

Łódź, dnia 03.08.2021 r.

Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
DPRG-UA-I.6741.18.2021  
435450.AKT

3300  
27.08.2021

## **DECYZJA NR DPRG-UA-I.1944.2021**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2021 r.

**udziela**

**Miastu Łódź**

**90-514 Łódź al. Kościuszki 47**

**pozwolenia na rozbiórkę**

**budynku gospodarczego i budynku użytkowego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59, działka nr ew. 190/6, obręb S-2,**

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez techn. Wacława Kłopeckiego - upr. nr GP.II-460-132/75 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do izby ŁOD/BO/3539/03, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,

### **Uzasadnienie**

W dniu 17.06.2021 r., wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektu.

Pismem z dnia 23.06.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Nieruchomość przy ul. Jaracza 59 w Łodzi jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”. Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak: WUOZ-ZN.5181.105.2021.TK z dnia 30.07.2021 roku uzgodnił wykonanie ww. robót budowlanych.

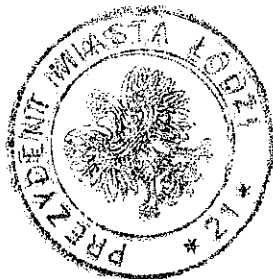
Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww.

terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi*



ETERO WNIK  
Architekt i Inżynier Budowlany  
Łódź

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Inwestor: Miasto Łódź reprezentowane przez Pana Marcina Pawlaka – p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., 33-100 Tarnów, ul. W. Bandrowskiego 16
3. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa Sp. Akcyjna, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 146B
4. Sąd Okręgowy w Łodzi, 90-921 Łódź, plac Dąbrowskiego 5
5. Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ w/m
6. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA 28.08.2021

PODPIS .....

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)