



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.46.2022 na wykonanie – opracowanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej (inwentaryzacji), wraz z wycyczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz uzyskaniem odrębnych dla każdego lokalu zaświadczeń o ich samodzielności, w podziale na 2 (dwie) części.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 21.03.2022 r. w formie elektronicznej.

Pytania:

1. W pliku: „zal. nr 5 projekt umowy na inwentaryzacje rp po uzupełnieniach” w § 1 pkt 2 lit. f. zawarte jest: „rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesieniem istniejących przewodów kominowych z oznaczeniem ich funkcji (na podstawie aktualnej inwentaryzacji kominiarskiej)”. Czy aktualna inwentaryzacja kominiarska leży po stronie zamawiającego czy wykonawcy?
2. Punkty w kryterium "Doświadczenie osób wykonujących zamówienie" - doświadczenie w wykonywaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków obejmuje okres ostatnich 3 lat czy wszystkie wykonane inwentaryzacje w swojej karierze zawodowej?

Odpowiedzi:

1. Inwentaryzacja kominiarska leży po stronie zamawiającego (jeżeli oczywiście jest dostępna w zasobach ZLM).
2. W kryterium "Doświadczenie osób wykonujących zamówienie" - doświadczenie w wykonywaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków obejmuje wszystkie wykonane inwentaryzacje w karierze zawodowej osób realizujących zamówienie. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ, kryterium „Doświadczenie osób realizujących zamówienie” będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji Wykonawcy złożonej w Formularzu ofertowym. Wskazanie większej liczby osób realizujących zamówienie niż 2-osoby, nie będzie skutkowało przyznaniem większej liczby punktów. W sytuacji, gdy wykonawca wskaże 3-osoby lub więcej, Zamawiający do oceny przyjmie tylko 2-osoby z największym doświadczeniem.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie powoduje zmiany terminu składania i otwarcia ofert, który pozostaje bez zmian.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek