OR.271.2.2024

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Doruchowie. Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Doruchów.

Budynek oświaty – Szkoły Podstawowej w Doruchowie służy jako placówka edukacyjna. Obiekt widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek objęty opracowaniem składa się z dwóch części, z części dydaktycznej objętej opracowaniem oraz części kuchennej ze stołówką poza zakresem przebudowy.

Część dydaktyczna jest dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest obiektem wolnostojącym posiadającym niezbędną infrastrukturę techniczną. Zestawienie pomieszczeń według części rysunkowej.

Inwestycja będzie polegała przede wszystkim na wymianie pokrycia dachowego. W związku z wymianą pokrycia konieczna będzie przebudowa fragmentów więźby dachowej ze względu na przekroczenia SG.

Zakres robót związanych z inwestycją m.in.:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z obróbkami dekarskimi, rynnami i rurami spustowymi,

- przebudowa fragmentów więźby dachowej oraz wymiana skorodowanych elementów,

- mycie elewacji budynku,

- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,

- wymiana wykładzin podłogowych,

- malowanie ścian wewnętrznych,

- docieplenie stropu wełną mineralną,

- wykonanie remontu schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych.

Układ funkcjonalny budynku, sposób komunikacji i ewakuacji oraz sposób użytkowania przedmiotowego budynku w związku z przebudową nie ulega zmianie.

Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów wynikających z transportu, utylizacji materiałów rozbiórkowych i innych.

Z uwagi na montaż dodatkowych gniazd oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umowy do przeprowadzenia pomiarów ochronnych oraz przedłożenia Inwestorowi Protokołu z badań ochronnych wszystkich gniazd znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej w Doruchowie.

Z uwagi na wymianę opraw oświetleniowych Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umowy do przeprowadzenia pomiarów natężenia oświetlenia w całym budynku Szkoły Podstawowej w Doruchowie oraz przedłożenia Inwestorowi Protokołu z pomiarów oświetlenia z wynikiem pozytywnym.

Zaproponowane oprawy oświetleniowe muszą zapewnić wymagane natężenie oświetlenia ogólnego oraz punktowego (przy tablicach) dla pomieszczeń lekcyjnych (klas lekcyjnych).

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowy, przebudowy lub remontu oraz doświadczenie opisane w rozdziale VIII ust.2 pkt 4b Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami załączonymi do niniejszego postępowania zamawiający wskazuje wyższość zapisów projektu budowlanego nad pozostałymi dokumentami.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanych w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

Po zrealizowaniu inwestycji wykonawca zobowiązany będzie przygotować dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:

* Rozliczenie końcowe budowy,
* Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie uprawnionego geodety o fakcie jej sporządzenia,
* Aprobaty i atesty na wbudowane materiały,
* Protokoły odbiorów technicznych.