

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
89-240 Kcynia, ul. Rynek 23, działka nr ew. 908/1

TEMAT	PROJEKT ROZBIÓRKI
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY
LOKALIZACJA	89-240 Kcynia, gmina Kcynia, ul. Rynek 23, działka nr 908/1
INWESTOR	gmina Kcynia, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Jacek Jankowski Upr.bud. nr UAN-KZ-7210-136/85	
Jednostka projektowa	"MIŁKO" Jacek Jankowski ulica Staszica 24 89-100 Nakło nad Notecią tel. 660 729 062	

Nakło nad Notecią, dn. 02.05.2019

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do projektu rozbiórki
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Oświadczenie projektanta zgodnie z art.20 ust.1 ustawy Prawo budowlane

II. RYSUNKI

Mapa do celów projektowych działki 908/1
Plan sytuacyjny działki 905/1
Rzut przyziemia – inwentaryzacja
Rzut dachu - inwentaryzacja
Przekrój A – A - inwentaryzacja
Elementy przewidziane do rozbiórki
Lokalizacja ogrodzenia
Szczegół ogrodzenia

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI
BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO w
89-240 Kcynia, gmina Kcynia,
ul. Rynek 23, działka nr 908/1,
Obręb ewidencyjny Kcynia

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Zlecenie inwestora;
- ✓ Mapa po inwentaryzacji terenu;
- ✓ Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji - rozbiórki;
- ✓ Inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta;
- ✓ „Remonty budynków mieszkalnych - Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego - ARKADY, W-wa 1995r.;
- ✓ „Nowy Poradnik majstra budowlanego” - Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa;
- ✓ dokumentacja fotograficzna.
- ✓ Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego w Kcynii przy ulicy Rynek 23, dz. nr 908/1. Rozbiórka budynku planowana jest z uwagi na jego zły stan techniczny i zagrożenie dla bezpieczeństwa. Projekt stanowić będzie załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU DO ROZBIÓRKI

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki znajduje się w Kcynii, przy ulicy Rynek 23, dz. nr 908/1. Jest posadowiony przy granicy działek: drogowej nr 903/1 – ulica Szewska oraz działki nr 907. Na przedmiotowej działce nr 908/1, poza obiektem przeznaczonym do rozbiórki, jest budynek administracyjny, w którym swoją siedzibę ma Urząd Miasta i Gminy w Kcynii.

4. OPIS BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Budynek zrealizowany w latach siedemdziesiątych XX wieku, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny, jednospadowy, krytym falistą płytą bitumiczną „Onduline”. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z stropodachem drewnianym. Ściany fundamentowe wykonane z betonu.

Ściany zewnętrzne grubości 24 cm, wykonane z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropodach z falistej płyty bitumicznej na łątach drewnianych. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Brak rynny dachowej oraz rury spustowej

Aktualna funkcja budynku - budynek gospodarczy, służący właścicielom jako budynek do przechowywania narzędzi oraz drobnych sprzętów budowlanych.

Obiekt nie jest ogrzewany.

Obiekt bez wyposażenia instalacyjnego.

Parametry techniczne budynku:

1.	Długość budynku	3,64 m;
2.	Szerokość budynku	3,78 m; 4,10 m
3.	Wysokość budynku w kalenicy	3,13 m
4.	Powierzchnia zabudowy	14,32 m ²

5. OPIS KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Opis poszczególnych elementów budynku:

1. Fundamenty - ściany fundamentowe betonowe - wylewane.
2. Ściany nadziemne - murowane z cegły ceramicznej grubości 24 cm. na zaprawie cem.-wap.
3. Stropodach drewniany.
4. Pokrycie dachu – falista płyta bitumiczna „Onduline”.
5. Posadzki - betonowe.
6. Wykończenie ścian i sufitów: wewnątrz - tynki cementowo - wapienne, malowane farbami klejowymi.
7. Stalarka okienna - metalowa, drzwiowa - metalowa.
8. Elewacje – tynk cem. – wap.

Obiekt bez instalacji wewnętrznych.

6. STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że stan techniczny konstrukcji budynku jest zły.

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku:

1. Ściany nośne podłużne - stan techniczny zły. Ściany są zarysowane, spoiny pionowe oraz poziome częściowo wykruszone. W części wewnętrznej widać zawilgocenia ścian.
2. Stropodach - stan techniczny zły. Belki wykazują nadmierne ugięcia, przekraczające wartości dopuszczalne. Konstrukcja nośna dachu - stan zły.
3. Tynk na ścianach odspojony od podłoża, na znacznej powierzchni odpadł całkowicie. Widać wyraźne zawilgocenia tynku.
4. Pokrycie dachu - stan techniczny pokrycia z falistej płyty bitumicznej zły. Występują

nieszczelności pokrycia punktowe jak również ciągłe. Pokrycie dachu nie zapewnia szczelności. Po opadach atmosferycznych następuje zalewanie niżej położonych elementów budynku, co jest szczególnie niebezpieczne dla elementów konstrukcji stropodachu. Powoduje to przyspieszoną korozję biologiczną tych elementów, prowadząc do szybkiej destrukcji.

7. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakres robot rozbiórkowych obejmować będzie całkowite wyburzenie budynku. Dopuszcza się pozostawienie w gruncie fundamentów i ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu.

8. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakładana kolejność i technologia prowadzenia robót:

1. Ogrodzenie miejsca prac rozbiórkowych i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.
2. Rozbiórka dachu i ścian budynku przy użyciu elektronarzędzi i drobnego sprzętu ręcznego (młoty, kilofy, łopaty).
3. Uporządkowanie terenu po robotach przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Kolejność rozbiórki elementów budowlanych budynku:

1. Demontaż stolarki okiennej;
2. Rozbiórka pokrycia dachu;
3. Rozbiórka konstrukcji dachu i belek;
4. Rozbiórka murowanych ścian wraz z nadprożami;
5. Skucie posadzki betonowej;
6. Rozbiórka ścian fundamentowych do głębokości minimum 15 cm poniżej poziomu terenu.
7. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
8. Uporządkowanie terenu.
9. Wykonanie ogrodzenia z siatki na cokole betonowym w miejscu rozebranego budynku wraz z połączeniem z ogrodzeniem sąsiednim od ulicy Szewskiej (brama sąsiednia).

9. SPOSÓB POSTPOWANIA Z MATERIAŁAMI Z ROZBIÓRKI

1. Gruz budowlany (beton, cegła, zaprawa) - do wywiezienia na wysypisko gminne jako gruz nieużytkowy lub alternatywnie po mechanicznym rozkruszeniu do wykorzystania jako materiał do wykonywania podbudów na utwardzenie placu.
2. Materiał drzewny (belki, deski) - do zbycia jako materiał opałowy lub zutylizować biologicznie.

3. Elementy metalowe (belki profilowane nadprożowe, kotwy i okucia, obróbki blacharskie) - przekazać do składowiska złomu jako złom nieużytkowy.
4. Pokrycie z falistych płyt bitumicznych „onduline”, itp. - do utylizacji.
5. Pozostałe odpady i gruz niebudowlany - do wywózki na wysypisko gminne.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

10. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przed przystąpieniem do prac teren prac rozbiórkowych należy odgrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
2. Rozbiórkę elementów nośnych prowadzić w taki sposób by zawsze zapewnić stateczność pozostawionych elementów konstrukcyjnych.
3. Zapewnić warunki bezpieczeństwa obowiązujące podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

UWAGA OGÓLNA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się o braku instalacji wewnętrznych. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieganego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Rozbiórkę budynku, po usunięciu bitumicznych płyt falistych, stanowiących pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować stropodach i nośne ściany zewnętrzne.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Roboty winne być wykonane przez wykwalifikowanych wykonawców, przy stałym dozorze kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia oraz przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.



Zdjęcie 1 Elewacja południowo - zachodnia budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
89-240 Kcynia, ul. Rynek 23, działka nr ew. 908/1



Zdjęcie 2 Elewacja północna budynku przeznaczonego do rozbiórki



Zdjęcie 3 Elewacja zachodnia budynku gospodarczego przeznaczzonego do rozbiórki

11. WYKONANIE OGRODZENIA W CZĘŚCI WSPÓLNEJ Z DZIAŁKĄ NR 907

W miejscu gdzie elementy są zlokalizowane przy granicy działki (ściana budynku gospodarczego, mur z cegły - należy zachować formę i kształt ogrodzenia. Wykonany cokół ogrodzenia powinien mieć głębokość 70÷80 cm poniżej poziomu terenu, wystawać ponad teren również 70÷80 cm i mieć szerokość 20 cm. W cokole należy osadzić rury stalowe okrągłe (dopuszczone są kwadratowe) powlekane. Na cokole należy osadzić ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej lub siatki panelowej

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
89-240 Kcynia, ul. Rynek 23, działka nr ew. 908/1

powlekanej, wys. 120÷150 cm Cokoły i betonowanie słupków ogrodzenia (w przypadku nie wykonywania cokołu) należy wykonać z betonu C12/15 (B 15).

- opracował -
mgr inż. Jacek Jankowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia dla projektowanej rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, znajdującego się w Kcynii, przy ulicy Rynek 23 na działce o numerze ewidencyjnym 908/1.

2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowany zakres robót budowlanych stanowią roboty rozbiórkowe związane z wyburzeniem istniejącego budynku gospodarczego. Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, nie podpiwniczony, z dachem płaskim krytym bitumiczną płytą falistą. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Nie przewiduje się etapowania planowanej robót budowlanych, roboty te stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA. STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany na działce zabudowanej innym budynkiem administracyjnym. Na sąsiednich działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Zachodzi niebezpieczeństwo kolizji planowanych prac z bieżącym użytkowaniem obiektu mieszkalnego na sąsiedniej działce o numerze 907. Teren robót należy wygrodzić i oznakować.

5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości.
2. Prace przy robotach rozbiórkowych.
3. Prace związane z pracą sprzętu wyburzeniowego i do wywózki.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

2. Przed skierowaniem pracownika w miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych na wysokości. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Występować będą roboty budowlane mogące stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zgodnie z art. 21a ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Plac rozbiórki należy odgrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych.
3. W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
4. Plac rozbiórki zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

- opracował -
mgr inż. Jacek Jankowski

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20, ust.4 ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 z 2010r, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany - projekt rozbiórki budynku gospodarczego w Kcynii gmina Kcynia, przy ulicy Rynek 23, na działce nr 908/1, którego inwestorem jest Gmina Kcynia przy ulicy Rynek 23, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant - branża budowlana
mgr inż. Jacek Jankowski