

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130.000 zł netto,

pomiędzy:

**Gminą Pruszcz Gdański** z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, reprezentowaną przez:

..... – .....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na naprawie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej zgodnie z opisem przedmiotu umowy zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia ..... stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony określają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru postanowienia ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru.
5. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że spełnienie przedmiotu umowy w części nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy charakter niepodzielny.
6. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie

ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 5) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego<sup>1</sup>.
- 7) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
- 8) Z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na fakturze Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy<sup>2</sup>.
- 9) Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data)” oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

---

<sup>1</sup> dotyczy wyłącznie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

<sup>2</sup> dotyczy wyłącznie Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku od towarów i usług

Nabywca:  
Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:  
Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

## § 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi, branżowymi, BHP i ppoż.
2. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 6 REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jak również do wydania/odbioru przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający: Michał Jaruga, tel. 58 692 94 71, e-mail: [mjaruga@pruszczgdanski.pl](mailto:mjaruga@pruszczgdanski.pl),
- 2) Zamawiający: Adam Borowski, tel. 58 692 94 71, e-mail: [aborowski@pruszczgdanski.pl](mailto:aborowski@pruszczgdanski.pl),
- 3) Wykonawca: ....., tel....., e-mail:.....

## § 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać obowiązujące ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej.

## § 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,

- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie Zamawiającego o zapłatę kary umownej z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia zastrzeżonej w ust. 1 pkt 1, ustalonej za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne z upływem ostatniego dnia okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy, w tym odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki :

1. Zapytanie ofertowe z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....