

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 23.03.2023 r.

TIR/04/RB/TP/2023
(nr ref. postępowania)

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/04/RB/TP/2023 Adaptacja/ przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy (ID 724161)

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

ZADANIE NR 1: Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy - Bankowa 7/6, Bankowa 7/6a, Bytomska 10/3 w Rudzie Śląskiej

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 1

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 1 złożona do zadania przez:

ROB BUD Robert Siudyka
ul. 21 Stycznia 235
42-460 Przeczyce
REGON: 367322311
NIP: 6252460744,

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **312 947,23 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	ROB BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce REGON: 367322311 NIP: 6252460744	60	10	10	20	100
2	Marbud04 inż.. Marcin Wylężek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	38,01	10	10	20	78,01
3	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440 NIP: 6411739804	46,47	10	0	20	76,47
4	BUDAMAR Damian Janoszczyk ul. Zgrzebnioka 2/9 41-705 Ruda Śląska REGON: 24457613 NIP: 6411956401	49,54	10	0	20	79,54
5	Energocomplex Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Bernardyńska 69A REGON: 008118557 NIP: 6480006370	54,53	10	0	20	84,53

Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

ZADANIE NR 2: Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy - Damrota 12/10, Chorzowska 13b/7, Furgoła 1/2, Janasa 13/02 w Rudzie Śląskiej

1a. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 2

Wybrana została oferta nr 3 złożona do zadania przez:

Usługi Remontowo- Budowlane

Andrzej Siwczyk

ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4

41-709 Ruda Śląska

REGON: 364596440

NIP: 6411739804,

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **334 690,68 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	ROB BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce REGON: 367322311 NIP: 6252460744	51,24	10	10	20	91,24
2	Marbud04 inż.. Marcin Wylęzek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	40,65	10	10	20	80,65
3	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440 NIP: 6411739804	60,00	10	10	20	100,00
4	BUDAMAR Damian Janoszczyk ul. Zgrzebnioka 2/9 41-705 Ruda Śląska REGON: 24457613 NIP: 6411956401	52,57	10	0	20	82,57

Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie

warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

ZADANIE NR 3: Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy Kałusa 1/2, Magdziorza 33/5, Norwida 2/02 w Rudzie Śląskiej

Ib. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 3

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 1 złożona do zadania przez:

ROB BUD Robert Siudyka

ul. 21 Stycznia 235

42-460 Przeczyce

REGON: 367322311

NIP: 6252460744,

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **487 188,59 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	ROB BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce REGON: 367322311 NIP: 6252460744	59,26	10	10	20	99,26
2	Marbud04 inż.. Marcin Wylęzek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	48,61	10	10	20	88,61
3	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440	58,94	10	0	20	88,94

	NIP: 6411739804					
4	BUDAMAR Damian Janoszczyk ul. Zgrzebnioka 2/9 41-705 Ruda Śląska REGON: 24457613 NIP: 6411956401	56,06	10	0	20	86,06
5	Energocomplex Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Bernardyńska 69A REGON: 008118557 NIP: 6480006370	60,00	10	0	20	90,00

Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

II. KRYTERIA OCENY OFERT W ZAKRESIE ZADAŃ 1-3:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierował się następującymi kryteriami o wadze wyrażonej w punktach:

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 1) | cena ofertowa | - 60 pkt |
| 2) | okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy | - 20 pkt |
| 3) | warunki płatności | - 10 pkt |
| 4) | kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy | - 10 pkt |

Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Ad. 1) cena ofertowa IPc - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 60 pkt.

Ad. 3) deklarowane wydłużenie gwarancji- ipG (20 punktów):

Gwarancja 48 miesięcy	=	4 pkt.
Gwarancja 60 miesięcy	=	8 pkt.
Gwarancja 72 miesięcy	=	12 pkt.
Gwarancja 84 miesięcy	=	16 pkt.
Gwarancja 96 miesięcy	=	20 pkt.

Ad. 3) warunki płatności – IPd (10 punktów):

Faktury miesięczne	=0 pkt.
Jedna faktura (wystawiona po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót)	=10 pkt

Ad. 4) Kara umowna – IPdg (10 punktów):

deklarowana procentowa kara umowna nieterminowe wykonanie umowy= punktacja:

Kara umowna 0,5%	=	2 pkt.
Kara umowna 1,0%	=	4 pkt.
Kara umowna 1,5%	=	6 pkt.
Kara umowna 2,0%	=	8 pkt.
Kara umowna 2,5%	=	10 pkt.

W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącną) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$\mathbf{KIP = IPC + IPg + IPd + IPg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPC – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

IPg – ilość punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

IPd – ilość punktów w kryterium: warunki płatności

IPg – ilość punktów w kryterium: kary umowne

III. ZAMAWIAJĄCY NIE WYKLUCZYŁ ŻADNEGO WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU, NIE ZOSTAŁA ODRZUCONA TEŻ ŻADNA OFERTA.

IV. ZAMAWIAJĄCY ZAWIADAMIA, IŻ ZGODNIE Z ART. 308 UST. 2 USTAWY PZP, UMOWA Z WYBRANYM WYKONAWCOM MOŻE ZOSTAĆ ZAWARTA W TERMINIE NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO ZAWIADOMIENIA.

informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **23 marca 2022 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP,

prysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie określonym w przepisach art. 515 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dokładane informacje na temat składania odwołań reguluje dział IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.