

## PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI

**Tytuł opracowania:** Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezyjny 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezyjny 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59

**Branża:** budowlana

**Adres obiektu:** 90-251 Łódź, ul. Stefana Jaracza nr 59  
działka nr S2-190/6 obręb S-2

**Kategoria obiektu:** budynek użytkowy (nr geodezyjny 911) - III  
budynek gospodarczy (nr geodezyjny 912) - XVII

**Inwestor:** Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich  
Łódź 90-514, ul. Al. T. Kościuszki nr 47

**Jednostka**

**projektowa:** Projektowanie i Nadzory Budowlane  
Wacław Kłopecki Łódź, ul. Wierzbowa 40/16  
Regon 470962048 NIP 725-107-09-70

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawn. specjal.	Data	Podpis
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	GPII-460-132/75 arch. i konstr.	05.2021 r.	
Opracował	asystent Dariusz Kłopecki		05.2021 r.	
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki		05.2021 r.	

## **Spis treści**

• A. OPIS TECHNICZNY.....	3
• 1.Podstawa opracowania.....	3
• 2.Przedmiot i cel opracowania.....	3
• 3.Lokalizacja budynków.....	3
• 4.Opis techniczny budynków.....	3
4.1.Parametry budynków.....	3
Budynek nr 1:.....	3
Budynek nr 2:.....	3
4.2.Opis techniczno-budowlany budynków.....	4
Budynek gospodarczy nr 1.....	4
Budynek użytkowy (garaż) nr 2.....	4
4.3.Opis konstrukcji budynku.....	4
Budynek gospodarczy nr 1.....	4
Budynek użytkowy (garaż) nr 2.....	5
• 5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5.1.Warunki ogólne wykonania robót.....	5
5.2.Warunki szczegółowe.....	6
5.3.Zagospodarowanie odpadów.....	8
5.4.Odbiory robót.....	8
5.5.Wpływ projektowanej rozbiórki obiektów na istniejące budynki.....	8
• 6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	8
C. Część graficzna rys Nr 1÷7 .....	11-17

rys nr 1 Szkic usytuowania budynku gospodarczego oraz użytkowego przeznaczonych do  
rozbiórki położonych na działce nr S2-190/6 obręb S-2 przy ul. Stefana Jaracza nr 59  
w Łodzi

rys nr 2 Rzut parteru

rys nr 3 Rzut dachu

rys nr 4 Przekrój A-A

rys nr 5 Przekrój B-B

rys nr 6 Elewacja południowa i elewacja zachodnia

rys nr 7 Elewacja wschodnia i elewacja północna

Łączna ilość stron: 17

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1.Podstawa opracowania**

- a) Umowa nr 37/1/2021 z dnia 26.04.2021 r.
- b) Oględziny i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2021 r.
- c) obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- d) literatura techniczna.

### **2.Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania są:

- budynek nr 1- jednokondygnacyjny murowany budynek gospodarczy, nie podpiwniczony,
- budynek nr 2 - jednokondygnacyjny murowany budynek użytkowy - garaż, nie podpiwniczony, usytuowane na działce nr S2-190/6 obręb S-2 przy ul. Stefana Jaracza nr 59 w Łodzi.

Przeznaczone do rozbiórki.

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczego oraz użytkowego – oznaczonego na rysunkach jako:

- Budynek nr 1 – jednokondygnacyjny murowany budynek gospodarczy, nie podpiwniczony, przeznaczony do rozbiórki.
- Budynek nr 2 – jednokondygnacyjny murowany budynek użytkowy - garaż, nie podpiwniczony, przeznaczony do rozbiórki,

### **3.Lokalizacja budynków**

Budynki zlokalizowane są na działce nr S2-190/6 obręb S-2 przy ul. Stefana Jaracza nr 59 w Łodzi.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są wzdłuż zachodniej granicy działki. Do przedmiotowego budynku gospodarczego nr 1 od strony północnej przylega czterokondygnacyjny budynek mieszkalny. W części północnej działki usytuowany jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się parterowy budynek gospodarczy, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny oraz jednokondygnacyjny budynek użytkowy (garaż). Wjazd na działkę od strony ulicy Stefana Jaracza.

Na planie sytuacyjnym budynki oznaczono jako Nr 1 i 2.

## **4.Opis techniczny budynków**

### **4.1.Parametry budynków**

#### **Budynek nr 1:**

Kubatura budynku	45,81 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	16,36 m <sup>2</sup>

#### **Budynek nr 2:**

Kubatura budynku	166,21 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	54,14 m <sup>2</sup>

## **4.2.Opis techniczno-budowlany budynków**

### **Budynek gospodarczy nr 1**

Przedmiotowy budynek gospodarczy położony jest na działce nr S2-190/6 obręb S-2 przy ul. Stefana Jaracza nr 59 w Łodzi., budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Budynek wykonany został w konstrukcji murowej, układ ścian podłużny.

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, z pokryciem dachowym z papy.

W dniu sporządzania niniejszego opracowania stropodach w przedmiotowym budynku nr 1 jest całkowicie zniszczony. Na posadzce w poziomie parteru znajduje się zawalisko składające się z elementów konstrukcji stropodachu przedmiotowego budynku, w tym m.in.: drewnianych belek stropowych/krokwi 14x14 cm, drewnianego deskowania oraz pokrycia dachowego z papy.

Wejścia do budynku zlokalizowane od strony wschodniej. Obecnie budynek jest nieużytkowany.

**Ze względu na zły stan techniczny budynku gospodarczego nr 1 postanowiono wykonać rozbiórkę przedmiotowego budynku.**

### **Budynek użytkowy (garaż) nr 2**

Przedmiotowy budynek użytkowy położony jest na działce nr S2-190/6 obręb S-2 przy ul. Stefana Jaracza nr 59 w Łodzi., budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Budynek wykonany został w konstrukcji murowej, układ ścian mieszany.

Dach wykonany w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z płyt korytkowych otwartych, jednospadowy, z pokryciem dachowym z papy.

Wejścia do budynku zlokalizowane od strony południowej. Obecnie budynek jest nieużytkowany.

**Ze względu na zły stan techniczny budynku użytkowego nr 2 postanowiono wykonać rozbiórkę przedmiotowego budynku.**

## **4.3.Opis konstrukcji budynku**

### **Budynek gospodarczy nr 1**

#### **Ławy i mury fundamentowe**

Zastosowano ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian fundamentowych : ok. 41 cm (1,5 cegły).

#### **Ściany kondygnacji nadziemnych**

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonano jako murowane. Zastosowano cegłę ceramiczną pełną na zaprawie wapiennej, grubości ścian zewnętrznych wynoszą 27-41 cm (1 - 1 ½ cegły). W poziomie oparcia belek stropowych stropodachu dwudzielnego grubość ścian zewnętrznych została zredukowana do grubości 27 cm (1 cegły). W ścianie zewnętrznej zachodniej wbudowano murowany komin. Wykończenie ścian stanowi tynk cementowo-wapienny.

#### **Stropodach**

Dach wykonano jako jednospadowy. Wbudowano stropodach dwudzielny krokwiowy, z drewna sosnowego. Konstrukcję nośną więźby dachowej stanowią krokwie drewniane 14x14 cm oparte na zewnętrznych ścianach nośnych. Na krokwiach wykonano pełne deskowanie o grubości 2,5cm.

Dach kryty papą asfaltową na lepiku ułożoną na deskowaniu.

Nad pomieszczeniem zastosowano podsufitkę z desek zamocowaną do drewnianych belek stropowych.

Brak systemu odprowadzania wód opadowych z dachu.

W dniu sporządzania niniejszego opracowania stropodach w przedmiotowym budynku nr 1 jest całkowicie zniszczony. Na posadzce w poziomie parteru znajduje się zawałisko składające się z elementów konstrukcji stropodachu przedmiotowego budynku, w tym m.in.: drewnianych belek stropowych/krokwi 14x14 cm, drewnianego deskowania oraz pokrycia dachowego z papy.

#### Trzony kominowe

Trzony kominowe są wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie murarskiej cementowo-wapiennej. Kominy ponad poziomem dachu otynkowane.

#### Wykończenie budynku

##### Podłogi i posadzki

W budynku zastosowano posadzki betonowe.

##### Tynki zewnętrzne i wewnętrzne ścian

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wykonano z zaprawy cementowo - wapiennej, kategorii II i III.

#### **Budynek użytkowy (garaż) nr 2**

##### Ławy i mury fundamentowe

Zastosowano ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian fundamentowych : ok. 41 cm (1,5 cegły).

##### Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonano jako murowane. Zastosowano cegłę ceramiczną pełną na zaprawie wapiennej, grubości ścian zewnętrznych i wewnętrznych wynoszą 27 cm (1 cegła). Wykończenie ścian stanowi tynk cementowo-wapienny.

##### Stropodach

Dach wykonano jako jednospadowy. Konstrukcję nośną stropodachu stanowią prefabrykowane żelbetowe płyty korytkowe otwarte o szerokości modularnej ~60 cm. Płyty korytkowe, stanowiące jednocześnie warstwę kształtującą spadek dachu, oparto na murowanych ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. Na warstwie nośnej z płyt korytkowych wykonano wylewkę betonową grubości ok. 7 cm. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na lepiku. Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynny i rur spustowych.

#### Wykończenie budynku

##### Podłogi i posadzki

W budynku zastosowano posadzki betonowe.

##### Tynki zewnętrzne i wewnętrzne ścian

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wykonano z zaprawy cementowo - wapiennej, kategorii II i III.

## **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

### **5.1. Warunki ogólne wykonania robót**

Na okres rozbiórki Wykonawca zagospodaruje działkę na potrzeby robót rozbiórkowych.

Ekipy wykonawcze będą mogły przebywać na terenie rozbiórki przez wszystkie dni

robocze w godzinach od 7 do 20.

Teren rozbiórki na okres prac musi być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

## **5.2. Warunki szczegółowe**

Przeprowadzenie rozbiórki projektuje się w 3 etapach.

- a) Etap I – roboty przygotowawczo – zabezpieczające teren rozbiórki,
- b) Etap II – rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 oraz budynku użytkowego nr 2 i roboty towarzyszące,
- c) Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

**Etap I** – roboty przygotowawczo-zabezpieczające teren rozbiórki

W ramach tego etapu należy wykonać:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym na wysokość  $h = 2,20$  m. Ogrodzenie wykonać z blachy stalowej T-35 na słupkach stalowych. W ogrodzeniu wbudować bramę dwuskrzydłową o szerokości 4,00 m,
- Zabezpieczyć sąsiednie działki poprzez założenie siatki ochronnej na ścianach rozbieranego obiektu,  
**Od strony zachodniej i południowej należy wykonać zabezpieczenie z siatki pancernej na wysokość budynku rozbieranego w celu zabezpieczenia działek sąsiednich przed spadającym gruzem.**
- Oznakować teren rozbiórki tablica informacyjną rozbiórki i tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanym z prowadzeniem robót rozbiórkowych,
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich załadowania na środki transportu,
- Należy sprawdzić czy instalacje w budynku są odłączone i potwierdzić to wpisem w dzienniku rozbiórki.

**Etap II** – rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 oraz budynku użytkowego nr 2 i roboty zabezpieczające budynki przyległe.

Rozbiórkę budynku gospodarczego nr 1 oraz budynku użytkowego nr 2 należy przeprowadzić metodą ręczną w poziomych pasmach roboczych, przy użyciu narzędzi ręcznych, lin i bloczków. Do usuwania gruzu należy stosować kryte zsypy drewniane.

**Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki budynku użytkowego nr 2 należy wyciąć część drzewa liściastego – klon jesionolistny, zaznaczonego na rysunkach, opierającą się o przedmiotowy budynek. Obwody konarów w/w drzewa mierzone na wysokości ok. 1,30 m powyżej poziomu gruntu wynoszą 84 i 98 cm.**

Zalecana kolejność rozbiórki przedmiotowych budynków:

- usunięcie zawaliska usytuowanego w poziomie parteru budynku nr 1,
- rozbiórka fragmentu trzonów kominowych ponad dachem budynku nr 1,
- rozbiórka ścian murowanych budynku nr 1 do poziomu posadzki w poziomie parteru w/w budynku.

**Pozostawić fragment ścian murowanych na wysokość posadzki w poziomie parteru oraz posadzkę w poziomie parteru budynku nr 1, szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.**

- rozbiórka pokrycia dachowego oraz rynien i rur spustowych budynku nr 2,
- rozbiórka stropodachu budynku nr 2,
- rozbiórka ścian murowanych budynku nr 2 do poziomu posadzki w poziomie parteru w/w budynku,

**Pozostawić fragment ścian murowanych na wysokość posadzki w poziomie parteru oraz posadzkę w poziomie parteru budynku nr 2, szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.**

- zasypanie wykopów po rozbiórce, wyrównanie gruntu i wywóz gruzu.

#### **a) Opis rozbiórki poszczególnych elementów**

##### **Stropodach budynku nr 2:**

- zerwanie papy asfaltowej z dachu,
- skucie wylewki betonowej,
- demontaż żelbetowych prefabrykowanych płyt korytkowych,
- rozbiórkę stropodachu budynku nr 2 prowadzić należy stopniowo w jednym kierunku.

##### **Rozebranie kominów oraz ścian murowanych:**

- rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze, stopniowo pasmami poziomymi,
- **Pozostawić fragment ścian murowanych na wysokość posadzki w poziomie parteru oraz posadzkę w poziomie parteru budynków nr 1 i 2**

W trakcie prac rozbiórkowych budynków nr 1 i 2 należy pozostawić fragment ścian murowanych na wysokość posadzki w poziomie parteru oraz posadzkę w poziomie parteru. Mur pozostawianych fragmentów ścian pozostawić w stanie nienaruszonym. Wykonać uzupełnienie ubytków muru ceglami kl.15 na zaprawie cementowej. Ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.

##### **Zasypanie wykopów i wyrównanie gruntu po rozbiórce:**

- do zasypania wykopów i wyrównania gruntu używać pospółkę żwirowo-piaskową ubijaną mechanicznie warstwami co 20 cm.

**Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na komunalne wysypisko śmieci.**

**Wielowarstwowe pokrycie papowe dachu należy oddzielić od pozostałych materiałów (gruzu i drewna) i poddać utylizacji. Wykonawca robót obowiązany jest zawrzeć stosowaną umowę na wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.**

**Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki budynku użytkowego nr 2 należy wyciąć część drzewa liściastego – klon jesionolistny, zaznaczonego na rysunkach, opierając się o przedmiotowy budynek. Obwody konarów w/w drzewa mierzone na wysokości ok. 1,30 m powyżej poziomu gruntu wynoszą 84 i 98 cm.**

### **Etap III** – uporządkowanie terenu po rozbiórce

Po rozebraniu budynku i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- rozebrania ogrodzenia i innych elementów zabezpieczenia terenu rozbiórki,
- zniwelowania terenu i w razie konieczności odtworzenie uszkodzonej zieleni.

### **5.3.Zagospodarowanie odpadów**

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

### **5.4.Odbiory robót**

- a) odbiory częściowe
  - etap I – roboty przygotowawczo-zabezpieczające,
  - etap II – rozbiórka obiektów – odbiory rozbiórek poszczególnych elementów konstrukcji budynku,
- b) odbiór końcowy
  - **etap III - uporządkowanie i zakończenie rozbiórki**

### **5.5.Wpływ projektowanej rozbiórki obiektów na istniejące budynki**

Wszystkie prace związane z projektowaną rozbiórką przewidziano jako wykonywane po stronie działki na której położone są przedmiotowe budynki.

**Na czas wykonywania prac rozbiórkowych od strony zachodniej i południowej należy wykonać zabezpieczenie z siatki pancerniej na wysokość budynków rozbieranych w celu zabezpieczenia działek sąsiednich przed spadającym gruzem.**

Projektowana rozbiórka nie stanowi zagrożenia i negatywnego oddziaływania na istniejące budynki.

## **6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

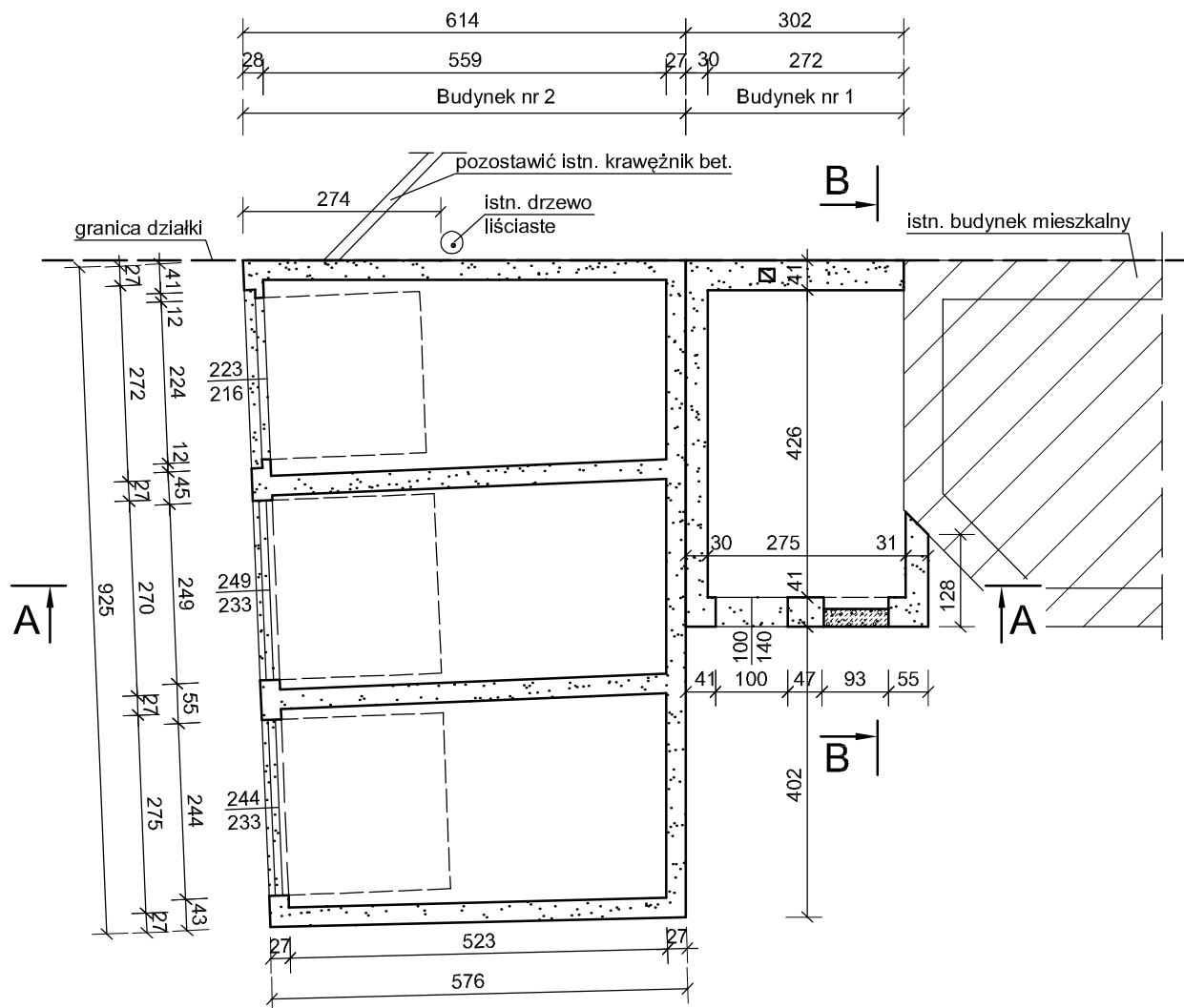
1. Rozbiórkę budynku należy powierzyć firmie wykonującej tego typu roboty. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób aby nie stwarzać zagrożeń dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,20 m.
3. Zabezpieczenie przed spadającym gruzem poprzez zastosowanie rusztowania zewnętrznego rurowego wraz z konstrukcją daszków ochronnych.
4. Zabezpieczyć sąsiednie działki poprzez założenie siatki ochronnej na ścianach rozbieranego obiektu.
5. Strefa bezpieczeństwa w swoim najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
6. Wykopy powinny zostać wyposażone w bariery ochronne w odległości min.1,0 m od krawędzi wykopu.



7. Wykopy należy wykonywać z zachowaniem odpowiedniego nachylenia skarpy lub z odpowiednimi szalunkami i barierami ochronnymi.
8. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
9. W zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
10. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia,
11. Od strony zachodniej i południowej należy wykonać zabezpieczenie z siatki pancernej na wysokość budynków rozbieranych w celu zabezpieczenia przed spadającym gruzem.
12. Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od budynków wszystkie instalacje tj. elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz przyłącza: gazowe, energetyczne i wod.-kan. przez osoby uprawnione.
13. Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby rozbierane elementy w czasie transportu pionowego oraz ewentualne spadające kawałki materiałów nie wykraczały poza teren działki.
14. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce przedmiotowej. Za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce odpowiada wykonawca.
15. Materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać na te, które będą wykorzystane powtórnie oraz na te które podlegające utylizacji. Rodzaj materiałów podlegających utylizacji oraz podlegających odzyskowi należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
16. Materiały rozbiórkowe podlegające odzyskowi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować je na np. paletach drewnianych. Miejsce składowania materiałów z odzysku powinien wskazać Inwestor. Dopuszcza się tymczasowe składowanie materiałów z rozbiórki na placu budowy.
17. Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych ma obowiązek przedstawić stosowny dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki przez uprawnioną do tego firmę.
18. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni być zapoznani z programem projektem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
19. Prace rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający eliminację występujących zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności:
  - zagrożenie upadkiem z wysokości,
  - zagrożenie życia i uszkodzenie ciała przez spadające lub przewracające się części rozbieranego budynku,
  - podrażnienie błon śluzowych i oczu,

- kontaktu z materiałami niebezpiecznymi.
20. Pracownikom wykonującym roboty rozbiórkowe zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom, a w szczególności:
- oznakowanie terenu rozbiórki,
  - wygrodzenie terenu,
  - odłączenie mediów od istniejącego budynku,
  - rusztowania do prac na wysokości, drabiny
  - stosowanie środków technicznych zabezpieczających przed skaleczeniem się istniejącym szkłem,
  - zapewnienie pracownikom niezbędnego sprzętu, jak: dźwig do transportu elementów, koparka, podnośnik, rusztowania do prac na wysokości, drabiny itp.
  - zapewnienie pracownikom niezbędnych narzędzi, jak : młoty udarowe, młotki, łomy, łapki, łopaty, itp.
  - zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony indywidualnej, a w szczególności: ubranie i obuwie robocze, kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary, maski przeciwpyłowe itp.

Opracował



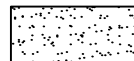
**Rzut parteru**  
1: 100

#### Uwaga wykonawcza

Ściany budynków nr 1 i 2 rozebrać do wysokości posadzek w poziomie parteru. Pozostawić betonowe posadzki w w/w budynkach.

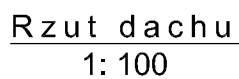
Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki przedmiotowych budynków należy wyciąć część, opierając się o przedmiotowy budynek nr 1 (garaże), zaznaczonego na rysunkach drzewa liściastego - klon jesionolistny.

#### LEGENDA :



Obszar przeznaczony do rozbiórki

Nazwa i adres obiektu : Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezyjny 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezyjny 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59						Tom
						1
Przedmiot rysunku : Rzut parteru				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:100	2	7
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr.uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	05.2021		
Opracował	asystent proj. Dariusz Kłopecki			05.2021		



Nazwa i adres obiektu : Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezji 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezji 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59						Tom 1	
Przedmiot rysunku : Rzut dachu					Skala	Nr rys.	Ilość
					1:100	3	7
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr.uprawnień	Data	Podpis		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	05.2021			
Opracował	asystent proj. Dariusz Kłopecki			05.2021			

istn. budynek mieszkalny

2x papa asfaltowa  
wylewka betonowa ~7cm  
płyty korytkowe otwarte szer. 60cm

+13.40

+12.74

19

255

27

41

233

541

27

30

295

275

31

-0.23

±0.00

posadzka betonowa na gruncie

posadzka betonowa na gruncie

Budynek nr 1

Budynek nr 2

## Przekrój A-A

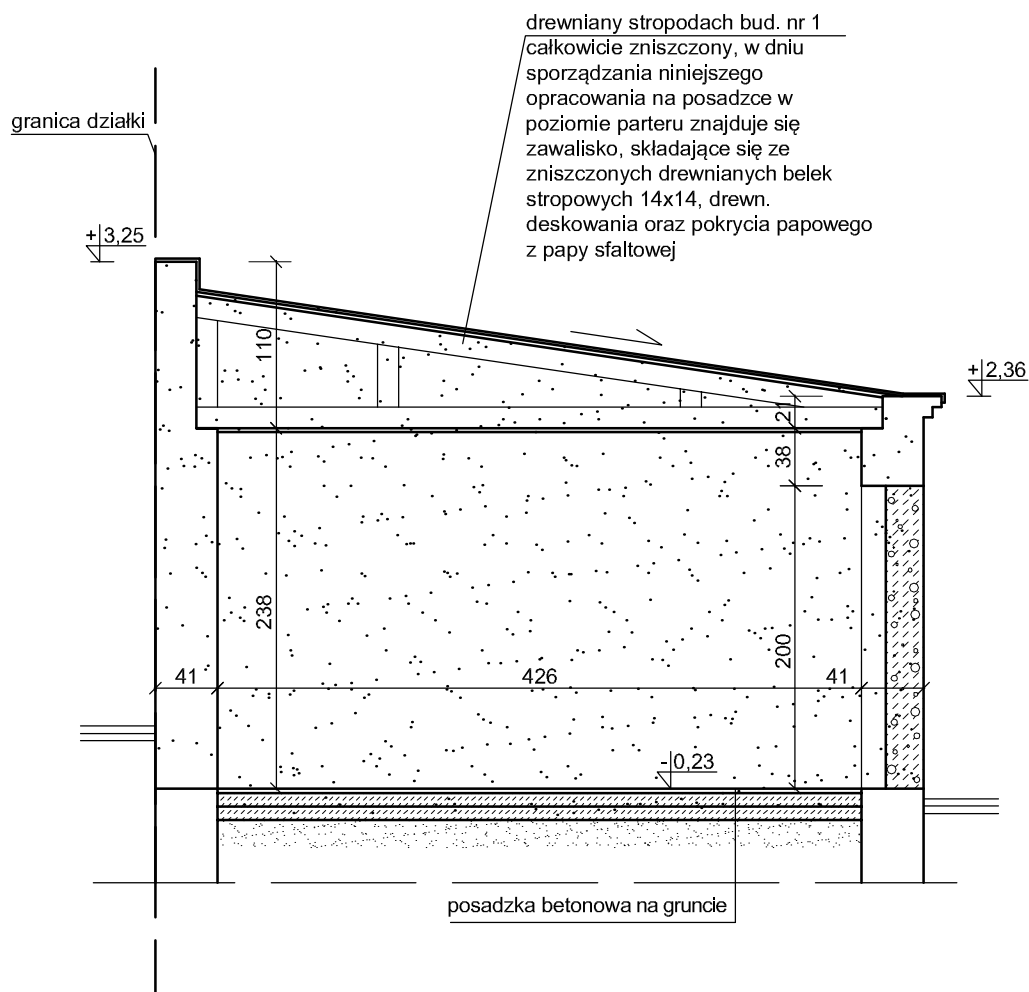
$$\frac{1}{1:50}$$

Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki przedmiotowych budynków należy wyciąć część, opierającą się o przedmiotowy budynek nr 1 (garaże), zaznaczonego na rysunkach dzewa.

**LEGENDA:**

Obszar przeznaczony do rozbiórki

Nazwa i adres obiektu : Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezjiny 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezjiny 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59					Tom	
					1	
Przedmiot rysunku : Przekrój A-A				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:50	4	7
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr.uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	05.2021		
Opracował	asystent proj. Dariusz Kłopecki			05.2021		



**Przekrój B-B**  
**1: 50**

### Uwaga wykonawcza

Ściany budynków nr 1 i 2 rozebrać do wysokości posadzek w poziomie parteru. Pozostawić betonowe posadzki w w/w budynkach.

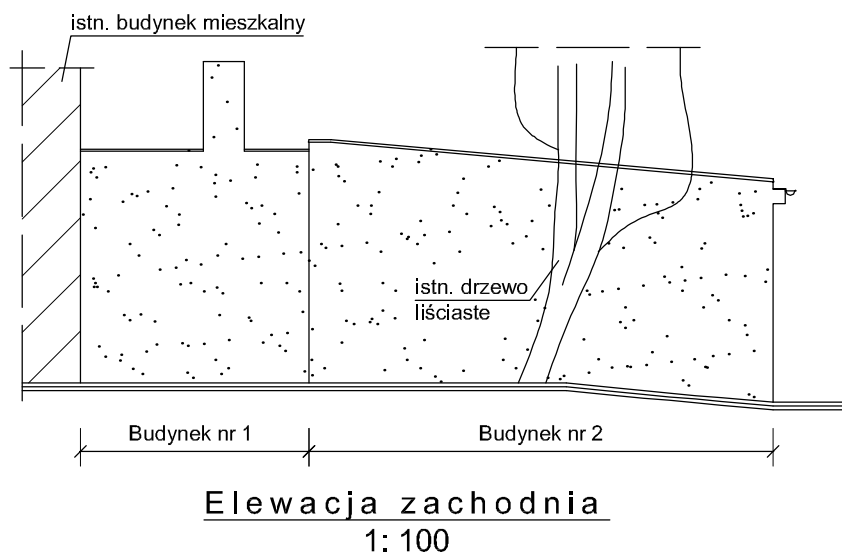
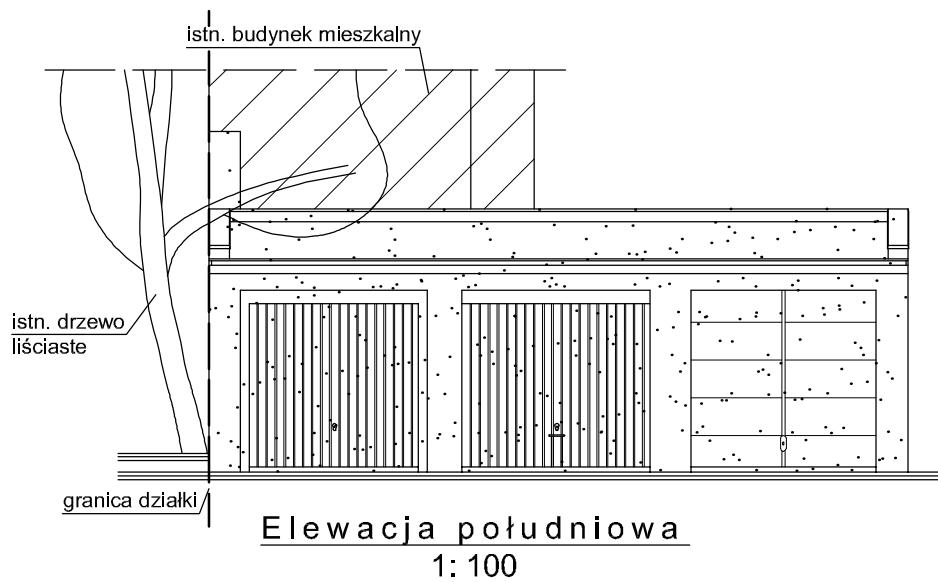
Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki przedmiotowych budynków należy wyciąć część, opierającą się o przedmiotowy budynek nr 1 (garaż), zaznaczonego na rysunkach dzewa.

### LEGENDA :



Obszar przeznaczony do rozbiórki

Nazwa i adres obiektu : Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezyjny 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezyjny 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59						Tom
						1
Przedmiot rysunku : Przekrój B-B				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:50	5	7
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPII-460-132/75	05.2021		
Opracował	asystent proj. Dariusz Kłopecki			05.2021		

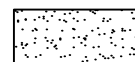


#### Uwaga wykonawcza

Ściany budynków nr 1 i 2 rozebrać do wysokości posadzek w poziomie parteru. Pozostawić betonowe posadzki w w/w budynkach.

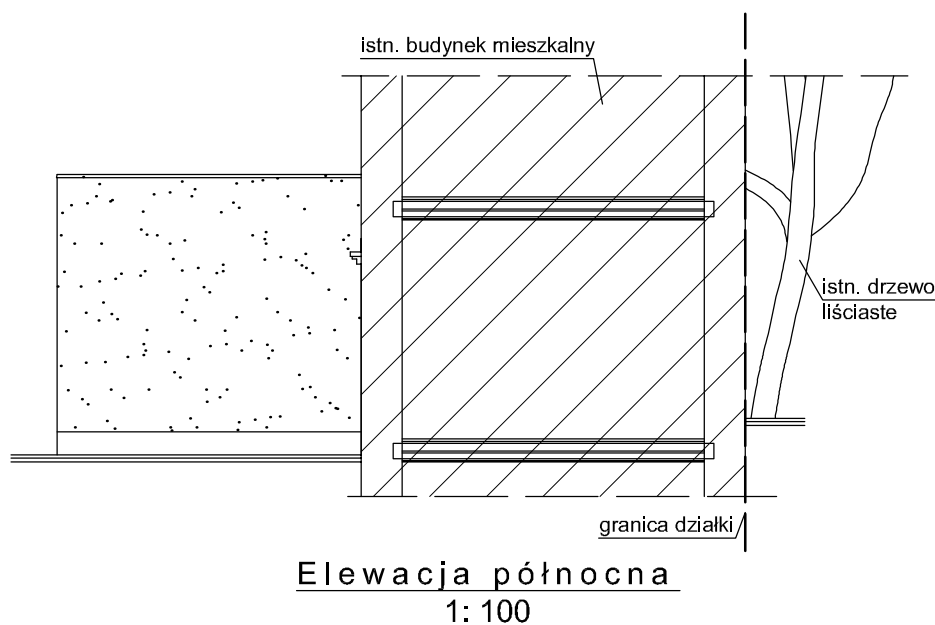
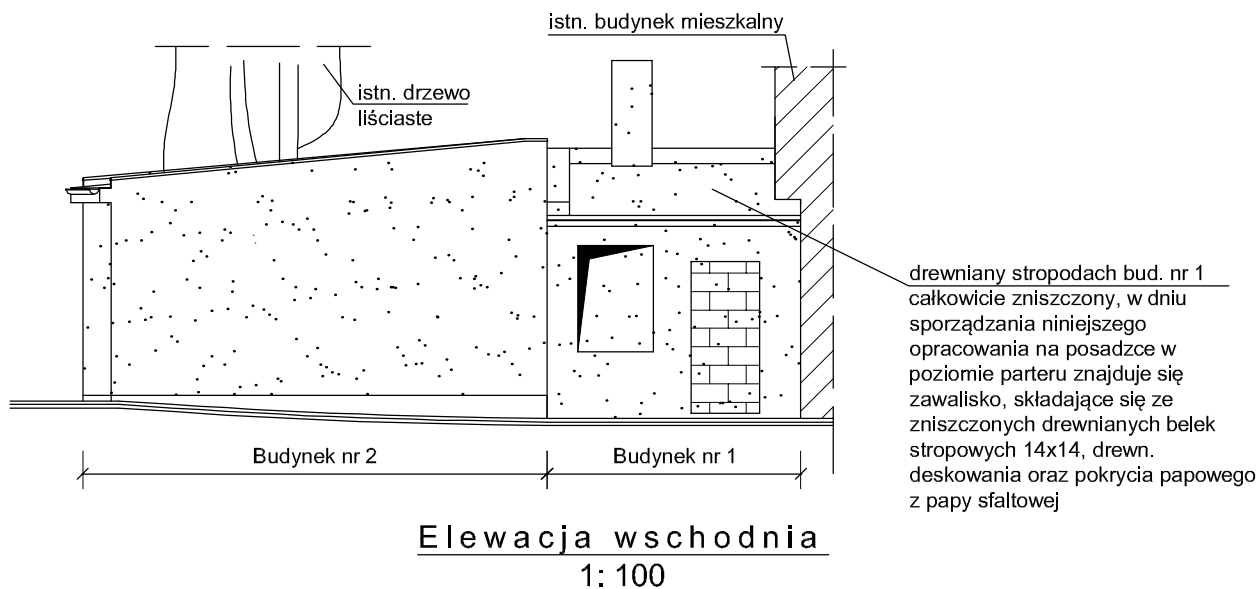
Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki przedmiotowych budynków należy wyciąć część, opierającą się o przedmiotowy budynek nr 1 (garaże), zaznaczonego na rysunkach drzewa.

#### LEGENDA :



Obszar przeznaczony do rozbiórki

Nazwa i adres obiektu : Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezyjny 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezyjny 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59						Tom
						1
Przedmiot rysunku : Elewacja południowa i elewacja zachodnia				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:100	6	7
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr.uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	05.2021		
Opracował	asystent proj. Dariusz Kłopecki			05.2021		

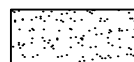


#### Uwaga wykonawcza

Ściany budynków nr 1 i 2 rozebrać do wysokości posadzek w poziomie parteru. Pozostawić betonowe posadzki w w/w budynkach.

Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki przedmiotowych budynków należy wyciąć część, opierającą się o przedmiotowy budynek nr 1 (garaże), zaznaczonego na rysunkach dzweta.

#### LEGENDA :



Obszar przeznaczony do rozbiórki

Nazwa i adres obiektu : Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego (nr geodezyjny 912) oraz budynku użytkowego (nr geodezyjny 911) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 59						Tom
						1
Przedmiot rysunku : Elewacja wschodnia i elewacja północna				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:100	7	7
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr.uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	05.2021		
Opracował	asystent proj. Dariusz Kłopecki			05.2021		