

# PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# JAAS

TOM PZT-ZAM, EGZ. NR 1



NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM  
INFRASTRUKTURĄ TURYSTYCZNO-REKREACYJNĄ I  
KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE PRZYSTANI MORSKIEJ  
W MECHELINKACH I TERENACH PRZYLEGŁYCH**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

**ul. Nadmorska, 81-198 Mechelinki, gm. Kosakowo  
KAT. III, IV, IX, XVIII, XXII, XXV**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH

221105\_2.0002.69/11, 221105\_2.0002.99/3,  
221105\_2.0002.99/6, 221105\_2.0002.102/2,  
221105\_2.0002.102/11, 221105\_2.0002.214/2,  
221105\_2.0002.214/6, 221105\_2.0002.214/7,  
221105\_2.0002.230

NAZWA I ADRES INWESTORA

**GMINA KOSAKOWO**  
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**JAAS STUDIO Sp. z o.o.**  
ul. Piastowska 5/11, 80-332 Gdańsk

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:  
GRUDZIEŃ 2023

## ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEN		DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ GZOWSKI upr. bud. 472/POOKK/2012, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
<b>PROJEKT DROGOWY</b>			
PROJEKTANT	MGR INŻ. KATARZYNA KOŚCIUKIEWICZ upr. bud. POM/0091/POOD/11, specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. MAREK MAKOSA upr. bud. POM/0301/POOD/09, specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
<b>SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE SANITARNE</b>			
PROJEKTANT	MGR INŻ. GRAŻYNA ADAMCZYK upr. bud. WKP/0144/POOS/13, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. LESZEK ADAMCZYK upr. bud. WKP/0324/POOS/10, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
<b>INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE</b>			
PROJEKTANT	MGR INŻ. MIROSŁAW PROCIŃSKI upr. bud. 3879/GD/89, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	12.2023	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JACEK PROCIŃSKI upr. bud. POM/0159/POOE/07, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	12.2023	
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>			
PROJEKTANT	INŻ. JAROSŁAW PIOTR SZCZODROWSKI upr. bud. DT-WBT/02354/02/U specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych bez ograniczeń	12.2023	
SPRAWDZAJĄCY	INŻ. LESZEK BARTELA upr. bud. POM/0007/PWOT/07 specjalność telekomunikacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	12.2023	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

○ Strona tytułowa .....	1
○ Załącznik do strony tytułowej .....	2
○ Spis treści .....	3
○ Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	5
○ Istniejący stan zagospodarowania terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki ...	6
○ Projektowane zagospodarowanie terenu .....	8
○ Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	18
○ Informacje i dane .....	19
○ Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	32
○ Obszar oddziaływania obiektów .....	32
○ Uwagi końcowe .....	32

### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

○ Projekt zagospodarowania terenu	AZ-01
○ Plansza koordynacyjna uzbrojenia terenu	AZ-02

### 3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

○ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów wszystkich branż.....	34
○ Oświadczenie projektantów i sprawdzających .....	58

## SPIS TREŚCI DO CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>1 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>5</b>
1.1 Działki objęte opracowaniem .....	5
1.2 Podstawa opracowania .....	6
1.3 Prawa autorskie .....	6
1.4 Informacja o jednostce projektowej .....	6
<b>2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki .....</b>	<b>6</b>
2.1 Istniejące sieci i instalacje .....	7
2.2 Zieleń istniejąca .....	7
2.3 Warunki geotechniczne .....	7
<b>3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....</b>	<b>8</b>
3.1 Główne założenia projektowe .....	8
3.2 Budynki .....	8
3.3 Parametry projektowanych obiektów w układzie współrzędnych 2000 .....	9
3.4 Parkingi powierzchniowy dla samochodów osobowych i kamperów .....	10
3.5 Plac łodziowy .....	11
3.6 Ścieżka rowerowa, chodniki .....	11
3.7 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	11
3.8 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	12
3.9 Układ komunikacyjny – przebudowa ul. Nadmorskiej .....	12
3.10 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	13
3.11 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	13
3.12 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni .....	16
<b>4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....</b>	<b>18</b>
<b>5 Informacje i dane .....</b>	<b>19</b>
5.1 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego .....	19
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej .....	29
5.3 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej .....	29
5.4 Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia .....	29
<b>6 Warunki ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>32</b>
6.1 Drogi pożarowe .....	32
6.2 Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru .....	32
<b>7 Obszar oddziaływania obiektów .....</b>	<b>32</b>
<b>8 Uwagi końcowe .....</b>	<b>32</b>

## 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje kompleksowe zagospodarowanie terenu przy ul. Nadmorskiej pomiędzy kanałem zrzutowym a Portem Mechelinki z wyłączeniem obszaru zrewitalizowanego Skansenu rybackiego i bezpośredniego otoczenia istniejącego budynku mieszkalnego (dz. nr 92). Teren inwestycji stanowić będzie ogólnodostępną przestrzeń z zespołem budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym infrastrukturą turystyczno-rekreacyjną i komunikacyjną.

W ramach projektu zakłada się:

- realizację budynków w tym: Budynku wielofunkcyjnego, Hangaru łodziowego, Toalet publicznych, Sauny;
- rozbiórkę istniejącego budynku świetlicy, obiektów gospodarczych i kontenerowych;
- budowę parkingu dla samochodów osobowych z miejscami obsługi kamperów i stacją ładowania samochodów elektrycznych,
- budowę placu łodziowego połączonego z istniejącym slipem,
- budowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej;
- budowę chodników i ścieżki rowerowej;
- budowę punktu gromadzenia odpadów;
- realizację małej architektury;
- budowę ogrodów deszczowych;
- wycinkę i nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej;

oraz

- przebudowę i częściowy remont ul. Nadmorskiej;
- przebudowę istniejących rowów melioracyjnych z zachowaniem ich objętości;
- budowę i przebudowę instalacji oświetlenia terenu;
- budowę kanalizacji teletechnicznej;
- budowę i przebudowę przyłączy elektroenergetycznych;
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej;
- budowę przyłączy i instalacji kanalizacji deszczowej;
- budowę przyłączy i instalacji kanalizacji sanitarnej;
- budowę przyłączy i instalacji wodociągowej;
- przebudowę sieci gazowej;
- budowę przyłączy gazu.

### 1.1 Działki objęte opracowaniem

• 69/11	W-PsVI	0,0304 ha	Gmina Kosakowo	GD2W/00052529/7
• 99/3	N	0,3968 ha	Gmina Kosakowo	GD2W/00060765/2
• 99/6	N	0,3358 ha	Skarb Państwa	GD2W/00047024/9
• 102/2	Tr	0,04 ha	Skarb Państwa	GD2W/00052902/6
• 102/11	N	0,0058 ha	Gmina Kosakowo	GD2W/00018437/5
• 214/2	Tr	0,13 ha	Skarb Państwa	GD2W/00052902/6
• 214/6	N	0,0409 ha	Gmina Kosakowo	GD2W/00018437/5
• 214/7 (cz.)	Bz,N	1,2091 ha	Gmina Kosakowo	GD2W/00018437/5
• 230 (cz.)	PsVI, Bz, N	1,3592 ha	Gmina Kosakowo	GD2W/00018437/5

obr. Mechelinki, jedn. ew. 221105\_2.0002

Zakres opracowania stanowi łącznie 1,837464 ha (18.374,64m<sup>2</sup>). Dla działek Gminnych Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wynikające z tytułu własności. Dla działek Skarbu Państwa Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane nr GN.6852.34.2021 wydane przez Starostę Puckiego – wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

## 1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja zieleni z waloryzacją drzewostanu, autor: inż. arch. kraj. Monika Wójcik Natura Zieleni – kwiecień 2021r.,
- Wstępna Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna (KUA) opracowana przez arch. Damiana Czaplińskiego
- Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego autor: mgr inż. Marcin Sylka MS-Geotechnica – sierpień 2021r.,
- Wizja w terenie,
- Aktualne normy i przepisy projektowe,
- Założenia i standardy projektowe otrzymane od Inwestora.

## 1.3 Prawa autorskie

### PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz.83). Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakiegokolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego. Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem producentów i dystrybutorów.

## 1.4 Informacja o jednostce projektowej

**JAAS STUDIO** Sp. z o.o.,

ul. Piastowska 5/11, 80-332 Gdańsk

tel. 505 718 069, mail: [biuro@jaas.studio](mailto:biuro@jaas.studio), [m.jaskowiec@wp.pl](mailto:m.jaskowiec@wp.pl)

## 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki

Teren stanowi obecnie w znacznej części nieuporządkowaną, przestrzeń ogólnodostępną, zabudowaną i porośniętą zielenią wysoką i niską w skład której wchodzi:

- ulica Nadmorska o nawierzchni z kostki betonowej przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy opracowania, ze zjazdami indywidualnymi na przylegające posesje – do zachowania i częściowej przebudowy i remontu;
- zrewitalizowany obszar Skansenu Rybackiego, ze ścieżką rowerową o nawierzchni betonowej, ciągami pieszymi o nawierzchni z kostki betonowej i desek, małą architekturą, oświetleniem terenu, eksponatami i zielenią niską – przeznaczony do zachowania;
- parking powierzchniowy o nawierzchni nieutwardzonej zlokalizowany w północnej części terenu – przeznaczony do przebudowy;
- plac zabaw – przeznaczony do likwidacji;

- parterowy budynek Świetlicy- przeznaczony do rozbiórki;
- parterowy budynek Rybaka – przeznaczony do zachowania;
- dwukondygnacyjny budynek mieszkalny (poza zakresem opracowaniem);
- parterowe budynki gospodarcze i obiekty kontenerowe – przeznaczone do rozbiórki lub przeniesienia;
- slip – przeznaczony do zachowania;
- drewniane molo – przeznaczone do zachowania i remontu;
- system wałów i umocnień nabrzeża – przeznaczone do zachowania;
- ogrodzenie – przeznaczone do likwidacji.

## 2.1 Istniejące sieci i instalacje

W terenie występują następujące sieci i instalacje:

- kolektor deszczowy Zagórska Struga – przeznaczony do zachowania;
- kolektor sanitarny k1200 – przeznaczony do zachowania;
- kolektor deszczowy kd600 wraz z systemem rowów melioracyjny – przeznaczone do zachowania, kształt rowów przeprojektowany z zachowaniem istniejącej pojemności;
- sieć kanalizacji deszczowej kd200/kd180 – przeznaczone do zachowania i częściowej przebudowy (zmiana trasy);
- sieć wodociągowa w90 wraz z przyłączami – przeznaczona do zachowania;
- przyłącza wod-kan. wD40 i ks160 w obrębie planowanej zabudowy – przeznaczone do likwidacji;
- sieć kanalizacji sanitarnej ks200 wraz z przyłączami – przeznaczona do zachowania;
- sieć gazowa g125 wraz z przyłączami – przeznaczona do zachowania i częściowej przebudowy (zmiana trasy);
- sieć telekomunikacyjna tA – przeznaczona do zachowania;
- przyłącze napowietrzne elektroenergetyczne eND – przeznaczone do likwidacji;
- sieć elektroenergetyczna eN – przeznaczona do zachowania;
- instalacja oświetlenia eN - przeznaczona do zachowania i częściowej przebudowy.

## 2.2 Zieleń istniejąca

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 103 pozycje – 23 gatunki drzew oraz krzewów. Dominują rodzime gatunki liściaste stanowiące głównie samosiewy olszy czarnej oraz wierzby. Znaczna część zinwentaryzowanych roślin pochodzi z nasadzeń, Są to głównie gatunki: głogu, jarzębu, lipy, klonu oraz gatunki krzewów takich jak berberys, jałowiec, tamaryszek. Inwentaryzacji dokonano na wszystkich egzemplarzach drzew i krzewów znajdujących się na przedmiotowym terenie (obszar planowanej inwestycji). Szczegółowe informacje zawarto w opracowaniu: „Inwentaryzacja zieleni z waloryzacją drzewostanu” Natura Zieleni – Pracownia Architektury Krajobrazu ul. Cisowa 7b, 83-032 Skowarcz, autor: inż. arch. kraj. Monika Wójcik.

## 2.3 Warunki geotechniczne

Na potrzeby działek objętych opracowaniem w sierpniu 2021r. opracowano: „Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego” – autor: mgr inż. Marcin Sylka firma MS-Geotechnika ul. Kruczkowskiego 7, 77-100 Bytów. Na podstawie uzyskanych wyników badań geotechnicznych i ich interpretacji a także pod względem uwarunkowań geologicznych i hydrodynamiki wód gruntowych – warunki gruntowe z uwagi na ich stopień skomplikowania ustala się, jako proste. Na podstawie określonych zamierzeń inwestycyjnych oraz ustalonych warunków gruntowych ustalono, iż przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Pod względem geomorfologicznym teren obejmujący badania położony jest na Pobrzeże Kaszubskie, mezoregionie fizyczno-geograficznym należącym do makroregionu Pobrzeże Gdańskie, w podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie, prowincji Niż Środkowoeuropejski zaliczany do megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa. W badanym podłożu lokalnie poniżej powierzchniowej warstwy gruntów antropogenicznych nawiercono utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci utworów akumulacji morskiej tj. piaski średnioziarniste. Nawiercono także lokalnie

grunty organiczne zastoiskowe wykształcone w postaci torfu. Poniżej tych warstw nawiercono grunty lodowcowe reprezentowane przez gliny piaszczyste. Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego oraz lokalnie napiętego w piaskach zalegających na stropie gruntów organicznych oraz podścielających te grunty. Zwierciadło napięte stabilizuje się w poziomie zwierciadła swobodnego i ma ścisły związek z poziomem wody w Zatoce Puckiej.

W obszarze badań podłoża nie zaobserwowano:

- niekorzystnych zjawisk geologicznych lub procesów geodynamicznych destabilizujących podłoże gruntowe;
- zagrożeń związanych z zaburzeniami tektonicznymi i glacitektonicznymi;
- terenów o naruszonej stateczności;
- zjawiska sufozyjności i obecności gruntów zapadowych;
- zagrożenia zjawiskiem ekspansywności gruntów.

W obszarze badań podłoża zaobserwowano:

- zalegającą w powierzchniowych strefach podłoża, na całym obszarze inwestycji warstwę gruntów nasypowych (antropogenicznych) o niekontrolowanej charakterystyce;
- ustalony poziom wód gruntowych na rzędnych 0.3 m n.p.m.;
- zalegającą lokalnie, w północnej części inwestycji (przeznaczonej na parking i budynek Toalet) warstwę gruntów pochodzenia organicznego.

Uwaga: badania mają charakter punktowy, nie wyklucza się występowania na terenie warunków gorszych niż przedstawiono w Opinii geotechnicznej.

### **3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1 Główne założenia projektowe**

Główne założenia projektowe:

- nawiązanie dialogu z otoczeniem;
- wyeksponowanie walorów krajobrazowych miejsca;
- dostosowanie skali i formy projektowanych budynków do sąsiadującej zabudowy;
- nawiązanie do układu i formy zabudowy historycznej wsi Mechelinki;
- zaprojektowanie racjonalnego układu przestrzennego, konstrukcyjnego i instalacyjnego budynków zapewniającego niskie koszty w fazie budowy i eksploatacji;
- próba stworzenia kameralnej architektury o indywidualnym i współczesnym charakterze, będącej właściwą oprawą dla projektowanej funkcji;
- stworzenie czytelnego podziału układu funkcjonalnego projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- podział terenu na czytelne strefy funkcjonalne mogące wzajemnie się uzupełniać:
  - strefa komunikacji kołowej i pieszo-rowerowej ul. Nadmorskiej wraz z parkingiem powierzchniowym;
  - strefa skansenu rybackiego;
  - strefa rekreacji,
  - strefa klubu żeglarskiego z budynkiem wielofunkcyjnym, hangarem łodziowym, placem łodziowym i bezpośrednim dostępem do istniejącego slipu.
- kontynuacja połączeń funkcjonalnych z terenami sąsiadującymi: Portem Mechelinki i rezerwatem Mechelińskie Łąki;
- ochrona wartościowego drzewostanu.

#### **3.2 Budynki**

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano:

- Budynek wielofunkcyjny - dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zawierający salę integracyjną (wielofunkcyjną) z zapleczem i tarasem widokowym, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie administracji oraz sale szkoleniowe szkółek żeglarskich;



- Budynek hangaru łodziowego – jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zawierający trzy niezależne przestrzenie służące do konserwacji i przechowywania jachtów oraz sprzętu żeglarskiego;
- Budynek sauny - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zawierający saunę suchą koedukacyjną z zapleczem sanitarno-szatniowym;
- Budynek toalet publicznych – jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zawierający węzły sanitarne oraz prysznic.

Budynek wielofunkcyjny zlokalizowano dłuższym bokiem równolegle do ulicy Nadmorskiej, tworzy on razem z Budynkiem hangaru łodziowego, istniejącym budynkiem Rybaka, Budynkiem sauny i istniejącym budynkiem mieszkalnym wnętrze urbanistyczne. Zaprojektowany zespół zabudowy oddziela przestrzeń klubu żeglarskiego od strefy komunikacji kołowej oraz zapewnia jej otwarcie na wodę. Budynki zostały zlokalizowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Pomiedzy budynkami wyznaczona została przestrzeń dla działań klubów żeglarskich w formie placu łodziowego z bezpośrednim dostępem do slipu. Tereny klubu żeglarskiego zostały skomunikowane ze istniejącym Skansenem i terenem Przystani Morskiej Mechelinki – tworząc system ogólnodostępnych, wzajemnie powiązanych przestrzeni publicznych. Budynki, plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek, dróg oraz innej zabudowy i urządzeń budowlanych. Budynek toalet publicznych zaprojektowano bezpośrednio przy parkingu dla kamperów. Budynek zachowuje właściwe odległości od granic działki i sąsiadującej zabudowy oraz nie narusza strefy technicznej kolektorów deszczowych i kanalizacji sanitarnej.

### 3.3 Parametry projektowanych obiektów w układzie współrzędnych 2000

Projektowane obiekty zaprojektowano zgodnie z wymogami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.09.2022r. nr GD.ZUZ.3.4210.72.2022.ŁŻT. Parametry obiektów w układzie współrzędnych 2000:

Budynek toalety publicznej:

32 X: 6053735.66 Y = 6533485.38

33 X: 6053737.61 Y = 6533494.10

34 X: 6053732.16 Y = 6533495.32

35 X: 6053735.66 Y = 6533485.38

Budynek wielofunkcyjny:

40 X: 6053630.71 Y = 6533553.00

41 X: 6053636.05 Y = 6533564.89

42 X: 6053609.74 Y = 6533576.72

43 X: 6053604.40 Y = 6533564.82

Instalacje zewnętrzne/przyłącza:

48 X: 6053733.52 Y = 6533495.02

49 X: 6053734.50 Y = 6533494.80

50 X: 6053705.26 Y = 6533499.84

51 X: 6053644.79 Y = 6533521.41

56 X: 6053641.02 Y = 6533548.00

57 X: 6053643.60 Y = 6533553.75

58 X: 6053646.22 Y = 6533559.48

Hangar łodziowy:

36 X: 6053650.30 Y = 6533539.91

37 X: 6053658.30 Y = 6533557.94

38 X: 6053647.69 Y = 6533562.73

39 X: 6053639.60 Y = 6533544.73

Sauna:

44 X: 6053630.71 Y = 6533598.13

45 X: 6053617.17 Y = 6533603.78

46 X: 6053611.52 Y = 6533605.67

47 X: 6053609.62 Y = 6533600.04

Rów melioracyjny:

64 X: 6053724.54 Y = 6533478.08

65 X: 6053725.74 Y = 6533482.61

66 X: 6053720.54 Y = 6533484.27

67 X: 6053715.62 Y = 6533476.66

68 X: 6053705.35 Y = 6533482.72

69 X: 6053712.45 Y = 6533488.32

70 X: 6053704.56 Y = 6533490.08

59 X: 6053632.36 Y = 6533556.66  
52 X: 6053640.18 Y = 6533546.03  
53 X: 6053614.62 Y = 6533598.36  
54 X: 6053633.29 Y = 6533558.76  
55 X: 6053631.06 Y = 6533543.37  
60 X: 6053613.58 Y = 6533598.71  
61 X: 6053627.47 Y = 6533532.74  
62 X: 6053611.15 Y = 6533561.78  
63 X: 6053605.05 Y = 6533551.14

71 X: 6053703.62 Y = 6533491.97  
72 X: 6053704.48 Y = 6533495.83  
73 X: 6053698.20 Y = 6533500.81  
74 X: 6053696.90 Y = 6533494.66

### 3.4 Parkingi powierzchniowy dla samochodów osobowych i kamperów

W północnej części terenu zaprojektowano parking powierzchniowy na 125 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 6 przystosowanych dla osób niepełnosprawnych oraz 4 stacje ładowania samochodów osobowych) oraz 2 miejsca obsługi kamperów. Zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m i 3,6x5,0m w układzie prostokątnym do dróg manewrowych. Wzdłuż zachodniej granicy parkingu zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla kamperów o wymiarach 10,0x5,0m wraz ze stacjami ładowania oraz stanowisko serwisowe kamperów (o nawierzchni betonowej) z zrzutem wody szarej i czarnej z kaset WC oraz punktem zasilania w energię elektryczną i wodę pitną. Wjazd na parking odbywa się zjazdem publicznym z ul. Nadmorskiej. Wjazd/wyjazd na parking objęty jest kontrolą dostępu ze szlabanami elektrycznymi i punktem poboru opłat zlokalizowanym przy wejściu pieszym na parking od strony Skansenu. Parking jako zgrupowanie powyżej 60mp zaprojektowano w odległości 16m od granicy działek objętych opracowaniem z wyłączeniem pasa drogowego 06.KDD. Lokalizacja parkingu dla kamperów wymaga korekty układu istniejącego systemu rowów melioracyjnych przy zachowaniu ich pojemności. Poprzez projektowany parking zaprojektowano dojazd techniczny do kolektora zrzutowego. W obrębie parkingu przewidziano drogi manewrowe szer.5,0m (7,0m przed stanowiskami kamperów) z nawierzchnią z kostki betonowej płukanej o wym. 10x20 gr.8cm w kolorze grafitowym. Miejsca postojowe zaprojektowano z prefabrykatów ażurowych tzw. Ecogratty w kolorze szarym z wypełnieniem grysem. Miejsca postojowe wyznaczone po obwodzie pasami kostki betonowej o wym. 10x20x8cm w kolorze grafitowym. Miejsca dla osób niepełnosprawnych i stacje ładowania samochodów elektrycznych o nawierzchni z kostki betonowej płukanej o wym. 10x20 gr.8cm w kolorze grafitowym oznaczone malowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podbudowy pod nawierzchnie utwardzone należy wykonać z podsypki cementowo-piaskowej (gr.4cm, E2/130MPa, podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (gr.25cm, E2>80MPa i warstwy mieszanki związanej cementem C1,5/2,0 (gr.30cm, E2>25MPa). Obrzeża i krawężniki należy sadowić na ławach betonowych C12/15 gr.15cm. Na terenie objętym opracowaniem zalegają do głębokości 1,2-1,5m ppt grunty antropogeniczne, które zostaną poddane wymianie. W rejonie głębiej zalegających torfów planuje się wykonać powierzchniowe wzmocnienie gruntu z geokraty polimerowej wypełnionej kruszywem. W rejonie studni kanalizacyjnych dodatkowo zostanie wykonana iniekcja ciśnieniowa. Odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni parkingu za pomocą wpustów drogowych, po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej na podstawie wydanych warunków. W północnej części parkingu zaprojektowano budynek toalet publicznych, stojaki na rowery oraz chodnik łączący parking z terenem Skansenu Rybackiego. W północnej części Skansenu zaprojektowano przedłużenie ciągu pieszo-rowerowego w kierunku wejścia do Rezerwatu Mechelińskie Łąki o nawierzchni wzmocnionej umożliwiającej wjazd pojazdów do obsługi technicznej kolektora zrzutowego.

### 3.5 Plac łodziowy

Plac łodziowy o wymiarach 19,58x35,84m zaprojektowano w nawierzchni betonowej, zmywalnej z odwodnieniem do wpustów i odprowadzeniem po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej na podstawie wydanych warunków. Gabaryty placu zapewniają manewrowanie pojazdów z przyczepami i właściwy dostęp do slipu w celu wodowania łodzi. Plac łodziowy jest bezpośrednio skomunikowany z hangarem łodziowym. Wjazd na plac łodziowy od strony ul. Nadmorskiej został zabezpieczony szlabanem sterowanym elektrycznie na pilota przez obsługę administracyjną Klubu Żeglarskiego.

### 3.6 Ścieżka rowerowa, chodniki

W sąsiedztwie projektowanych i istniejących budynków przewidziano chodniki zapewniające dojścia piesze. Wzdłuż ulicy Nadmorskiej zaprojektowano chodnik i ścieżkę rowerową, która posiada kontynuację na terenie istniejącego Skansenu i dalej prowadzi do Rezerwatu Mechelińskie Łąki. Wzdłuż nasypu kamiennego zaprojektowano chodnik łączący Plac łodziowy z terenem Przystani Morskiej Mechelinki. Od północy Parkingu zaprojektowano chodnik łączący Budynek toalet z istniejącym Skansenem.

### 3.7 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na potrzeby funkcjonowania zespołu zaprojektowano następujące urządzenia budowlane:

#### 3.7.1 Mała architektura

Na terenie zaprojektowano układ ławek z pojemnikami na odpadki, stojaki rowerowe, słupki ochronne oraz oświetlenie parkowe.

#### 3.7.2 Punkt gromadzenia odpadów

Punkt gromadzenia odpadów został przewidziany w formie ażurowej osłony o wymiarach 3,8x6,3m zapewniającej przestrzeń do właściwej segregacji odpadów. Punkt gromadzenia odpadów został zlokalizowany przy hangarze łodziowym z zachowaniem odległości od okien pomieszczeń na pobyt ludzi, placów zabaw oraz odległości od najdalej obsługiwanych wejść do budynku. Konstrukcję osłony zaprojektowano z profili stalowych, okładzinę z żaluzji aluminiowych tłoczonych, całość malowana na kolor grafitowy.

#### 3.7.3 Plac zabaw i siłownia zewnętrzna

W ramach inwestycji zaprojektowano plac zabaw o wymiarach użytkowych 35,50mx6,50m zlokalizowany przy istniejącym Skansenie Rybackim i uzupełniający jego funkcję. Wokół Placu zabaw zaprojektowano powierzchnię biol. czynną z zielenią niską – rekreacyjną. Użytkowa część Placu zabaw posiada nawierzchnię bezpieczną, oświetlenie i atestowane urządzenia do zabawy dla dzieci. Wzdłuż chodnika łączącego Budynek sauny z terenem Przystani Mechelinki zaprojektowano siłownię zewnętrzną wyposażoną w atestowane urządzenia rekreacyjne oraz oświetlenie. Plac zabaw i siłownię – zlokalizowano z zachowaniem odległości od: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, linii rozgraniczających ulice, okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz z zapewnieniem czterogodzinnego czasu nasłonecznienia.

#### 3.7.4 Ogrody deszczowe

Odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków projektuje się rurami spustowymi oraz odwodnieniem liniowym wys. 150 mm z rusztem żeliwnym klasy min. B125 ułożonym ze spadkiem min. 1,0% do ogrodów deszczowych – retencja w granicach działek inwestycyjnych. Ogrody deszczowe zaprojektowano jako niecki szczelne obsadzone roślinnością hydrofitową (Turzyc i Paproci). Nadmiar wody z ogród deszczowych przy budynku wielofunkcyjnym i hangarze odprowadzony zostanie poprzez przelewy awaryjne z rur Ø 160 PVC-U SN8 (ścianka lita) do kanalizacji deszczowej w ul. Nadmorskiej.

### 3.7.5 Mury oporowe

Od południowej strony budynku wielofunkcyjnego zaprojektowano mur oporowy pomiędzy istniejącym terenem wokół budynku mieszkalnego o rzędnych 1,50 m n.p.m a projektowanym ukształtowaniem o rzędnych 2,19 m n.p.m. Mur na całej długości został zabezpieczony balustradą do wysokości 1,1m. Drugi mur oporowy zaprojektowano przy chodniku prowadzącym do budynku Sauny od strony placu łodziowego. Trzeci mur oporowy zlokalizowano przy Hangarze łodziowym i Punkcie gromadzenia odpadów. Wszystkie mury oporowe zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej z betonu architektonicznego szlifowanego – jak cokoły budynków.

### 3.7.6 Przebudowa rowów melioracyjnych

W związku z kolizją istniejącego rowu melioracyjnego z projektowanym zagospodarowaniem terenu projektuje się jego przebudowę przy zachowaniu jego pojemności oraz połączeń z pozostałymi istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi i kolektorem zrzutowym.

**Szczegółowe rozwiązania dla ww. obiektów budowlanych zawarto w Tomie PAB OB.**

## 3.8 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne bytowe z projektowanej inwestycji odprowadzone zostaną do istniejących studzienek kanalizacyjnych Sist.1 i Sist. 2 na kanalizacji sanitarnej Ø200 w ulicy Nadmorskiej. Włączenie do istniejących studzienek należy wykonać za pomocą przejść szczelnych. Kanalizacja wykonana zostanie z rur Ø 110, 160, 200 PVC-U SN8 (ścianka lita) łączonych na uszczelki. Trasę kanałów, długości oraz spadki niwelety projektowanych kanałów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilach podłużnych. Na przewodzie odpływowym w budynku sauny i toalet zaprojektowano zawory przeciwwzalewowe dwuklapowe. Podczas normalnej pracy obie kłapy pozostają otwarte i umożliwiają całkowity odpływ ścieków. W przypadku przepływu zwrotnego mechaniczna kłapa zapewnia skuteczne zamknięcie przewodu kanalizacyjnego. Na przewodzie odpływowym w budynku wielofunkcyjnym zaprojektowano zawór przeciwwzalewowy, który pompuje ścieki w kierunku przeciwnym do przepływu zwrotnego. Działa on w sposób ciągły i bez zasilania energią, z wykorzystaniem naturalnego spadku do kanału. W czasie przepływu zwrotnego automatycznie włącza się pompa, która bezpiecznie odprowadza ścieki w kierunku przeciwnym do przepływu zwrotnego. Mechanizm rozdrabniający zapewnia, w przypadku ścieków zawierających fekalia, rozdrabnianie odpadów stałych. Na odpływie ścieków sanitarnych Ø110 w Budynku hangaru zaprojektowano separatory substancji ropopochodnych oraz zawory przeciwwzalewowe dwuklapowe (dla ścieków bez fekalii) z teleskopową nasadą. Urządzenia umieszczone będą na odpływie z każdego z trzech stanowisk dla łodzi, przystosowane do zabudowy w płycie posadzkowej. Ścieki deszczowe z nawierzchni utwardzonych należy przed włączeniem do kanalizacji deszczowej Ø 315 w ul. Nadmorskiej skierować na separator substancji ropopochodnych. Zaprojektowano separator lamelowy z osadnikiem (wg PN-EN 858-2:2005). Wnętrze separatora lamelowego stanowią przegrody wydzielające trzy komory: dopływową, separacji oraz odpływową. Komora odpływowa wyposażona jest w zamknięcie zabezpieczające przed przelewaniem się do niej zawartości komory separacji w wyniku podpiętrzenia wód opadowych w urządzeniu, spowodowanej podtopieniem separatora w wyniku cofki ze zbiornika retencyjnego. Projektowany separator zapewni zawartość zawiesiny ogólnej w odpływie niższą niż 100 mg/dm<sup>3</sup> oraz substancji ropopochodnych mniejszą niż 5 mg/dm<sup>3</sup>. Piasek z części osadowej należy wywozić na wysypisko odpadów, a substancje ropopochodne gromadzone w komorze olejowej separatora powinny być usuwane przez wyspecjalizowaną firmę, zajmującą się utylizacją odpadów niebezpiecznych.

## 3.9 Układ komunikacyjny – przebudowa ul. Nadmorskiej

Główny układ komunikacyjny stanowi droga publiczna o numerze 134406G – ul. Nadmorska zarządzana przez Urząd Gminy Kosakowo. Ulica ta posiada połączenie z drogami powiatowymi

nr 1516G (ul. Szkolna) oraz nr 1517G (ul. Gdyńska i ul. Kaszubska), które są skomunikowane z drogą wojewódzką nr 101. Wszystkie wymienione drogi obsługują sąsiadującą zabudowę, umożliwiając też dostęp do sieci dróg gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Kosakowo, w tym na terenie wsi Mechelinki. Wszystkie ww. drogi obsługują ruch pojazdów, w tym także komunikację zbiorową (droga wojewódzka oraz drogi powiatowe), ruch pieszy i rowerowy. Komunikacja autobusowa zapewnia dojazd w bezpośrednie sąsiedztwo Portu Mechelinki. Ulica Nadmorska obsługuje przylegającą zabudowę, liczne parkingi zlokalizowane zarówno w pasie drogowym jak i na posesjach prywatnych, jednak wprowadzona organizacja ruchu preferuje pieszych użytkowników tej drogi (poprzez zastosowanie strefy zamieszkania). Natężenie ruchu na ul. Nadmorskiej bezpośrednio powiązane jest z sezonem turystycznym, w którym gwałtownie rośnie. Poza sezonem turystycznym, z uwagi na niewielką ilość celów podróży na będącej drogą bez przejazdu ulicy, natężenie ruchu jest znikome. W sezonie turystycznym wzrasta, jednak ograniczone jest pojemnością parkingów zlokalizowanych przy ul. Nadmorskiej. Realizacja planowanej inwestycji, w ramach której przewiduje się budowę parkingu, nie zwiększy pojemności parkingowej analizowanego rejonu, a co za tym idzie natężenia ruchu pojazdów, a wręcz z uwagi na uporządkowanie parkowania może wpłynąć na niewielkie jego zmniejszenie. Zaprojektowano korektę przebiegu ul. Nadmorskiej o szerokości 5,5m na odcinku dł. ok. 73m wraz z przebudową istniejących zjazdów indywidualnych z kostki betonowej 10x20 gr.8cm jasnoszarej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia oraz remont nawierzchni i krawężników na pozostałej części objętej opracowaniem. Na końcu ulicy Nadmorskiej zaprojektowano zawrotkę „T” w formie zatoki o wym. 6,0x12,0m z kostki betonowej 10x20 gr.8cm jasnoszarej – jako zakończenie manewrowe drogi pożarowej. Wzdłuż wschodniej krawędzi ulicy zaprojektowano jednostronnie ścieżkę rowerową szer. 2,5m z kostki betonowej 10x20 gr.8cm czerwonej oraz chodnik szer. 2,0m z kostki betonowej 10x20 gr.8cm piaskowej jako kontynuację istniejącego ciągu pieszo-rowerowego. Odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni drogi za pomocą wpustów drogowych do kanalizacji deszczowej na podstawie wydanych warunków.

### **3.10 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do terenu odbywa się zjazdem publicznym z ul. Nadmorskiej o szer. 5,0m. Projektowany zjazd pełni wyłącznie funkcję dojazdu do placu łodziowego oraz dojazdu gospodarczego, zjazd nie jest elementem drogi pożarowej. Drogą pożarową dla projektowanego budynku wielofunkcyjnego jest przebudowywana ul. Nadmorska – przebiegająca wzdłuż dłuższej elewacji budynku. Na potrzeby istniejącego budynku mieszkalnego zaprojektowano zjazd indywidualny szer. 5,0m stanowiący bezpośredni dojazd do dwóch miejsc postojowych. Zjazd na parking zaprojektowano jako niezależne wjazd i wyjazd o szerokości 3,5m każdy rozdzielone wyspą o szer. 3,0m z kontrolą dostępu. Na końcu ulicy Nadmorskiej zaprojektowano zawrotkę „T” w formie zatoki o wym. 6,0x12,0m stanowiącej zakończenie drogi pożarowej.

### **3.11 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.11.1 Przyłącza wody**

Projektuje się przyłącza wodociągowe do następujących obiektów:

- dla budynku wielofunkcyjnego Ø 63 z rur PE HD 100 PN 10 SDR 17,
- dla hangaru Ø 32 z rur PE HD 100 PN 10 SDR 17,
- dla sauny Ø 32 z rur PE HD 100 PN 10 SDR 17,
- dla „domu rybaka” Ø 32 z rur PE HD 100 PN 10 SDR 17,
- dla budynku toalet i stanowiska serwisowego dla kamperów Ø 50 z rur PE HD 100 PN 10 SDR 17.

Zasilanie przyłączy nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej Ø 90 w ulicy Nadmorskiej. Włączenie projektowanych przyłączy wodociągowych dla budynku wielofunkcyjnego, hangaru, sauny i „domu rybaka” do istniejącej sieci nastąpi w węźle W1 poprzez trójnik kołnierzowy Ø 80/80 PN16 z żeliwa sferoidalnego (epoksydowane). W węźle W1 projektuje się zasuwy kołnierzowe.

Na każdym przyłączy wodociągowym zostanie zamontowana zasuwa ze złączem z żeliwa sferoidalnego (epoksydowane) z gładkim wolnym przelotem. Włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego dla budynku toalet i stanowiska serwisowego dla kamperów do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w węźle W2 poprzez opaskę do nawiercania. Za opaską zamontowana zostanie zasuwa z gwintem zewnętrznym ze złączem ISO do rury PE Ø50. Rozliczenie zużycia wody realizowane będzie projektowanymi zestawami wodomierzowymi umieszczonymi w budynkach oraz w studzienkach wodomierzowych.

### 3.11.2 Instalacja kanalizacji deszczowej

Ścieki deszczowe z projektowanego fragmentu ul. Nadmorskiej odprowadzone zostaną poprzez wpusty deszczowe Wp03, Wp04 i Wp05 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej Dist.1 na kanalizacji deszczowej w ulicy. Kanalizacja wykonana zostanie z rur Ø 200, 315 PVC-U SN8 (ścianka lita). Na kanalizacji zaprojektowano również trójniki kanalizacyjne (T) z rur PVC-U SN8 (ścianka lita). Do kanalizacji włączony zostanie istniejący wpust deszczowy (WP11) zlokalizowany przed posesją nr 28. Dno wpustu należy uszczelnić betonem klasy C32/45. Przed włączeniem istniejącego wpustu należy sprawdzić jego stan techniczny i w razie potrzeby wymienić na nowy. Z uwagi na kolizję z projektowaną inwestycją, istniejąca kanalizacja tłoczna Ø 180 zostanie przebudowana na odcinku TŁ1-TŁ2 z rur PEHD SDR11 PN16 zgrzewanych doczołowo. Trasę kanałów, długości oraz spadki niwelety projektowanych kanałów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilach podłużnych.

Ścieki deszczowe z projektowanego placu łodziowego odprowadzone zostaną poprzez wpusty deszczowe Wp01 i Wp02 do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadmorskiej. Kanalizacja wykonana zostanie z rur Ø 200, 315 PVC-U SN8 (ścianka lita). Na kanalizacji zaprojektowano również trójnik kanalizacyjny (T) z rur PVC-U SN8 (ścianka lita). Przed wjazdem na plac zaprojektowano odwodnienie liniowe gł. 110 mm z rusztem żeliwnym klasy D400. Odwodnienie należy włączyć do projektowanej kanalizacji przed separatorem substancji ropopochodnych SEP1. Trasę kanałów, długości oraz spadki niwelety projektowanych kanałów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilach podłużnych.

Ścieki deszczowe z projektowanego parkingu odprowadzone zostaną poprzez wpusty deszczowe Wp06–Wp09 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej Dist.2 na kanale Ø 600. Kanalizacja wykonana zostanie z rur Ø 200, 315 PVC-U SN8 (ścianka lita). Na kanalizacji zaprojektowano również trójniki kanalizacyjne (T) z rur PVC-U SN8 (ścianka lita). Trasę kanałów, długości oraz spadki niwelety projektowanych kanałów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilach podłużnych. Ścieki deszczowe z nawierzchni utwardzonej należy przed włączeniem do kanalizacji deszczowej Ø 600 skierować na separator substancji ropopochodnych. Łączna ilość odprowadzanych ścieków z terenu parkingu wyniesie 35,02 dm<sup>3</sup>/s. Założono wypełnienie istniejącego kanału DN 600 na poziomie 80%. Wypełnienie kanału po wprowadzeniu ścieków deszczowych w ilości 5 dm<sup>3</sup>/s będzie wynosiło 90%. W celu ograniczenia ilości odprowadzanych ścieków deszczowych z parkingu do 5 dm<sup>3</sup>/s, zaprojektowano retencję ścieków w postaci podziemnego zbiornika rurowego DN 1000. Ścieki ze zbiornika odprowadzone zostaną grawitacyjnie do projektowanej przepompowni ścieków (P1), a z przepompowni w układzie tłocznym z rur Ø63 PEHD SDR11 PN16 do studzienki rozprężnej (SR). Za studzienką rozprężną ścieki odprowadzone zostaną grawitacyjnie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na kanale DN 600.

### 3.11.3 Przebudowa sieci i przyłącza gazu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowy istniejącej sieci gazowej dn125 oraz przyłącza gazowego dn40 w ul. Nadmorskiej. Konieczność przebudowy istniejących gazociągów wynika z kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową odwadniającą ulicę Nadmorską. W ramach zadania projektuje się:

- odcinek sieci gazowej dn 125 PE 100-RC SDR 17 typ 2 długości 26,50 mb na odcinku G1-G3 wraz z demontażem sieci gazowej dn 125 PE długości 25,40 mb,

- odcinek przyłącza gazowego dn 63 PE 100-RC SDR 11 typ 2 o długości 2,60 mb na odcinku G2-G4 wraz z demontażem przyłącza gazowego dn 40 PE o długości 2,10 mb.

### **3.11.4 Przyłącze elektroenergetyczne (wg odrębnego opracowania), instalacje elektroenergetyczne oświetlenia terenu, likwidacja istniejących instalacji elektroenergetycznych**

Zespół budynków użyteczności publicznej zostanie zasilony w energię elektryczną zgodnie z wydanymi Warunkami Przyłączeniowymi przez Energa-Operator SA. Miejscami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej są zaciski w złączach kablowo-pomiarowych. Projekty przyłączy elektroenergetycznych zgodnie z umową przyłączeniową wykona Energa-Operator SA. W szafkach pomiarowych zostaną zainstalowane rozliczeniowe układy pomiarowe oraz zabezpieczenia przed układami pomiarowymi. Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono przewidywaną lokalizację złączy kablowo-pomiarowych. Dokładne miejsce przyłączenia do sieci wg opracowania Energa-Operator. Montaż złączy kablowo-pomiarowych oraz układów pomiarowo-rozliczeniowego budynku należy wykonać zgodnie z wydanymi przez Energa-Operator SA Warunkami Przyłączeniowymi. Złącza kablowo-pomiarowe oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe są poza zakresem niniejszego opracowania. Podmiot przyłączany wykona połączenia pomiędzy złączami kablowo-pomiarowymi, a rozdzielnicami elektrycznymi głównymi budynków RG.

Wewnętrzne linie zasilające (WLZ) do projektowanych budynków projektuje się przy wykorzystaniu kabli elektroenergetycznych nn-0,4kV. Projektowane kable należy układać w gruncie na głębokości min. 0,7m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W miejscach skrzyżowań z instalacjami podziemnymi oraz przy przejściu pod powierzchnią utwardzoną należy stosować rury osłonowe do kabli typu HDPE. Przy przejściu przez ściany projektowane kable zabezpieczyć rurami osłonowymi i masami uszczelniającymi. Wszelkie prace wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004. Układanie kabli w ziemi powinno odbywać się ściśle według zaleceń producenta. Przy wprowadzaniu WLZ do budynków zapas kabli powinien wynosić min. 5m. Wejście do budynków realizować za pomocą przepustów systemowych, który należy obustronnie zabezpieczyć przed wnikaniem wody oraz wilgoci, rury układać należy pod posadzką ze spadkiem w kierunku terenu. Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono oświetlenie m.in. parkingu, placu łodziowego oraz ścieżek dla pieszych. Oświetlenie terenu zostało wykonane za pomocą słupów oświetleniowych wysokich 6m, opraw parkowych oraz naświetlaczy LED montowanych na elewacji budynku. Do sterowania oświetleniem parkingu przewiduje się zastosować odrębne złącze kablowe nn-0,4kV (szafkę oświetleniową), umiejscowioną na terenie parkingu, przy istniejących złączach kablowych, które w związku z projektowanymi miejscami parkingowymi będą do przeniesienia. Sterowanie oświetleniem na placu łodziowym oraz na ścieżkach dla pieszych przewiduje się wykonać w rozdzielnicy głównej RG projektowanego budynku wielofunkcyjnego. Sterowanie oświetleniem terenu zostanie wykonane za pomocą zegara astronomicznego oraz za pomocą czujki zmierzchovej. Przy złączu kablowo-pomiarowym projektowanego budynku wielofunkcyjnego oraz hangaru łodziowego, zostanie umieszczona szafka wyłącznika p.poż. danego budynku. W szafce wyłącznika p.poż. zostanie umieszczony główny wyłącznik pożarowy danego budynku. Uruchomienie głównego wyłącznika pożarowego budynku, poprzez przycisk sterujący umieszczony przy wejściu głównym do budynku, spowoduje wyłączenie zasilania napięcia w całym budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. W obszarze inwestycji znajdują się elektroenergetyczne linie kablowe oraz złącza kablowe nn-0,4kV będące własnością Energa-Operator SA. Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono przebudowę sieci kablowej oraz złączy kablowych. Niniejszy projekt przewiduje m.in.:

- usunięcie przyłącza napowietrznego do istniejącego budynku usytuowanego na działce nr 92 oraz zastąpienie go przyłączem kablowym, ułożonym w ziemi,

- usunięcie istn. fragmentów sieci el.en przy projektowanych zjazdach z drogi publicznej oraz zastąpienie ich nowymi odcinkami sieci el.en, ułożonymi w rurach osłonowych HDPE110. W przypadku odcinków sieci el.en, które nie są w kolizji z projektowanymi zjazdami z projektowanej drogi, przewiduje się zastosowanie rur osłonowych dzielonych A110PS,.
- na terenie projektowanego parkingu - przełożenie istniejącego fragmentu sieci el. en. oraz istn. złączy kablowych, zasilających istn. oświetlenie parkowe, tak aby nie kolidowały z projektowanymi miejscami parkingowymi,
- usunięcie w terenie fragmentów sieci el.en, które kolidują z projektowanym budynkiem wielofunkcyjnym, które zasilają dotychczas istniejące oświetlenie terenu.

W zakresie niniejszego opracowania jest również przebudowa istniejącego oświetlenia ul. Nadmorskiej. Na projekcie zagospodarowania terenu wskazano istniejące słupy oraz oprawy oświetleniowe, które należy wymienić na nowe, a także wskazano miejsca, w których należy zamontować nowe słupy oświetleniowe. Cały odcinek drogowy należy wyposażać w oprawy oświetlenia drogowego typu LED.

### 3.11.5 Instalacje teletechniczne – monitoring

Dla potrzeb przyłączenia operatora telekomunikacyjnego doprowadzono do Budynku Wielofunkcyjnego kanalizację kablową, wykonaną jako rurociąg kablowy z rur HDPE 40/3,7 z pilotem. W przypadku przejść pod drogami i miejscami parkingowymi należy kanalizację kablową ułożyć dodatkowo w rurach RHDPEp  $\Phi$  110/6,3. Wejścia kanalizacji kablowej do budynku należy zabezpieczyć zestawem uszczelniającym TDUX. W ciągu projektowanej kanalizacji kablowej zastosowano studnie kablowe typu SKR-1. Studnie kablowe należy wykonywać równocześnie z budową kanalizacji. Otwory kanalizacji (po wybudowaniu) należy uszczelnić obustronnie w każdej studni w sposób zapobiegający ich zamuleniu. Kanalizacja kablowa zostanie poprowadzona na głębokości 0,7m. Zakręty i załamania trasy kanalizacji kablowej wykonać przy pomocy dedykowanych kolanków o promieniu 0,8m. Kanalizację teletechniczną wykonać zgodnie z wytycznymi ogólnymi. Prace wykonać zgodnie z opisem i rysunkami projektowymi. Jako dokument odniesienia dla określenia zgodności stosowanych materiałów z 10 artykułem Prawa Budowlanego należy stosować normę PN-EN 500086-2-4 – Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.

W zakresie niniejszego opracowania jest również zaprojektowanie systemu monitoringu CCTV na parkingu oraz na placu łodziowym. Kamery zostaną zamocowane bezpośrednio do słupów oświetleniowych oraz na elewacji poszczególnych budynków. Do obsługi systemu monitoringu wizyjnego projektuje się kanalizację kablową wielootworową, którą należy wykonywać z rur RHDPEp  $\Phi$ 110/6,3. Rejestrator do kamer CCTV zostanie zlokalizowany w serwerowni, w projektowanym budynku wielofunkcyjnym.

**Rozwiązania szczegółowe zawarto w Projektach Technicznych.**

### 3.12 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowany obszar znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z otrzymanymi Warunkami Technicznymi nr GD.RPU.434.109.2021.KK wydanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie należy wynieść posadzkę parteru projektowanych obiektów budowlanych do poziomu 1%-wej wody powodziowej tj. powyżej rzędnej 2,11m n.p.m. oraz zapewnić bezpieczne powodziowo drogi ewakuacji. W związku z powyższym wyniesiono partery projektowanych budynków do rzędnej 2,25m n.p.m. i zaprojektowano ukształtowanie terenu wokół budynków zapewniające bezpieczną ewakuację. Pozostałe ukształtowanie terenu dowiązano do istniejących rzędnych. Na terenie przy budynkach zaprojektowano niecki – ogrody deszczowe obsadzone roślinnością hydrofitową.



W związku z planowaną zmianą ukształtowania i zagospodarowania terenu oraz złym stanem sanitarnym części drzew planuje się obciąć wcinką obiekty o numerach inwentaryzacyjnych: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 40, 43, 44, 45, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, są to w przeważającej części gatunki: wierzba iwa, olsza czarna, klon jawor, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, topola kanadyjska, jarząb szwedzki i klon zwyczajny. Na ww. wycinkę uzyskano Decyzję nr ROŚ.613.98.2021. Jako kompensację wycinek zgodnie z Decyzją zaprojektowano nasadzenia zastępcze rodzimych gatunków drzew liściastych:

- 10 sztuk drzew Brzozy brodawkowatej wzdłuż wschodniej granicy parkingu;
- 4 sztuki drzew Klonu jawor wzdłuż południowej granicy parkingu;
- 5 sztuk drzew Brzozy brodawkowatej od strony ul. Nadmorskiej;
- 4 sztuki drzew Brzozy brodawkowatej od południowej elewacji Budynku wielofunkcyjnego;
- 2 sztuki drzew Lipy drobnolistnej przy wejściu na działkę nr 92;
- Krzewy Berberysu, Trzmielina Fortune'a i trawy wysokie Miskantu Chińskiego wzdłuż ciągów pieszych i Placu zabaw;
- Nasadzenia roślinności hydrofitowej (Turzyc i Paproci) w ogrodach deszczowych.

Dla nowych nasadzeń należy wykonać system podbudowy i stabilizacji korzeni oraz system nawadniający. Przed wykonaniem nasadzeń należy przeprowadzić prace przygotowawcze polegające na usunięciu z podłoża, gruzu, zanieczyszczeń, resztek budowlanych, ewentualnych pniaków i korzeni. Następnie glebę należy przygotować i uprawić poprzez stworzenie odpowiedniej jej struktury i dostarczenie materiału organicznego. Zaleca się sadzić rośliny z pojemników. Należy wykonać dołki o głębokości około 30 cm dla traw ozdobnych i bylin oraz 50 cm dla krzewów i wypełnić glebą urodzajną. Powierzchnie pod krzewy należy wyłożyć czarną agrowłókniną. Dla wszystkich nasadzeń należy zapewnić gęstość bylin nie większą niż 40cm – uzyskując równomierny efekt pokrycia roślinnością. Materiał roślinny należy sadzić w odpowiednich warunkach pogodowych przy normalnej wilgotności podłoża. Nie należy przeprowadzać prac podczas mrozów, silnych upałów oraz po okresie długotrwałych i intensywnych opadów lub długotrwałych okresach suszy. Rośliny powinny być sadzone w miejscach i ilości wskazanej na rysunkach oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak, aby uzyskać określony efekt. Rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. Zagraniczne gospodarstwa szkółkarskie muszą także spełniać warunki określone przez polski Inspektorat Ochrony Roślin. Rośliny należy oznaczyć metkami w szkółce z podaniem dla poszczególnych grup roślin łacińskiej nazwy gatunku i odmiany, parametrów rośliny zgodnie ze specyfikacją, nazwę producenta. Byliny powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Dla nasadzeń drzew należy stosować materiał roślinny w pojemnikach lub w okresie bezlistnym z bryłą korzeniową (dotyczy drzew liściastych), wielkość kontenera musi być proporcjonalna do wielkości i gatunku rośliny, niedopuszczalne jest dostarczenie drzew sadzonych bezpośrednio przed dostawą lub w takim okresie, że rośliny nie miały przed dostawą możliwości zapuszczenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze. Drzewa sadzone w grupach bądź w szpalerze, powinny posiadać jednakowe parametry i pokrój. Sadzone drzewa muszą mieć odpowiednio wykształcony system korzeniowy, dla drzew o obwodzie pnia 18-25cm – bryła korzeniowa musi mieć co najmniej 65-75cm oraz zwarty, regularny kształt zabezpieczony tkaniną rozkładającą się najpóźniej w półtora roku po posadzeniu, dodatkowo zabezpieczony siatką z drutu nieocynkowanego, ciasno ściągniętego. Nowo posadzone drzewa należy opalikować - 3 paliki/1 drzewo, przy pomocy palików toczonych o średnicy 6-8cm, impregnowanych ciśnieniowo, wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa. Paliki połączone w górnej i dolnej części (przy powierzchni gruntu) półbelkami (poprzecznymi połówkami palików) o średnicy 5-6 cm. Szyje korzeniowe drzew posadzonych na trawnikach zabezpieczyć należy siatkami osłaniającymi przed uszkodzeniami mogącymi powstać przy koszeniu.

## 4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnie podano w rozbiciu na poszczególne Karty Terenów

### 01.PL

Molo - istniejące	3.43 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia betonowa	2.06 m <sup>2</sup>
Plaża	2448.79 m <sup>2</sup>
Slip łodziowy - istniejący	70.4 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	389.12 m <sup>2</sup>
	<b>2913.8 m<sup>2</sup></b>

### 02.ZP

Chodnik	87.07 m <sup>2</sup>
Chodnik - wzmocniony	28.2 m <sup>2</sup>
Ecogratta – dost. tech. do kolektora	4.14 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia betonowa	58.28 m <sup>2</sup>
Obszar skansenu istniejącego - nawierzchnia betonowa	546.56 m <sup>2</sup>
Obszar skansenu istniejącego - podest	288.45 m <sup>2</sup>
Obszar skansenu istniejącego - powierzchnia biologicznie czynna	1187.21 m <sup>2</sup>
Plac zabaw – naw. bezp. piasek	277.45 m <sup>2</sup>
Plaża - istniejąca	16.42 m <sup>2</sup>
Zabudowa istniejąca	56.16 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	752.93 m <sup>2</sup>
Ścieżka rowerowa	3.51 m <sup>2</sup>
Ścieżka rowerowa - wzmocniona	25.58 m <sup>2</sup>
	<b>3331.95 m<sup>2</sup></b>

### 03.U/UP/US/UT

Chodnik	273.82 m <sup>2</sup>
Deska kompozytowa	95.76 m <sup>2</sup>
Molo - istniejące	18.31 m <sup>2</sup>
Mury oporowe	9.23 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia betonowa	985.73 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia bezpieczna EPDM	93.07 m <sup>2</sup>
Obszar skansenu istniejącego - nawierzchnia betonowa	2.64 m <sup>2</sup>
Opaska żwirowa	37.27 m <sup>2</sup>
Plaża - istniejąca	14.72 m <sup>2</sup>
Zabudowa projektowana	645.41 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	1451 m <sup>2</sup>
Ścieżka rowerowa	1.47 m <sup>2</sup>
	<b>3628.42 m<sup>2</sup></b>

### 04.UT

Chodnik	22.19 m <sup>2</sup>
Ecogratta - miejsca postojowe	26.12 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	343.17 m <sup>2</sup>
	<b>391.48 m<sup>2</sup></b>

### 05.KP

Chodnik	269.91 m <sup>2</sup>
Chodnik - wzmocniony	35.14 m <sup>2</sup>
Ecogratta – dostęp tech. do kolektora	125.32 m
Ecogratta – miejsca postojowe	1537.20 m <sup>2</sup>
Kostka betonowa - droga manewrowa	1189.96 m <sup>2</sup>
Kostka betonowa - nawrotka p.poż.	77.25 m <sup>2</sup>

Kostka betonowa - miejsca postojowe	160.7 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia betonowa	70 m <sup>2</sup>
Obszar skansenu istniejącego - nawierzchnia betonowa	15.97 m <sup>2</sup>
Zabudowa projektowana	49.97 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	671.32 m <sup>2</sup>
	<b>4202.74 m<sup>2</sup></b>
<b>06.KDD</b>	
Chodnik	191.31 m <sup>2</sup>
Chodnik - istniejący	4.36 m <sup>2</sup>
Ecogratta – miejsca postojowe	4.19 m <sup>2</sup>
Kostka betonowa – droga projektowana	700.04 m <sup>2</sup>
Remont nawierzchni – droga istniejąca	
- kostka betonowa	540.56 m <sup>2</sup>
Kostka betonowa – nawrotka p.poż.	12.92 m <sup>2</sup>
Mury oporowe	0.05 m <sup>2</sup>
Obszar skansenu istniejącego - nawierzchnia betonowa	27.5 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	825.94 m <sup>2</sup>
Ścieżka rowerowa	179.37 m <sup>2</sup>
Ścieżka rowerowa - istniejąca	5.52 m <sup>2</sup>
	<b>2491.78 m<sup>2</sup></b>
<b>Obszar kanału zrzutowego</b>	
<b>04.KS</b>	
Chodnik - istniejący	2.27 m <sup>2</sup>
Chodnik - wzmocniony	29.99 m <sup>2</sup>
Ecogratta – dost. tech. do kolektora	397.93 m <sup>2</sup>
Zabudowa istniejąca	5.98 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	934.64 m <sup>2</sup>
Ścieżka rowerowa - wzmocniona	43.64 m <sup>2</sup>
	<b>1414.45 m<sup>2</sup></b>
<b>Łącznie:</b>	<b>18374.63 m<sup>2</sup> - 1,837463 ha</b>

## 5 Informacje i dane

### 5.1 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

**W tym informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktu prawa miejscowego:**

Projektowany obszar znajduje się w obrębie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR XXVIII/193/2020 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 26 marca 2020 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo
- UCHWAŁA NR XL/58/2017 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 8 czerwca 2017 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kanału zrzutowego odprowadzającego oczyszczone ścieki z grupowej oczyszczalni ścieków „Dębogórze” do Zatoki Puckiej w Mechelinkach gm. Kosakowo

Zgodność z UCHWAŁĄ NR XXVIII/193/2020 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 26 marca 2020 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo:

- Par.7. pkt.1 Obowiązuje nawiązanie i zharmonizowanie charakteru i skali nowej zabudowy z historyczną tradycją budowlaną i historycznymi zasadami kształtowania przestrzeni.

Zaprojektowano budynki z dachami dwuspadowymi nawiązującymi charakterem i skalą do zabudowy historycznej.

#### **Warunek spełniony**

- Par.7. pkt.2 W zakresie kolorystyki zagospodarowania (zabudowy) obowiązuje:
  - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie barwy pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;

Zaprojektowano elewacje z tynku o barwie pastelowej – piaskowej i cokoły z betonu szlifowanego w kolorze naturalnym.

#### **Warunek spełniony**

- 2) ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie;

Zaprojektowano wszystkie dachy pokryte blachą na rąbek w kolorze grafitowym. Wszystkie dachy zaprojektowano jako dwuspadowe, symetryczne, których główne połacie posiadają wspólną kalenicę, nawiązujące kształtem i nachyleniem do zabudowy historycznej oraz kolorem do zabudowy sąsiadującej.

#### **Warunek spełniony**

- Par.8. pkt.3 Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu; dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne; dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni wysokiej i wprowadza się wymóg nasadzeń kompensacyjnych;

Zachowano istniejący wartościowy drzewostan. Wprowadzono nasadzenia kompensacyjne.

#### **Warunek spełniony**

- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 3) Dobór gatunków dla nowych nasadzeń uwzględnia miejscowe warunki klimatyczne oraz cechy podłoża gruntowego.

#### **Warunek spełniony**

- Par.8. pkt.4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje:
  - 1) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać obowiązujące w tym zakresie normy;

Zaprojektowano separatory substancji ropopochodnych celem spełnienia obowiązujących norm.

#### **Warunek spełniony**

- 2) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na terenach rekreacji i zieleni.

Zaprojektowano nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne na terenach rekreacji i zieleni.

**Warunek spełniony**

- Par.9. pkt.2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki, dla której ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy poza obszarami wyznaczonymi liniami zabudowy;

Zabudowę zlokalizowano zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**Warunek spełniony**

- 2) dla pozostałych terenów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów obowiązują ustalenia szczegółowe;

Spełnienie wymagań wykazano dla poszczególnych kart terenu.

**Warunek spełniony**

- 3) działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem relacji widokowych i spójności krajobrazowej zespołów zabytkowych objętych ochroną i ich otoczeniem, z zachowaniem wglądów widokowych;

Zaprojektowano zabudowę z poszanowaniem relacji widokowych i spójności krajobrazowej.

**Warunek spełniony**

- 4) wprowadzana zabudowa winna uwzględniać historyczne formy zabudowy, w szczególności w zakresie kształtu dachu, proporcji rzutu budynku, wysokości oraz wystroju elewacji.

Zaprojektowano budynki nawiązujące do historycznej formy zabudowy: formą dachu, proporcjami i wystrojem elewacji.

**Warunek spełniony**

- Par. 10 pkt. 2. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - 1) należy stosować współczesne standardy projektowania w oparciu o priorytet dla pieszych, niepełnosprawnych i rowerzystów;

Zaprojektowano system ciągów pieszych i rowerowych. Wszystkie tereny są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

**Warunek spełniony**

- 2) w elewacjach budynków należy stosować materiały i rozwiązania o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym;

Zaprojektowano elewacje o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym.

**Warunek spełniony**

- 3) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych, poprzez: stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca.

Wszystkie tereny są dostępne dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano informację wizualną dla osób niewidzących oraz nawierzchnie fakturowane ciągów pieszych.

#### **Warunek spełniony**

- Par. 11 pkt. 2.3) Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych: w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Budynki zaprojektowano maksymalnie wyniesione powyżej istniejącego terenu, niepodpiwniczone, na płycie fundamentowej z żelbetowym cokołem i zabezpieczeniem otworów grodziami przeciwpowodziowymi oraz zabezpieczeniem instalacji klapami zwrotnymi.

#### **Warunek spełniony**

- Par. 11 pkt. 6 Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu, wynikającego z lokalizacji lotniska wojskowego Oksywie, powodowanego przez starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych; w celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, zapewniające zachowanie normatywnego poziomu hałasu.

Zaprojektowano stolarkę i przegrody zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

#### **Warunek spełniony**

- Par. 11 pkt. 7 Należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowana przebudowa ul. Nadmorskiej zapewni spełnienie wymagań dla dróg pożarowych. Istniejąca sieć wodociągowa i istniejące hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### **Warunek spełniony**

- Par. 14 pkt. 3 Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:
  - 1) obiekty usług publicznych, usług sportu i rekreacji – zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem;

Sala integracyjna, administracja i szkoły żeglarskie – 15 miejsc postojowych, miejsca zlokalizowano w terenie 05.KP

#### **Warunek spełniony**

- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku;

Miejsca postojowe zlokalizowano w terenie 05.KP.

**Warunek spełniony**

- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż: 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Zaprojektowano łącznie 125 miejsca postojowe w tym 6 dla osób niepełnosprawnych.

**Warunek spełniony**

- Par. 15 pkt. 3 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach działki;
- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki;

Zaprojektowano odprowadzenie wody roztopowej z dachów projektowanych budynków do ogrodów deszczowych z przelewami ponad nadmiarowymi.

**Warunek spełniony**

- 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;

Dla parkingu i placu łodziowego zaprojektowano separator substancji ropopochodnych.

**Warunek spełniony**

- 3) z powierzchni utwardzonych dróg – po podczyszczeniu poprzez dostosowany do potrzeb system odprowadzania wód opadowych.

Drogi i utwardzone place manewrowe odwodniono do rozbudowanego systemu kanalizacji deszczowej w ul. Nadmorskiej.

**Warunek spełniony**

- Par. 15 pkt. 5 Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;

Zaprojektowano kotłownię gazową oraz panele fotowoltaiczne.

**Warunek spełniony**

- Par. 15 pkt. 9 Na obszarze objętym planem znajduje się istniejący kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Dębogórze do Zatoki Puckiej; obowiązuje zapewnienie dostępu eksploatacyjnego i dostępu technicznego dla prac remontowo-awaryjnych do kolektora.

W bezpośrednim sąsiedztwie kolektora zaprojektowano teren utwardzony zapewniający dostęp eksploatacyjny i techniczny oraz wjazd techniczny na teren rezerwatu Mechelińskie Łąki.

**Warunek spełniony**

- **Par. 19 Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.ZP**
  1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni publicznej – skansen rybacki;

Zachowano istniejące zagospodarowanie w formie skansenu rybackiego, dobudowano plac zabaw.

2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) istniejący budynek – dom rybaka do zachowania; zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – po obrysie istniejącego budynku, jak na rysunku planu;
  - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
  - 4) intensywność zabudowy; jak w stanie istniejącym;

Planuje się zachowanie domu rybaka w stanie istniejącym.

**Warunek spełniony**

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;

Zaprojektowano 2234,01m<sup>2</sup> powierzchni biologicznie czynnej co stanowi 67,0% powierzchni terenu.

**Warunek spełniony**

- 6) wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym

Planuje się zachowanie domu rybaka w stanie istniejącym.

**Warunek spełniony**

- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie oraz rekreacja terenowa, kultura np. wystawy plenerowe, jako funkcja towarzyszące.

Zaprojektowano ścieżki piesze, ławki, oświetlenie i plac zabaw.

**Warunek spełniony**

- **Par. 20 Ustalenia szczegółowe dla terenu 03.U/UP/US/UT**
  1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportu i usług turystyki;

Zaprojektowano usługi sportu i turystyki.

**Warunek spełniony**

- 1) dopuszcza się lokalizację usług turystyki wodnej z zapleczem technicznym;

Zaprojektowano usługi turystyki wodnej z zapleczem technicznym: budynek szkółek żeglarskich wraz z placem łodziowym i hangarem oraz miejsce obsługi kamperów.

**Warunek spełniony**

- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących (gastronomia) tj. bar restauracja, kawiarnia itp.



W budynku wielofunkcyjnym zaplanowano możliwość wprowadzenia funkcji towarzyszącej w formie małej gastronomii.

**Warunek spełniony**

2. Powierzchnia terenu: 0,36 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;

Budynki zaprojektowano zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**Warunek spełniony**

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;

Zaprojektowano budynki (Budynek wielofunkcyjny, Hangar łodziowy i Sauna) o łącznej powierzchni zabudowy: 645,41m<sup>2</sup> co stanowi wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,177.

**Warunek spełniony**

- 3) intensywność zabudowy: 0.0 – 0,6;

Zaprojektowano budynki (Budynek wielofunkcyjny, Hangar łodziowy i Sauna) o łącznej powierzchni całkowitej: 1009,12m<sup>2</sup> co stanowi intensywność zabudowy: 0,278.

**Warunek spełniony**

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

Zaprojektowano 1502,99m<sup>2</sup> powierzchni biologicznie czynnej co stanowi 41,4% powierzchni terenu.

**Warunek spełniony**

- 5) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

Zaprojektowano Budynek wielofunkcyjny o dwóch kondygnacjach, w tym poddasze użytkowe oraz jednokondygnacyjne budynki Hangaru łodziowego i Sauny.

**Warunek spełniony**

- 6) wysokość zabudowy: maksymalnie 9m; dopuszcza się lokalizację dominanty w formie konstrukcji ażurowej o wysokości do 12 m i powierzchni do 30m<sup>2</sup>;

Zaprojektowano Budynek wielofunkcyjny o wysokości 9,00m, Hangaru łodziowy o wysokości 7,70m i Saunę o wysokości 4,61m.

**Warunek spełniony**

- 7) kształt dachu: dachy strome o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nad główną bryłą budynku;

We wszystkich budynkach zaprojektowano dachy strome – dwuspadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nad główną bryłą budynku.

**Warunek spełniony**

- 8) kąt nachylenia połaci dachowych: 14°-45°.

We wszystkich budynkach zaprojektowano dachy strome o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°.

#### **Warunek spełniony**

- **Par. 21 Ustalenia szczegółowe dla terenu 04.UT**

1. Przeznaczenie terenu: teren usług turystyki lub związanych z gospodarką rybacką.

Projekt nie wprowadza zmian w istniejącym przeznaczeniu terenu. Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący budynek mieszkalny – dopuszcza się remonty i bieżące utrzymanie do czasu realizacji ustaleń planu.

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 4) intensywność zabudowy: maksymalna jak w stanie istniejącym;

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

W części terenu objętej opracowaniem tj. 391,48m<sup>2</sup> zaprojektowano 343,17m<sup>2</sup> powierzchni biologicznej co stanowi 87,65%.

#### **Warunek spełniony**

- 6) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 7) wysokość zabudowy: maksymalnie jak w stanie istniejącym;

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 8) kształt dachu: dach stromy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nad główną bryłą budynku;

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- 9) kąt nachylenia połaci dachowych: jak w stanie istniejącym.

Budynek mieszkalny – działka nr 92 poza zakresem opracowania.

- **Par. 22 Ustalenia szczegółowe dla terenu 05.KP**

1. Przeznaczenie terenu: parking;

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych i kamperów.

**Warunek spełniony**

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi parkingu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sanitariatów.

Zaprojektowano budynek Toalet publicznych.

**Warunek spełniony**

2. Powierzchnia terenu: 0,42 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 3) parking ekologiczny o nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej z zielenią wysoką;

Zaprojektowano parking o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej i miejsca postojowe o nawierzchni przepuszczalnej: ecogratty. Przy wschodniej i południowej granicy parkingu zaprojektowano zieleń wysoką.

**Warunek spełniony**

- 4) linie zabudowy – nie ustala się;
- 5) dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 50 m<sup>2</sup>;

Zaprojektowano budynek Toalet publicznych o powierzchni zabudowy: 49,97m<sup>2</sup>.

**Warunek spełniony**

- 6) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja;

Zaprojektowano budynek Toalet publicznych jednokondygnacyjny.

**Warunek spełniony**

- 7) wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 14°-26°, z wykluczeniem pokrycia blachodachówką i dachówką bitumiczną;

Zaprojektowano budynek Toalet publicznych o wykończeniu elewacji jednolitym jak pozostałe projektowane budynki, z dachem symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia 25° i pokrytym blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

**Warunek spełniony**

- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się.

- **Par. 23 Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.KDD**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.

Projekt nie zmienia przeznaczenia terenu – zachowuje drogę dojazdową ul. Nadmorską.

### **Warunek spełniony**

2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu:
  - 1) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;

Projekt koryguje przebieg ul. Nadmorskiej celem dostosowania do linii rozgraniczających.

### **Warunek spełniony**

- 2) w przekroju ulicy należy uwzględnić międzygminną trasę rowerową zgodnie z rysunkiem planu;

Wzdłuż ul. Nadmorskiej zaprojektowano międzygminną trasę rowerową zgodnie z rysunkiem planu.

### **Warunek spełniony**

- 3) w przekroju ulicy należy uwzględnić istniejący rów melioracyjny.

W projekcie przebudowy ul. Nadmorskiej zachowano istniejący rów melioracyjny.

### **Warunek spełniony**

Zgodność z UCHWAŁĄ NR XL/58/2017 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kanału zrzutowego odprowadzającego oczyszczone ścieki z Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” do Zatoki Puckiej w Mechelinkach gm. Kosakowo:

- Par.9. pkt.4.2) zapewnienie dostępu do Zagórskiej Strugi, ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie cieku w dobrym stanie technicznym, przy czym na odcinku ujściowym, gdzie jeden z brzegów stanowi granicę rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki”, prace te należy prowadzić poza granicami rezerwatu przyrody tj. z drugiego brzegu Zagórskiej Strugi;
- 

Zaprojektowano utwardzenie terenu zapewniające dostęp techniczny do kanału zrzutowego.

### **Warunek spełniony**

- **Par. 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 04.KS**
  1. Przeznaczenie terenu: teren kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Dębogórze do Zatoki Puckiej.

Projekt nie wprowadza zmian w przeznaczeniu terenu.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Nadmorskiej (poza obszarem planu);
  - 2) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §12 ust.11 oraz w §16.

W ramach projektu nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w obrębie terenu.

## **5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej**

Teren inwestycji jest na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty strefą ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki. Spełnienie wymagań planu miejscowego opisano w pkt. 5.1. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Mechelinki. Na terenie opracowania nie wysypują zabytki wpisane do rejestru zabytków. Na obszarze opracowania nie występują zabytki archeologiczne podlegające ochronie.

## **5.3 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej**

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

## **5.4 Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Zgodnie z zapisami par.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

*Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1–1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.*

W związku z powyższym do analizy osiągnięcia progów zastosowano wartości określone w Rozporządzeniu przed jego zmianą.

Realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje wprowadzenia zmian w zakresie istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia należy przeanalizować osiągnięcie progów określonych w par. 3.1 pkt.:

*57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*

*a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*

*- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

*58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

*a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy, z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*

*b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia 1km;

81) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości nie mniejszej niż 1km (z wyłączeniem przyłączy do budynków).

Powierzchnia przekształcona w ramach planowanego przedsięwzięcia wynosi 1,837463 ha (uwzględniono powierzchnia całego terenu objętego Inwestycją), parking samochodowy wraz z drogą manewrową i miejscami parkingowymi posiada powierzchnię 0,292 ha. Dla budynków będą realizowane niezbędne przyłącza realizowane bezpośrednio z sieci zlokalizowanych w ul. Nadmorskiej. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie o parametrach określonych w projekcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na przekroczenia dopuszczalnych progów dla parkingów (0,2ha) na terenie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Dla planowanego przedsięwzięcia uzyskano Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach ROŚ.6220.1.11.2022 z dnia 23 listopada 2023r.

Zgodnie z zapisami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca, dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowy;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzi pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- prace budowlano-montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej (6:00-22:00), przy czym prace powodujące znaczną emisję hałasu, zwłaszcza na obszarach styku z zabudową mieszkalną, prowadzić w godzinach 8.00-12.00;
- naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
- zabezpieczyć miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca ich postoju przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- zaplecze budowy zlokalizować poza terenami chronionymi oraz terenami podmokłymi i ciekami naturalnymi;
- w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych, zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- maszyny, pojazdy i instalacje obsługujące plac budowy należy utrzymać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kontem nieszczelności układów paliwowych i hydraulicznych, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;

- wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji;
- prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym realizowanym przez specjalistę. Nadzór przyrodniczy powinien obejmować nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie przestrzegania warunków realizacji przedsięwzięcia oraz innych zezwoleń z zakresu ustawy o ochronie przyrody oraz nadzór nad doбором składu gatunkowego roślin wprowadzanych w ramach nasadzeń;
- drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami – bez uszkodzenia kory;
- nie składować materiałów budowlanych w obrębie zrztu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2m, ale nie bliżej niż 10 m do pnia drzewa;
- w zasięgu koron drzew nie parkować maszyn i pojazdów;
- w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
- usuniętą warstwę glebową gromadzić na skład, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów;
- odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji należy gromadzić selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego i przekazywać do utylizacji uprawnionym podmiotom;
- ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;
- należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze wpływu powierzchniowego wód, co może prowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawiania podtopień.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono:

- nowe nasadzenia przy wykorzystaniu gatunków rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- odbiór wód opadowych z parkingu poprzez wpusty i podczyszczenie w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem do kanalizacji deszczowej;

Na terenie inwestycji należy ustawić tablice informacyjno-edukacyjne o zasadach zachowania się na terenach cennych przyrodniczo.

#### **Bilans mas ziemnych dla realizacji przedsięwzięcia:**

- objętość gruntu wydobytego z wykopów pod budynki wyniesie ok. 850 m<sup>3</sup>;
- objętość gruntu wykorzystanego powtórnie na terenie budowy do kształtowania terenu wyniesie ok. 600 m<sup>3</sup>;
- pozostała część gruntu o objętości ok. 250 m<sup>3</sup>, zostanie wywieziona z placu budowy i przekazana do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów.

Łącznie powierzchnia głębokich wykopów pod budynki może wynieść ok. 950 m<sup>2</sup> i pod sieci i przyłącza ok 320 m<sup>2</sup>. Grunt na odkład należy składować zgodnie z ww. wymogami. Pozostały grunt (ok. 250 m<sup>3</sup>), którego nie będzie można wykorzystać w obrębie placu budowy zostanie wywieziony z terenu inwestycji jako odpad o kodzie 17 05 04. Odpady ziemne należy

przekazać firmom, które posiadają uprawnienia w zakresie zbierania i/lub przetwarzania odpadów – zezwolenia na zbieranie i/przetwarzanie odpadów.

### **Gatunki objęte ochroną**

W trakcie przeprowadzonej na terenie inwestycji inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania siedlisk i okazów gatunków objętych ochroną prawną w rejonie planowanych robót. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym realizowanym przez specjalistę. W przypadku natrafienia na siedliska lub okazy gatunków chronionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać zwolnienie z zakazów w trybie art.56 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## **6 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1 Drogi pożarowe**

Drogą pożarową dla projektowanego Budynku wielofunkcyjnego jest przebudowywana ul. Nadmorska – przebiegająca wzdłuż dłuższej elewacji budynku. Na końcu ulicy Nadmorskiej zaprojektowano zawrotkę „T” w formie zatoki o wym. 6,0x12,0m stanowiącej zakończenie drogi pożarowej. Ulica Nadmorska spełnia wymagania dla dróg pożarowych w zakresie szerokości, nachylenia i nośności.

### **6.2 Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru**

Budynek wielofunkcyjny wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejących hydrantów zlokalizowanych w ul. Nadmorskiej. Dla ww. hydrantów wykonano badanie wydajności, z którego sporządzono raport. Dla badanego hydrantu dn 80 uzyskano ciśnienie hydrostatyczne (MPa) 0,28, ciśnienie dynamiczne (MPa) – 0,20 oraz wydajność (dm<sup>3</sup>) – 10,01.

## **7 Obszar oddziaływania obiektów**

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki Inwestora nr: 69/11, 80/8, 99/3, 99/6, 102/2, 102/11, 214/2, 214/6, 214/7 (cz.), 230 (cz.), oraz działkę nr 92 (istniejący budynek mieszkalny), obr. Mechelinki, jedn. ew. 221105\_2.0002.

Granice obszaru oddziaływania obiektu ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) par.: 12, 13, 19, 23, 60, 271-273,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719): par. 38,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030): par.: 10, 12 – 15,
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art.43

Projektowane obiekty budowlane objęte opracowaniem nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie terenów sąsiadujących.

## **8 Uwagi końcowe**

- Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania.
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych należy niezwłocznie skontaktować się z Głównym Projektantem.
- Projektanci zastrzegają sobie prawo dokonywania zmian w trakcie realizacji inwestycji.
- Nadrzędną Dokumentacją jest część Architektoniczna.



- Rysunki należy czytać z opracowaniami branżowymi, technologicznymi i opisami - stanowiącymi całość.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku rozbieżności należy poinformować Nadzór Autorski.
- Wszystkie roboty na podstawie Dokumentacji należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w konstrukcji i projektach branżowych roboty związane, ewentualne uwagi należy przedstawić Nadzorowi Autorskiemu.
- Kolorystyka, faktura i forma widocznych materiałów budowlanych musi być każdorazowa uzgodniona z Głównym Projektantem i przedstawiona do akceptacji w formie prób materiałowych.
- Wszystkie użyte materiały wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy i mała architektura powinny być wysokiej jakości i trwałości, przeznaczone do stosowania w przestrzeniach użyteczności publicznej.
- Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Stosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i atesty.
- Wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi producenta.
- Projektowane zagospodarowanie terenu zostało opracowane w oparciu o mapę do celów projektowych. Należy uwzględnić, że poza uzbrojeniem podziemnym wyszczególnionym na mapie może występować uzbrojenie niezainwentaryzowane. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane kolizje należy zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom Inwestora zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.

Opracował

mgr inż. arch. Maciej Jaśkowicz



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 4/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 5/WMOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

**stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt : **Maciej Jaśkowiec**  
urodzony w dniu 11 grudnia 1980 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: **Maciej Jaśkowiec**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0291**.

Członek czynny od: 16-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0291-1644-FB27-866Y-9CA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0526

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr <sup>472</sup>...../POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan**

mgr inż. arch. Mateusz Jacek Gzowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Mateusz Jacek Gzowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mateusz Jacek Gzowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **472/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1244**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1244-Y9D3-7DDA-BY6A-919Y**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 91/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pani **KATARZYNA JOLANTA KOŚCIUKIEWICZ**  
magister inżynier  
urodzona dnia 29.01.1963 r. w Gdańsku

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0091/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Pani Katarzyna Jolanta Kościukiewicz upoważniona jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pani Katarzyna Jolanta Kościukiewicz  
80-180 Gdańsk, ul. Zamojska 15 b/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-J7T-89Z-2R8 \*

Pani Katarzyna Jolanta Kościukiewicz o numerze ewidencyjnym POM/BD/0284/11  
adres zamieszkania ul. Aleksandry Gabrysiak 40/7, 80-175 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-06 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





POMORSKA OKRĘGOWA  
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 305/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MAREK MAKOŚA**  
magister inżynier  
urodzony dnia 07.02.1979 r. w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0301/POOD/09**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolas**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

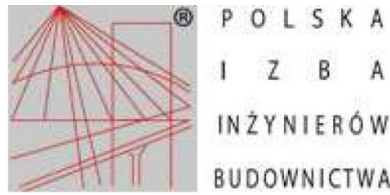
1. Pan Marek Makośa  
80-281 Gdańsk, ul. Leśna Góra 5 b/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Marek Mąkosa upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-4N8-KM5-YCR \*

Pan Marek Mąkosa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0145/10

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

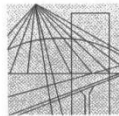
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-18/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**

**Grażyna Magdalena Adamczyk**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 22 lipca 1981 r. w Grudziądzu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0144/POOS/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Grażyna Magdalena Adamczyk jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

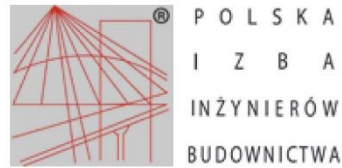
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Magdalena Adamczyk  
63-200 Jarocin, os. Romualda Traugutta 11/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-Y88-9GA-IL5 \*

Pani Grażyna Magdalena Adamczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0329/13  
adres zamieszkania os. Romualda Traugutta 11/2, 63-200 Jarocin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-250/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Leszek Adamczyk**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 31 października 1980 r. w Koninie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0324/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Leszek Adamczyk jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

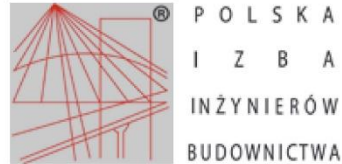
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pamblicki*

Otrzymują:

1. Pan Leszek Adamczyk  
62-563 Licheń Stary, Pogoń Gosławicka 23
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-BXD-FLG-N1P \*

Pan Leszek Adamczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/11  
adres zamieszkania m. Pogoń Gośławicka 23, 62-563 Licheń Stary  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



3879/Gd/89  
Nr

Gdańsk 1989-01-12  
15

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ki) Mirosław Prociński  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier elektryk  
urodzony(a) dnia 17 maja 1954 r. w Inowrocławiu  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel(ka) Mirosław Prociński jest upoważniony(a) do:  
(tytuł i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt  
Wojciechowski  
*[Signature]*  
Inż. arch. Konrad Wojciechowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QKK-Z8K-I8I \*

Pan Mirosław Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01  
adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Mirosław Prociński

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 327/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan JACEK PROCIŃSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 28.12.1979 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0159/POOE/07

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności**  
**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**  
**i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

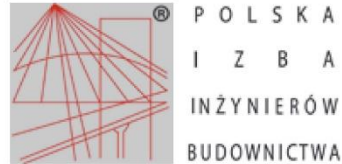
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Prociński  
80-463 Gdańsk, ul. Skarżyńskiego 5 d/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-I1B-IU9-2ZW \*

Pan Jacek Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07  
adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**PREZES URZĘDU  
REGULACJI TELEKOMUNIKACJI I POCZTY**

**DECYZJA Nr DT-WBT/02354/02/U**

z dnia 3 lipca 2002 r.

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 120, poz. 581 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Szczodrowskiego z dnia 19.12.2000 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaję Panu  
urodzonemu

Jarosławowi Szczodrowskiemu  
18.02.1969 r. w Tczewie

uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do

**Projektowania  
w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

w zakresie

**linii, instalacji i urządzeń liniowych**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o uprawnienia budowlane w telekomunikacji Komisja Egzaminacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnił on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się złożył egzamin przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

**Pouczenie**

Stronie niezadowolonej z decyzji służy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy (art. 127 § 1 i 2, § 2 Kpa) do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty, ul. Kasprzaka 18/20 01-211 Warszawa.  
Po wydaniu decyzji na skutek wniosku, o którym mowa w art. 127 § 3 Kpa, stronie przysługiwać będzie prawo wniesienia skargi bezpośredniej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia tej decyzji na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 1995 r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym - Dz.U. z 1995 r. Nr 24, poz. 368 z późn. zm.).



**up. Prezesa URTIP  
ZASTĘPCA PREZESA  
Henryk Beberok**

Jarosław Szczodrowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z2A-CW5-YR8 \*

Pan Jarosław Piotr Szczodrowski o numerze ewidencyjnym POM/BT/0245/06  
adres zamieszkania ul. Miła 25, 83-110 Tczew Bałdowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Jarosław Szczodrowski

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

syg. akt 6/POM/OKK/07

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2e** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 22 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan LESZEK BARTELA**  
inżynier  
urodzony dnia 14.11.1977 r w Malborku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0007/PWOT/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności telekomunikacyjnej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

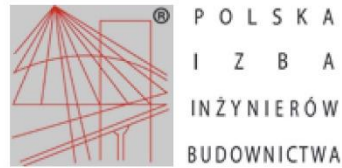
Jarosław Szczodrowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

### Otrzymują:

1. Pan Leszek Bartela  
82-400 Sztum, Gościszewo 63 b
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-8YT-3RD-KZ1 \*

Pan Leszek Bartela o numerze ewidencyjnym POM/BT/0342/07  
adres zamieszkania Gościszewo 63B, 82-400 Sztum  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Jarosław Szczodrowski

Gdańsk, GRUDZIEŃ 2023

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34.3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM INFRASTRUKTURĄ TURYSTYCZNO-REKREACYJNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE PRZYSTANI MORSKIEJ W MECHELINKACH I TERENACH PRZYLEGŁYCH

dz nr.: 221105\_2.0002.69/11, 221105\_2.0002.99/3, 221105\_2.0002.99/6,  
221105\_2.0002.102/2, 221105\_2.0002.102/11, 221105\_2.0002.214/2, 221105\_2.0002.214/6,  
221105\_2.0002.214/7, 221105\_2.0002.230

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC  
upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ GZOWSKI  
upr. bud. 472/POOKK/2012, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. KATARZYNA KOŚCIUKIEWICZ  
upr. bud. POM/0091/POOD/11, specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. MAREK MAKOSA  
upr. bud. POM/0301/POOD/09, specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. GRAŻYNA ADAMCZYK  
upr. bud. WKP/0144/POOS/13, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. LESZEK ADAMCZYK  
upr. bud. WKP/0324/POOS/10, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. MIROSŁAW PROCIŃSKI  
upr. bud. 3879/Gd/89, specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

---

MGR INŻ. JACEK PROCIŃSKI  
upr. bud. POM/0159/POOE/07, specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń

---

INŻ. JAROSŁAW PIOTR SZCZODROWSKI  
upr. bud. DT-WBT/02354/02/U, specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą  
towarzystającą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

---

INŻ. LESZEK BARTELA  
upr. bud. POM/0007/PWOT/07, specjalność telekomunikacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń

---