznej poza przetargiem.