

# PROTOKÓŁ UWM/S4254/2023

z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  
obiektu budowlanego

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 a) i b) / art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,  
§ 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku  
w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

## **I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- 4) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Data kontroli:

13.11.2023

Data następnej kontroli:

31.12.2024



Fotografia obiektu

## **II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:**

Nazwa obiektu  
budowlanego:

Hala sportowa

Adres:

ul. P. Tadeusza 4 A, Olsztyn nr inw: S/4254

Właściciel lub zarządca	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ul. Michała Oczapowskiego 2, 11-041 Olsztyn	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna: .....	
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania <input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: kanalizacja ściekowa, kanalizacja deszczowa	
Powierzchnia zabudowy budynku: 1037,00 m <sup>2</sup>	Kubatura nadziemna: 1131,70 m <sup>3</sup>	Powierzchnia użytkowa: 1011,00 m <sup>2</sup>

### III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Zespół kontrolny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, sporządzono niniejszy protokół okresowej kontroli.

Element, urządzenie, instalacja. Zalecenia.	Stopień wykonania zaleceń.
1. Zabezpieczyć kanały dla ruchu pieszego	Nie
2. Zabezpieczyć wylot pionów sanitarnych daszkami	Nie
3. . korozja elementów stalowych/konserwacja	Nie
4. . Poprawić montaż elementów instalacji piorunochronnej	Tak
5. . Uszkodzenia , graffiti elewacji/zalecane odnowienie elewacji	Nie
6. . Uszkodzenia powłok ściennych	Nie

### IV. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku.

Klasyfikacja stanu technicznego, zużycia elementu	Procentowe zużycie elementu (%)	Kryterium oceny
dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) - jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
zadowalający	16-30	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
niezadowalający	51-73	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

zły	>73	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Rodzaj i zakres uszkodzeń ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji lub użytkowania. Wymagane jest podjęcie natychmiastowych działań interwencyjnych.	
<b>V. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:</b>			
<b>W trakcie kontroli ustalono:</b>			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Usterki, pilność wykonania
<b>Elementy konstrukcyjne</b>			
1. fundamenty	Ławy i stopy żelbetowe. Opaska odwadniająca betonowa,	stan techniczny dobry	-
2. ściany nośne	Murowane otynkowane	stan techniczny dobry	Uszkodzenia powłok/ naprawa/ fot 6, 15) - C
3. filary/słupy	żelbetowe	stan techniczny dobry	-
4. stropy	Żelbetowe	stan techniczny dobry	-
5. konstrukcja dachu	stropodach	stan techniczny dobry	-
6. schody	Schody betonowe. Murowane	stan techniczny dobry	-
<b>Elewacje</b>			
1. tynki, okładziny	Tynk cement- wap,	stan techniczny dobry	Ubytki, uszkodzenia/naprawa/ fot 5)- C
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy, atyki	Cokół otynkowany. Atyki.	stan techniczny dobry	-
2. opaska	betonowa	stan techniczny dobry	-
3. balkony, loggie	nd	-	-
4. balustrady	Barierki, balustrady, biegi i spoczniki, nawierzchnie Żelbetowe obłożone płytkami gresowymi. Balustrady stalowo-drewniane.	stan techniczny dobry	-
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy	-	-	-
2. klimatyzatory	występują	stan techniczny dobry	-
3. anteny	Instalacja piorunochronna	stan techniczny dobry	-
4. kraty, drabiny	-	-	-
<b>Stolarka okienna, drzwiowa</b>			
1. Stolarka okienna	Pcv, aluminium	stan techniczny dobry	Korozyja elementów stalowych/konserwacja/ fot 4)- C
2. Stolarka drzwiowa	Pcv, Aliminium, Drewniane	stan techniczny dobry	

<b>Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachowe	Papa	stan techniczny dobry	-
2. kominy	Murowane, tynk, wywietrzaki	stan techniczny dobry	-
3. obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	stan techniczny dobry	-
4. rynny, rury spustowe	Blacha ocynkowana	stan techniczny dobry	-
<b>Instalacja zimnej wody</b>			
1. przyłącze	Do sieci wodociągowej – rury stalowe	Stan techniczny zadowalający	-
2. przejścia przez ściany budynku	prawidłowe	Stan techniczny zadowalający	-
3. instalacja (rury, zawory, przyłącza)	Rury stalowe	Stan techniczny zadowalający	-
<b>Instalacja ciepłej wody użytkowej</b>			
1. sposób przygotowania	Wymiennik ciepła	Stan techniczny zadowalający	-
2. instalacja (rury, zawory, armatura)	Rury stalowe	Stan techniczny zadowalający	-
<b>Instalacja C.O. i CHT.</b>			
1. sposób przygotowania	Wymiennik ciepła zasilany z sieci ciepłowniczej	Stan techniczny zadowalający	-
2. instalacja (rury, zawory, grzejniki)	Rury stalowe	Stan techniczny zadowalający	-
<b>Kanalizacja sanitarna</b>			
1. przejścia przez ściany budynku	Prawidłowe	Stan techniczny zadowalający	-
2. rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizje)	Rury PCV i żeliwne	Stan techniczny zadowalający	-
3. podejścia/przybory	Typowe	Stan techniczny zadowalający	-
<b>Kanalizacja deszczowa</b>			
1. sposób odwodnienia powierzchni	Za pomocą rynien	Stan techniczny zadowalający	-
2. rynny, rury spustowe	Stalowe, ocynkowane	Stan techniczny zadowalający	-

## **VI. Określenie zakresu robót remontowych i pilności ich wykonywania:**

Legenda:

„**AL**” – Wymagane jest podjęcie **natychmiastowych** działań interwencyjnych.

„**B**” – Naprawę usterki należy przeprowadzić w trybie pilnym (**w ciągu 3 - 6 miesięcy**)

„**C**” – Naprawę usterki należy zaplanować (**w ciągu najbliższych 2 lat**)

„**D**” – Usterka najmniej pilna, celowy jest remont bieżący (**w ciągu 5 lat**)

\*Zaleca się wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.

## **VII. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:**

Zaleca się systematyczną konserwację pokrycia dachowego oraz elementów odprowadzających wody opadowe.

## **VIII. WNIOSKI KOŃCOWE:**

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art.70 ust.2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.**

## **IX. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

**BRAK**

**X. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:**



6



15



5



4

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

**elementów budynku/obiektu budowlanego**

Stefan Jędrzejczyk - uprawnienia nr ewid.  
103/84/OI  
WAM/BO/0951/01

*Stefan Jędrzejczyk*  
inż. Stefan Jędrzejczyk  
upr. bud. konstrukcyjno-budowlane  
nr 103/84/OI; WAM/BO/0951/01

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

**instalacji sanitarnych**

Radosław Mańczak - uprawnienia nr ewid.  
WAM/0055/OWOS/18

*Radosław Mańczak*  
inż. Radosław Mańczak  
Upr. bud. nr WAM/0055/OWOS/18  
do kierowania robotami budowlаныmi  
bez ograniczeń

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

**Załączniki do protokołu  
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1

Stosowne uprawnienia oraz Zaświadczenia z Izby Inżynierów

Obywatel(ka) Stefan Jędrzejczyk jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powierzchnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych: projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego, Sub. Wydziału.



(m. p.)

rodzina 4 poleceń

w Olsztynie, dnia 31.07.2024 r.

Nr 103/01/01

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, 47 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Stefan Jędrzejczyk (imię i nazwisko)

technik budowlany (tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 grudnia 1958 r. w Olsztynie (miejsce urodzenia)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjna - budowlana (rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Polska” R-ee, v. 001, s. 100



### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: WAM-WKZ-H78-7LW \*

Pan Stefan Jędrzejczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0951/01  
adres zamieszkania ul.Grunwaldzka 4a/32, 14-100 Ostróda  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-12 roku przez:

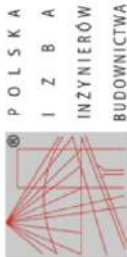
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowanie elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-TZP-PDF-R27 \***

Pan Radosław Mańczak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0190/08

adres zamieszkania ul. Kwiatowa 7, 11-300 Biskupiec k Reszla

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>§</sup> k. c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego oświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.33.18.96.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (O. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan RADOSŁAW MAŃCZAK**

inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 04 lutego 1981 r. w Miragowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0055 /OWOS/18

### DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEN

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Podstawa:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) § 1, w zakresie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może żądać nie prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, lecz prawa do wniesienia odwołania przez organa z siedzibą w tym samym miejscu, w tym samym celu, z tym samym przedmiotem i w tym samym terminie. W przypadku złożenia przez stronę odwołania przed otrzymaniem za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Za zgodność z oryginałem

Olsztyn, dnia 10.06.2018 r.  
SPECJALISTA DS  
UPRAWNIEN BUDOWLANYCH  
Maria Filipuk-Najmowicz  
WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Zbigniew Kazmierczak

7 10 100 100 100 100 100 100 100 100

