

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.153.2021 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 11 części

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania do SWZ, które wpłynęły w dniu 19.08.2021 r.

Pytania

Pytanie do części 1 - "Marii 3": Jaka jest kubatura budynku? Zgodnie z poprawioną SWZ 783 m³, natomiast zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia 3578 m³ ?

Pytanie do części 2 - "Hertza 15": Czy Zamawiający udostępni teraz przed składaniem ofert postanowienie PINB nr 578/2021 z 19.07.2021 celem pełnego zapoznania się z tematem?

Pytania do części 3 - "Smugowa 46": 1. W Opisie Przedmiotu Zamówienia jest zapis że Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym. Czy przedmiotem uzgodnienia będą wnioski i zalecenia ekspertyzy czy też coś innego? Zaznaczam że przedmiotem zlecenia jest inwentaryzacja + ekspertyza a nie projekt budowlany i wykonawczy.

2. Jak rozumieć zapis w Opisie przedmiotu Zamówienia że budynek mieszkalny - nr geod. 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków ? Na załączonym planie sytuacyjnym posesji nie ma budynku o nr 12. Co oznacza zapis że należy uzyskać niezbędne pozwolenia i uzgodnienia WKZ ?

Pytania do części 5 - "Proletariacka 3": 1. Zgodnie z Poprawioną Specyfikacją Warunków Zamówienia opracowanie ma dotyczyć piwnicy i parteru budynku natomiast zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia ma dotyczyć całego budynku. Proszę wyjaśnić niezgodności tych zapisów.

2. Czy Zamawiający posiada zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie odkrywek w budynku? Jeśli tak to proszę udostępnić dokument, teraz przed terminem składania ofert. Jeśli nie posiada to czy Wykonawca ma wystąpić do WKZ o zgodę na odkrywki ?

Odpowiedź na pytania do części 1:

Marii 3: Prawidłowa kubatura 783,00 m³.

Odpowiedź na pytania do części 2:

Hertza 15: Tak – Postanowienie PINB nr 578/2021 z dnia 13.07.2021 r. w załączeniu.

Odpowiedź na pytania do części 3:

Smugowa 46: Uzgodnienia z Zamawiającym powinny nastąpić w razie wątpliwości i nieprzewidzianych „odkryć” podczas oględzin budynku. Budynek mieszkalny nr geod. 368 przy Smugowej 46 nie znajduje się w GEZ. Nie wymaga uzgodnień z WKZ.

Odpowiedź na pytania do części 5:

Proletariacka 3: Jeśli zlecamy ekspertyzę, to należy brać pod uwagę cały budynek, nie tylko piwnice i parter. Nie mamy zgody WKZ na wykonanie odkrywek, Wykonawca za pośrednictwem ZLM ma wystąpić o taką zgodę, określając miejsca i charakter odkrywek oraz sposób przywrócenia stanu pierwotnego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Powyższe odpowiedzi nie wpływają na termin i sposób składania ofert, który pozostaje bez zmian.

**Główny Specjalista
Wydziału Zamówień Publicznych**

Krzysztof Grabarczyk