

## Ocena średnioważonego stopnia zużycia budynku na podstawie oceny poszczególnych elementów składowych budynku

Łódź, ul. Wojska Polskiego 4 budynek mieszkalny

**Tab.1.**

I.p.	Elementy budynku	Procentowy udział elementu w całkowitym koszcie obiektu [ % ]	Stopień zużycia technicznego elementu (Szt) [ % ]	Stopień zużycia technicznego "ważonego"
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[3]*[4]/100
<b>STAN SUROWY RAZEM</b>		<b>43,50</b>		<b>34,18</b>
1.	Roboty ziemne i izolacyjne	2,5	80,00	2,00
2.	Fundamenty, ściany konstrukcyjne i kominowe	23,0	80,00	18,40
3.	Ściany działowe	4,0	70,00	2,80
4.	Stropy	9,5	80,00	7,60
5.	Pokrycie dachowe, wieżba	4,5	75,00	3,38
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>		<b>47,00</b>		<b>34,41</b>
6.	Tynki i wykładziny wewnętrzne	5,50	75,00	4,13
7.	Malowanie klejowe i olejne	4,20	75,00	3,15
8.	Tynki zewnętrzne	2,40	80,00	1,92
9.	Drzwi i okna	12,50	70,00	8,75
10.	Piece i trzony kuchenne	6,00	75,00	4,50
11.	Podłogi i posadzki	6,80	70,00	4,76
12.	Schody	5,60	75,00	4,20
13.	Różne	4,00	75,00	3,00
<b>INSTALACJE - tylko wstępnie</b>		<b>9,50</b>		<b>6,73</b>
14.	Instalacja c.o.	0,00	0,00	0,00
15.	Instalacja wod-kan.	8,00	70,00	5,60
16.	Instalacja gazowa	0,00	0,00	0,00
17.	Instalacja elektryczna	1,50	75,00	1,13
<b>RAZEM</b>		<b>100,00</b>		<b>75,31</b>

### DEFINICJE

#### DOBRY

- elementy budynku lub rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany i konserwowany oraz odpowiada wymogom normatywnym, elementy wymagają bieżącej konserwacji - od 0 do 30 % zużycia technicznego.

#### ŚREDNI

– elementy budynku utrzymane są należycie. Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwa użytkownikom lokali. Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowe naprawcze pojedynczych elementów obiektu - od 31% do 70% zużycia technicznego.

#### SŁABY (ZŁY)

-elementy budynku posiadają znaczne uszkodzenia cechy i właściwości wbudowanych materiałów posiadają obniżoną klasę, a okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki - od 71 % zużycia technicznego.

**REMONT** – to odtwarzanie (przywracanie) pierwotnego stanu technicznego i użytkowego,

**NAPRAWA** – to wymiana jednego elementu

**KONSERWACJA**- to roboty niezbędne do utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym.

