

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU**



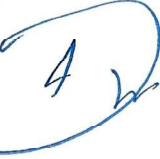


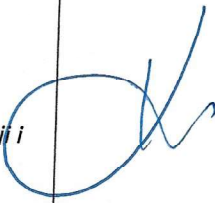
Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres Miejscowość Rewa gmina Kosakowo,
powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXI
dz. nr 49, 45/3 50, 60 obręb 0003 Rewa, gm.
Kosakowo, powiat pucki, woj. Pomorskie – część
lądowa, dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo

Lokalizacja: Zatoka - morskie wody wewnętrzne 100+584
km brzegu morskiego

Inwestor: Gmina Kosakowo
Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Branża	Projektant/ Sprawdzający Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Inżynierska Hydrotechniczna	Projektant: mgr inż. Jan Kłosowski upr. nr POM/0357/PBH/16 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej</i>	
	Sprawdzający: inż. Andrzej Nawrot upr. nr POM/0224/POOK/07 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	
Instalacyjna Elektryczna i teletechniczna	Projektant: mgr inż. Łukasz Darmach POM/IE/0299/11 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych</i>	
	Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Raczkowski POM/IE/0199/14 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych</i>	
Instalacyjna Sanitarna	Projektant: mgr inż. Paweł Buczek upr. nr POM/0278/PBS/18 <i>Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
	Sprawdzający: mgr inż. Marcin Kaczmarek POM/0206/POOS/08 <i>Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

GDAŃSK 04.2022

EGZ. NR

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	9
4. Zestawieni powierzchni	10
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych. 10	
b) Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.	10
c) Zestawienie powierzchni biologicznej czynnej.....	10
d) Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	10
5. Inne informacje i dane.....	11
a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	11
b) Informacje i dane dotyczące rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz ochrony konserwatorskiej.	12
c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	12
d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt Zagospodarowania Terenu.

skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania pn.: „Przedłużenie Pomostu Cumowniczego w Rewie”.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji położony jest w miejscowości Rewa, na działkach nr 49, 45/3, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki woj. pomorskie (część lądowa) oraz na działkach 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Zatoka (obszaru morskich wód wewnętrznych RP). Pomost zlokalizowany jest w 100+584 km brzegu morskiego.

Przystań żeglarska w Rewie utworzona została w latach 2005-2006 w ramach programu inwestycyjnego „Pierścień Zatoki Gdańskiej”.

W ramach inwestycji wykonano pomost cumowniczy składających się z części stałej oraz części pływającej.

Część stała pomostu to konstrukcja rusztu żelbetowego posadowionego na stalowych palach rurowych. Pokład pomostu wykonany został z desek modrzewiowych, gładkich. Pomost wyposażony jest w oświetlenie oraz elementy małej architektury.

Przyczółek pomostu łączy się z ciągiem pieszym przebiegającym wzdłuż Zatoki Puckiej.

Część pływająca o długości ok. 30 m, składa się z dwóch pełno betonowych segmentów pływających Segmenty zamontowane są za pomocą obejm stalowych do trzech stalowych pali pograżonych w dnie. Dwa pale pograżono po zachodniej stronie pomostu, jeden od czoła konstrukcji.

Część stałą i pływającą pomostu połączono za pomocą wahliwym trapu stalowego umożliwiającego wejście na pomost przy zmiennym stanie wody.

Lokalizację istniejących elementów infrastruktury przystani przedstawiono na rys. *nr 1. Projekt zagospodarowania terenu.*



Zdjęcie nr 1. Widok ogólny przystani.

Obszar na którym zlokalizowana jest inwestycja częściowo (w części lądowej) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 06.10.2010 r.).

Zgodnie z zapisami MPZP przedsięwzięcie częściowo znajduje się na następującym obszarze:

4 ZP - tereny zieleni urządzonej

Na terenie oznaczonym symbolem 4 ZP ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się przejścia piesze, ciągi piesze, elementy małej architektury jak np. ławki, ustawienie koszy na śmieci, ew. inne elementy architektury ogrodowej lub urządzenia sezonowe związane z turystyką letnią,
- c) dla części terenu położonego pomiędzy terenami 108 U, ZP i 7U dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego po wale przeciwsztormowym. W miejscu narzutu kamiennego,

ciąg pieszy powinien być rozbieralny. Do czasu budowy wału dopuszcza się poszerzenie chodnika przy jezdni.

d) należy zachować ekspozycję Zatoki jako podstawowego, atrakcyjnego elementu krajobrazowego.

Dla obszaru morskiego pozyskano decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 12/17 z dnia 02.06.2017 roku (znak DGM.WZP.3.430.5.2017.NZ.5), będącej odpowiednikiem decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego na obszarach lądowych, nieobjętych MPZP.

Obszar wodny objęty jest ponadto planem zagospodarowania dla wód morza terytorialnego (opublikowany w Dz. U. poz. 935 z 2021 roku).

Projektowana inwestycja jest zgodna z MPZP wydanego dla działek 36/2, 48, 50 obręb Rewa, stanowiących teren oznaczony jako 4ZP.

Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Z uwagi na projektowany sposób rozbudowy pomostu do rozbiórki i ponownego wbudowania w nowej lokalizacji przeznaczono ostatni istniejący (skrajny) pał kotwiący pomost pływający.

Pał o średnicy 457/11 mm i długości ok. 12 m, w części pograżonej w dnie wzmocniony jest dodatkowo czterema przyspawanymi połówkami dwuteownika 400 o długości ok. 2 m każdy.

Opis sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych

Założenia ogólne:

Prace należy wykonać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz. 401), a obiekty przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć z eksploatacji i usunąć z nich wyposażenie ruchome.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z projektem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki, a w szczególności zapisy dotyczące kolejności i sposobu prowadzonych prac, opis środków zabezpieczających użytych przy

rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić przy użyciu koparki lub dźwigu pływającego, wyposażonego w wibromłot o wysokich częstotliwościach pracy. Dopuszcza się prowadzenie prac rozbiórkowych z użyciem urządzenia do popłukiwania pali.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia technologii prowadzonych robót rozbiórkowych.

Przygotowanie terenu rozbiórki:

Teren rozbiórki (zaplecze lądowe) należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych przystań powinna być wyłączona z użytkowania.

Roboty przygotowawcze:

- inwentaryzacja fotograficzna rejonu prowadzonych prac, po którym poruszał się będzie sprzęt budowlany,
- przygotowanie zaplecza socjalnego,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

Roboty właściwe:

- demontaż elementów wyposażenia (obejma stalowa pomostu),
- skucie czapy betonowej - w głowicowej części pala,
- przyspawanie blachy roboczej dla młota wibracyjnego,
- ustawienie pontonu pływającego do wyciągnięcia pala,
- montaż wibromłota na głowicy pala,
- wydobywanie pala.

Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki:

Po wydobyciu pala na powierzchnie planuje się ponowne pograżenie go w nowej lokalizacji.

Bezpośrednio po wydobyciu pala należy poddać go oględzinom, które w sposób jednoznaczny ocenią jego przydatność do dalszego użytkowania i określą zakres ewentualnych wzmocnień konstrukcji.

W przypadku braku możliwości ponownego wykorzystania pała, należy go zutylizować

Wykonawca powinien postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz. 1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17.04.05 – żelazo i stal

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, niepowodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Uwagi dodatkowe

- wszystkie sieci napotkane w terenie należy traktować jako czynne, a w przypadku braku ich na mapie, fakt występowania zgłosić do Inwestora,
- na kierowniku budowy przed rozpoczęciem robót spoczywa obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego charakter obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z ogólnie obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP,
- do prac należy użyć wyspecjalizowanej ekipy. Prace te należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przepisów BHP,
- po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń z placu budowy jak i z dna, powstałych podczas rozbiórki oraz istniejących wcześniej i przedstawienia atestu czystości dna w zakresie określonym odpowiednimi przepisami, sporządzonego przez uprawnionego nurka.

Z uwagi na szczególny charakter przedmiotowych robót, w tym określone uwarunkowania zakłada się, że prace budowlane realizowane będą przez wyspecjalizowanego Wykonawcę z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz Autorskiego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W obrębie istniejącego pomostu zaprojektowano zmianę lokalizacji pała kotwiącego pomost pływający. Zakres prac związanych z przeniesieniem pała przedstawiono na rys nr 1 „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Faza budowy

Na terenie placu budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawiane podmioty.

Faza eksploatacji

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy istniejącej infrastruktury przystani oraz analizy doboru urządzeń elektrycznych, zaprojektowano nową instalację elektryczną oraz instalację wodociągową.

Nowa instalacja elektryczna ma na celu doprowadzenie zasilania do rozdzielnic na pomoście cumowniczym na odcinku pomiędzy gminną szafką zasilającą moło a nowo projektowanym pomostem.

Projektowana instalacja elektryczna obejmować będzie punktu poboru energii oraz oświetlenie obiektu z postumentów zasilających. Projekt nie przewiduje zwiększenia zapotrzebowania na moc przyłączoną do obiektu.

Uwaga:

- Instalacja będzie miała charakter sezonowy - tj. w okresie jesienno-zimowym będzie demontowana na odcinku między szafą przyłączeniową a pomostem.
- Dodatkowo pomost wyposażony będzie w autonomiczne światło nawigacyjne demontowane sezonowo wraz z pomostem. Zasilanie: akumulator oraz panel solarny.

Teren uzbrojony jest w podziemne sieci wodociągowe. Projektowana jest budowa przyłącza wody do obsługi łodzi przy pomoście cumowniczym. Od przyłącza wody poprowadzona zostanie instalacja zasilająca postumenty, przechodząca przez część stałą i pływającą istniejącego obecnie pomostu.

W nowoprojektowanej części pomostu pływającego instalacja będzie miała charakter sezonowy, tj. będzie demontowana wraz z pomostem na okres jesienno-zimowy. W czasie sezonu jesienno - zimowego pozostała część instalacji będzie odwodniona i zaślepią.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dotyczy. Projektowany obiekt w całości znajduje się na wodzie. Projektowane przyłącza wodne i elektryczne nie zmienią ukształtowania terenu oraz układu zieleni.

4. Zestawieni powierzchni

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.

Nie dotyczy.

Obiekt w całości zlokalizowany na wodzie.

c) Zestawienie powierzchni biologicznej czynnej.

Nie dotyczy.

Obiekt w całości zlokalizowany na wodzie.

d) Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

5. Inne informacje i dane

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 12/17 z dnia 07.06.2017 przedsięwzięcie musi być zlokalizowane na obszarze ograniczonym wielobokiem o następujących współrzędnych:

Symbol punktu granicznego	Współrzędne geocentryczne geodezyjne w systemie odniesienia WGS84	
	szerokość ϕ	długość λ
	stopień [°], minuta ['], sekunda ["]	
1	54° 37' 59,8221"	18° 29' 51,0111"
2	54° 37' 59,8435"	18° 29' 48,6340"
3	54° 37' 56,8365"	18° 29' 50,9339"
4	54° 37' 56,8583"	18° 29' 48,5569"

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania (Uchwała nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 06.10.2010 r.) i jest zgodna z jego ustaleniami.



Zdjęcie nr 2. Fragment wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar morski objęty jest ponadto planem zagospodarowania dla wód morza terytorialnego (opublikowany w Dz. U. poz. 935 z 2021 roku).

b) Informacje i dane dotyczące rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz ochrony konserwatorskiej.

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się częściowo (dz. nr 49, 45/3 50, 60 obręb 0003 Rewa) na terenie układu ruralistycznego wsi Rewa wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Kosakowo poz. 44/2016.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Dla niniejszej inwestycji uzyskano decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-GD-WOO-4211.27.2016.MBC.MM.AT.14 z dnia 05.09.2017 o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia.

Rodzaje przewidywanych zagrożeń dla środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Faza budowy

- **Hałas**

Podczas budowy, w terenie przedsięwzięcia pracować będą maszyny przeznaczone do prac kafarowych, transportowych i budowlanych, agregaty, mieszalniki betonu itd. w związku z tym w rejonie inwestycji panować może hałas.

Oddziaływanie hałasu będzie typu krótkotrwałego i okresowego. Poprzez odpowiednią organizację należy dążyć do maksymalnego skrócenia czasu pracy uciążliwych urządzeń. Zaleca się, aby prowadzone prace odbywały się w godzinach dziennych. Nie przewiduje się konieczności realizowania jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń środowiska przed hałasem. W fazie realizacji inwestycji nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

- **Powietrze**

Zanieczyszczenia atmosfery powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn,

- pył opadający i zawieszony, powstający w trakcie prowadzenia robót.

Prace budowlane będą wykonywane na otwartym terenie. Czas działania będzie ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie ograniczało się jedynie do terenu budowy i nie będzie miało negatywnych skutków na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń powstająca w trakcie prac budowlanych będzie minimalna.

- **Klimat**

Na etapie budowy emisja zanieczyszczeń spowodowana ruchem sprzętu budowlanego i środków transportu będzie minimalna. Przewiduje się wykorzystanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń.

Faza eksploatacji

- **Powietrze**

W fazie eksploatacji nie przewiduje się emisji jakichkolwiek substancji do powietrza.

- **Hałas**

W fazie eksploatacji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w stosunku do dotychczasowych.

Nie występują także istotne oddziaływania skumulowane w zakresie oddziaływania akustycznego. W fazie eksploatacji źródłem hałasu będą jedynie użytkownicy przystani oraz jednostki pływające. Oddziaływanie hałasu będzie typu krótkotrwałego.

Rozwiązania chroniące środowisko

Faza budowy

- Zastosowanie w pracach budowlanych i montażowych sprzętu wysokiej jakości, spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. (Dz. U. Nr 32/2006, poz. 223 ze zm.);
- Zapewnienie odpowiedniego standardu wykonawstwa poszczególnych elementów inwestycji przez firmy realizujące prace poprzez wewnętrzną kontrolę nad wykonawstwem, w celu uzyskania wysokiej jakości wykonywanych prac;

- Wykorzystywanie pojazdów i maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz gruntu i wód;
- Wyłączanie maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym);
- Zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego, poprzez dbałość o stan techniczny urządzeń, zabezpieczenie miejsc tymczasowych, baz sprzętu budowlanego oraz wyeliminowanie ewentualnych napraw sprzętu poza bazą sprzętu;
- Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z uwzględnieniem segregacji odpadów na etapie ich powstawania, selektywnego magazynowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (pojemniki, zbiorniki itp.), a odpadów niebezpiecznych w pojemnikach szczelnie zamykanych, w miejscach zabezpieczonych od bezpośredniego wpływu na nie warunków atmosferycznych i dostępu osób niepowołanych i zwierząt.

Usunięcie odpadów zostanie powierzone odbiorcom odpadów zajmującym się ich przetwarzaniem, dysponującym specjalistycznym transportem i stosownymi zezwoleniami organu właściwego ze względu na rodzaj i miejsce prowadzenia działalności;

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Dla niniejszej inwestycji zostało wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pozwolenie wodnoprawne na rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego – decyzja z dnia 5 grudnia 2022 r. znak GD.ZUZ.3.4210.31.2022.AR.

Inne ustalenia dotyczące prowadzonych prac:

Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami). Wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz.163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
1	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
2	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	odpowiednio	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 859)	odpowiednio	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	odpowiednio	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	odpowiednio	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	odpowiednio	Nie dotyczy
8	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	odpowiednio	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	odpowiednio	Nie dotyczy
10	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412)	Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
11	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy,	§ 11	Nie dotyczy

	eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach		
13	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.)	Art. 29 Art. 77 Art. 120-130	Nie dotyczy
14	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112)	Art. 87.	Nie dotyczy
15	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789)	Art. 53	Nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 20 września 2012 r.)	odpowiednio	Nie dotyczy
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.)	odpowiednio	Nie dotyczy
19	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami)	§ 2 i 3	Nie dotyczy
20	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	odpowiednio	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zm.)	Załącznik nr 2 i 3 do Rozp.	Nie dotyczy
22	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	odpowiednio	Nie dotyczy
23	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	§ 2 i 10	Nie dotyczy
24	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	§ 4	Nie dotyczy
25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	§ 4	Nie dotyczy
26	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	Nie dotyczy
27	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21	Nie dotyczy
28	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1	Nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać	Załącznik 1	Nie dotyczy

Zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu oraz biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji stwierdzono iż: w powiązaniu z przepisami odrębnymi, które należy uwzględnić przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji (tj. zarówno przepisami prawa wodnego i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego), projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obszarze, na którym projektowana jest inwestycja.

Projektowane usytuowanie obiektów nie wprowadza ograniczeń co do użytkowania, w tym zabudowy, działek sąsiednich. W odniesieniu do lokalizacji działek i usytuowania obiektu nie zachodzą żadne uwarunkowania przesłaniania.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. 2019 poz. 1186).

Opracował:

mgr inż. Jan Kłosowski

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ HYDROTECHNICZNA

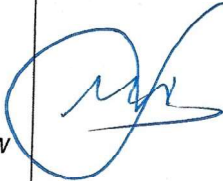

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres: Miejscowość Rewa, gmina Kosakowo,
powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXI
dz. nr 49, 45/3, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gm.
Kosakowo, powiat pucki, woj. Pomorskie - część
lądowa, dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo

Lokalizacja: Zatoka - morskie wody wewnętrzne 100+584
km brzegu morskiego
Gmina Kosakowo

Inwestor: Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Branża	Projektant/ Sprawdzający Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Hydrotechniczna	Projektant: mgr inż. Jan Kłosowski upr. nr POM/0357/PBH/16 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej</i>	
	Sprawdzający: inż. Andrzej Nawrot upr. nr POM/0224/POOK/07 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

GDAŃSK 04.2022

EGZ NR

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
a) Stan istniejący.....	6
b) Stan projektowany.....	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	14
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	15
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	15
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	15
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	15
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	15
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	16
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	17
1) Przedmiot opracowania.....	18
2) Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	18
3) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	18
4) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.....	18
5) Przewidywane zagrożenia.....	18
6) Sposoby instruktażu pracowników.....	19
7) Wskazanie środków zapobiegawczych.....	19
Zastrzeżenia i uwagi końcowe.....	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

[1] Przekrój podłużny przez konstrukcję pomostu	1:25
[2] Przekrój poprzeczny przez konstrukcję pomostu	1:25
[3] Plan ustawienia martwych kotwic	1:500
[4] Konstrukcja martwej kotwicy	1:20
[5] Konstrukcja nadstawki pala kotwiącego	1:10
[6] Plan wyposażenia pomostu	1:100
[7] Konstrukcja wytyka cumowniczego	1:20
[8] Stojak na sprzęt ratunkowy	-
[9] Trap łączący istniejący i nowoprojektowany pomost	-

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest Projekt architektoniczno - budowlany. 1 Część hydrotechniczna dla zadania „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie”.

Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane:

XXI – obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, moła, pirsy, pomosty, pochylnie.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana infrastruktura przystani w postaci dodatkowych segmentów pomostu pływającego ma za zadanie zwiększanie pojemności przystani a tym samym potencjału turystycznego miejscowości Rewa.

Sposób użytkowania przystani nie zmieni się w stosunku do sposobu użytkowania odbywającego się aktualnie. Instalacja będzie miała charakter sezonowy tj. w okresie jesienno-zimowym będzie demontowana na odcinku między szafą przyłączeniową a pomostem.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Układ przestrzenny projektowanych obiektów przedstawia się następująco:

- istniejący pomost cumowniczy składa się z dwóch elementów - części stałej oraz części pływającej. Część stała pomostu posadowiona jest na palach stalowych. Część pływająca kotwiczona jest do pali stalowych pograżonych w dnie, kotwiczenie za pomocą stalowych objem z rolkami tocznymi.
- projekt ma za zadanie zwiększenie pojemności przystani o minimum 32 kolejne miejsca cumownicze poprzez zastosowanie dodatkowych segmentów pomostu pływającego - stabilizowanych za pomocą martwych kotwic żelbetowych.

a) Lokalizacja

Obszar inwestycji położony jest w wodach wewnętrznych RP (100+584 km brzegu morskiego) - akwen Zatoki Puckiej, w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, województwo pomorskie.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji na podstawie mapy ze strony internetowej <https://polska.e-mapa.net>

b) Warunki hydrologiczne

Charakterystyczne obliczone stany morza na podstawie notowań stacji IMGW Puck przedstawiają się następująco:

Poziomy morza	[cm]	Rok	Okres obserwacji
WWW	659 (+1,51 mKr)	dnia 9.01.1914	1914-2002
WW	648 (+1,40 mKr)		1982-2002
SWW	552 (+0,44 mKr)		1982-2002
SW	503 (-0,05 mKr)		1982-2002
SNW	463 (-0,45 mKr)		1982-2002
NW	409 (-0,99 mKr)		1982-2002
NNW	393 (-1,15 mKr)	dnia 10.02.1897	1897-2002

Amplituda stanów ekstremalnych wynosi 266 cm. Stan średni wg locji dla portu Puck wynosi 507 cm. Stany najwyższe morza zaobserwowano w miesiącach jesienno – zimowych (od listopada do stycznia), najczęściej w listopadzie. Stany najniższe morza występują w miesiącach zimowych (od lutego do marca), najczęściej w marcu.

Uwaga: rzędna zera wodowskazu wynosi: 508 cm Kronsztadt, 500 cm Amsterdam.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Stan istniejący

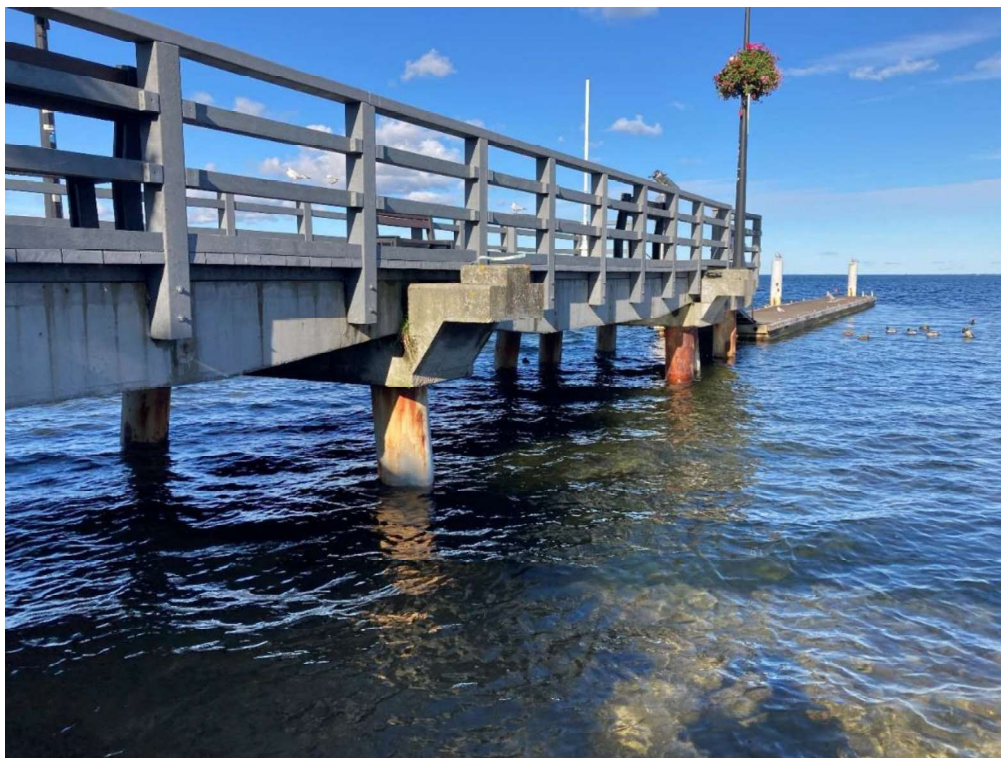
W chwili obecnej na infrastrukturę przystani składają się:

- 1 Pomost stały o długości około 30 m.

Pomost posadowiony jest na stalowych palach nośnych. Konstrukcja żelbetowa w formie rusztu wspartego na żelbetowych oczepach wieńczących pale. Pokład wykonany z desek kompozytowych. Rzędna pokładu pomostu wynosi +2,50 m [Kr.].

- 2 Pomost pływający wykonany z dwóch segmentów/pływaków pełno - betonowych o długości 15 m każdy. Szerokość pomostu wynosi 2,40 m. Pomost mocowany jest do trzech stalowych pali rurowych pograżonych w dno. Pale stalowe o średnicy 457/11 mm. Łączenie pływaka z palami odbywa się za pomocą ruchomych obejm stalowych wyposażonych w rolki toczne.

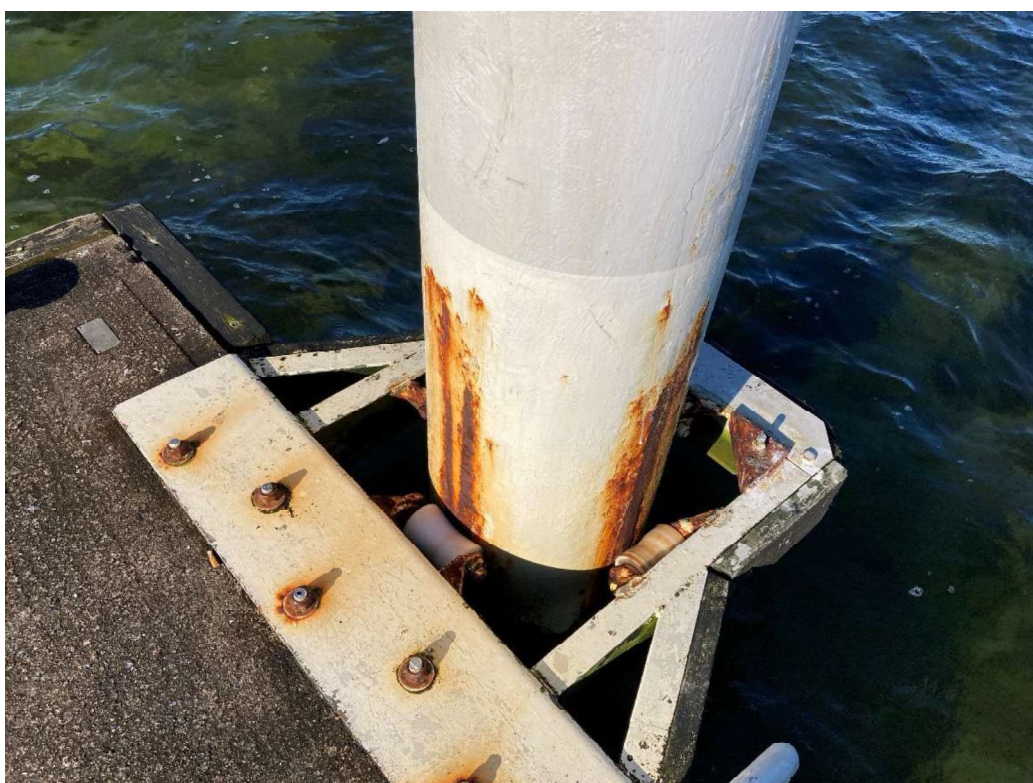
Stan istniejący wg poniższych zdjęć:



Zdjęcie nr 1. Pomost stały.



Zdjęcie nr 2. Pomost pływający.



Zdjęcie nr 3. Obejma pała stalowego na pomoście pływającym

b) Stan projektowany

W ramach Inwestycji projektuje się przedłużenie istniejącego pomostu o kolejne segmenty/pływaki, o łącznej długości około 64 m.

Przed przystąpieniem do montażu pomostu w pierwszej kolejności należy zmienić pozycje ostatniego, istniejącego pała kotwiącego, tak by zlikwidować kolizję na dojściu do nowego pomostu – lokalizacje istniejącą oraz projektowaną przedstawiono w części *I. Projekt zagospodarowania terenu*.

Z uwagi na wiek istniejącego pała oraz jego stan techniczny zakłada się, iż po pogrążeniu go na nowej pozycji jego głowica zostanie odcięta a w jej miejsce dospawany zostanie nowa część zgodnie z technologią przedstawioną na rys nr 5 *Konstrukcja nadstawki pała kotwiącego*.

Zmiana położenia pała kotwiącego wymaga przeniesienia na nową pozycję obejmującej. Stan techniczny obejmującej na dzień sporządzania projektu nie wskazuje na konieczność zastąpienia jej nowym elementem. Nie można jednak wykluczyć tego na etapie realizacji robót z uwagi na agresywne środowisko, w którym pracuje element. W przypadku wymiany obejmującej na nową dopuszcza się zastosowanie innego typu obejmującej - np. koralikową.

Projektowana nowa część pomostu stanowi konstrukcję niezależną od istniejącego pomostu. Część nowoprojektowana wykonana zostanie w odmienniej technologii, połączona z istniejącym pomostem pływającym za pomocą wahliwego trapu.

Nowoprojektowana część będzie mieć charakter sezonowy tj. wystawiana będzie na akwenu w okresie od 16.04 do 30.09. każdego roku.

Poza sezonem elementy pływające pomostu będą składowane na lądzie na specjalnie przygotowanym placu na zapleczu przystani – opis funkcjonalnego rozkładania i składania pontonów załączono w części *III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane*.

Nowoprojektowany odcinek pomostu posiadać będzie następujące parametry techniczne oraz wymogi montażowe:

- 1 Konstrukcja pływaka stalowa, ocynkowana, w całości wypełniona materiałem wypornościowym (np. polistyren lub inna nie gorsza piana, o zamkniętych porach i wysokiej odporności na mróz i promieniowanie UV).

Dopuszcza się zastosowanie pływaka o identycznych wymiarach wykonanego w całości z tworzywa sztucznego (laminatu), pod warunkiem uzyskania zgody Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.

- 2 Grubość ścianki stalowej pływaka - minimum 5 mm. Pływaki spawane.
- 3 Pływaki wyposażone we wzmocnienia denne (płozy) umożliwiające wyciągnięcie ich na brzeg podczas operacji wodowania i wyciągnięcia pływaków.
- 4 Szerokość pływaka: 2,40 m.
- 5 Długość pojedynczego pływaka: 6 m - w ciągu głównym pomostu, oraz dwa pływaki boczne o długości po 9 m każdy.
- 6 Pokład drewniany z desek modrzewiowych, wolnych od sęków, o klasie minimum C24. Grubość deski minimum 60 mm, szerokość pojedynczej deski 15 cm.
Deski mocowane do legarów modrzewiowych na pokładzie pływaka. Mocowanie desek za pomocą gwoździ, skrętnych ocynkowanych lub wkrętów po 2 sztuki na każdy legar.
Minimalna liczba legarów w przekroju poprzecznym: 4 szt. o przekroju prostokątnym nie mniejszym niż 12x12 cm.
- 7 Masa pojedynczego pływaka wraz z pokładem: nie więcej niż 2,5 t - z uwagi na konieczność posezonowego demontażu.
- 8 Sposób łączenia pływaków: w co drugim pływaku złącza elastyczne o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie i zginanie. W pozostałych złączach zakłada się połączenie sztywne (śrubowe).
Z uwagi na zastosowane łącza elastyczne pomiędzy pływakami dopuszcza się wydłużenie całości pomostu do 1 m ponad wymiar podany na rysunkach.
- 9 Sposób stabilizacji pomostu nad dnem: system martwych kotwic typu płużącego o masie pojedynczej kotwicy nie mniejszej niż 2,5 t.
Ilość kotwic: minimum 18 sztuk. Rozmieszczenie zgodnie z rys nr 3 *Plan ustawienia martwych kotwic*.
- 10 Z uwagi na niewielkie głębokości akwenu kotwice należy zagłębić w dnie tak by nie wystawały ponad powierzchnię dna więcej niż 10 cm.
Dopuszcza się pograżenie kotwic w dnie poprzez ich podplukanie.
- 11 Z uwagi na istniejące niewielkie głębokości łańcuchy kotwiczne należy dodatkowo dobalastować obciążnikami stabilizującymi podwieszonymi pod łańcuch główny pod obrysem pomostu.
Zabieg taki poprawi ułożenie i pracę łańcuchów oraz zabezpieczy cumujące jednostki przed możliwością otarcia się o łańcuch.
- 12 Sposób połączenia komunikacyjnego istniejącego pomostu z nowoprojektowanym: trap stalowy - ruchomy, o przekroju eliptycznym, mocowany do nowego pomostu. Końcówka trapu wyposażona w rolki lub płozy umożliwiające ruch po starym pomoście (po płycie jezdnej). Płytę stalową o gr. 3 mm należy wykonać ze stali nierdzewnej.

13 Wyposażenie cumownicze pomostu: wytyki cumownicze z pokładem z desek modrzewiowych, o klasie drewna min. C24, długość 6 m.

Wytyki na minimum dwóch pływakach (stalowych lub z tworzywa sztucznego). Minimalne wymogi dla pływaka podano na rys nr 7 *Konstrukcja wytyka cumowniczego*.

14 Instalacje na pomoście: postumenty zasilające oświetleniowe - 5 sztuk każdy wyposażony po 6 gniazdek 230V, przyłączy węża ogrodowego oraz oświetlenie.

15 Oznakowanie nawigacyjne: światło nawigacyjne mocowane na stalowym maszcie. Lokalizacja światła na głowicy pomostu. Szczegóły oznakowania w odrębnym opracowaniu „Analiza Nawigacyjna wraz z projektem oznakowania nawigacyjnego”.

Szczegółowe rozmieszczenie i pomiary wszystkich elementów wyposażenia przedstawiono na rys nr 6 *Plan wyposażenia pomostu*.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również remont istniejącego pomostu w części stałej i pływającej w następującym zakresie:

Część pływająca:

- 1 Wymiana belki odbojowej na całej długości pomostu, po obydwu jego stronach. Nowe belki odbojowe wykonać z modrzewia europejskiego. W ramach wymiany belki odbojowej nie przewiduje się wymiany szpilek kotwiących odbojnice.
- 2 Oczyszczenie strumieniowe pokładu pomostu i uzupełnienie ewentualnych ubytków struktury betonowej masą naprawczą typu PCC na warstwie szczepnej.
- 3 Zaślepienie masami naprawczymi otworów po zdemontowanych skrzynkach dystrybucyjnych prądu i energii elektrycznej.
- 4 Remont i konserwacja obejm pali stalowych wraz z wymianą rolek prowadnicy pala.
- 5 Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne pali w części nadwodnej (zabezpieczenie poprzez pomalowanie farbą dwuskładnikową, zawierającą dużą domieszkę pyłu cynkowego, lub inny równoważny inhibitor korozji do stosowania w warunkach morskich).

Część stała:

- 1 Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych pali pomostu.

Oczyszczenie poprzez piaskowanie do stopnia czystości Sa2 i ½ oraz pomalowanie pali zestawem malarskim dwuskładnikowym, z dużą domieszką pyłu cynkowego lub z innym

równoważnym inhibitorem korozji odpowiednim do stosowania w warunkach agresywnego środowiska morskiego. Prace malarskie zaleca się prowadzić przy możliwie niskim stanie wody - wyłącznie ponad lustrem wody

2 Uzupełnienie ubytków elementów żelbetowych.

Uzupełnienie ubytków masami naprawczymi typu PCC, położonymi na warstwie sczepnej. Inwentaryzacja w listopadzie 2021 roku nie wykazały ubytków odsłaniających zbrojenie konstrukcji, w przypadku jednak natrafienia w trakcie prac na odsłonięte pręty zbrojeniowe należy je dodatkowo zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym przed nałożeniem mas naprawczych.

Do wykonania konstrukcji należy zastosować materiały wysokiej jakości, nieuciążliwe/obojętne dla środowiska i posiadające stosowne atesty i certyfikaty oraz gwarantujące długi czas eksploataowania.

Technologia wykonywanych robót budowlanych i hydrotechnicznych wymaga konieczności zabezpieczenia wód morskich przed zanieczyszczeniem odpadami ciekłymi i stałymi.

Sposób postępowania w przypadku incydentalnego wycieku substancji ropopochodnych:

- 1 Identyfikacja zagrożenia – powiadomienie osób wyznaczonych do likwidacji wycieków, ocena rozmiaru wycieku i określenie rodzaju rozlanej cieczy. W razie potrzeby należy powiadomić odpowiednie służby (straż pożarna, policja, pogotowie) oraz zarządzić ewakuację pozostałych pracowników.
- 2 Ochrona pracowników – przed przystąpieniem do prac, pracownicy usuwający rozlew zobowiązani są ubrać niezbędne środki ochrony indywidualnej.
- 3 Ograniczanie rozlewu – W celu powstrzymania rozprzestrzeniającego się rozlewu i uniemożliwienia przeniknięcia substancji szkodliwych do środowiska należy używać ramion sorbentowych oraz ograniczników rozlewu.
- 4 Zatrzymanie wycieku – jeżeli wyciek jest ciągły, a nie jednorazowy, to należy podjąć próbę jego zatrzymania. Jeżeli jest to niemożliwe, należy w dalszym ciągu hamować rozprzestrzenianie się wycieku, aż do przyjazdu odpowiednich służb (w sytuacji zagrożenia pracownicy tamujący wyciek również powinni się ewakuować).
- 5 Ocena sytuacji i usuwanie rozlewu – w przypadku opanowania wycieku, należy następnie przystąpić do jego usuwania za pomocą sorbentów w postaci mat oraz poduszek.

- 6 Usuwanie skutków wycieku – nasiąknięte sorbenty należy zebrać i zutylizować. Informacji dotyczącej sposobu utylizacji można zasięgnąć w certyfikowanych zakładach usuwania odpadów lub np. w Inspektoracie Ochrony Środowiska. Ponadto miejsce rozlewu należy odpowiednio oczyścić, zdezynfekować i odtłuścić.
- 7 Dokumentacja wypadku i uzupełnianie zestawów – wypadek i jego przebieg należy opisać w formie szczegółowego sprawozdania. Zestawy awaryjne należy uzupełnić o zużyte w trakcie wypadku komponenty i rozbudować o dodatkowe elementy (jeżeli tak wynika z raportu).

Współrzędne planowanej inwestycji zgodnie z decyzją RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14:

A	6056034.98	6532104.21
B	6056035.00	6532101.57
C	6055970.86	6532103.66
D	6055970.88	6532101.02

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich zgodnie z decyzją RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14:

W fazie realizacji:

- 1 W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- 2 Przyjęta technologia wykonania robót budowlanych powinna zabezpieczać morskie wody przed zanieczyszczeniem odpadami stałymi i ciekłymi.
- 3 Zapewnić odpowiednie warunki widoczności (oświetlenie nawigacyjne, znaki ostrzegawcze, boje sygnalizacyjne) w trakcie prowadzenia robót.
- 4 Prowadzić prace hydrotechniczne w tym prace katarowe przez wykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia oraz w sposób nie naruszający stateczności konstrukcji istniejących obiektów.
- 5 Prace katarowe przeprowadzić „z wody” z wykorzystaniem platform pływających, przez okres maksymalnie 2 dni w terminie od 20.08 do 9.09.

- 6 Podczas prowadzenia robót hydrotechnicznych nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, a w przypadku zdarzeń awaryjnych zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni akwenu.
- 7 Wykonywanie robót hydrotechnicznych nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu wodnego.
- 8 Roboty budowlane w rejonie akwenu wykonywać przy użyciu sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznymi i regularnie poddawanych kontrolom.
- 9 Jednostki pływające wyposażać w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 10 Wszelkie zanieczyszczenia z jednostek wykonujących prace budowlane winny być zdawane do urzędzeń odbiorczych.
- 11 Używać odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.
- 12 Roboty budowlane szczególnie hałaśliwe prowadzić wyłącznie w porze dziennej oraz poza okresem dni świątecznych i niedziel w związku z istniejącą zabudową mieszkaniową znajdującą się w odległości ok. 100 m od inwestycji.
- 13 Teren budowy wyposażać w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków ropopochodnych.
- 14 Miejsca do przechowywania olejów napędowych, stałe miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz miejsca jego tankowania dodatkowo zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz wyposażać w sorbenty, zapory przeciwolejowe i inne środki techniczne na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczych.
- 15 Zabrania się wykonywania napraw sprzętu budowlanego na terenie budowy.
- 16 Zaplecze budowy, a także rejon wykonywanych prac wyposażać w niezbędne sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników; zapewnić systematyczny odbiór nieczystości przez uprawnione podmioty.
- 17 Zadbać, aby realizacja przedsięwzięcia przebiegała w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska z punktu widzenia ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. W tym celu ściśle przestrzegać harmonogramu budowy oraz zapewnić właściwą organizację pracy.
- 18 Wytwarzane odpady gromadzić w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub zagospodarować w granicach terenu. Na kierowniku budowy spoczywa obowiązek wyznaczenia miejsca składowania odpadów.

W fazie eksploatacji:

- 1 Zapewnić pojemniki na odpady w ilości adekwatnej do liczby jednostek pływających korzystających z pomostu.
- 2 Ustawić tablice informacyjne o ograniczeniach żeglugowych wynikających z zarządzenia porządkowego nr 5 Dyrektora urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 03.04.2014 r.
- 3 Na okres od 1.10 do 15.04 pomost demontować.
- 4 Nie wykorzystywać pomostu do celów reklamowych, tj. nie zawieszać lub montować w jakiegokolwiek formie banerów, tablic i innych elementów reklamowych.
- 5 Pomost wyposażyć w niezbędne środki zapewniające bezpieczeństwo użytkowników, m.in. w koła ratunkowe.

Współrzędne geodezyjne nowoprojektowanego pomostu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 05 grudnia 2022 r.:

Oznaczenie punktu charakterystycznego	Współrzędne geodezyjne nowoprojektowanego pomostu w układzie odniesienia PL – TRF2000	
A	6056032.92	6532093.33
B	6056032.92	6532111.33
C	6056030.52	6532093.33
D	6056030.52	6532101.13
E	6056030.52	6532103.53
F	6056030.52	6532111.33
G	6055970.52	6532101.13
H	6055970.52	6532103.53

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy - obiekt posadowiony za pomocą systemu martwych kotwic ułożonych w dnie akwenu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

Nie dotyczy.

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

- **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

Nie dotyczy.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. Jan Kłosowski

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077


INFORMACJE DOTYCZĄCE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
CZEŚĆ HYDROTECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres Miejscowość Rewa, gmina Kosakowo,
Kategoria obiektu budowlanego: powiat pucki, woj. Pomorskie.
XXI

Lokalizacja: dz. nr 49, 45/3, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gm.
Kosakowo, powiat pucki, woj. Pomorskie - część
lądowa, dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo
Zatoka - morskie wody wewnętrzne 100+584
km brzegu morskiego
Gmina Kosakowo

Inwestor: Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. nr POM/0357/PBH/16 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej</i>	

GDAŃSK, 04.2022 r.

EGZ. NR

1) Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla inwestycji pn. „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie”.

2) Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres oraz proponowana kolejność wykonania projektowanych prac:

- Demontaż ostatniego pała kotwiącego istniejący pomost cumowniczy
- Pograżenia pała kotwiącego w nowej lokalizacji
- Ustawienie nowych segmentów pomostu przy istniejącej konstrukcji- wraz z rozłożeniem kotwic
- Wykonanie przyłączy wodnego i elektrycznego
- Podpięcie instalacji do pomostu

Dopuszcza się zmianę kolejności wykonywanych prac mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników przystani oraz dążenie do maksymalnego skrócenia czasu wyłączenia przystani z użytkowania.

3) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane objęte realizacją przedsięwzięcia:

- Pomost spacerowy - część stała
- Pomost pływający- część cumownicza

4) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Nie dotyczy.

5) Przewidywane zagrożenia

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku materiału budowlanego lub sprzętu z wysokości;
- możliwość upadku pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- utopienie;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;

- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytego sprzętu skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu;
- zatrucie, poparzenie bądź inne uszkodzenia ciała wynikające z posługiwaniem się materiałami budowlanymi niezgodnie z zaleceniami podanymi w karcie charakterystyki materiału niebezpiecznego;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

6) Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r.

7) Wskazanie środków zapobiegawczych

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- wyposażenie placu budowy i zaplecza w gaśnice podręcznych znajdujące się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu, ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymogami przepisów przeciwpożarowych;
- wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz urządzenia

zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności;

- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe;
- wyposażenie robotników w środki ochrony indywidualnej jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, okulary ochronne, szelki itp.;
- stosowanie środków ochrony zbiorowej jak zadaszenia, bariery chroniące przed upadkiem z wysokości, burty i krawężniki na rusztowaniach, umocnienia i oznaczenia wykopów etc.
- wyposażenie budowy w apteczkę z podstawowymi środkami ratunkowymi;
- droga oraz ciąg pieszy w obrębie placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów rozbiórkowych, sprzętu lub innych przedmiotów;
- rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się w obrębie placu budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- stosowanie się do zaleceń zawartych w kartach charakterystyki materiału niebezpiecznego;
- przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (nadzór budowlany), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

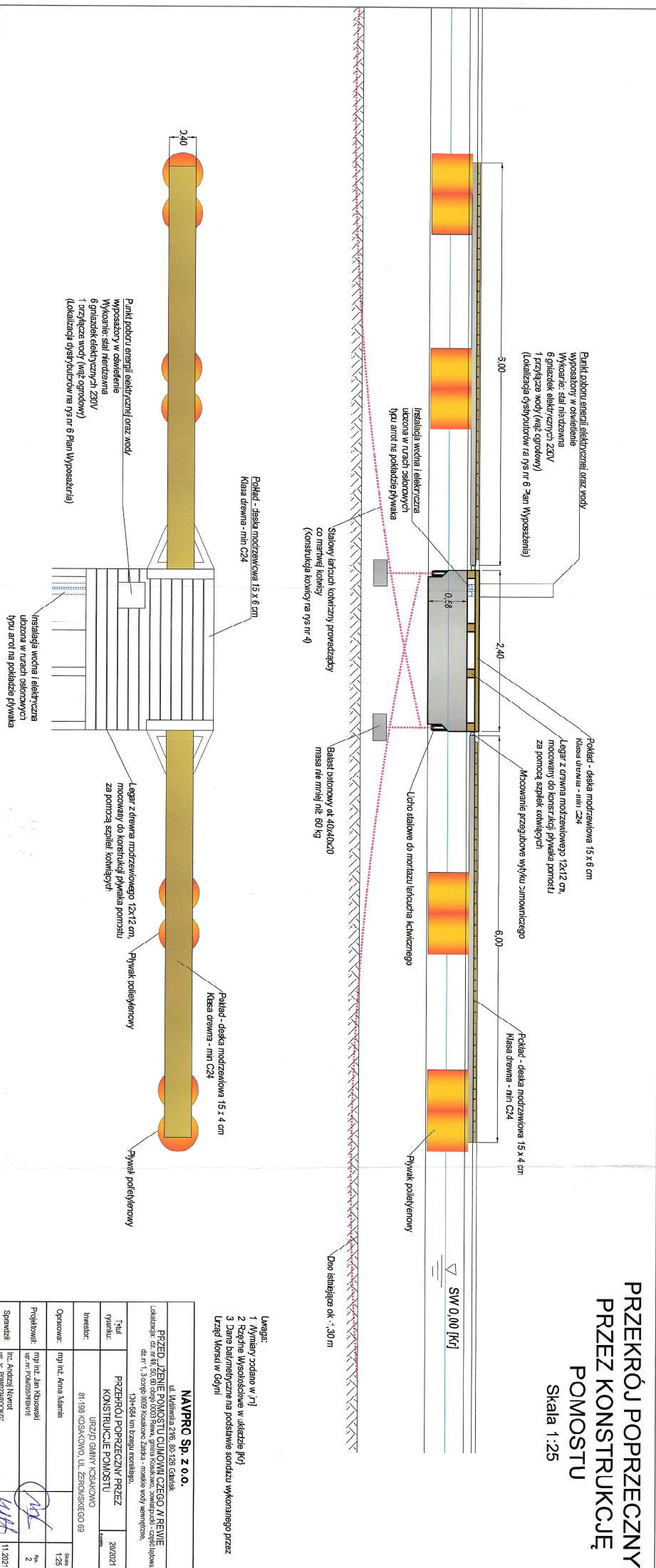
Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. 2019 poz. 1186).

Opracował:

mgr inż. Jan Kłosowski

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ KONSTRUKCJĘ POMOSTU

Skala 1:25



ZBROJENIE MARTWEJ KOTWICY

skala 1:20

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ NA 1 KOTWICE

Nr	Nazwa i wymiary elementu [mm]	Długość [m]	Ilość	Masa [kg]	
				jedn. [kg/m]	ogółem
1	Pręt Ø8 mm	1.36	6	0.39	3.18
2	Pręt Ø8 mm	2.79	1	0.39	1.09
3	Pręt Ø8 mm	2.68	1	0.39	1.05
4	Pręt Ø8 mm	2.56	1	0.39	1.00
5	Pręt Ø8 mm	2.45	1	0.39	0.96
6	Pręt Ø8 mm	0.83	7	0.39	2.27
7	Pręt Ø8 mm	1.88	2	0.39	1.47
8	Pręt Ø8 mm	1.36	2	0.39	1.06
9	Pręt Ø20 mm	2.04	1	2.47	5.04
10	Pręt Ø12 mm	0.93	1	0.89	0.83
RAZEM				-	17.93

DO WYKONANIA: 18 szt.

KLASA EKSPOZYCYJJI: XS2
BETON C35/45
STAL ZBROJENIOWA KLASA A (RB500W)

UWAGI:

- Wymiary podano w [cm], do osi prętów.
- Minimalna otulina zbrojenia: 5 cm

NAVPRO SP. Z O.O.
UL. WYŚLIWSKA 21/6
80-125 GDANSK

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE
Lokalizacja: dz. nr 49, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki - część lotowa,
dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Zateka - morskie wody wewnętrzne,
100+584 km trzeźgu morskiego.

Tytuł rysunku:	KONSTRUKCJA MARTWEJ KOTWICY	2021/20
Investor:	URZĄD GMINY KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO, UL. ŻEROMSKIEGO 69	Nr projektu
Opracował:	Marek Flis	1:20
Projektował:	inż. inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr: POM0357/FBH16	4
Sprawił:	inż. Arturzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr: POM0224/POOK07	01.2022r.

8 Ø8mm, L = 135,7 cm

7 Ø8mm, L = 188,4 cm

WIDOK Z BOKU KOTWICY

5x38=190

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

5x17=85

1 Ø8mm, L = 478 cm

10 Ø12mm, L = 93 cm

2 Ø8mm, L = 278,8 cm

3 Ø8mm, L = 267,6 cm

4 Ø8mm, L = 256,2 cm

5 Ø8mm, L = 244,8 cm

6 Ø8mm, L = 204 cm

7 Ø8mm, L = 188,4 cm

8 Ø8mm, L = 135,7 cm

9 Ø20mm, L = 204 cm

10 Ø12mm, L = 93 cm

11 Ø8mm, L = 188,4 cm

12 Ø8mm, L = 135,7 cm

13 Ø8mm, L = 188,4 cm

14 Ø8mm, L = 135,7 cm

15 Ø8mm, L = 188,4 cm

16 Ø8mm, L = 135,7 cm

17 Ø8mm, L = 188,4 cm

18 Ø8mm, L = 135,7 cm

19 Ø8mm, L = 188,4 cm

20 Ø8mm, L = 135,7 cm

21 Ø8mm, L = 188,4 cm

22 Ø8mm, L = 135,7 cm

23 Ø8mm, L = 188,4 cm

24 Ø8mm, L = 135,7 cm

25 Ø8mm, L = 188,4 cm

26 Ø8mm, L = 135,7 cm

27 Ø8mm, L = 188,4 cm

28 Ø8mm, L = 135,7 cm

29 Ø8mm, L = 188,4 cm

30 Ø8mm, L = 135,7 cm

31 Ø8mm, L = 188,4 cm

32 Ø8mm, L = 135,7 cm

33 Ø8mm, L = 188,4 cm

34 Ø8mm, L = 135,7 cm

35 Ø8mm, L = 188,4 cm

36 Ø8mm, L = 135,7 cm

37 Ø8mm, L = 188,4 cm

38 Ø8mm, L = 135,7 cm

39 Ø8mm, L = 188,4 cm

40 Ø8mm, L = 135,7 cm

41 Ø8mm, L = 188,4 cm

42 Ø8mm, L = 135,7 cm

43 Ø8mm, L = 188,4 cm

44 Ø8mm, L = 135,7 cm

1 Ø8mm, L = 478 cm

10 Ø12mm, L = 93 cm

2 Ø8mm, L = 278,8 cm

3 Ø8mm, L = 267,6 cm

4 Ø8mm, L = 256,2 cm

5 Ø8mm, L = 244,8 cm

6 Ø8mm, L = 204 cm

7 Ø8mm, L = 188,4 cm

8 Ø8mm, L = 135,7 cm

9 Ø20mm, L = 204 cm

10 Ø12mm, L = 93 cm

11 Ø8mm, L = 188,4 cm

12 Ø8mm, L = 135,7 cm

13 Ø8mm, L = 188,4 cm

14 Ø8mm, L = 135,7 cm

15 Ø8mm, L = 188,4 cm

16 Ø8mm, L = 135,7 cm

17 Ø8mm, L = 188,4 cm

18 Ø8mm, L = 135,7 cm

19 Ø8mm, L = 188,4 cm

20 Ø8mm, L = 135,7 cm

21 Ø8mm, L = 188,4 cm

22 Ø8mm, L = 135,7 cm

23 Ø8mm, L = 188,4 cm

24 Ø8mm, L = 135,7 cm

25 Ø8mm, L = 188,4 cm

26 Ø8mm, L = 135,7 cm

27 Ø8mm, L = 188,4 cm

28 Ø8mm, L = 135,7 cm

29 Ø8mm, L = 188,4 cm

30 Ø8mm, L = 135,7 cm

31 Ø8mm, L = 188,4 cm

32 Ø8mm, L = 135,7 cm

33 Ø8mm, L = 188,4 cm

34 Ø8mm, L = 135,7 cm

35 Ø8mm, L = 188,4 cm

36 Ø8mm, L = 135,7 cm

37 Ø8mm, L = 188,4 cm

38 Ø8mm, L = 135,7 cm

39 Ø8mm, L = 188,4 cm

40 Ø8mm, L = 135,7 cm

41 Ø8mm, L = 188,4 cm

42 Ø8mm, L = 135,7 cm

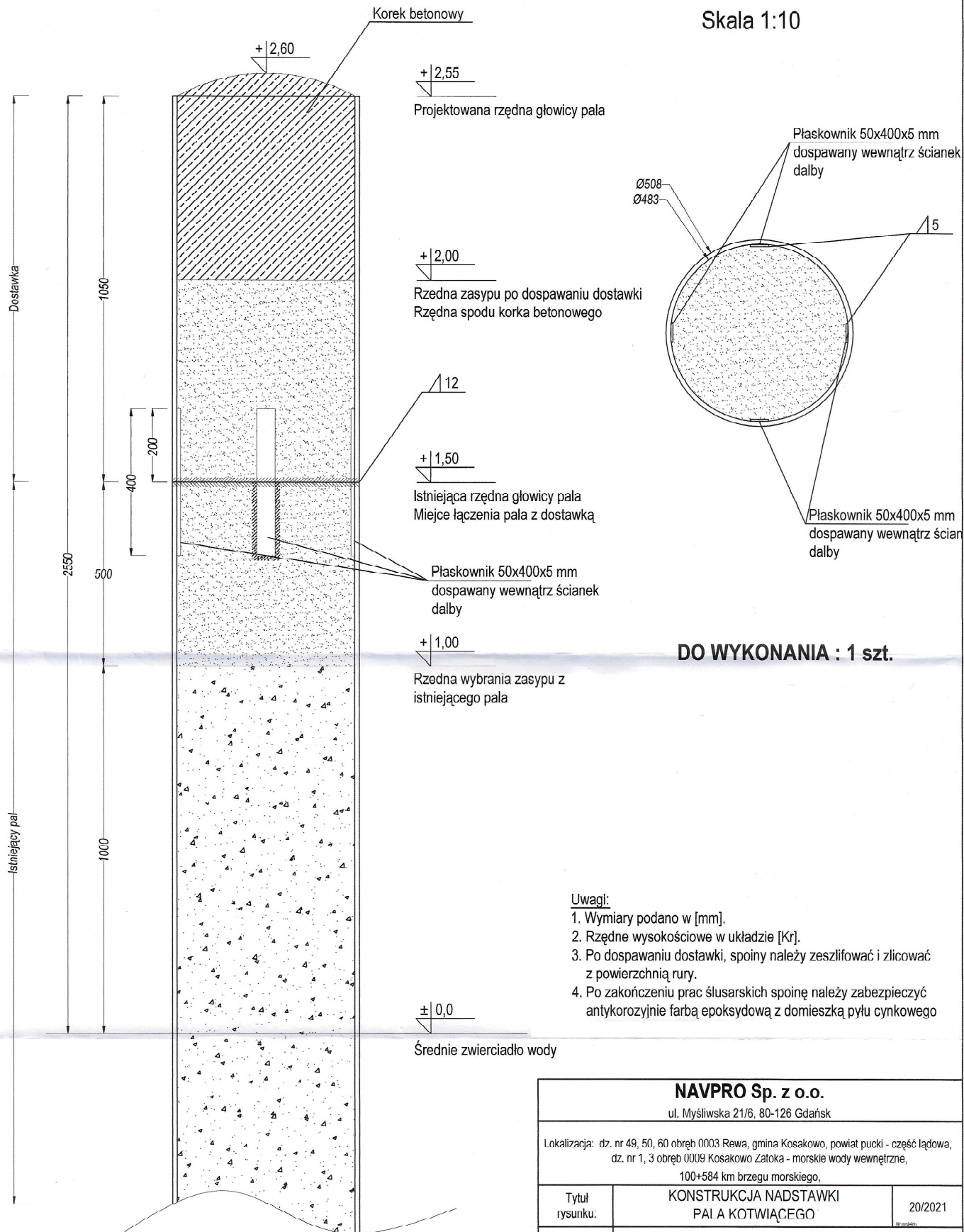
43 Ø8mm, L = 188,4 cm

44 Ø8mm, L = 135,7 cm

Promienie wewnętrzne zagięć prętów:
Ø8 - 16 mm
Ø12 - 24 mm
Ø20 - 70 mm

KONSTRUKCJA NADSTAWKI PALA KOTWIĄCEGO

Skala 1:10



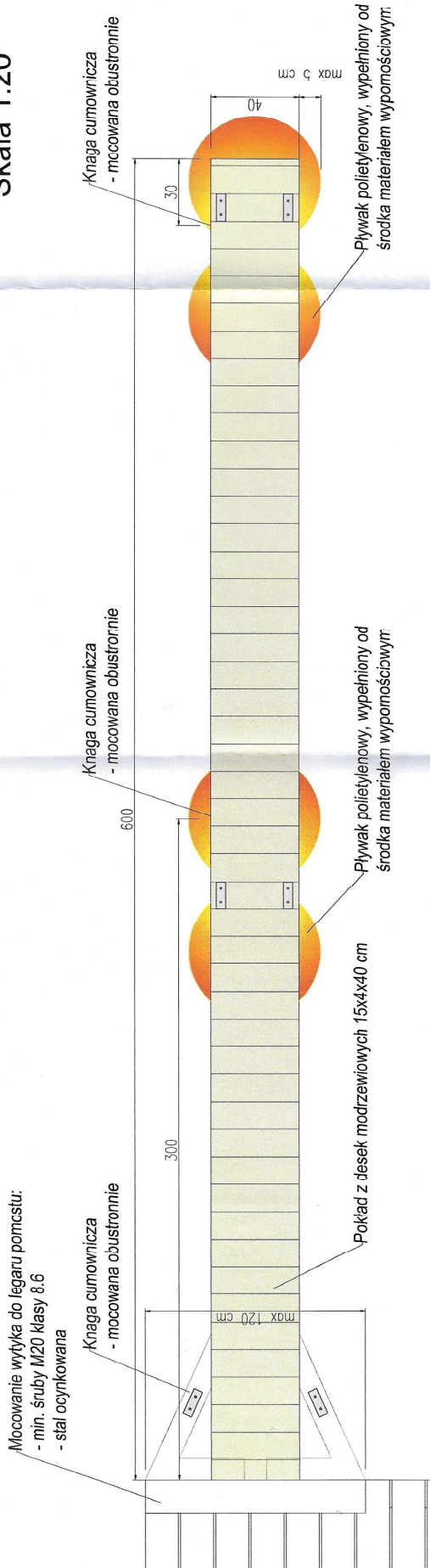
Uwagi:

1. Wymiary podano w [mm].
2. Rzędne wysokościowe w układzie [Kr].
3. Po dospawaniu dostawki, spoiny należy zeszlifować i zliczować z powierzchni rury.
4. Po zakończeniu prac ślusarskich spoinę należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą epoksydową z domieszką pyłu cynkowego

NAVPRO Sp. z o.o.			
ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk			
Lokalizacja: dz. nr 49, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki - część lądowa, dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Zatoka - morskie wody wewnętrzne, 100+584 km brzegu morskiego.			
Tytuł rysunku:	KONSTRUKCJA NADSTAWKI PALA KOTWIĄCEGO	20/2021	
Inwestor:	URZĄD GMINY KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO, UL. ŻEROMSKIEGO 69		
Opracował:	mgr inż. Anna Adamin		Skala 1:10
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. nr: POM/0357/PBI/16		Rys. 5
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. nr: POM/0224/POOK/07		01.2022 r.

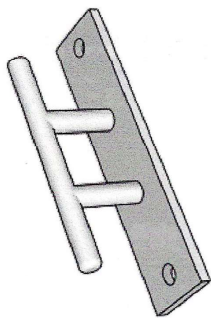
KONSTRUKCJA WYTYKA CUMOWNICZEGO

Skala 1:20

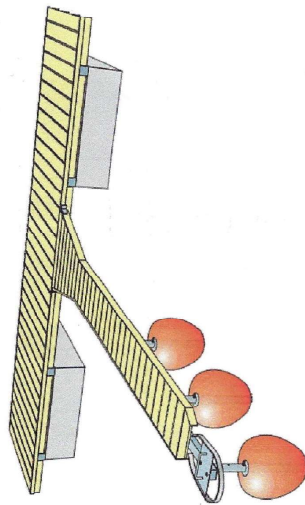
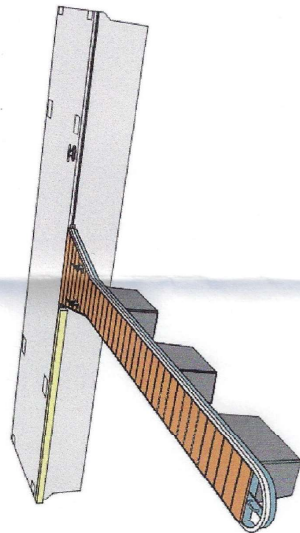


Uwaga:

1. Wymiary podano w [cm].
2. Dopuszcza się stosowanie innych modeli wytyków cumowniczych pod warunkiem spełnienia parametrów i wymiarów podstawowych tj:
- długość 5 m
- szerokość 40 cm
- wyposażenie cumownicze: 6 knag ze stali ocynkowanej (dopuszcza się zastąpienie knagi uchem cumowniczym)
- listwa ocbojowa na całej długości wytyku.
3. Dopuszcza się by pływak wytyku wystawał poza obrys pokładu nie więcej niż 5 cm (w takim przypadku na zewnętrznej stronie pływaka nie mogą być zlokalizowane jakiegoliwiek okucia stalowe mogące uszkodzić burtę cumujących jednostek).



PRZYKŁADOWA KNAGA CUMOWNICZA



PRZYKŁADOWE DOPUSZCZALNE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWYCH WYTYKÓW CUMOWNICZYCH

NAVPRO Sp. z o.o.

ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE

Lokalizacja: dz. nr 49; 50, 60 obręb 0003 Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki - część lądowa, dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Żelazka - morskie wody wewnętrzne, 100+584 km brzegu morskiego.

Tytuł rysunku:	KONSTRUKCJA WYTYKA CUMOWNICZEGO	20/2021
Investor:	URZĄD GMINY KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO, UL. ŻEROMSKIEGO 69	Skala: 1:20
Opracował:	mgr inż. Anna Adamin	Rys. 7
Projektował:	mgr inż. Jan Kłusowski upr. nr: POM0357/PBH/16	11.2021 r.
Sprawił:	inż. Andrzej Nawrot upr. nr: POM024/PCK/W7	

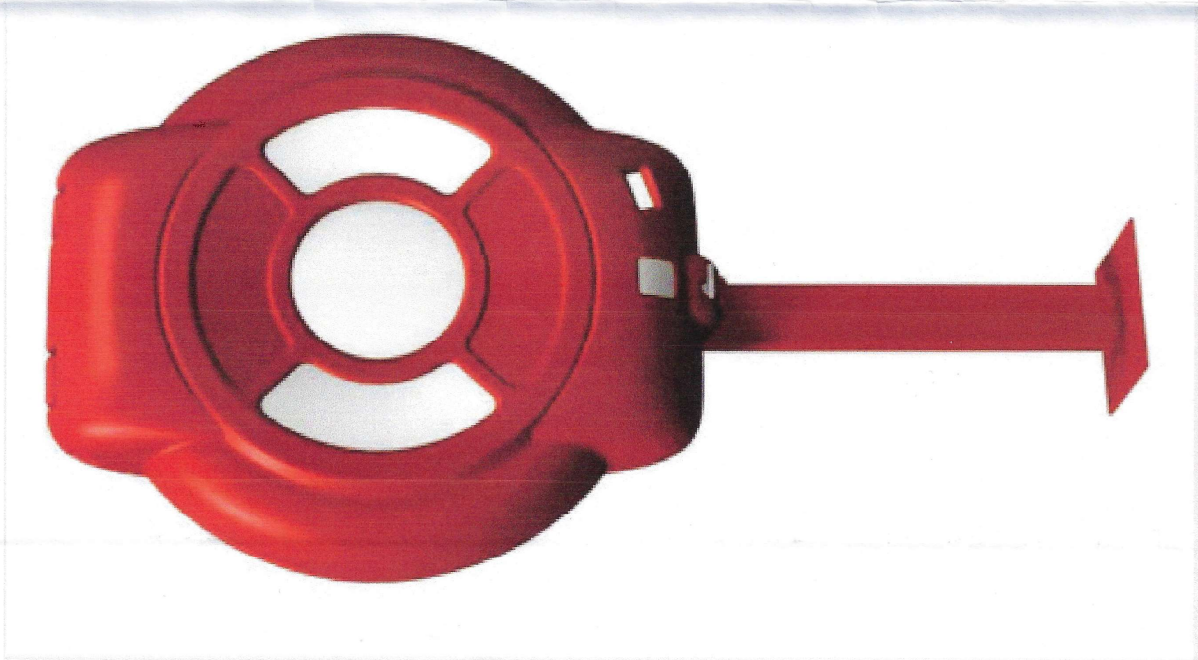
STOJAK NA SPRZĘT RATUNKOWY

WYKONANIE:

- stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo

WYPOSAŻENIE:

- koło ratunkowe
- zasobnik z linką
- bosak
- gaśnica



DO WYKONANIA: 3 szt.

UWAGI:

1. Podany model stojaka ma charakter przykładowy, dopuszcza się montaż innego modelu pod warunkiem wyposażenia go w środki ratunkowe zgodnie z konwencją SOLAS, tj. bosak i koło z rzutką
2. Sposób montażu stojaka do pokładu pomostu musi umożliwiać jego demontaż po sezonie nawigacyjnym, w sposób umożliwiający składowanie pływaków pomostu jeden na drugim.

NAVPRO SP. Z O.O.

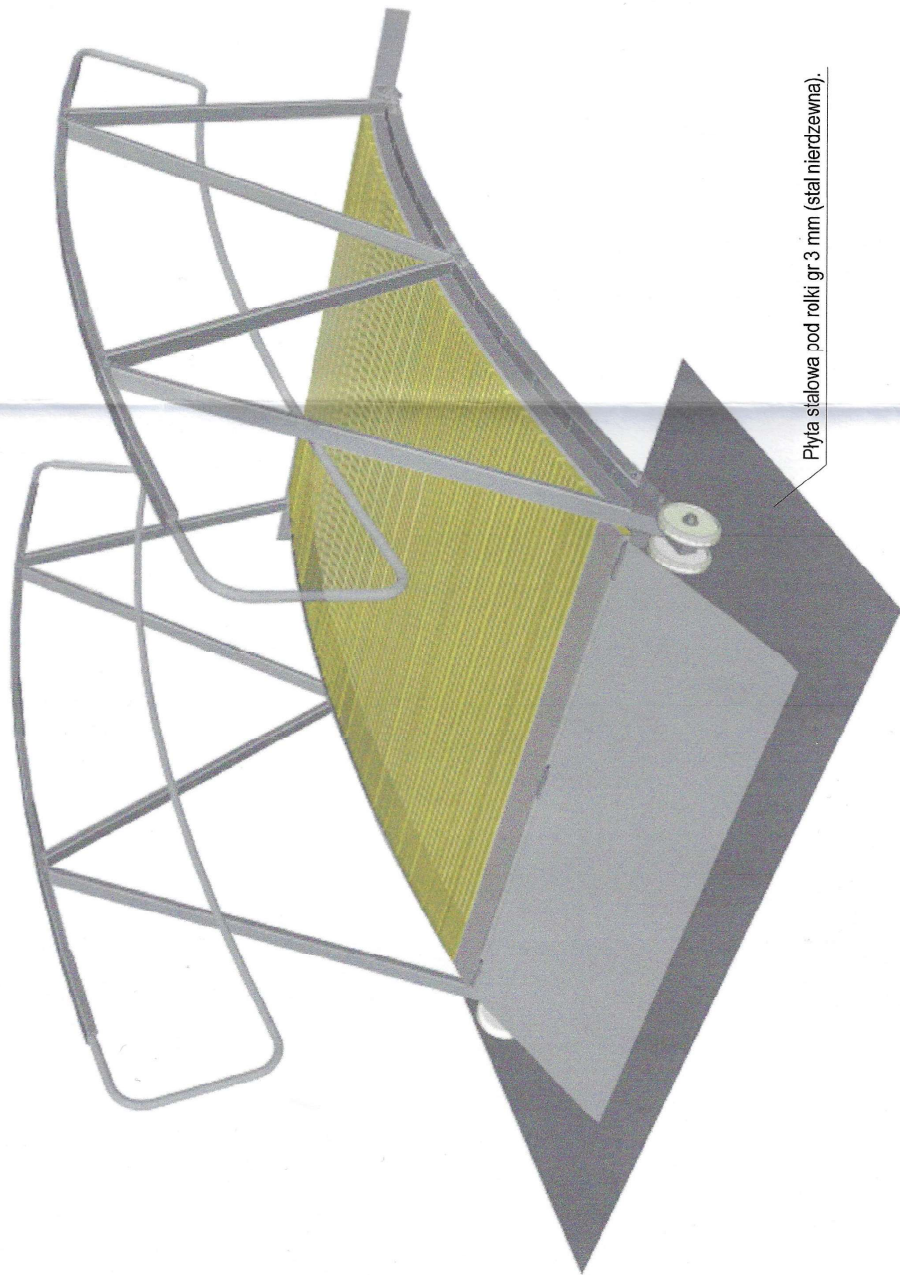
UL. MYŚLIWSKA 21/6
80-126 GDĄNSK

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE

Lokalizacja: dz. nr 49, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki - część ładowa,
dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo-Zatoka - morskie wody wewnętrzne,
100+584 km brzegu morskiego.

Tytuł rysunku:	STOJAK NA SPRZĘT RATUNKOWY	2021/20
Investor:	URZĄD GMINY KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO, UL. ŻEROŃSKIEGO 69	
Opracował:	mgr inż Anna Adamin	Skala BS
Projektował:	mgr inż. Jan Klosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżyniernej hydrotechnicznej nr: POMO/357/PBH/16	Rys. 8
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr: POMO/024/POK/07	01.2022r.

TRAP ŁĄCZĄCY ISTNIEJĄCY I NOWOPROJEKTOWANY POMOST



WYKONANIE:

- stal ocynkowana ogniowo,
- pokład drewniany z zdesek modrzewiowych,
- kolta-rolki toczne z tworzywa sztucznego odpornego na ścieranie,
- minimalna szerokość przejścia : 1,2 m,
- minimalna wysokość poręczy: 1,1 m, poręczowanie obustronne.

DO WYKONANIA: 1 szt.

UWAGI:

1. Podany model trapu ma charakter przykładowy, zaleca się aby trap i pomosty pochodziły od jednego producenta w ramach jednego systemu.
2. Sposób montażu trapu do pokładu pomostu musi umożliwiać jego wielokrotny demontaż po sezonie nawigacyjnym.

NAVPRO SP. Z O.O.

UL. MYSŁIWSKA 21/6
80-126 GDAŃSK

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE

Localizacja: cz. nr 49, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki - część łąkowa,
dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Zatoka - morskie wody wewnętrzne,
100+664 km brzegu morskiego.

Tytuł rysunku:	TRAP ŁĄCZĄCY ISTNIEJĄCY I NOWOPROJEKTOWANY POMOST	2021/20 Nr projektu
Inwestor:	URZĄD GMINY KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWC, UL. ŻEROMSKIEGO 69	
Opracował:	mgr inż. Anna Adamir	Skala BS
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez cgr. w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr: POM/0357/PBH/16	Rys. 9
Sprawił:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez cgr. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr: POM/0224/POK/07	01.2022r.

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

2. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres Miejscowość Rewa gmina Kosakowo,
powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Lokalizacja: Dz. nr 49,50, 60 obręb Rewa- część lądowa
Dz. Nr 1, 3 - morskie wody wewnętrzne
powiat pucki, woj. pomorskie
Gmina Kosakowo

Inwestor: Ul Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Branża	Projektant/ Sprawdzający Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Elektryczna i teletechniczna	mgr inż. Łukasz Darmach POM/IE/0299/11 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych</i>	
	mgr inż. Andrzej Raczkowski POM/IE/0199/14 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych</i>	

GDAŃSK, 04.2022 r.

Egz. nr. 4.

SPIS RYSUNKÓW:

- Rys E00 Schemat ogólny instalacji (plan sytuacyjny)
- Rys E01 Schemat i widok rozdzielnic zasilającej
- Rys TT-01 Rozmieszczenie elementów monitoringu CCTV
- Rys TT-02 Schemat systemu monitoringu CCTV

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Zał. E-1 Bilans mocy

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany o szczegółowości projektu technicznego instalacji elektrycznych oraz systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) w ramach inwestycji „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo. Projektowana instalacja będzie zasilać system monitorujący obszar pomostu.

1.2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt techniczny swoim opracowaniem obejmuje:

- dobór i instalację urządzeń,
- określenie wymagań dla systemów,
- określenie wymagań dotyczących zasilania,
- zalecenia i wytyczne dla Inwestora i Wykonawcy.

1.3. Materiały wejściowe

Podstawę techniczną do wykonania niniejszego opracowania stanowią następujące materiały:

- projekt budynku i pomostu,
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy,
- opracowania stanowiące wiedzę techniczną,
- uzgodnienia i wytyczne uzyskane od Inwestora.

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2.1. Zakres instalacji

Projektowana instalacja elektryczna, ma celu doprowadzenia zasilania do rozdzielnic pomostowych na pomoście cumowniczym wraz z szafką elektryczną z której zasilany będzie system monitoringu nadzorujący obszar pomostu. Bilans mocy urządzeń stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

2.2. Normy i przepisy

- N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

- N-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona Przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-HD 60364-6:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Katalog: Wkładki topikowe przemysłowe WTNH „ETI POLAM”

2.3. Ogólna charakterystyka instalacji

W celu wykonania zasilania pomostu cumowniczego należy wykonać:

- montaż złącza kablowego zasilającego – 1 szt.
- demontaż istniejącego złącza kablowego – 1 szt.
- montaż złącza pośredniego – 1 szt.
- montaż postumentów zasilających – 5 szt.
- ułożenie linii kablowej YKXS 5x16 – 150 m
- montaż rur osłonowych – 500 m

2.4. Stan istniejący

W chwili obecnej istniejący pomost cumowniczy wyposażony jest w oświetlenie terenu. W pobliżu pomostu istnieje rozdzielnica zasilająca, którą należy wymienić na nową.

2.5. Rozdzielnica

Projektowaną rozdzielnicę należy wykonać jako wolnostojącą na fundamencie prefabrykowanym. Rozdzielnicę należy wykonać z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony IP54, stopień ochrony przed uszkodzeniem IK08. Rozdzielnicę należy wyposażyć w grzałkę z termostatem oraz zabezpieczenie przeciwprzepięciowe. Obudowa powinna posiadać tabliczkę znamionową wyrobu oraz znak CE. Na drzwiach należy zamontować w sposób trwały tabliczki ostrzegawcze. Fundamenty

złącz należy posadzić tak, aby drzwiczki znajdowały się nie niżej niż 35cm od powierzchni gruntu. Fundamenty oraz płyty fundamentowe muszą być wykonane z tego samego materiału, co obudowy złącz kablowych i szaf. Fundament musi być wyposażony w minimum dwie osłony czołowe. Fundament musi być wyposażony w przegrodę uniemożliwiającą migrację wilgoci z przedziału fundamentowego do przedziału kablowego oraz w kątownik umożliwiający montaż uchwyty kablowych.

2.6. Złącze pośrednie

Linie zł na końcu istniejącego pomostu należy zakończyć puszką hermetyczną IP65 o wymiarach 600x300x300 i wyposażyć z zaciski gwintowane. Linie kablowe należy wprowadzić do puszek hermetycznych poprzez dławice kablowe IP65. Ze względu na sezonowy demontaż pomostu puszka hermetyczna IP65 będzie pełnić rolę łącznika. Po rozłączeniu linii kablowe wolne dławice należy zabezpieczyć korkami szczelnymi.

2.7. Linie kablowe

Rzędną do układania kabla należy odnieść do terenu projektowanego. Przebieg linii kablowej powinien wytyczyć uprawniony geodeta.

Projektowane linie kablowe nn 0,4kV należy ułożyć w wykopie linią falistą na głębokości 70 cm na warstwie piasku o grubości 10 cm oraz przykryć warstwą piasku również o grubości 10cm, a następnie 15cm warstwą gruntu rodzimego. Na wysokości 25cm nad kablem należy ułożyć folię PCV koloru niebieskiego.

Pod projektowanym oraz istniejącym pomostem cumowniczym linie kablowe należy układać w rurach osłonowych. Końce rur osłonowych należy uszczelnić uszczelniaczami.

Na kablu w odstępach, co 10m a także u wlotów do przepustów należy założyć oznaczniki kablowe paskowe wykonane z poliamidu o treści uzgodnionej z Inwestorem. Ułożony kabel należy zgłosić do odbioru etapowego do Inwestora oraz do zinwentaryzowania przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.

Kabel powinien charakteryzować się dużą elastycznością (kabel o żyłach wielodrutowej, plecionej) oraz odpornością na działanie mrozu i promieniowania UV

2.8. Ochrona przeciwporażeniowa

Po stronie nn 0,4kV jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim projektuje się SAMOCZYNNY WYŁĄCZENIE ZASILANIA w układzie sieci TN-S.

2.9. Obliczenia techniczne

2.9.1. Obliczenia spadków napięć

Spadek napięcia na linii zasilającej nn-0,4kV nie może przekroczyć 5%. Wyznacza się go z zależności:

$$\Delta U = \frac{2 \cdot I \cdot l \cdot \cos \varphi \cdot 10^2}{\gamma \cdot S \cdot U_{Nf}}$$

gdzie: l-długość linii zasilającej, m

δ -rezystywność, m/Ω·mm²

S -przekrój przewodu, mm²

2.9.2 Obliczenia doboru zabezpieczeń

$$I_r = \frac{k \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \alpha}$$

gdzie: I_r - prąd rozruchowy

k - współczynnik krotności prądu rozruchowego

P - moc sumaryczna

cos - współczynnik mocy

Wyniki obliczeń w załączonej do opracowania tabeli wyników

3. SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ

3.1. Zakres instalacji

Projektowany systemu monitoringu wizyjnego, będzie nadzorować wskazane przez Inwestora otoczenie budynku bosmanatu oraz obszar pomostu cumowniczego.

3.2. Ogólna charakterystyka systemu

Projektuje się zastosowanie systemu wykorzystującego do komunikacji sieć Ethernet. Technologia ta zapewni możliwość łatwej rozbudowy systemu oraz możliwość udostępnienia danych dowolnej ilości użytkowników w zależności od przyszłych potrzeb użytkownika.

W warstwie urządzeń przechwytyjących obraz, zastosowane będą kamery odpowiednie do warunków pracy i indywidualnie dobrane do pełnionych funkcji i obszarów obserwacji. Kamery instalowane będą na elewacji budynku bosmanatu oraz na słupie na pomoście.

Z uwagi na brak możliwości ułożenia okablowania pomiędzy bosmanatem a pomostem cumowniczym, wszystkie urządzenia zamontowane w obszarze pomostu będą komunikowały się z szafą teletechniczną w budynku bosmanatu, za pośrednictwem bezprzewodowego mostu sieciowego Wi-Fi.

3.3. Struktura i elementy składowe systemu

W skład instalacji telewizji dozorowej, wchodzi urządzenia takie jak kamery, rejestratory, anteny sieci bezprzewodowej, przełącznica, szafa teletechniczna oraz stacja robocza z monitorem.

Projektuje się zastosowanie kamer CCTV zapewniając wysoką jakość obrazu oraz wiele dodatkowych funkcji wspomagających w trudnych warunkach pracy.

3.3.1. Parametry pracy systemu

Projektowany system monitoringu został skonfigurowany w sposób spełniający poniższe parametry pracy:

- rozdzielczość nagrywania: 4 MP,
- kompresja: H.265,
- zapis: ciągły,
- okres przechowywania zapisu: 30 dni,
- poklatkowość: 20 klatek/s.

Przyjęto kodowanie wysokiej wydajności H.265. Kodowanie zwiększa około dwukrotnie kompresję danych w porównaniu do H.264/MPEG-4 przy zachowaniu tej samej jakości obrazu.

Na podstawie powyższych założeń i zaprojektowanej ilości kamer, obliczono wymaganą ilość pamięci umieszczonej w rejestratorze.

3.3.2. Kamery tubowe

Do monitorowania przestrzeni wokół budynku bosmanatu oraz wejścia na pomoc cumowniczy, projektuje się kamery tubowe.

Parametry techniczne kamery:

- rozdzielczość: 8 MPX,

- obiektyw 2.8 – 12 mm, motozoom,
- promiennik IR 30 m,
- kompresja H.264, H.264+, H.265, H.265+,
- wejścia kart mikroSD/mikroSDHC/mikroSDXC,
- przetwornik 1/2.8" CMOS,
- obudowa tuba,
- funkcja ANR,
- we/wy audio: 1/1,
- we/wy alarmowe: 1/1,
- wytrzymałość mechaniczna IK10,
- klasa szczelności obudowy IP67,
- zasilanie DC 12 V lub PoE (802.3af).

3.3.3. Kamera obrotowa

Do nadzoru obszaru pomostu cumowniczego, wybrano kamerę szybkoobrotową.

Parametry techniczne kamery:

- rozdzielczość: 4 MPX,
- obiektyw 1/1.8, 42x zoom optyczny, 16x zoom cyfrowy,
- promiennik IR 200 m,
- kompresja H.264, H.264+, H.265, H.265+,
- wejścia kart mikroSD/mikroSDHC/mikroSDXC,
- przetwornik 1/1,8" CMOS,
- obudowa kopuła obrotowa,
- klasa szczelności obudowy IP67,
- zasilanie AC 24 V lub Hi-PoE (802.3af).

3.3.4. Rejestratory

W szafie teletechnicznej zainstalowany zostanie rejestrator IP, pozwalający na zapis obrazu z kamer 4K w maksymalnej rozdzielczości 8Mpx. Rejestrator posiada kompresję obrazu H.265+ i przewidziany jest do profesjonalnych instalacjach monitoringu wizyjnego.

Dobre urządzenie umożliwia podłączenie dwóch monitorów. Widok na każdym wyjściu może być niezależnie konfigurowany, można ustawić różne podziały okien, a na każdym z nich wyświetlić obraz z dowolnej kamery. 2 porty SATA

pozwalają na podłączenie dysków twardych o pojemności do 6 TB każdy. Dodatkowo wspierana jest obsługa sieciowych macierzy dyskowych NAS/IP SAN.

Parametry techniczne:

- nagrywanie w rozdzielczości do 8 Mpix,
- rozłączne wyjścia HDMI (4K/30Hz, 2k,1080p/30/60Hz) / VGA (1080p/60Hz),
- maksymalne pasmo wejściowe/wyjściowe - 80 / 160 Mb/s,
- obsługa do 8 kamer IP Hikvision lub innych producentów poprzez Onvif,
- obsługa 2 dysków SATA o pojemności do 6 TB,
- obsługiwana kompresja H.265+/H.265/H.264+/H.264/MPEG4,
- analiza obrazu VCA (przekroczenie wirtualnej linii, obszaru wtargnięcia, detekcji twarzy),
- obsługa funkcji ANR,
- 1 x USB 2.0, 1 x USB 3.0,
- we/wy audio,
- we/wy alarmowe: 4/1,
- kanał 0 - podgląd obrazu ze wszystkich kamer przy minimalnym wykorzystaniu sieci,
- monitor stanu sieci LAN, kamer i dysków.

3.3.5. Dyski

W projektowanym systemie przewidziano zastosowanie dysków dedykowanych do systemów monitoringu i przeznaczonych do pracy ciągłej.

Dobór i ilość dysków do projektowanego systemu określono po wykonaniu obliczeń z uwzględnieniem założonej rozdzielczości, poklatkowości, kompresji oraz wymaganego czasu przechowywania zapisu z kamer.

Parametry techniczne:

- nagrywanie w rozdzielczości do 8 Mpix,
- pojemność: 6 TB,
- interfejs: Serial ATA/600,
- prędkość obrotowa: 7200 obr./min,
- format szerokości: 3.5",
- pamięć cache: 128 MB,
- średni czas dostępu: 9 ms.

Na podstawie wykonanych obliczeń dobrano jeden dysk, o pojemności 6 TB, spełniający wymagane zapotrzebowanie pamięci.

3.3.6. Okablowanie

System CCTV, będzie korzystał z projektowanego okablowania strukturalnego.

Dzięki wykorzystaniu technologii PoE (Power over Ethernet), nie jest konieczne doprowadzanie dedykowanego zasilania do kamer tubowych. Wyjątkiem jest kamera szybkoobrotowa, która wymaga doprowadzenia dedykowanego zasilania z szafki elektrycznej zlokalizowanej przy pomocy cumowniczym.

3.3.7. Stacja robocza

Do obsługi systemu telewizji dozorowej, została zaprojektowana stacja robocza, o poniższych parametrach.

Parametry techniczne:

- 1x monitor, technologia led. rozdzielczość 1920x1080
- pamięć zainstalowana: min. 16 GB,
- pojemność dysku: 2x 1 TB + 256 GB,
- rodzaj pamięci: DDR4-2400,
- złącza video: VGA (D-Sub) DVI HDMI,
- zewnętrzna karta graficzna min. 4GB GDDR5.

3.3.8. Zasilanie rezerwowe

W celu zapewnienia nieprzerwanej pracy kluczowych instalacji teletechnicznych, Struktura i elementy składowe systemu projektuje się urządzenia zapewniające zasilanie rezerwowe.

Układ zasilania awaryjnego składać się będzie z zasilacza 3000 VA /2,7 kW, z baterią na 60 min oraz z kompletu montażowego. Wszystkie podzespoły zostały wymienione w zestawieniu materiałowym.

3.3.9. Trasy kablowe

W budynku bosmanatu okablowanie do kamer i anten sieciowych należy prowadzić w natynkowych korytach kablowych od GPD do urządzeń końcowych.

W obrębie przystani wszystkie przewody należy prowadzić w rurach osłonowych odpornych na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne.

3.4. Testy instalacji

3.4.1. Testy okablowania

Pomiary kabli skrętkowych na odcinkach między szafą teletechniczną, a kamerami i antenami sieciowymi należy wykonać za pomocą miernika dynamicznego (skanera) badając spełnienie przez łącze transmisyjne wymagań dla kanału klasy D. W szczególności należy wykonać następujące pomiary:

- poprawność połączenia żył kabla (mapa połączeń),
- długość toru transmisyjnego,
- tłumienie,
- prędkość i opóźnienie propagacji,
- stałoprądowa oporność pętli,
- ACR i PSACR,
- impedancja charakterystyczna i starty odbiciowe,
- wielkości przesłuchów NEXT, PSNEXT, FEXT, PSFEXT, ELFEXT, PSELFEXT.

Wyniki wszystkich pomiarów powinny mieścić się w przewidzianym dla kanału klasy D zakresie, a zbiorczy wynik pomiaru każdego kabla skrętkowego powinien być pozytywny.

3.4.2. Testy mostu sieciowego

Przed przystąpieniem do finalnego montażu urządzeń, należy wykonać testy terenowe w celu analizy połączenia mostu sieciowego. W ramach testów należy:

- ustalić i zmierzyć źródła oraz siłę zakłóceń radiowych,
- sprawdzić widoczność między urządzeniami w I Strefie Fresnela,
- sprawdzić dostępność kanałów bezprzewodowych w danej częstotliwości,
- ustalić poziom interferencji między kanałami,
- określić długość toru transmisyjnego,
- potwierdzić parametry dobranych anten.

Dopiero po pozytywnym zakończeniu testów i analiz parametrów pracy mostu sieciowego, można przystąpić do finalnego montażu urządzeń i przystąpić do testów końcowych całej instalacji i systemu monitoringu.

Testy końcowe powinny być wykonywane tylko po faktycznym ukończeniu realizacji. Nie należy akceptować żadnych wyników mieszczących się w marginesie błędu. Wyniki testów należy przekazać Inwestorowi przed wykonaniem weryfikacji końcowej systemu.

4. UWAGI KOŃCOWE

Zestawienia materiałowe oraz szczegółowe wytyczne do sposobu montażu kabli oraz oprzyrządowania pokazano w odrębny opracowaniu „projekt Techniczny” (wykonawczy)

Z uwagi na fakt, że przy wykonywaniu niektórych prac może zaistnieć konieczność wykonywania prac na elementach sieci/instalacji pod napięciem, a także uwzględniając niebezpieczeństwa, które są związane z instalacją i eksploatacją linii i instalacji elektroenergetycznych, zobowiązuje się Wykonawcę do ścisłego przestrzegania norm, rozporządzeń oraz przepisów BHP dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań jak również stosowania materiałów i urządzeń posiadające odpowiednie atesty.

Odbiory etapowe linii kablowych przed zasypaniem dokonuje Inwestor. Prace ziemne w miejscu zbliżeń należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Teren po budowie należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zасыпки wykopów kablowych oraz złączy kablowych należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 zagęszczeniem gruntu według wymogów podanych w punkcie 2.11.4 tej normy tj. 0,97. Protokoły z pomiarów wykonawca robót powinien dostarczyć komisji odbioru końcowego. Montaż urządzeń powinien zostać wykonany przez firmę instalacyjną, która posiada odpowiednie uprawnienia oraz wykwalifikowanych pracowników.

Zastosowane urządzenia można zastąpić innymi o zbliżonych parametrach lub lepszych po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem.

Materiały podstawowe zastosowane do wykonania robót budowlanych instalacji elektrycznych powinny posiadać deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych. Badania odbiorcze należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2016 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzenie”.

Ilość i lokalizację elementów poszczególnych systemów, przyjęto na podstawie aktualnych, dla daty wykonywania dokumentacji, wytycznych Użytkownika i projektu aranżacji wnętrz. W przypadku zmiany tej koncepcji, ostateczna i precyzyjna urządzeń powinna być ustalona między Użytkownikiem, a Wykonawcą w trakcie realizacji.

Instalacje wykonać zgodnie z normami, rozporządzeniami, przepisami BHP i zaleceniami zawartymi w niniejszym projekcie i DTR producenta urządzeń.

Wszystkie instalacje przechodzące przez przegrody p. poż. o średnicy równej lub większej niż 4 cm, muszą być wypełnione masą ognioodporną spełniającą te same wymagania techniczne, co ściany i stropy, w których się znajdują.

Projektant:


mgr inż. Łukasz Darmach

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

INFORMACJE DOTYCZĄCE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres

Miejscowość Rewa gmina Kosakowo,
powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI

Lokalizacja:

dz. nr 49, 50, 60 obręb 0003 Rewa, gm. Rewa,
powiat pucki, woj. Pomorskie - część lądowa

dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Zatoka

- morskie wody wewnętrzne

100+584 km brzegu morskiego


powiat pucki, woj. pomorskie

Gmina Kosakowo

Inwestor:

Ul Żeromskiego 69

81-198 Kosakowo

	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania:	mgr inż. Łukasz Darmach POM/IE/0299/11 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych</i>	

GDAŃSK, 04.2022 r.

Egz. nr ...

PAB-EiT/14

1) Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa wewnętrznej linii zasilającej dla zasilania rozdzielnic głównej RG.

Kabel wewnętrznej linii zasilającej należy ułożyć w rowie kablowym z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZKP do projektowanej RG. Powyższą RG należy zabudować według rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz wykonać uziemienia.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana wewnętrzna linia zasilająca niskiego napięcia budowane będzie w obrębie istniejącego pomostu w Rewie

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie, porażenia prądem elektrycznym, mogą stwarzać istniejące czynne (będące pod napięciem) urządzenia elektroenergetyczne nn.

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji

- porażenie prądem elektrycznym
- przysypanie człowieka ziemią w wykopie
- poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowych)
- zagrożenie potrąceniem przez pojazdy związane z ruchem drogowym
- uszkodzenie ciała od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów oraz od uderzenia
- inne zagrożenia z tytułu wykonywanych prac w pobliżu pracującego sprzętu mechanicznego takiego jak: koparka, itp.

5) Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy przeprowadza ustny instruktaż BHP, zapoznaje pracowników z zagrożeniami występującymi na placu budowy i podczas transportu materiału na budowę. Przeprowadzenie instruktażu powinno być udokumentowane odpowiednim zapisem w dzienniku budowy i potwierdzone podpisem kierownika budowy i przeszkolonych osób.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP:

- wstępne, ogólne
- podstawowe lub okresowe
- stanowiskowe
- pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność sprzętu i powierzyć jego obsługę wykwalifikowanym pracownikom.

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy (prowadzący roboty) powinien przeprowadzić ustny instruktaż BHP, zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na budowie i podczas transportu materiału na budowę.

Przeprowadzenie instruktażu powinno być udokumentowane odpowiednim zapisem w dzienniku budowy i potwierdzone podpisem kierownika budowy i przeszkolonych osób.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni i znać przepisy, potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym typu „E” w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV. Nadzorujący prace (dozorujący) powinien być przeszkolony i znać przepisy, potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym typu „D” w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające wystąpieniu niebezpieczeństw przy wykonywaniu robót

Dopuszczenie do pracy na urządzeniach elektroenergetycznych powinno nastąpić przez uprawnionych do wykonywania tych czynności pracowników.

Prace wykonywane powinny być co najmniej przez dwóch pracowników. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, wyposażonych w sprzęt ochrony osobistej.

Wszystkie prace montażowe muszą być wykonywane w stanie beznapięciowym, przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączeniem napięcia, przez otwarcie i zabezpieczenie właściwego wyłącznika oraz zawieszeniem na nim tablicy informacyjnej „Nie załączać - pracują ludzie”.

W przypadku wykorzystywania do pracy maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, pracę należy wykonywać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (DzU Nr 118/2001 poz. 1263).

Obszar pracy z użyciem dźwigów należy wygrodzić, odpowiednio oznakować, a prace wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy z użyciem dźwigów.

Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zagospodarować i przygotować teren budowy, szczególnie wykonać należy:

- odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie miejsca pracy oraz zabezpieczenie wykopów
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- zapewnienie łączności telefonicznej
- Pracownicy powinni znać numery alarmowe pogotowia ratunkowego, straży pożarnej oraz policji.
- Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowywaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DzU Nr 47/2003 poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (DzU Nr 80/1999 poz. 912).

Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu pracy.

- Zatrudniając pracowników do prac na budowie należy przestrzegać zasad określonych w Kodeksie Pracy (DzU nr 21/1998 poz. 94) oraz w rozporządzeniach:
- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (DzU Nr 62/1996 poz. 287)

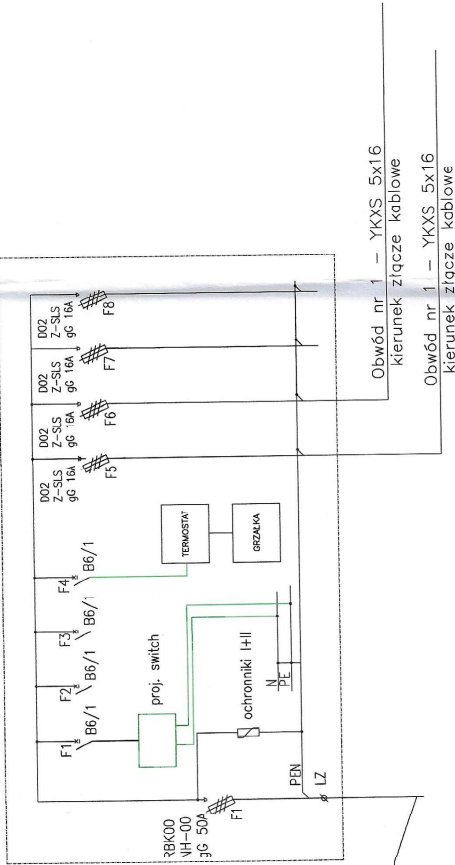
- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (DzU Nr 62/1996 poz. 288)
- Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DzU Nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianą (DzU Nr 178/2003 poz. 1745)
- Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (DzU Nr 80/1999 poz. 912)
- Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DzU 180/2004 poz. 1860).

Projektant:

mgr inż. Łukasz Darmach



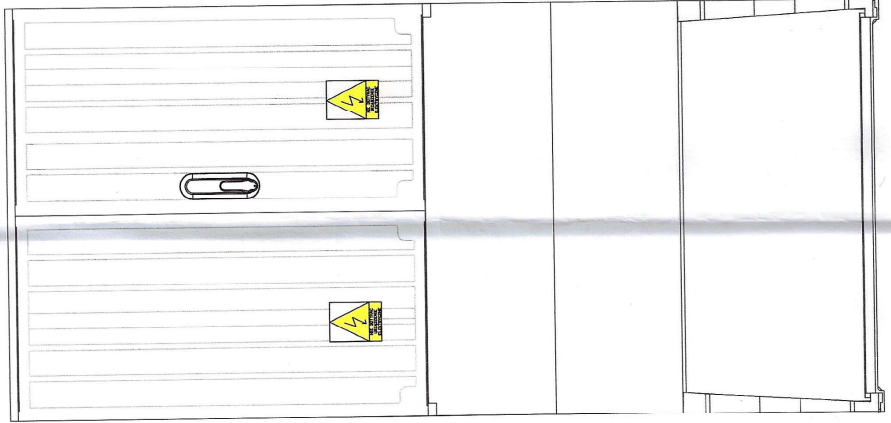
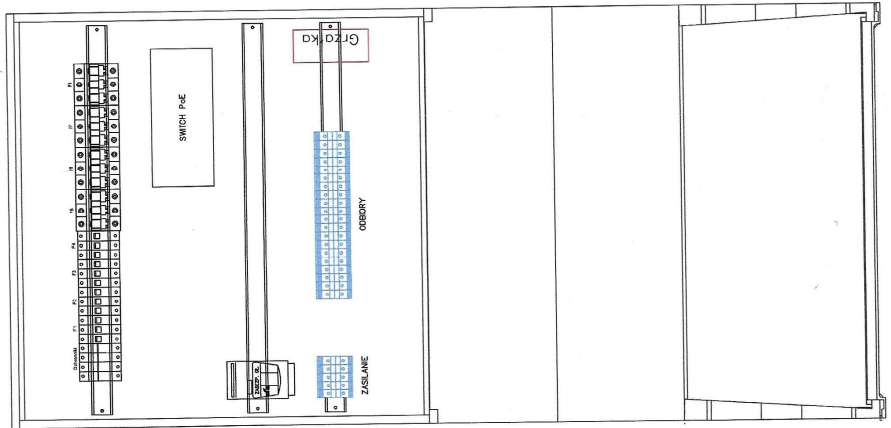
proj. rozdzielnica 800x600x250 do zasilania urządzeń pomostu, IP54, IK08



Istn. linia kablowa YKXS 5x16+FeZn 25x4
z istn. złącza kablowego EOP

Obwód nr 1 – YKXS 5x16
kierunek złącze kablowe

Obwód nr 1 – YKXS 5x16
kierunek złącze kablowe



UWAGI DOTYCZĄCE INSTALACJI:

1. Rozmieszczenie elementów na rysunkach jest schematyczne i w uzasadnionych przypadkach może zostać zmienione.
2. Schematy należy rozpatrywać łącznie z innymi dokumentami i rysunkami niniejszego opracowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z projektami branżowymi w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonania całości instalacji!

NAVPRO SP. Z O.O.

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWICZEGO W REMIE

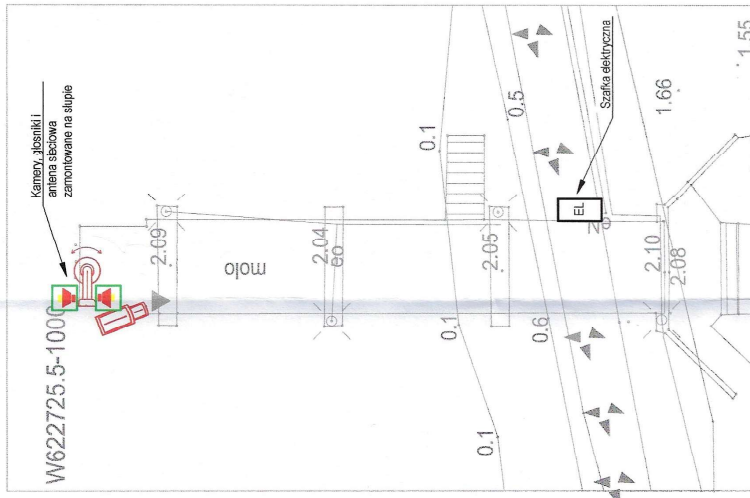
GMINA KOSAKOWO

Lokalizacja: dz. nr 50 obręb Rewa- część Iądowa, dz. nr 2- morskie wody wewnętrzne
gmina Kosakowo, powiat Pucki

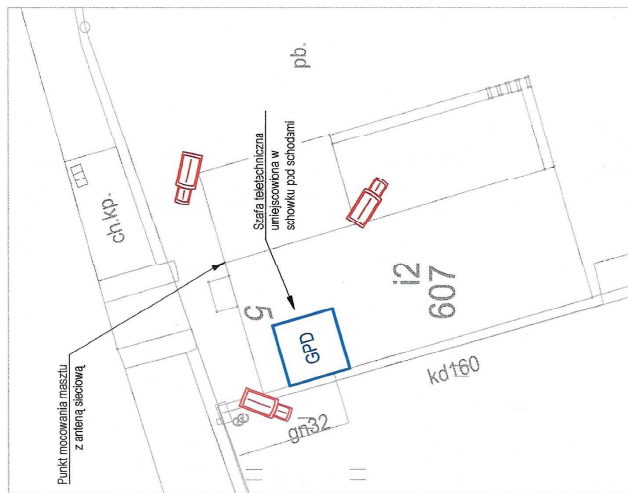
Typ rysunku:	SCHEMAT I WIDOK ROZDZIELNICY ZASILAJĄCEJ	2021/20 Nr projektu
Inwestor:	GMINA MIEJSKA KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO STEFANA ŻEROMSKIEGO 69	
Opracował:	mgr inż. Ambroży Kozłowski PZT-20003	
Projektował:	mgr inż. Łukasz Darmach Upr. nr POM/IE/0299/11 w specjalności instalacyjnej elektrycznej	NR RYS: E-01
Sprawił:	mgr inż. Andrzej Raczkowski Upr. nr. POM/IE/0199/14 w specjalności instalacyjnej elektrycznej	DATA: KWIECIEŃ 2022

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MONITORINGU CCTV

POMOST CUMOWNICZY



BUDNEK BOSMANATU



UWAGI DOTYCZĄCE INSTALACJI:

1. Rozmieszczenie elementów na rysunkach jest schematyczne i w uzasadnionych przypadkach może zostać zmienione.
2. Ustawienia kąta widzenia kamer telewizyjnej dozorowej, należy przeprowadzić po montażu wyposażenia w pomieszczeniach i otoczeniu.
3. Schematy podłączeń należy rozpatrywać łącznie z innymi dokumentami i rysunkami niniejszego opracowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z projektami branżowymi w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji.

LEGENDA

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ	
	Obrotowa kamera zewnętrzna
	Tulejowa kamera zewnętrzna
	Główny Punkt Dystrybucyjny
	Megafon Słoiowy

NAVPRO SP. Z O.O.

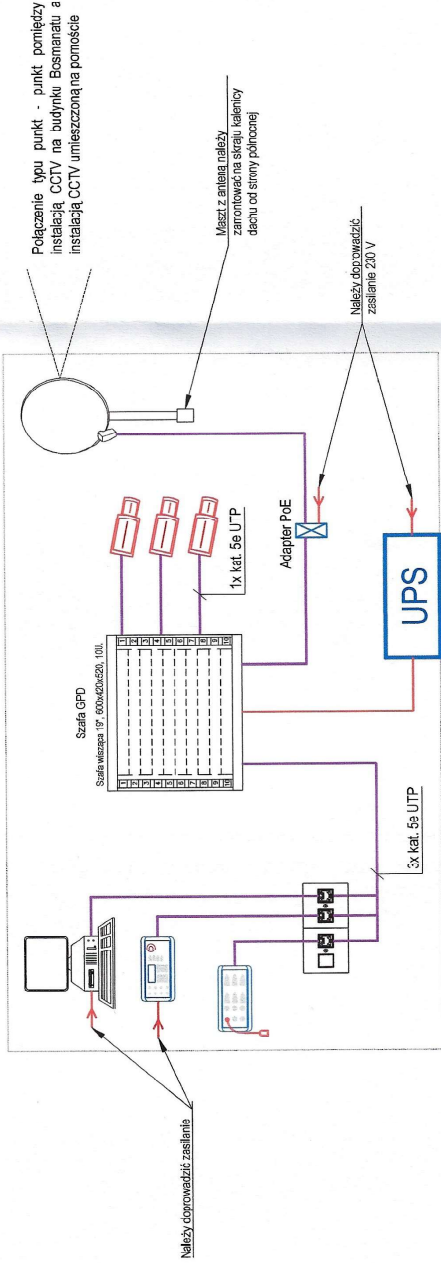
PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REMIE

GINNA KOSAKOWO

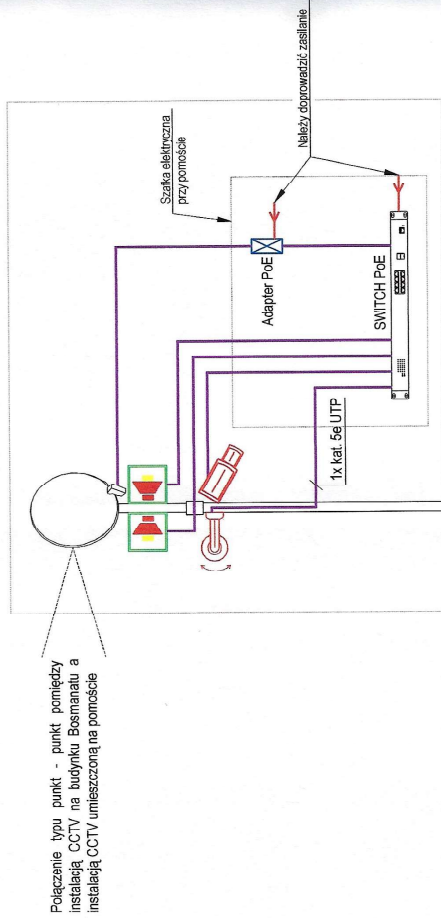
Lokalizacja: dz. nr 50 obręb. Rewa- część Iądowe, dz. nr 2- morskie wody wewnętrzne gmina Kosakowo, powiat pucji

Tytuł rysunku:	ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MONITORINGU CCTV	2021/20 Nr projektu
Inwestor:	GINNA MIEJSKA KOSAKOWO 81-195 KOSAKOWO STEFANA ŻERCKIEGO 69	
Opracował:	mgr inż. Ambroży Kozłowski PZ1-20003	
Projektował:	mgr inż. Łukasz Darmach Up nr POW/IE/0299/11 w specjalności Instalacyjnej elektrycznej	NR RYS: TT-01
Sprawił:	mgr inż. Andrzej Raczowski Up nr. POW/IE/0399/14 w specjalności instalacyjnej elektrycznej	DATA: KWIECIEŃ 2022

BUDNEK BOSMANATU



POMOST CUMOWNICZY



- UWAGI DOTYCZĄCE INSTALACJI:**
1. Rozmieszczone elementy na rysunkach jest schematyczne i w uzasadnionych przypadkach może zostać zmieniona.
 2. Usławienia kąta widzenia kamer telewizyjnej dozorowej, należy przeprowadzić po montażu wyposażenia pomieszczeń i otoczenia.
 3. Schematy podłączeń należy rozpatrywać łącznie z innymi dokumentami i rysunkami niniejszego opracowania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z projektami branżowymi w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonania całości instalacji.

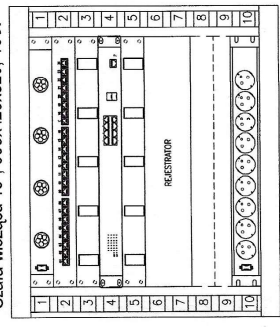
SCHEMATY SYSTEMU MONITORINGU CCTV

LEGENDA	
SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ	
	Obrotowa kamera zewnętrzna
	Tulejowa kamera zewnętrzna
	Megafon sieciowy
	Stacja komputerowe
	Adapter PoE
	Gniazdo RJ-45
	Kontroler kamery obrotowej
	Konsole mikrofonowa
	Antena mostu sieciowego WiFi
	Oklablowanie miedziane

NAVPRO SP. Z O.O.

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REMIE	
GMINA KOSAKOWO Lokalizacja: dz. nr 50 obręb Rewa-część łąkowa, dz. nr 2, morskie wody wewnętrzne gmina Kosakowo, powiat Pucki	
Tytuł rysunku:	2021/20 Nr projektu
Investor:	GMINA MIEJSKA KOSAKOWO 81-158 KOSAKOWO STEFANA ŻEROMSKIEGO 89
Opracował:	mgr inż. Ambroży Kozłowski PZT-20003
Projektował:	mgr inż. Lukasz Darrach Upr. nr POM/IE/0299/11 w specjalności instalacyjnej elektrycznej
Sprawił:	mgr inż. Andrzej Raczkowski Upr. nr. POM/IE/0199/14 w specjalności instalacyjnej elektrycznej
	NR RYS: TT-02 DATA: KWIECIEŃ 2022

Elewacja szafy GPD



Rowa 4 wchylony z termostatem 19"/1U
Półka Front 10 kat.5e UTP 2RJ45,
Płyta czołowa z przewodami kable 19"/1U
Switch 10P-1P-5P 6P PoE + 2SPF
Płyta czołowa z przewodami kable 19"/1U
REGULATOR IP 4K + Dyk 3,5" do prasy odgięci, pojemność: RB

Tabela 1. Wyniki obliczeń technicznych

L.p	Odbiornik				Przewód										Zabezpieczenie				Ochrona p. poraż				Zabezpieczenie przeciążeniowe				ΔU% odc. [A]	cabości [%]			
	Nazwa	P _{nom} [kW]	K _i	P _s [kW]	I _b [A]	skład	skład	typ	przekrój	spadek uładania	I _{sp} [A]	K _z [-]	I _z [A]	I [m]	Material	γ	mat.	typ	char.	I _n [A]	I _p [A]	Z _s [Ω]	I _a [A]	I _b [A]	Z _n [A]	I _z [A]			I _z [A]	I _z [A]	I _z [A]
1.	Rozdzielnica R1, R2, R3, R4, R5	50,0	0,5	25,0	38,8	złącze kablowe	R1, R2, R3, R4, R5	YKXS	5 x 16	D	111	1	111	130	36	Cu		DO2	gG	30	80	0,39	281,0	38,8	50	50	111	80	161	2,3	2,3

1

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

• **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

3. CZĘŚĆ INSTALACYJA- SANITARNA


Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres Miejscowość Rewa gmina Kosakowo,
powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Lokalizacja: Dz. nr 49, 50, 60 obręb Rewa- część lądowa
Dz. Nr 1,3 - morskie wody wewnętrzne
powiat pucki, woj. pomorskie
Gmina Kosakowo

Inwestor: Ul Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Branża	Projektant/ Sprawdzający Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Sanitarna	mgr inż. Paweł Buczek POM/0278/PBS/18 <i>Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
	mgr inż. Marcin Kaczmarek POM/0206/POOS/08 <i>Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

GDAŃSK, 03.2022 r.

Egz. nr 4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- S1 Projekt zagospodarowania terenu - przyłącze wody - w skali 1:500
- S2 Profil przyłącza wody – w skali 1:100/100
- S3 Studzienka wodomierzowa – w skali b.s.
- S4 Schemat instalacja wodnej na odcinku przyłącze-pomost istniejący- pomost projektowany

Załączniki:

- Warunki przyłączeniowe
- Przykładowe rozwiązanie postumentu zasilającego

1 Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Gminy Kosakowo. Celem niniejszego opracowania jest budowa przyłącza wody dla obsługi łodzi przy pomoście cumowniczym na działkach nr 49, 50 w miejscowości Rewa.

Zakres opracowania:

- przyłącze wodociągowe Ø 40 PE-HD – L=25,75 m
- studnia wodomierzowa Ø 500 PE – 1 szt.
- Instalacja zasilająca w wodę na pomoście pływającym

Niniejsze opracowanie obejmuje działki nr 49, 50, 60 w miejscowości Rewa, obręb 0003 Rewa.

Wszelkie zmiany należy każdorazowo uzgadniać z jednostką projektową i Inwestorem. Poniższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową.

Wszystkie systemy lub urządzenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w części rysunkowej lub odwrotnie, należy traktować pełnoprawnie z tymi, które opisano w obu częściach, opisowej i rysunkowej opracowania.

2 Dane ogólne

2.1.1.1 Charakterystyka obiektu/terenu – stan istniejący

Działki nr 49, 50 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo posiadają uzbrojenie podziemne: sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Na przedmiotowych działkach znajduje się fragment pomostu cumowniczego. Na działce nr 60 mieści się stacja transformatorowa.

Działka nr 60 jest uzbrojona w podziemną sieć: wodociągową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

Projektowany pomost pływający znajduje się na działce wodnej stanowiącej morskie wody wewnętrzne, administrowane przez Urząd Morski w Gdyni

2.1.2 Uzbrojenie terenu

Teren objęty opracowaniem posiada uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągową,
- sieć elektroenergetyczną,
- sieć telekomunikacyjną,
- projektowana sieć telekomunikacyjna.

3 Projektowane rozwiązanie

3.1 Przyłącze wodociągowe

Zgodnie z warunkami technicznymi w celu doprowadzenia wody zimnej dla obsługi łodzi przy pomocy cumowniczym na działkach nr 49, 50 zaprojektowano przyłącze wodociągowe \varnothing 40 mm PE-HD PN10. Projektowane przyłącze wodociągowe wykonać jako odgałęzienie od istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 160 PE znajdującej się w działce nr 50 i zakończyć zestawem wodomierzowym w szczelnej studni wodomierzowej.

Przyłącze wodociągowe projektuje się z rur PE-HD SDR 17 (PN 10) o średnicy \varnothing 40 mm łączonych metodą zgrzewania doczołowego. W szczelnej studni wodomierzowej

\varnothing 500 PE zainstalować zestaw wodomierzowy z wodomierzem DN 15 z zaworem odcinającym grzybkowym przed i za wodomierzem oraz zaworem zwrotnym antyskażeniowym po stronie instalacji.

Przyłącze wykonać poprzez nawiertkę NWZ \varnothing 160/40 z miętko uszczelniającą zasuwą klinową z gładkim przelotem. Dla zasuwy zaprojektowano obudowę teleskopową zabezpieczoną żeliwną skrzynką uliczną. Dla skrzynki ulicznej wykonać kopertę betonową o wymiarach 50 x 50 x 10 cm. Wszystkie elementy uzbrojenia przyłącza oznakować tabliczkami orientacyjnymi na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub słupkach z profili ocynkowanych. Tabliczki umieszczać na wysokości około 1,5 m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 25 m od oznakowanego uzbrojenia (wg PN-86/B-09700). Przyłącze w miejscu przejścia pod drogą i chodnikami ułożyć na płozach centrujących w rurze ochronnej \varnothing 90 PE100 RC o długości 20,80 m. Końce rury ochronnej zabezpieczyć manszetami

uszczelniającymi. Rurę ochronną należy ułożyć w technologii bezwykopowej - za pomocą przewiertu sterowanego.

Nad przyłączem wodociągowymi ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową i zamontować ją do zasuw oraz wodomierza.

Przyłącze wodociągowe układać w suchym wykopie na głębokości min. 1,5 m.

Montaż rurociągów wykonywać przy dodatnich temperaturach otoczenia. Rury na całej długości powinny ściśle przylegać do podłoża na co najmniej $\frac{1}{4}$ obwodu. Nie wolno wykonywać zgrzewania przy dużej wilgotności powietrza. W celu zapewnienia poprawności wykonania zgrzewu należy końcówki rur ustawić osiowo.

Trasę przyłącza, średnice, długości, punkty załamania i miejsca montażu armatury odcinającej, pokazano w części rysunkowej opracowania.

Po ułożeniu przyłącze wody:

- poddać próbie ciśnieniowej wg PN-B-10725 z 1997 r.,
- poddać dezynfekcji i płukaniu,
- uzyskać pozytywne wyniki badań bakteriologicznych.

Od przyłącza w miejscu przejścia pod kostką brukową do pomostu należy ułożyć rurociąg \varnothing 40 mm PE-HD PN10 na płozach centrujących w rurze ochronnej \varnothing 90 PE100 RC. Rurociąg należy zakończyć szybkozłączem umożliwiającym przyłączenie elastycznego przewodu prowadzącego na pomost pływający. Przewód na pomoście pływającym prowadzić należy w torze przewodowym oraz poniżej pokładu drewnianego, odcinkami o długości 6 m do punktów dystrybucyjnych. Połączenie odcinków roboczych między sobą i z punktami dystrybucyjnymi za pomocą szybkozłączy umożliwiającymi demontaż po sezonie.

Z uwagi na warunki pracy przewód na pomoście pływającym, zarówno w części istniejącej jak i nowoprojektowanej powinien spełniać następujące warunki:

- przewód elastyczny, zbrojony
- Przewód odporny na działanie promieniowania UV
- Przewód odporny na działanie soli morskiej oraz mrozoodporny
- Złącza odcinków o podwyższonej wytrzymałości (ilość cykli łączenia i rozłączania- minimum 30)
- Złącza powinny mieć możliwość zaślepienia na czas jesienno-zimowy

Punkty dystrybucyjne wykonać należy ze stali nierdzewnej jako złącza węża ogrodowego zakończone zaworami kulowymi. Punkty dystrybucji należy montować w ten sposób by możliwe było ich szybkie zdemontowanie po sezonie nawigacyjnym.

Zaleca się stosownie wspólnego systemowego punktu dystrybucyjnego dla energii elektrycznej i przyłącza wodnego.

Przykładowy postument zasilający przedstawiono w załączniku do opracowania.

Uwaga;

Przedstawiony typ postumentu stanowi jedynie przykład – ostateczny dobór produktu należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Inwestorem, Nadzorem Inwestorskim oraz Nadzorem Autorskim.

3.2 Bilans wody

Założenia:

Ilość punktów czerpalnych - 3

Średnie zapotrzebowanie dobowe:

$$Q_{\text{dob. śr.}} = \mathbf{0,50 \text{ m}^3/\text{dobę}}$$

Maksymalne zapotrzebowanie dobowe:

$$Q_{\text{max. dob.}} = Q_{\text{dob. śr.}} \cdot N_d$$

$$N_d = 1,8$$

$$Q_{\text{max. dob.}} = 0,50 \cdot 1,8 = \mathbf{0,90 \text{ m}^3 / \text{dobę}}$$

Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe:

$$Q_{\text{max.h}} = Q_{\text{max. dob.}} \cdot N_h$$

$$N_h = 2,8$$

$$Q_{\text{max.h}} = 0,90 \cdot 2,8 / 24 = \mathbf{0,105 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Przepływ obliczeniowy wyznaczono na podstawie normy PN-92/B-01706 "Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu". Z uwagi na nietypowe przeznaczenie poboru wody do obliczeń posłużono się analogią do budynku mieszkalnego.

Dla budynku mieszkalnego przepływ obliczeniowy wyznacza się ze wzoru:

$$q = 0,682(\sum q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

Urządzenie	Normatywny wypływ [dm ³ /s]	Ilość urządzeń	Razem [dm ³ /s]
Punkt czerpalny	0,07	3	0,21

Normatywny wypływ dla budynku 0,21 dm³/s

Nominalny przepływ q 0,20 dm³/s

Dobrano wodomierz DN 15.

4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestycja przebiega w terenie, który nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego. W pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione. Nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

5 Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym

5.1 Skrzyżowania z kablami energetycznymi i teletechnicznymi

Przy skrzyżowaniach z projektowanymi rurociągami kable teletechniczne i elektroenergetyczne zabezpieczyć pustakiem kablowym dwudzielnym L=1,0 m. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane kable energetyczne i teletechniczne przy skrzyżowaniach z projektowanymi rurociągami zabezpieczyć pustakiem kablowym dwudzielnym L=1,0 m.

Podczas wykonywania prac stosować się do uwag zawartych w treści uzgodnień użytkowników istniejącego uzbrojenia.

6 Układanie rurociągów w wykopie

Montaż rurociągów wykonywać przy dodatnich temperaturach otoczenia. Rurociągi z PE układać na podsypce z piasku gr. 15 cm. Rurociąg obsypać warstwami 15 - 20 cm, zagęszczając każdą warstwę do uzyskania min. 20 cm przykrycia nad rurociągiem o stopniu zagęszczenia wg. zmodyfikowanej metody Proctora 97% ZMP. Wzdłuż przyłącza wody ułożyć drut identyfikacyjny o przekroju 1,5 mm² DY. Połączenia przewodu identyfikacyjnego muszą być izolowane. Dla wodociągu 0,5 m, nad układanym wodociągiem rozwijać taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego. Trasę przyłącza wody i lokalizację zasowy oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych umieszczonych na obiektach stałych lub na słupkach betonowych lub stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie za pomocą powłok malarskich i osadzonych w ziemi. Trasy rurociągów, średnice, długości, miejsca montażu armatury odcinającej oraz spadki pokazano w części rysunkowej opracowania.

6.1 Odwodnienie wykopów

W przypadku wystąpienia lokalnego odprowadzenia wody z wykopów budowlanych, projektuje się odprowadzenie wody przy pomocy pomp do wody brudnej.

Pompy będą zastosowane jako instalacje samodzielne, a woda odprowadzana z wykopów zostanie odprowadzona do gruntu na terenie tej samej działki, co nie zachwieje stanu wód gruntowych na większym terenie.

7 Roboty ziemne - zasady bhp

Przed przystąpieniem do prac w rejonie projektowanego przyłącza za pomocą ręcznych przekopów kontrolnych ustalić szczegółowy przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego. W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego całość prac prowadzić bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad BHP.

Zasady zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ziemnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003

r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Podstawowym wymaganiem dla bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od głębokości 1,0 m. Zabezpieczenie ścian wykopu o głębokości powyżej 1,0 m zapewnia się przez:

- wykonanie wykopu ze ścianami pochyłymi (skarpowanie),
- wykonanie umocnień pionowych ścian.

Wykopy ze skarpami wykonuje się w celu zabezpieczenia przed osunięciem się gruntu. Bezpieczny kąt nachylenia skarpy zależy od rodzaju gruntu. Dla gruntów średniospoistych kąt nachylenia wynosi ok. 45 stopni. W gruntach piaszczystych nasypowych powinien być nie większy niż kąt stoku naturalnego. Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia wykonane przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopów do głębokości 2,5 m wykonuje się jako typowe, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez inne budowle, środki transportu lub składowany materiał, urobek.

W każdym przypadku prowadzenia robót ziemnych należy przestrzegać następujących wymagań:

- W pasie terenu przylegającym do górnej krawędzi wykopu na szerokości trzykrotnej głębokości należy wykonać spadki umożliwiające odpływ wód deszczowych od wykopu.
- Sprawdzać skarpy i obudowę z umocnieniami po każdym deszczu i po dłuższej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót montażowych w wykopie.
- Likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy przez usunięcie tego gruntu z wykopu z zachowaniem bezpiecznego nachylenia.
- Wykonywać bezpieczne zejścia i wejścia do wykopów.
- Nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu ze ścianami obudowanymi.
- Składować materiał przy wykopach ze skarpami poza klinem odłamu gruntu.
- Zachować bezpieczne odległości wykopów od istniejących budowli.
- Każdorazowe zakończenie prac wymaga trwałego zabezpieczenia i oznakowania wykopów.

- Każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu wykopów.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę bezpieczną związaną z pracą maszyn. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dotyczącą zakresu prac związanych z całością inwestycji. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą sytuacyjno-wysokościową,

na której widnieje projektowane przyłącze oraz istniejące uzbrojenie techniczne podziemne

i nadziemne. Prowadzenie robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących instalacji elektrycznych, gazowych itp. należy prowadzić w bezpiecznej odległości, zgodnie z uzgodnieniami i w porozumieniu z gestorami tych urządzeń.

Prace

w wykopach

i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m i prace ziemne prowadzone metodą bezwykopową muszą być wykonywane przynajmniej przez dwie osoby pod nadzorem osoby znajdującej się nad wykopem.

8 Uwagi

1. W razie natrafienia na grunty nienośne podczas robót ziemnych, w przypadku, gdy warstwa gruntu słabonośnego występuje do nieznacznej głębokości poniżej poziomu posadowienia rurociągu (60-80 cm) należy ją usunąć i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową. W miejscach, gdzie grunty słabonośne zalegają na znacznych głębokościach- należy je wybierać do głębokości min. 0,6 m poniżej projektowanej rzędnej posadowienia rurociągu i zastąpić dokładnie zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową stabilizowaną cementem.
2. Całość robót wykonać i odebrać zgodnie z:
 - Wytycznymi producentów rur, kształtek i armatury.
 - Normą PN-B-10725 z 1997 Wodociągi. Przewody zewnętrzna. Wymagania i badania.
 - Normą PN-B-10720 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 1 – zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem”

- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 3 – Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych, 09. 2001 r.
 - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 7 – Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych, 07. 2003 r.
3. Łączenie rur i kształtek z PE wykonać za pomocą sprzętu specjalistycznego. Parametry zgrzewania wg danych określonych przez producenta.
 4. Oznakowanie zasuw i hydrantów wykonać na typowych tabliczkach koloru niebieskiego.
 5. Siedem dni przed rozpoczęciem robót powiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia prac.
 6. Wszystkie napotkane niezainwentaryzowane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i o zaistniałym fakcie powiadomić zainteresowane instytucje.
 7. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, nieuwzględnionym w dokumentacji należy rozwiązać na budowie przy udziale użytkownika i nadzoru budowlanego i autorskiego.
 8. Przed zasypaniem przyłącza wykonać inwentaryzację powykonawczą z realizowanego uzbrojenia.
 9. Użyte wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
 - wyroby budowlane oznaczone oznakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

10. Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie rodzaje materiałów wykończeniowych i ich kolory muszą przed zastosowaniem uzyskać ostateczną akceptację Inwestora. Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z Polską Normą szczegółowymi ustawami i przepisami przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz odpowiednimi przepisami BHP. Opracowanie projektowe chronione prawem autorskim wg Ustawy z dn. 04. 02. 1994 r. opublikowanej w Dz. Ust. Nr 24/1994.
11. Wszystkie zastosowane w projektach budowlanych urządzenia (dotyczy to również projektów branżowych) można, przy akceptacji pisemnej projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych. Zagadnienia nie objęte niniejszym opracowaniem wyjaśnione będą w ramach nadzoru autorskiego
12. Elementy instalacji między przyłączem a punktami dystrybucji (rurociągi i złącza) powinny być wykonane z materiału elastycznego, odpornego na działanie promieniowania UV, odpornego na działanie chlorków (soli morskiej) oraz mrozu, umożliwiające sprawne łączenie i rozłączanie w trakcie montażu/demontażu sezonowego pomostu.
13. Zaleca się w okresie jesienno-zimowym przechowywać elementy rurociągów z nowoprojektowanego pomostu w suchym, przewiewnym pomieszczeniu.
14. Przed rozpoczęciem eksploatacji systemu poboru wody przed każdym sezonem letnim zaleca się oględziny elementów łącznikowych oraz rurociągów i wymianę zużytych elementów na nowe
15. Odcinki rurociągu na nowoprojektowanym pomoście powinny posiadać nadmiar długość po ok 0,5 m z każdej strony w celu umożliwienia prac instalacji w trakcie falowania na akwenu.
16. W okresie zimowym odcinek przewodu rurowego między studnią a złączem pomostowym będzie odwadniany grawitacyjnie do zatoki puckiej. Szczegółowe rozwiązania złączy w dokumentacji technicznej

Opracował:



Paweł Buczek

POM/0278/PBS/18

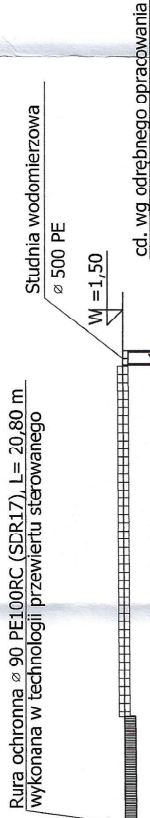
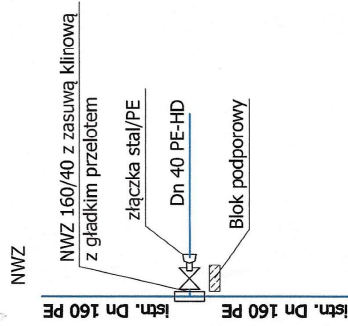
OPIS POWIERZCHNI:

droga

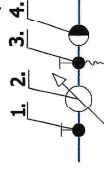
tereny utwardzone

dz. nr 60	dz. nr 49	dz. nr 50
-----------	-----------	-----------

Istniejący wodociąg WD160, dokładną rzędną włączenia ustalić bezpośrednio na budowie



Zestaw wodomierzowy w studni



1. Zawór odcinający grzybkowy Dn 32
2. Wodomierz Dn 15, konsola ze wspornikiem regulowanym
3. Zawór odcinający grzybkowy Dn 20 z kurkiem spustowym
4. Zawór zwrotny antyskażeniowy Dn 20

Skala 1:100/200
P.p. = -6,50m n.p.m.

Rzędna istniejącego terenu	0,14	1,64	1,70	2,80	14,05	25,75
Rzędna osi proj. rurociągu	0,07	1,64	1,70	2,80	14,05	25,75
Długość odcinka	1,70	2,80	21,25			
Proj. spadek rurociągu, odległość	L=4,50	i=4,2 %	L=21,25	i=0,2 %		
Proj. średnica nominalna, materiał					DN40, PE-HD	
Hektometr i odległości	0	1,70	2,60	4,20	4,50	14,05

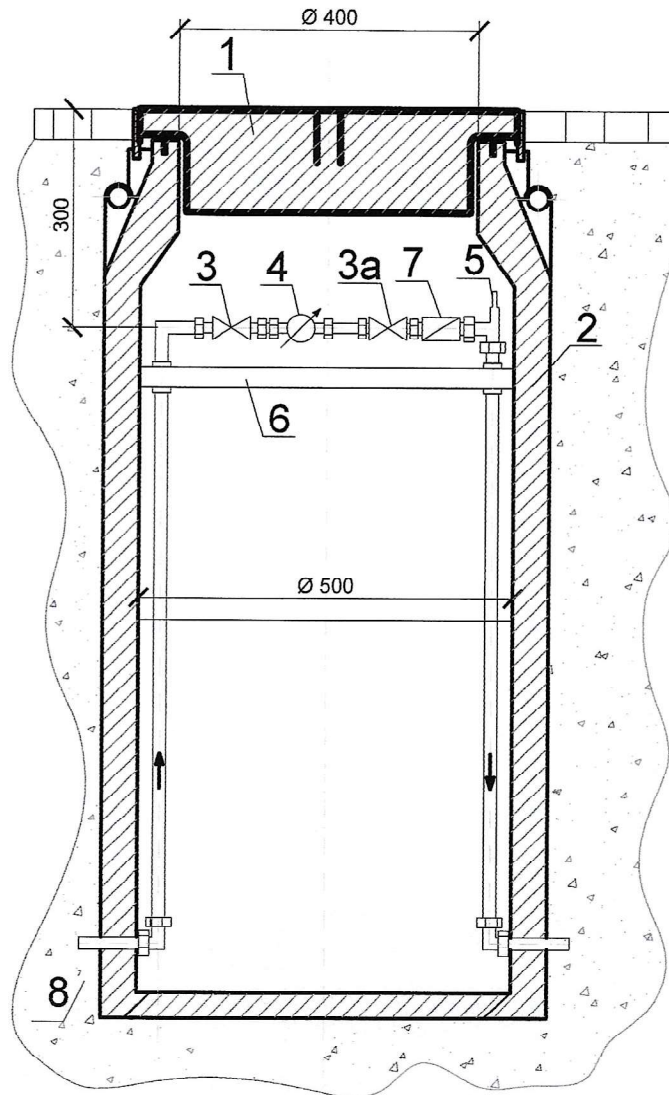
NAVPRO SP. Z O.O.

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU GUMOWNICZEGO W REWIE

GMINA KOSAKOWO

Lokalizacja: dz. nr 50 obręb Rewe- część łądowa, dz. nr 1,3 obręb 0009 dz. nr 2- morskie wody, wewnętrzne gmia Kosakowo, powiat pucki

Tytuł rysunku:	PROFIL PRZYŁĄCZA WODY	2021/20 Nr projektu
Inwestor:	GMINA MIEJSKA KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO STEFANA ŻEROMSKIEGO 69	
Opracował:		
Projektował:	mgr inż. Paweł Buczek upr. do proj. bez opr. w specjalności instalacyjnej sanitarniej nr. POM/0278/PBS/018	
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Kaczmarek upr. nr. POM/0206/POOS/008 specjalność: INSTALACYJNA	S2



OZNACZENIA:

1. Pokrywa z izolacją
2. Korpus z PE szczelny z dnem monolitycznym
3. Zawór odcinający grzybkowy gwintowany Dn 32
- 3a. Zawór odcinający Dn 20 z kurkiem spustowym
4. Wodomierz Dn 15
5. Zawór odpowietrzający Dn 20
6. Konsola
7. Zawór zwrotny antyskażeniowy
8. Warstwa piasku zagęszczonego o grubości 150 cm

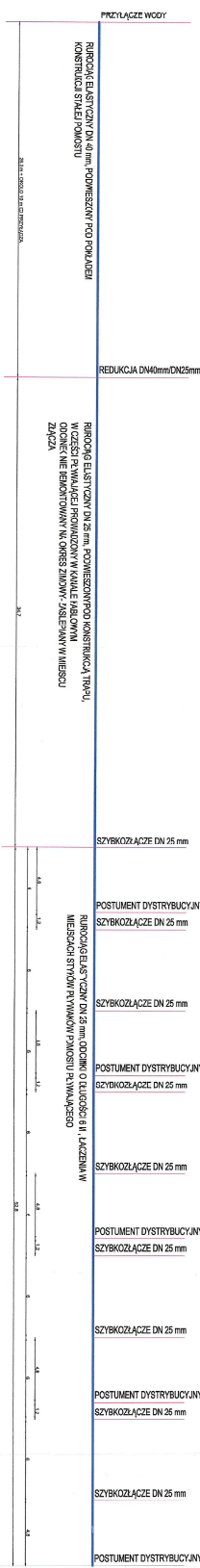
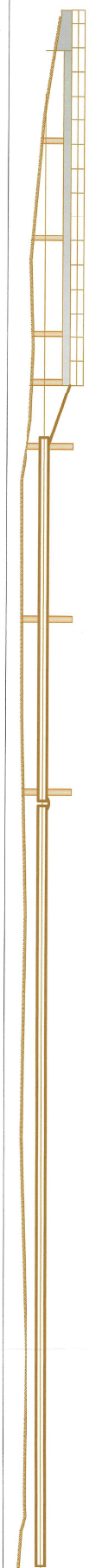
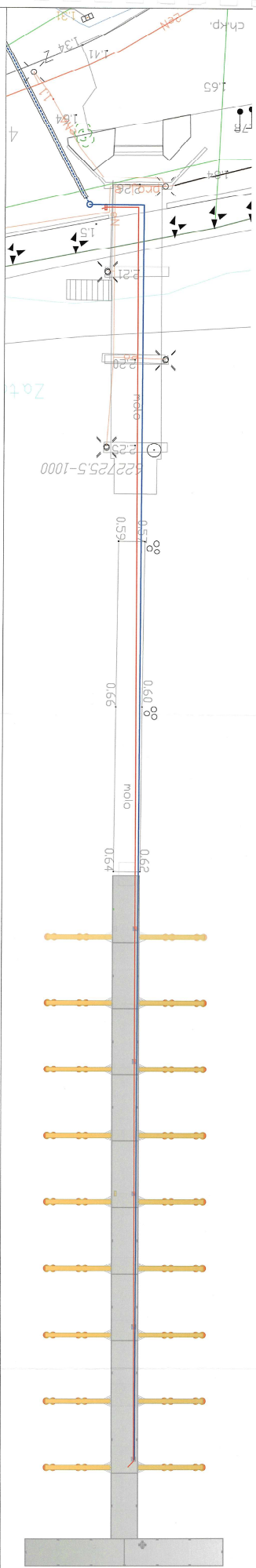
NAVPRO SP. Z O.O.

UL. MYŚLIWSKA 21/6
80-126 GDANSK

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE
GMINA KOSAKOWO

Lokalizacja: dz. nr 50 obręb Rewa- część lądowa, dz. nr 1,3 obręb 0009
dz. nr 2- morskie wody wewnętrzne gmina Kosakowo, powiat pucki

Tytuł rysunku:	STUDNIA WODOMIERZOWA	2021/20
Inwestor:	GMINA MIEJSKA KOSAKOWO 81-198 KOSAKOWO STEFANA ŻEROMSKIEGO 69	
Opracował:		
Projektował:	mgr inż. Paweł Buczek upr. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej sanitarnej nr: POM/0278/PBS/018	<i>[Signature]</i> S3
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Kaczmarek upr. nr: POM/0206/POOS/08 specjalność: INSTALACYJNA	<i>[Signature]</i>



**SCHEMAT INSTALACJI
WODNEJ**

- UWAGI:
1. Wykonanie robót zgodnie z projektem.
 2. Podane wymiary nie obejmują zapasów na pracę tarczową i na tłu. Wskazać zapas na montaż i wykończenie. Wskazać zapas na montaż i wykończenie. Wskazać zapas na montaż i wykończenie. Wskazać zapas na montaż i wykończenie.
 3. Projektowany szlak dystrybucyjny dotyczy samej sieci z zastrzeżeniem, że w razie potrzeby, w formie wyjazdu biurowego, w IV części przewidziano rozszerzenie sieci do punktów podwyższenia ciśnienia i rozdzielnic podwyższenia ciśnienia.
 4. W IV części przewidziano rozszerzenie sieci do punktów podwyższenia ciśnienia i rozdzielnic podwyższenia ciśnienia.

NAVPRO SP. Z O.O.		UL. WYSZYŃSKA 2/18 80-100 GDAŃSK	
PRZEDSIĘWZIENIE POWIĄZANE Z OJAWIENIEM WODNYM W REWIE GMINA KOSKOWO			
Lokalizacja: ul. W. Wyszyńska, 2/18, Gmina Koskowo, 80-100 Gdańsk, 20/12/20			
SHEMAT INSTALACJI WODNEJ			
Tytuł	SHEMAT INSTALACJI WODNEJ	Strona	20/12/20
Projektant	BI-198 KOSKOWO STERMAK ZENONIEWSKI 89	Wzrost	
Instalator			
Opis			
Projektant	mgr inż. Paweł Szustek		
Instalator	mgr inż. Andrzej Kasprzak		
Strona	1		S4

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

III OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY ZGODNIE Z ART. 33
UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO
BUDOWLANE

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie

Adres: Miejscowość Rewa, gmina Kosakowo,
powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Lokalizacja: dz. nr 49, 50, 60 obręb 0003 Rewa - część lądowa
powiat pucki, woj. Pomorskie - część lądowa
dz. nr 1, 3 obręb 0009 Kosakowo Zatoka
- morskie wody wewnętrzne
100+584 km brzegu morskiego

Inwestor: Gmina Kosakowo
Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

GDAŃSK 04.2022

EGZ NR

Spis załączników:

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadanie projektantom uprawnień budowlanych.
3. Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.
4. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów.
5. Kopia mapy ewidencyjnej
6. Wypis i wyrys z MPZP.
7. Batymetria – HydroGraf 13.12.2021r.
8. Atest nurkowy – Nautim Przedsiębiorstwo Hydrotechniczne 28.10.2021r.
9. Kopia decyzji znak DGM.WZP.3.430.5.2017.NZ.5 z dnia 7 czerwca 2017 r. wydana przez Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej.
10. Kopia decyzji znak RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14 z dnia 8 września 2017 r. wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
11. Opinia znak RDOŚ-Gd-WOO.400.105.2021.AT.1 z dnia 10 marca 2022 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
12. Kopia decyzji w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego znak: GD.ZUZ.3.4210.31.2022.AR z dnia 5 grudnia 2022r. wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.
13. Decyzja 68/22 znak INZ.8115.68.2022.ASW z dnia 6.12.2022 r. wydana przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.
14. Decyzja znak OPD-5484/72/P/2022 z dnia 18.11.2022 r. wydana przez Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.
15. Uzgodnienie z Urzędem Morskim w Gdyni znak INZ.813.264.2022.EZy z dnia 26.05.2022 r. dotyczące analizy nawigacyjnej
16. Uzgodnienie nr 36/2022 z dnia 15.06.2022r. z przedsiębiorstwem Usług Komunalnych PEKO.
17. Opis technologii montażu, demontażu oraz składowania elementów pomostu.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami:

oświadczam, że niniejsze opracowania:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie” oraz

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 1. CZĘŚĆ HYDROTECHNICZNA

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie”

zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

Oświadczam, że w/w opracowania zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

AUTOR:

mgr inż. Jan Kłosowski



SPRAWDZAJĄCY:

inż. Andrzej Nawrot



Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 417/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jan Franciszek Kłosowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 22.05.1982 r. w Lęborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0357/PBH/16

**projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

Pan Jan Franciszek Klosowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm), w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie §10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

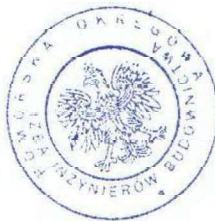

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

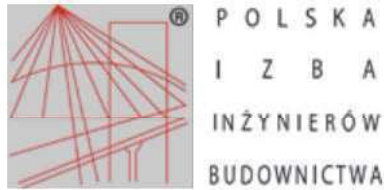
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Sultgowski



Otrzymują:

- 1. Pan Jan Franciszek Klosowski
80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 73 c/7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X63-VNY-6VJ *

Pan Jan Franciszek Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0386/09
adres zamieszkania ul. Damroki 85/11, 80-177 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

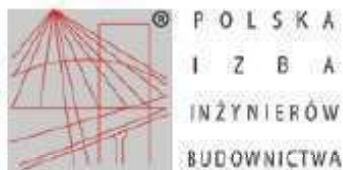
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-5ED-EJX-7BI *

Pan Jan Franciszek Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0386/09
adres zamieszkania ul. Damroki 85/11, 80-177 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-30 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja
POM-5ED-EJX-7BI

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 80/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 3 ust. 1, 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ EDWARD NAWROT
inżynier
urodzony dnia 05.01.1970 r w Łęborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0224/POOK/07**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

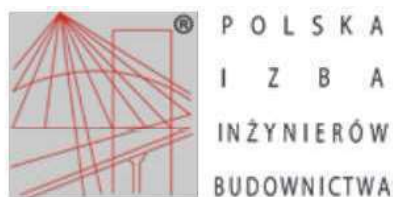
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Miemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Edward Nawrot
84-300 Łębork-Mosty, ul. Długa 26 u
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-71B-J5H-Z2C *

Pan Andrzej Nawrot o numerze ewidencyjnym POM/BO/0048/08
adres zamieszkania ul. Długa 26u, 84-300 Mosty
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejsze opracowania:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie” oraz

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

2 CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie”

zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

Oświadczam, że w/w opracowania zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

AUTOR

mgr inż. Łukasz Darmach



SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Andrzej Raczkowski



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świeciańska 43/44
III Tel. 58-524-89-77
Fax 58-501-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 12/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego n.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan LUKASZ TOMASZ DARMACH
magister inżynier
urodzony dnia 20.06.1983 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0011/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Lukasz Tomasz Darmach upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzenia projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z.2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych upoważnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Postanowienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

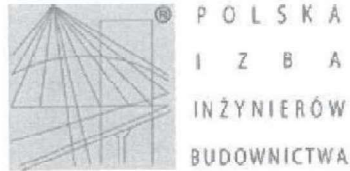
WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drawnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wasylowski

Darmach Tomasz
Pan Lukasz Tomasz Darmach
85-113 Olsztok, ul. Parzeńska 22 a/27
2 Okręgowa Rada Izby
3 Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4 a/b



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-6HC-PYZ-HZV *

Pan Łukasz Tomasz Darmach o numerze ewidencyjnym POM/IF/0299/11
adres zamieszkania ul. Pomorska 22 e/27, 80-333 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-ZMA-DSY-NSK *

Pan Łukasz Tomasz Darmach o numerze ewidencyjnym POM/IE/0299/11
adres zamieszkania ul. Pomorska 22 e/27, 80-333 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Iżgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1456) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



ul. Wolności 17, 80-017, Gdańsk
tel. 58 523 82 17, fax 58 523 82 28
www.pom.gov.pl

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

rygn. akt 16/POM/DKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz rzemieślników (Dz. U. z 2013 r., poz. 932), art. 12 ust. 1, art.15 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.), § 6 pkt 4 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 207, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienie budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ RACZKOWSKI
magister inżynier elektrycy
uzyskał dnia 18.11.1982 r. na Wydziale

inżynierii

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0010/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zadania otrzymanego na podstawie art. 101 § 4 K.p.a. odstępstwa od uzasadnienia decyzji. Zakres ustalonych uprawnień budowlanych wskazano na odwrótce decyzją

Pan Andrzej Raczkowski sponawiany jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ ujednolicenia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie szczególności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania pojazdów (§ 24 ust. 1).

Podpisano

Od niniejszej decyzji może odwołać się Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Funkcji Inżynierskich Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Inżynierskiej Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Błędem czynnikiem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej.



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedziałkowski

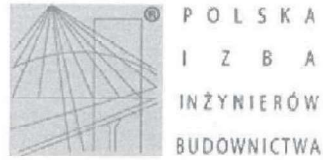
WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wasilowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Marek Malinowski

Wzrost: 170 cm
1 Pan Andrzej Raczkowski
14-700 Kołobrzeg, ul. Kłobucka 46/1
2 Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3 Akademia Inżynierska Budownictwa
4 45



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-CYA-8WS-TP6 *

Pan Andrzej Raczkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0199/14
adres zamieszkania ul. Królewiecka 40A/12, 87-800 Włocławek
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-IXX-WUY-JJB *

Pan Andrzej Raczkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0199/14
adres zamieszkania ul. Klonowa 40 c/1, 84-230 Rumia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejsze opracowania:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie” oraz

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

3 Część sanitarna

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie”

zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

Oświadczam, że w/w opracowania został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

AUTOR

mgr inż. Paweł Buczek



SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Marcin Kaczmarek



Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 441/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Paweł Buczek
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 08.08.1986 r. w Pasłęku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0278/PBS/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Paweł Buczek upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

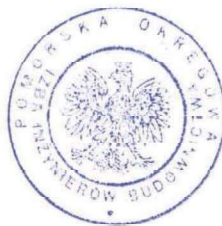
[Podpis]
dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

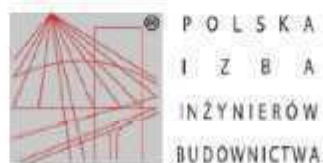
[Podpis]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Sullgowski



Otrzymują:

1. Pan Paweł Buczek
80-180 Gdańsk, ul. Konrada Guderskiego 24/29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZAW-K4P-JSZ *

Pan Paweł Buczek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0092/19
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-25 12:01:12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, pl. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 275/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MARCIN JACEK KACZMAREK
magister inżynier
urodzony dnia 03.11.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0273/OWOS/09

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1.Pan Marcin Jacek Kaczmarek
77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Słupska 86/5
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

Pan Marcin Jacek Kaczmarek w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-DIC-HR3-FQF *

Pan Marcin Jacek Kaczmarek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0015/09
adres zamieszkania ul. Słupska 86/5, 77-116 Czarna Dąbrówka
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



Znak sprawy: GKK.6621.1.5053.2022

**Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: 221105_2, Kosakowo
Obręb ewidencyjny: 0009, Kosakowo Zatoka

Podpis jest
prawidłowy
Dokument
podpisany przez
Krystynę Ellwart
Data: 2023.01.02
09:44:52 CET

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-12-2022 11:06:33

Nr jednostki rejestrowej: G1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY siedziba: ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1 221105_2_0009.1		4968.1322	Wm	4968.1322	GD1W/00136448/1
3 221105_2_0009.3		0.0817	Wm	0.0817	GD1W/00136448/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		4968.2139	ha		
Słownie:		cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem hektarów dwa tysiące sto trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4969.7963 (cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć hektarów siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Wm - Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Krystyna Ellwart

16-12-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

**Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: 221105_2, Kosakowo
Obręb ewidencyjny: 0003, Rewa

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-12-2022 11:06:33

Nr jednostki rejestrowej: G1

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA KOSAKOWO siedziba: ul. Żeromskiego 89, 81-198 Kosakowo

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 26

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
49 ark. 2 221105_2.0003.AR_2.49		0.10	Lz	0.10	GD2W/00060598/0
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.10	ha		
Słownie:		dziesięć arów			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.8999 (trzy hektary osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Lz - Grunty zadrzewione i zakrzewione

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Krystyna Ellwart

16-12-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Znak sprawy: GKK.6621.1.5053.2022

**Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: 221105_2, Kosakowo
Obręb ewidencyjny: 0003, Rewa

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-12-2022 11:06:33

Nr jednostki rejestrowej: G2

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 6

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
50 ark. 2 221105_2.0003.AR_2.50		0.5050	N	0.5050	GD2W/00010919/2
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.5050	ha		
Słownie:		pięć tysięcy pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 5.9091 (pięć hektarów dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
N - Nieużytki

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Spiszczył(a): Krystyna Ellwart

16-12-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Województwo: pomorskie

Powiat: pucki

Jednostka ewidencyjna: 221105_2, Kosakowo

Obręb ewidencyjny: 0003, Rewa

**Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-12-2022 11:06:33

Nr jednostki rejestrowej: G207

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 trwały zarząd	DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH siedziba: Gdańsk Oliwa

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 4

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
60 ark. 2 221105_2.0003.AR_2.60	Rewa, ul. Morska	0.61	dr	0.61	GD2W/00043736/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.61	ha		
Słownie:		sześćdziesiąt jeden arów			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.4533 (dwa hektary cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

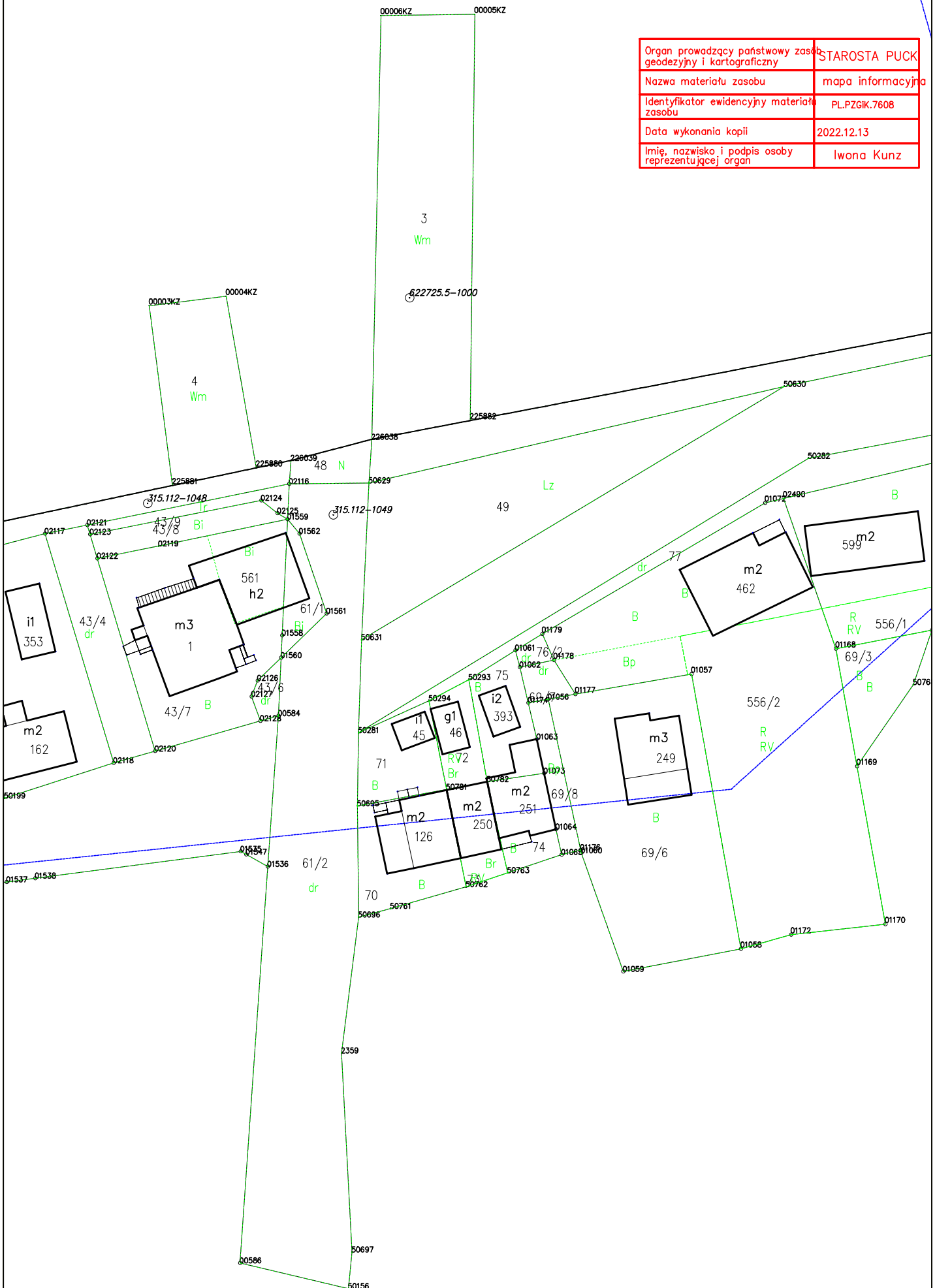
Sporządził(a): Krystyna Ellwart

16-12-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
ul. Orzeszkowej 5

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCK
Nazwa materiału zasobu	mapa informacyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7608
Data wykonania kopii	2022.12.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Iwona Kunz





WÓJT GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-13 fax. (058) 660-43-01
email: planowanie@kosakowo.pl

PP.6724.1.64.2022

Kosakowo, dnia 22.12.2022 r.

NAVPRO Sp. z o.o.
Jan Kłosowski
ul. Myśliwska 21/6
80-126 Gdańsk

dot: wrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 49, 50, 60 obręb Rewa, gm. Kosakowo

Urząd Gminy w Kosakowie przekazuje w załączeniu wrys i wypis ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo uchwalonego uchwałą Nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010 r., (opublikowana: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2010 r., nr 163, poz. 3332).

Zgodnie z ustaleniami wyżej przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr :

- **49** obręb Rewa gmina Kosakowo, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:
4 ZP – tereny zieleni urządzonej - park;
- **50** obręb Rewa gmina Kosakowo, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:
4 ZP – teren zieleni urządzonej- park;
108 ZP – teren zieleni urządzonej;
1 USpl – teren rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie, zielen nadmorska;
- **60** obręb Rewa gmina Kosakowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:
02 KL – ulica lokalna – ul. Morska;

Załączniki:

1. wypis i wrys z mpzp

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. Wójta Gminy

Km
mgr inż. arch. Karolina Zmarzła
Inspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej [tj. Dz.U. z 2022 r., poz 2142 ze zm.]

URZĄD GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-43 fax. 660-43-01
e-mail: kosakowo@zgmrp.org.pl kosakowo@kosakowo.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:
administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie, ul. Żeromskiego 69, kod pocztowy: 81-198 Kosakowo, adres e-mail: inspektor@cbi24.pl, tel.58 6604300

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie odbywać się na podstawie art.6 ust.1 RODO w celu realizacji zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów określających kompetencje i tryb postępowania wójta gminy.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani /Pana danych osobowych, prawo żądania do: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia lub przetwarzania oraz do żądania cofnięcia zgody oraz do przenoszenia danych.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
5. Przekazanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne w celu właściwej realizacji zadań i obowiązków Wójta Gminy Kosakowo.
6. Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom, chyba, że dane będą wykorzystane w celu realizacji zadań ustawowych Wójta Gminy Kosakowo i w trakcie jego postępowania, będą musiały zostać włączone inne podmioty/organy.
7. Pani/Pana dane nie będą profilowane.

URZĄD GMINY KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-43 fax: 660-43-01
e-mail: kosakowo@zgwrp.org.pl, kosakowo@kosakowo.pl



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2010 r.

Nr 163

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3332 – nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 r. Rady Gminy Kosakowo w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo 17418
- 3333 – nr XLIII/263/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia zasad i warunków wypływywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kwidzyn oraz dalszego z nimi postępowania 17508
- 3334 – nr XLIII/264/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 17509
- 3335 – nr XLIII/265/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 17510

UCHWAŁY RAD MIAST

- 3336 – nr XLIII/427/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia 17511
- 3337 – nr XLIII/430/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr. Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń 17527
- 3338 – nr XLIII/431/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/6 I 11/7 w obrębie Minięta gmina Dzierzgoń 17533
- 3339 – nr XLIII/432/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany gmina Dzierzgoń 17538
- 3340 – nr XLIII/433/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgon 17544

OBWIESZCZENIA

- 3341 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Sopotu 17550
- 3342 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Wejherowa 17550

UCHWAŁA Nr LXX/79/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo w granicach obrębowych wsi, o powierzchni ok. 152,0 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 114 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolami cyfrowymi od 1 do 114 i symbolami literowymi przeznaczenia terenu wg klasyfikacji funkcjonalnej, a dla komunikacji podział na 59 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 059 i symbolami literowymi wg klasyfikacji technicznej ulic.

Ustalenia dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 5 ust. 2.

§ 3

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN₁ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

MN₂ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

MN₁U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

MN₂U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

U – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, kultury, ochrony zdrowia, lub inne wynikające z potrzeb mieszkańców, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,

US – tereny rekreacji i sportu,

Up – tereny usług publicznych,

Ut – tereny usług turystycznych,

Ur – tereny przystani rybackich,

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZN – tereny zieleni chronionej,

ZE – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej,

ZL – tereny lasów,

USpl – tereny rekreacji – plaża,

WS – wody powierzchniowe,

R – tereny rolnicze – łąki i pastwiska,

EG – tereny urządzeń gazu,

Kp – parkingi,

KZ – ulica zbiorcza,

KL – ulica lokalna,

KD – ulice dojazdowe,

KDW – ulice dojazdowe wewnętrzne,

KDX – ciągi pieszo-jezdne,

KX – ciągi piesze.

Ścieżki rowerowe oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu.

a) Oznaczenia literowe oddzielone znakiem: ' - ' oznaczają występowanie jednej i drugiej funkcji razem lub osobno.

b) Zakres użytkownika dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami (określającymi funkcje wyłączone i adaptowane), zawartymi w karcie danego terenu w § 5 ust. 2.

§ 4

Ustalenia ogólne

1. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego

1.1 Ustala się:

a) konieczność zachowania korytarzy ekologicznych jako przestrzeni otwartych, niezabudowanych,

b) konieczność zachowania panoram i osi widokowych Zatoki przez odpowiednie kształtowanie zabudowy i zieleni,

c) ochrona charakteru i klimatu architektonicznego miejscowości Rewa poprzez nakazy i zakazy dotyczące kształtowania zabudowy zawarte w poszczególnych kartach terenu,

d) procedurę acelenia działek wyszczególnionych w kartach terenu,

e) ograniczenia intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru,

f) dla budynków dwu – i więcej kondygnacyjnych w przypadku wymiany dachu na stromy obowiązuje zasada schowania ostatniej kondygnacji w konstrukcję dachu a nie nadbudowy budynku,

g) w przypadkach rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej. Dotyczy również dachów płaskich.

h) projekty budowlane pawilonów usługowych powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp. – obiektów degradujących przestrzeń. Projekty powinny być zgodne z koncepcją architektoniczną pawilonów usługowych,

URZĄD GMINY

81-190 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 566-10-23-761

tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

— 17419 —

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 08.10.2010
uchwała nr LX/381/2010
data 22.12.2010
Poz. 3332
pocpis

Dziennik Urzędowy
Województwa Pomorskiego Nr 163

(jednolitą dla całej wsi Rewa) i uzgodnione z Urzędem Gminy.

- i) na całym obszarze dopuszcza się zabudowę gospodarczą respektując określony w kartach terenu procent powierzchni zabudowanej pod warunkiem wykonania projektów budowlanych, zharmonizowania architektury obiektu z architekturą budynku mieszkalnego zwłaszcza budynków objętych ochroną konserwatorską. Budynki gospodarcze należy projektować wyłącznie parterowe i z wejściem na poziomie do 45 cm nad poziom terenu. Zaleca się w budynkach gospodarczych stosowanie deskowań oraz murowanej elewacji,
- ii) minimalne powierzchnie działek z tolerancją do 5% powierzchni działki,
- k) w obrębie obszaru opracowania dopuszcza się budowę urządzeń i sieci inżynierii w zależności od potrzeb.

1.2.1 Szczegółowe nakazy i zakazy dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, a także parametry i wskaźniki zawarte są w kartach terenu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

2.1 Zasady ogólne:

- a) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą teren starej wsi Rewa – określona graficznie na rysunku planu – obowiązują wymagania Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W strefie przedmiotem ochrony są przebiegi ulic historycznych/ulica Morska, Rybacka, Sztormowa/ oraz obiekty wymienione w pkt b) i oznaczone na rysunku planu. Projekty budowlane na terenie strefy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

b) Ustala się obiekty:

- o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
- kształtu dachu,
- dyspozycji ścian (zewnątrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
- historycznej formy architektonicznej (styl),
- detalu architektonicznego, w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych łącznie z historycznym podziałem stolarki,
- historycznego materiału budowlanego,
- historycznej kolorystyki.

Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- o znacznych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
- kształtu dachu,
- dyspozycji ścian (zewnątrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
- historycznej formy architektonicznej (styl),

Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- współtworzących klimat historycznej zabudowy wsi:

- należy zachować bryle i formę architektoniczną obiektu.

Poszczególne obiekty wymienione powyżej wymienione są kartach terenu.

- c) Na budynkach chronionych – zakaz umieszczania reklam, dopuszcza się szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem wykonania projektu i uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- d) Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do tradycji budowlanej wsi, następującymi elementami:
 - prostokątnych rzutów budynków,
 - stromych, dwuspadowych dachów o kącie nachylenia 35° – 45°.
 - przez stosowanie charakterystycznych materiałów budowlanych (np. drewna, cegły licowej, dachówki)
 - odpowiedniego detalu architektonicznego – np. lizen narożnych, opasek wokółszczytowych, gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych, prostych opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych, stosowanie otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów „karo”, trójkątów, etc.
 - poziom posadowienia parteru na poziomie do 45 cm nad poziom terenu.
 - kolorystyka neutralna: – dach – w odcieniach złamanej czerwieni i brązu (w przypadku blachodachówki – kolor matowy naturalnej dachówki ceramicznej, matowy brązowy), elewacje – kolory jasne, pastelowe lub w kolorze wypalanej cegły.

Wszelkie zmiany w wymienionych elementach podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- e) Ustala się strefy ochrony archeologicznych – określone graficznie na rysunku planu. Obowiązują wymagania Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj badań archeologicznych uzależniony będzie od charakteru inwestycji i zostanie każdorazowo określony na podstawie dokumentacji technicznej danej inwestycji przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

- f) W przypadku odbudowy i remontu obiektów o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych i o znacznych wartościach historyczno-kulturowych położonych w strefie ochrony konserwatorskiej nie obowiązują odległości od granicy działki wymienione w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

3.1. Zasady ogólne:

- a) Cały obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego oraz przepisach Ustawy o ochronie przyrody.
- b) Cały obszar miejscowego planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLH220032 „Dyrektywa Siedliskowa”. Tereny oznaczone na rysunku planu numerami 1USpl,ZP, 3US,ZP, 4ZP, 5MN-1ZP, 6U,ZP, 48R, 49ZN, 61ZE, 67US, 92R, 99UR, 10BU.ZP położone są w granicach obszaru Natura 2000 PLB220005 „Dyrektywa Ptasia”.

Obowiązują ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody.

- c) Część terenu położona w granicach rezerwatu przyrody „Mechlińskie Łąki”, gdzie obowiązują zakazy określone w przepisach ustawy o ochronie przyrody oraz w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego powołującego Rezerwat.
- d) Część terenu położona jest w otulinie rezerwatu „Mechlińskie Łąki”. Dobór nasadzeń powinien uwzględniać gatunki rodzime i zgodne siedliskowo.
- e) Obowiązują zakazy makroniwelacji a także podnoszenia rzędnej terenu za wyjątkiem przypadków zagrożenia powodziowego.
- f) Zainwestowanie nie może wpływać negatywnie na stosunki wodne.
- g) Wykonanie umocnień brzegowych, wałów przeciwpowodziowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniem procedury oddziaływania na obszary Natura 2000.

3.2 Zasady pozostałe:

- a) Projekt budowlany ulicy 03KL/”obwodnica”/ musi uwzględniać w odpowiednich miejscach przepusty dla rowów melioracyjnych a także migracji małych zwierząt.
- b) Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
- c) Należy wykonać kompleksowe opracowanie dotyczące funkcjonowania i ew. odtworzenia sieci melioracyjnej na obszarze wsi. Opracowanie powyższe powinno uwzględniać procedurę oddziaływania na obszary Natura 2000.
- d) Konieczne jest zapewnienie przepustowości cieków i ochrona oczek i zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych.
- e) Na obszarach zagrożonych powodzią wznoszenia obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodno-prawnego.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu dotyczące poszczególnych terenów zawarte są w kartach terenu.

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

4.1 Na terenie pasa nadmorskiego dopuszcza się:

- budowę „slipów” – wyciągarek łodzi rybackich,
- lokalizację wież obserwacyjnych dla ratowników,
- budowę urządzeń związanych z umocnieniem brzegu morskiego,
- w rejonach wskazanych na rysunku planu lokalizację obiektów usługowych nie związanych trwale z gruntem na zasadach określonych w kartach terenu,
- przeprowadzenie ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej.

- a) Teren położony wzdłuż ulicy Morskiej po jej północnej stronie należy zagospodarować zielenią niską/pozostawiając istniejące drzewa/zapewniając panoramę widokową wód Zatoki Puckiej,
- b) Teren pętli autobusowej przekształcony będzie na plac publiczny, po wybudowaniu ulicy 03KL i zmianie organizacji ruchu autobusowego.

4.2 Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wołno stojących, odpowia-

dające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

4.2.1 Zasady ogólne:

- a) Na obszarze Rewy ustala się zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych. Dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, pod warunkiem dostosowania kształtu, wielkości i miejsca umieszczenia reklam do architektury i skali budynku.
- b) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- c) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
- d) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
- e) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

4.2.2 Zasady szczegółowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 1,0 m² i reklam o pow. do 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
- b) tereny zabudowy usługowej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.
- c) tereny komunikacji:
 - lokalizacja za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
- d) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach leśnych i zieleni,
- e) na obszarze całego pasa nadmorskiego/oznaczonego numerami i symbolami 1Usp1, 2Usp1, 3Usp1/obowiązuje zakaz umieszczania reklam.

4.3 Na obszarze opracowania planu ustala się:

- a) ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny mieć wysokość maksymalną – 1,6 m, powinny być ażurowe (min. 70% powierzchni na całej długości ogrodzenia) oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest zastosowanie tradycyjnych materiałów,
- b) Zabrania się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

4.4 Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształ-

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

— 17421 —

Dziennik Urzędowy

Województwa Pomorskiego Nr 183

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 06.10.2010 uchwala nr LXX/79/2010 data 22.12.2010 podpisane
Por. 3332

towania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów, położonych na obszarze opracowania planu, zawarte są w kartach tych terenów w § 5 ust. 2.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Teren opracowania położony jest na terenie pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego). Obowiązują:
 - ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
 - ustawa Prawo Wodne
- b) Część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa technicznego. Obowiązują:
 - zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Kosakowo,
 - ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
 - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - ustawa o gospodarce nieruchomościami
 - zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ustalające granice przystani rybackich na terenie pasa technicznego,
- c) część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują:
 - zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo,
 - ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
- d) teren opracowania położony jest w zasięgu GZWP 110, na obszarze najwyższej ochrony – obowiązują ochrona wód podziemnych,
- e) obszar pasa nadbrzeżnego czyli teren opracowania jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – lokalizowanie przedsięwzięć w pasie nadbrzeżnym zarówno technicznym jak i ochronnym jako bezpośrednio zagrożonym powodzią wymaga decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwalniająca z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne. Tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
- f) projekty budowlane inwestycji położonych w pasie technicznym i ochronnym brzegu morskiego należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego.
- g) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – niezbędne są odpowiednie zabezpieczenia terenu przed zalaniem w wyniku podniesienia poziomu wód morskich,
- h) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1 Komunikacja:

- a) dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego ustala się przebieg ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL jako obwodnicy dla starej części wsi Rewa. Parametry techniczne zawarte są w karcie terenu ulicy.
- b) pozostały system ulic z określeniem klasy technicznej wymaga rozbudowy i budowy w parametrach technicznych ustalonych w poszczególnych kartach terenu.

6.2 Infrastruktura techniczna

Ustala się:

- a) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągach ulicznych za wyjątkiem istniejących i realizowanych odcinków sieci przebiegających poza ciągami ulicznymi,
- b) budowę urządzeń technicznych jak przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne oraz urządzenia oczyszczające ścieki deszczowe w rejonach WSKAŻONYCH na rysunku planu oraz wymienione w odpowiednich kartach terenu,
- c) zaopatrzenie w wodę – z gminnego ujęcia wody i istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Istniejące rurociągi o średnicy MNIEJSZEJ od 80mm należy wymienić na rury 90 mm, a rurociągi azbesto – cementowe wymienić na rury PE,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w gminie. Ścieki odprowadzane są kolektorami grawitacyjnie, a w niektórych rejonach kolektorami tłocznymi z przepompowni. Przepompownie oznaczono na rysunku planu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na terenach, na których rozpoczęto realizację zabudowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- e) odprowadzenie ścieków deszczowych:
 - wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów – przed wprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min lecz w ilości nie MNIEJSZEJ niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s na 1 ha. Docelowo do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),
 - wody opadowe z terenów zabudowanych budynkami usługowymi – do studzienek chłonnych z drenażem rozsączającym w obrębie terenów zabudowy wielorodzinnej lub do projektowanych zbiorników retencyjno-filtracyjnych obsadzonych zielenią, a w przypadku niekorzystnych warunków geologicznych – do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),
 - na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych), do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek; a w przypadku braku zbiorników – bezpośrednio do rowu melioracyjnego. Warunkiem odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów melioracyjnych jest ich

URZĄD GMINY

81-196 Kosakowo, ul. Żeromskiego 89

NIP 586-10-23-761

Dziennik Urzędowy

Województwa Pomorskiego Nr 363, Fax 58 660-43-01- 17422

Wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przeterminowanego
uchwalonego w dniu 06.10.2010
uchwałą nr LXXI/75/2010
z dnia 22.12.2010 r. Poz. 3332

- odbudowa. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po udokumentowaniu, że warunki gruntowo-wodne pozwalają na takie rozwiązanie i że odprowadzenie wód nie naruszy interesów osób trzecich lub stateczności skarp,
- f) zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n. c.,
- g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nieemisyjnych źródeł ciepła,
- h) telekomunikacja – do sieci telekomunikacyjnej,
- i) zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
- j) usuwania odpadów – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane składowisko odpadów. W przypadku odpadów produkcyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) inne zapisy – projektowane sieci uzbrojenia terenu, a także przyłącza do tych sieci należy projektować na warunkach technicznych uzyskanych od gestorów sieci.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne z wyjątkiem działek podlegających scaleniu,
- b) nowe podziały dokonuje się liniami prostopadłymi do linii rozgraniczających ulic, a w przypadku łuku ulicy – do stycznej łuku,
- c) zasady scaleń i podziałów ustalone są na rysunku planu i w kartach terenu.
8. Sposób zagospodarowania tymczasowych terenów przeznaczonych na inwestycje:
Do czasu realizacji planowanych inwestycji drogowych ustala się następujące zasady użytkowania terenów:
- a) działka nr ew. 244/B może być użytkowana jako parking bez trwale utwardzonej nawierzchni,
- b) projektowany plac przy ulicy Morskiej i Bursztynowej do czasu realizacji ulicy 03 KL i zmiany organizacji ruchu może być użytkowany jako pętla autobusowa.
9. Obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej:
Nie ustala się.
10. Ustalenia dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:
Ustalenia zawarte są w odpowiednich kartach terenu.
11. Stawka procentowa:
Stawka procentowa ustalona jest dla poszczególnych terenów i określona w kartach terenu.
- § 5
1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
- a) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
- b) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
- a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki, od naturalnej rzędnej terenu, przy czym budynek nie może w żadnym miejscu przekraczać dopuszczalnej wysokości,
- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- c) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, podtylni i ramp wysuniętych nie więcej niż 1,3 m;
- d) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, Urządzonych jako stałe trawniki lub kwiatniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- e) Powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- f) Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp. Dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dodatkowo wyklucza się usługi związane z gastronomią i sprzedażą alkoholu.
- g) Funkcja wyłączona – jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczalne.
- h) Funkcja adaptowana – jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje. Uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.
- i) Zabudowa bliźniacza – oznacza zabudowę polegającą na usytuowaniu dwóch budynków jedną, wspólną ścianą na granicy działki. Bryła budynku musi być jednorodna (jednakowy: rodzaj dachu, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu, wielkość i rodzaj otworów okiennych, kolorystyka), symetryczna i zharmonizowana. Granica działki powinna być osią symetrii.
- j) Usługi turystyki – należy przez to rozumieć hotele, pensjonaty, wynajem pokoi gościnnych, domów, mieszkań, ogólnodostępne obiekty gastronomiczne.

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Zeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

— 17423 —

Dziennik Urzędowy

Województwa Pomorskiego Nr 163

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 06.10.2010 uchwałą nr LXX/79/2010 poz. 3332 data 22.12.2010

- k) Pas nadmorski – należy przez to rozumieć teren położony pomiędzy plażą a ul. Morską, Rybacką, Bursztynową i Koralową,
 - l) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
 - m) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - n) Dach płaski – dach o spadku do 10°, wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, Ukrycie dachu za attyką.
 - o) Kierunek położenia kalenicy – określony względem ulicy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Możliwe odstępstwa w uzasadnionych przypadkach nietypowym położeniem działki (np. przy płacu nawrotowym lub łukiem drogi).
 - p) Modernizacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń – ich unowocześnienia w obrębie istniejących gabarytów. Możliwa tolerancja gabarytów do 10%.
2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 1
2. POWIERZCHNIA – 5,23 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie, zieleń nadmorska.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – usługi związane ze sportami wodnymi.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kąpielisk np.: wież obserwacyjnych dla ratowników i urządzeń związanych z uprawianiem sportów wodnych/np. pomosty, ślipy/.
 - b) lokalizacja ślipów według rysunku planu.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się umocnienia brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe wykonane z materiałów naturalnych, w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ulicami: Morską, Bursztynową, Rybacką, Koralową,
 - b) parkingi – wyklucza się parkowanie w obrębie plaży,
 - c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI
– nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRA-

JOBRAZU KULTUROWEGO

- a) ochronie podlegają wydmy i roślinność wydmy.
 - b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura 2000”
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
– nie ustala się.
 9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
 11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
 12. INNE ZAPISY
 - a) informacje – tereny do rzędnej + 2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
 - b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
– niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 2
2. POWIERZCHNIA – 0,05 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
MN₁ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zieleń towarzysząca zabudowie.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 0,35,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy.
 - szerokość elewacji frontowej – do 12,0 m,
 - c) poziom posadówienia parteru – jak w stanie istniejącym,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Zeromskiego 89

NIP 586-10-23-761

Dziennik Urzędowy

Województwa Pomorskiego Nr 163

tel. 58 660 42 43, fax 58 660 43 01

17424

Wydział Wzrostu i Rozwoju Obszarów Wiejskich

gospodarczego przestrzennego

zawodzonego w dniu 06.10.2010

nr 694/PP/2010

z dnia 22.12.2010 podpis

Poz. 3332

- e) obowiązujące – nie ustala się,
 - f) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°. Kalenica równoległa do ulicy Morskiej. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków, Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 1 pkt g.
 - g) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
 - h) garaże dobudowane za wyjątkiem budynków pod ochroną konserwatorską, wolnostojące,
 - i) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, azurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - j) inne wymagania – nie ustala się.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 30%,
 - c) minimalne powierzchnie działek – wg) istniejących podziałów geodezyjnych.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki wg) wskaźnika – minimum 1 mp/1 mieszkanie,
 - c) infrastruktura techniczna – wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 6
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - b) obowiązuje ochrona skarp, Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska.
 - c) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura2000”
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
 - b) budynek przy ulicy Morskiej (dz. nr 54) o najwyższych wartościach historyczno – kulturowych podlega ochronie – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 10%.

12. INNE ZAPISY

- a) informacje: – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m., – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 3

2. POWIERZCHNIA – 2.05 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

- 3.1. Funkcja podstawowa
USpł – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie
 - 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
 - 3.3. Funkcje uzupełniające
ZP – zieleń, Urządzenia rekreacyjne/amfiteatr – jako urządzenie terenowe/, ciąg) pieszy, obiekty gastronomiczne z dopuszczeniem handlu/np. sprzedaż lodów, napojów, pamiętek/dla obsługi osób korzystających z wszelkich form wypoczynku, Usytuowanie krzyża, Urządzenia zaplecza przystani jachtowej, centrum sportów wodnych, plac zabaw dla dzieci.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 4.5 m, /nie dotyczy amfiteatru/,
 - c) poziom posadowienia parteru – nie ustala się,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, obowiązujące – nie ustala się,
 - e) rodzaj dachu – dla obiektów usługowych – stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu od 22°, lub płaski, ale jednakowy dla całego zespołu. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną. W przypadku zadania amfiteatru – przykrycie rozbielalne np. z płótna, nawiązujące do formy żagla i o wysokości wynikającej z potrzeb i rozwiązań konstrukcyjnych,
 - f) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
 - g) ogrodzenia – bez ogrodzeń,
 - h) lokalizacja zabudowy wyłącznie w rejonach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – wskazanych na rysunku planu,
 - i) ustalenia inne:
 - powierzchnia zabudowy jednego obiektu usługowego nie może przekraczać 12 m². Dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 25 m² jeśli jest to uzasadnione względami sanitarnymi i bhp. Ograniczenie powierzchni zabudowy nie dotyczy obiektów zespołu sportów wodnych oraz zaplecze amfiteatru, gdzie powierzchnia zabudowy powinna odpowiadać funkcji obiektu/np. żaglownia, garaż na ponton ratowniczy, szatnie, salka szkoleniowa, pomieszczenia na sprzęt nagłaśniający itp./.

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Zeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Dziennik Urzędowy
Województwa Pomorskiego Nr 163

— 17425 —

Wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 06.10.2010
uchwała nr 228/791/2010
data 12.12.2010 podpis [podpis] Poz. 3332

- jedynym dopuszczalnym materiałem elewacyjnym jest drewno, (nie dotyczy elementów zabudowy amfiteatru)
 - dla całego zespołu obowiązuje jednolita architektura. Projekty budowlane powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp.– obiektów degradujących przestrzeń. Projekty należy uzgodnić z Urzędem Gminy Kosakowo.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z wykonaną koncepcją architektoniczno – urbanistyczną dla całego pasa nadmorskiego, Uzgodnioną z Urzędem Morskim.
 - b) ciąg spacerowy – na rysunku planu o przebiegu orientacyjnym – do uściślenia na etapie projektu budowlanego. Szerokość ciągu pieszego – 3,0 m ± 4,0 m. Ciąg/ten należy usytuować jak najbliżej zabudowanych działek. § 4 ust. 6. Nawierzchnia żwirowa, drewniana lub kamienna. Zakaz asfaltowania.
 - c) dopuszcza się urządzenia do wyciągania lodzi rybackich, Umocnienie brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska,
 - d) obiekty usługowe nie mogą przesłaniać widoku na zatokę.
 - e) inne wymagania – na trasie ciągu pieszego dopuszcza się lokalne rozszerzenia dla usytuowania ławek, Umieszczenie słupów oświetleniowych typu ogrodowego. Niezbędne jest ustawienie koszy na śmieci,
 - f) ewentualne nasadzenia zieleni – wyłącznie gatunkami zgodnymi z naturalnym siedliskiem i odpowiadające cechom przyrodniczym terenu.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską, dojścia piesze – ciągami pieszymi – jak na rysunku planu. Projektowany w obrębie terenu ciąg) pieszego – wg zasad w p. 4.2.a,
 - b) parkingi – zakaz parkowania w obrębie terenu,
 - c) infrastruktura techniczna:
 - zaopatrzenie w wodę – do obiektów usługowych – z wodociągu w ulicy Rybackiej i Morskiej.
 - odprowadzenie ścieków – do projektowanej kanalizacji w ulicy Rybackiej i Morskiej.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) ochronie podlegają wydmy, roślinność na wydmach, a także panoramy widokowe. Obiekty sytuować w taki sposób, aby umożliwić percepcję wizualną wód Zatoki,
 - b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura2000”
 - c) w rejonie lokalizacji obiektów kubaturowych należy dążyć do zachowania naturalnego stanu powierzchni. Wyklucza się zmianę ukształtowania terenu.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) zakaz sytuowania reklam, dopuszcza się zryldy na obiektach usługowych związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej o wielkości dostosowanej do skali obiektu. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENIOWA – 0%.
12. INNE ZAPISY
- a) gospodarkę zielenią/nasadzenia lub ew. wycinkę/ należy uzgodnić z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kosakowo.
 - b) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.,
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.,
 - a) informacje – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**
1. NUMER TERENU – 4
2. POWIERZCHNIA – 0.35 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1 Funkcje podstawowe:
ZP – tereny zieleni urządzonej – park.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się przejścia piesze, ciągi piesze, elementy małej architektury jak np. ławki, Ustawienie koszy na śmieci, ew. inne elementy architektury ogrodowej, lub urządzenia sezonowe związane z turystyką letnią,
 - c) dla części terenu położonego pomiędzy terenami 108 U,ZP i 7U dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego po wale przeciwsztormowym. W miejscu narzutu kamiennego, ciąg)pieczy powinien być rozbielalny. Do czasu budowy walu dopuszcza się poszerzenie chodnika przy jezdni.

URZĄD GMINY

81-138 Kosakowo, ul. Zeromskiego 89
NIP 586-10-23-761

Dziennik Urzędowy tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01
Województwa Pomorskiego Nr 163

— 17426 —

wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 06.10.2010
uchwałą nr LXXI/177/2010
z dnia 22.10.2010 podpis [podpis] Poz. 3332

- d) należy zachować ekspozycję Zatoki jako podstawowego, atrakcyjnego elementu krajobrazowego.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
b) parkingi – zakaz parkowania w obrębie terenu,
c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
– nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) ochronie podlegają istniejące drzewa, Uzupełnienia drzewostanu lub w przypadkach uzasadnionych wymiana drzewostanu wymaga uzgodnień ze służbami ochrony środowiska,
b) w razie potrzeby dopuszcza się budowę umocnienia brzegu morskiego w północnej części terenu.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust. 2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
12. INNE ZAPISY
- a) informacje – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
b) ustalenia: niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
– niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO**
1. NUMER TERENU – 5
2. POWIERZCHNIA – 0.08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
MN₁ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zieleni towarzysząca zabudowie.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną
- w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy – do 0.35, dla dz. nr 52, 54, 55 – do 0.50,
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
– wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy. Dla dz. nr 54 dopuszcza się dostosowanie wysokości do budynków sąsiednich.
– szerokość elewacji frontowej – do 12.0 m za wyjątkiem istniejących 3 budynków w układzie szeregowym – do 40 m,
c) poziom posadowienia parteru – jak w stanie istniejącym,
d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,
e) obowiązujące – nie ustala się,
f) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°. Kalenica równoległa do ulicy Morskiej. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków. Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 1 pkt g.
g) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.,
h) garaże dobudowane za wyjątkiem budynków pod ochroną konserwatorską, wolnostojące,
i) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
j) inne wymagania – nie ustala się.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
d) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 30%,
e) minimalne powierzchnie działek – wg) istniejących podziałów geodezyjnych.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki wg) wskaźnika – minimum 1 mp/1 mieszkanie, 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług,
c) infrastruktura techniczna
– wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 6.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
b) obowiązuje ochrona skarp, Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego właściwym organem ochrony środowiska
c) wykonanie umocnień brzegowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów Natura 2000.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust. 2.

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 89
NIP 586-10-23-761

Diennik Urzędowy **tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01**
Województwa Pomorskiego Nr 163 — 17483 —

Wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 06.10.2010
uchwałą nr LXV/79/2010
data 22.10.2010 podpis *[podpis]* Poz. 3332

- a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
- b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- d) teren położony jest w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.

12. INNE ZAPISY

- a) informacje:
 - tereny do rzędnej 2.50 m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia:
 - nawierzchnia przejść pieszych – zwirowa, dopuszcza się ozdobną kostkę brukową. Wyklucza się nawierzchnie asfaltowe.
 - niezabudne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 108
2. POWIERZCHNIA – 0.03 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
ZP – Tereny zieleni urządzonej.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – obiekty małej architektury
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – nie ustala się
 - c) inne wymagania – należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - c) infrastruktura techniczna – wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - b) obowiązuje ochrona skarp. Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku.

- c) wykonanie umocnień brzegowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów Natura 2000.

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.

9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.

10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.

- b) wszelka zabudowa wymaga opracowania analitycznego ustalającego warunki rozwiązań techniczno – technologicznych systemu umocnień brzegowych uzgodnionego z Dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego oraz właściwym organem ochrony środowiska.

- c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.

12. INNE ZAPISY

- a) informacje: – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,

- b) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 109
2. POWIERZCHNIA – 0.015ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
U – teren zabudowy usługowej. Zakres usług wg ustaleń § 3 uchwały dla terenów oznaczonych symbolem „U”.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – kluby nocne, agencje towarzyskie.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 4.5m,
 - szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się.
 - c) poziom posadowienia parteru – nie ustala się.
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalna – nie ustala się, obowiązujące – nie ustala się.
 - e) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy.
Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków,

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 585-10-23-761

Dziennik Urzędowy
Województwa Pomorskiego, Nr 16313, fax 58 660-43-01 17488

Wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 06.10.2010
uchwałą nr LXX/39/2010
data 22.12.2010 podpis

nych zabezpieczających teren przed wzrostem
poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m
n.p.m.

- przez teren przebiega realizowany kolektor sanitarny oraz istniejąca linia energetyczna,
- tereny do rzędnej 2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,

b) ustalenia:

- nawierzchnia przejazd pieszych w parku – żwirowa, dopuszcza się ozdobną kostkę brukową. Wyklucza się nawierzchnie asfaltowe.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

- 1) NUMER TERENU – 01
- 2) POWIERZCHNIA – 1.83 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KZ 1/2 – ulica zbiorcza – ulica Morska, szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – 25.0 m, szerokość jezdni – 6 – 7.0 m.
- 4) PARKINGI – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
a) część terenu ulicy położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do zbiornika retencyjnego na terenie 91 RP i do rowu melioracyjnego R – 5.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
a) zapisy stanowiące:
 - w przekroju ulicy przewidzieć ścieżkę rowerową, sieć uzbrojenia terenu prowadzić poza pasem drogowym,
- b) ustalenia:
 - należy dążyć do zachowania alei drzew; chodnik i ścieżka rowerowa mogą być prowadzone poza linią drzew,
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

- 1) NUMER TERENU – 02
- 2) POWIERZCHNIA – 1.87 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KL1/2 – ulica lokalna – ulica Morska, szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – zmienna od 15.0 m do 12.0 m, i 10.0 m, – szerokość jezdni – nie ustala się.
- 4) PARKINGI – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
a) ulica historyczna. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze do odpowiednich rowów melioracyjnych /R-1, R-B/.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
a) zapisy stanowiące:
 - po wybudowaniu ulicy lokalnej 03 KL /południowej obwodnicy wsi/, w ulicy Morskiej należy ograniczyć ruch samochodowy do ruchu dla mieszkańców i niezbędnej obsługi usług,
 - w pasie ulicznym – zakaz umieszczania reklam.
- b) ustalenia:
 - zaleca się przebudowę ulicy z uwzględnieniem ograniczenia ruchu samochodowego z priorytetem dla ruchu pieszego /ciąg pieszo – jezdni/. Przekrój ciągu pieszo – jezdni – jednoprzestrzenny o nawierzchni brukowej. Wskazane elementy małej architektury i słupy oświetleniowe nawiązujące do historycznego charakteru wsi.
 - Przebudowa winna być wykonana na podstawie projektu wykonanego przez inżyniera drogowego z udziałem architekta.
 - Po wybudowaniu ulicy 03 KL /jak wyżej/ ruch autobusowy – jednokierunkowy.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

NEGO MIEJSCOWOŚCI REWA, GMINA KOSAŁ

Wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 6.10.2010 uchwałą nr XX/19/2010 z dnia 13.12.2010 podpis

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

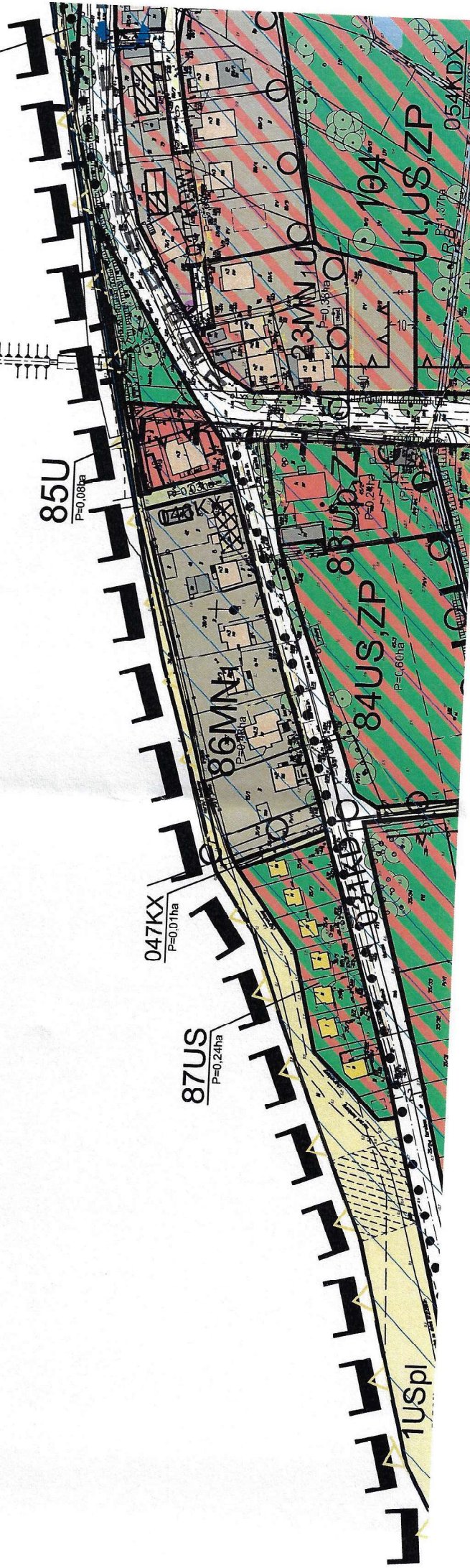
NIP 586-10-23-761

tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-11






4ZP

P=0,35ha

5









2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

-  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
-  - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
-  - TERENY SPORTU I REKREACJI
-  - TERENY PRZYSTANI RYBACKIEJ


3. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ:

-  - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



4. TERENY ZIELENI I REKREACJI:

-  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  - TERENY REKREACJI - PLAŻA
-  - TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI PRAWNEJ OCHRONY - REZERWAT
-  - TERENY ZIELENI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ
-  - TERENY LASÓW
-  - STREFA ZIELENI OCHRONNEJ

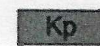


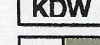
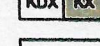


5. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

-  - TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA



6. TERENY WÓD:

-  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
-  - REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

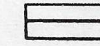
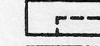
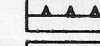
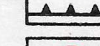

7. KOMUNIKACJA:

-  - PARKINGI
-  - ULICE LOKALNE
-  - ULICE DOJAZDOWE
-  - ULICE DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
-  - CIĄGI PIESZO-JEZDNE I PIESZE WYDZIELONE
-  - CIĄGI PIESZE NIEWYDZIELONE
-  - ŚCIEŻKI ROWEROWE




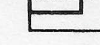
8. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

-  - STACJA REDUKCYJNA GAZU
-  - PRZEPOMPOWNIÉ ŚCIEKÓW


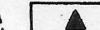
III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU
-  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  - REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W PASIE NADMORSKIM



IV. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

-  - STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  - OBIEKTY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
-  - OBIEKTY O ZNA CZNEJ WARTOŚCI KULTUROWEJ
-  - OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY

V. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

-  - KALENICE BUDYNKÓW
-  - BUDYNKI DO REKOMPOZYCJI

VI. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

-  - GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  - GRANICA REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"





NAUTIM
PRZEDSIĘBIORSTWO HYDROTECHNICZNE
Marcin Milezewski
Ul. Św. Wojciecha 26/38, 84-240 Reda, NIP: 8761951173



CERTYFIKAT ISO 45001:2018 nr 1377/2016

Reda 28.10.2021 r.

ATEST NURKOWY

Nr 2810/2021

DIVER'S CERTIFICATE OF SURVEY

Na zlecenie firmy: Northwave ul. Rzeczna 3, 76-251 Widzino

Ja, niżej podpisany: Radosław Smuga – nurek I klasy N-(887)-01-002434-16
I, the undersigned, diver:

Radosław Smuga--Kierownik Robót Saperskich upr.nr 106/2017

Wykonałem w dniu: 27-28.10.2021 roku
Have examined on:

Dotyczy : Badanie czystości dna

I stwierdziłem co następuje:

W dniach 27-28.10.2021 roku wykonałem powierzchniowe badanie czystości dna na akwencie Nowoprojektowanego pomostu w m.Rewa.
Badanie dotyczyło pasa długości 60mb i 15mb szerokości (przedłużenie istniejącego pomostu).
Na badanym akwencie nie stwierdziłem zalegających na powierzchni dna przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego .

Poza powyższym stwierdziłem zaleganie na dnie:

1. Opona
2. Kotwica martwa (płyta typu jumbo) – podłączona łańcuchem z boją
3. Płyta betonowa – stara martwa kotwica.

Dno za badanym akwencie – piaszczyste z nielicznymi kamieniami(występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego pomostu).

NUREK I KLASY
Radosław Smuga
No N-(887)-01-002434-16

**NAUTIM**
Przedsiębiorstwo Hydrotechniczne
Marcin Milezewski
tel. 76-381-067
84-240 Reda, ul. Św. Wojciecha 26/38
NIP: 876-195-11-73 REGON: 063389880

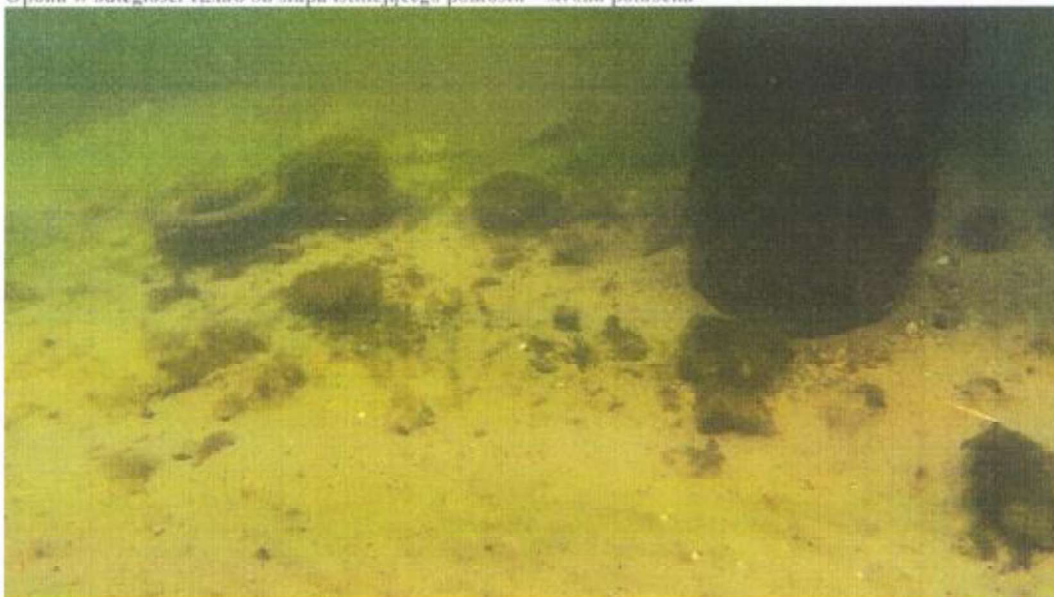
**KIEROWNIK
ROBÓT SAPERSKICH**
Radosław Smuga
Upr. nr 106/2017

113

Opona



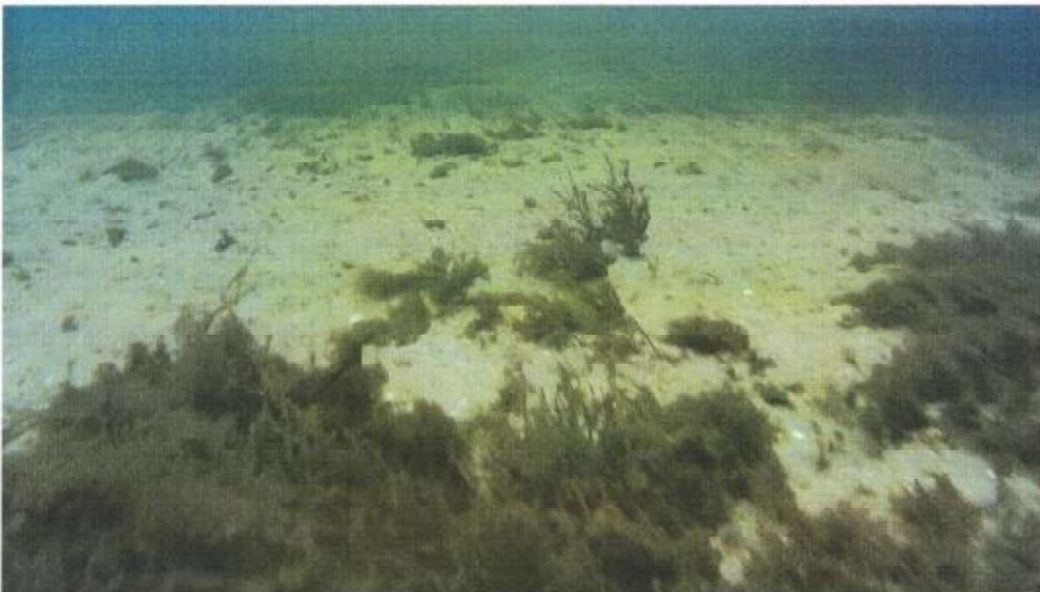
Opona w odległości 1,5mb od słupa istniejącego pomostu – strona północna



Kotwica martwa- połączona łańcuchem z boją . Obok zalega płyta betonowa(prawdopodobnie stara kotwica)



Dno badanego akwenu- piaszczyste.





MINISTER
GOSPODARKI MORSKIEJ
I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ

DGM.WZP.3.430.5.2017.NZ.5

URZĄD GMINY
Kosakowo

Wpłynęło dnia 13 CZE 2017
Nr 4588/2017

Warszawa, 7 czerwca 2017 r.

p. A. Klemmowski
Marek Płocin

DECYZJA Nr 42/17

Na podstawie art. 23 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1b pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2016 poz. 2145, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 104 § 1 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Kosakowo, złożonego 1 lutego 2017 r. i uzupełnionego w dniu 21 lutego 2017 r. (daty wpływu do urzędu),

wydają **pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo. W ramach zadania: Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej”.**

I. Zgodnie z art. 23 ust. 6 ustawy, **pozwolenie dla przedsięwzięcia pn. „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo. W ramach zadania: Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej”, wydaje się na okres 35 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

II. Współrzędne geocentryczne geodezyjne przedsięwzięcia

Symbol punktu granicznego	Współrzędne geocentryczne geodezyjne w systemie odniesienia WGS84	
	szerokość ϕ	długość λ
	stopień [°], minuta ['], sekunda ["]	
1	54° 37' 59,8221"	18° 29' 51,0111"
2	54° 37' 59,8435"	18° 29' 48,6340"
3	54° 37' 56,8365"	18° 29' 50,9339"
4	54° 37' 56,8583"	18° 29' 48,5569"

III. Charakterystyczne parametry techniczne przedsięwzięcia

Podczas realizacji inwestycji wykonane zostaną następujące konstrukcje i roboty:

- demontaż czołowego pala prowadzącego na końcu istniejącej konstrukcji pomostu (montaż pala w nowej lokalizacji);
- montaż nowych pali prowadzących wzdłuż projektowanej konstrukcji pomostu pływającego;
- montaż pontonów pływających wraz z wyposażeniem;
- montaż pali (kotwic) wkręcanych;
- montaż Muringu – system kotwiczenia jachtów na pozycji.

Konstrukcje pomostów pływających i ich wyposażenie

Pomost kotwiczony do pali rurowych, przewidziany do cumowania jednostek motorowych i zagłowych o długości $6,0 \text{ m} < \text{LOA} < 8,0 \text{ m}$, złożony z pontonów pływających szerokości 2,40 m i długości 8,0m, których pływalki wykonane są z tworzywa sztucznego, wypełnionego materiałem o dużej wyporności. Rama nośna pontonu wykonana jest ze stali. Całkowita długość pomostu wynosi ~64 m. Możliwość cumowania: ~34 jednostek.

Pomost przycumowany będzie do pali kotwicznych prowadzących oraz pali wkręcanych.

Wyposażenie pomostu: knagi cumownicze, drabinki ratownicze, odbojnice drewniane, trap przejściowy, światło nawigacyjne, stanowisko sprzętu ratunkowego wyposażone w koło ratunkowe z rzutką, bosak.

Pale prowadzące pomosty

Kotwiczenie pomostu na pozycji nastąpi przy użyciu pali kotwiących stalowych wbitych na stałe w dno morskie oraz pali wkręcanych (demontowanych), zapewniających poprawę stabilności pontonów.

Oznakowanie nawigacyjne projektowanych konstrukcji

Projektuje się wykonanie ostrzegawczego światła „żółtego” opartego o własne źródła energii elektrycznej (akumulatory) wspomaganego przez panele fotowoltaiczne.

Na etapie opracowywania projektu budowlanego, po wykonaniu dokładnych badań geologicznych oraz wykonaniu obliczeń statecznościowo-wytrzymałościowych, możliwa będzie korekta wraz uszczegółowieniem rozwiązań konstrukcyjnych.

IV. Warunki realizacji przedsięwzięcia

Investor zobowiązany jest realizować przedsięwzięcie zgodnie z:

1. Konwencjami międzynarodowymi, w tym Konwencją o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (Dz. U. z 2000 r. poz. 346);
2. Ustawą;
3. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem wodnym”;
4. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem budowlanym”;
5. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), zwaną dalej „u.o.o.ś.”;
6. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.);
7. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
8. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą o odpadach”;
9. Ustawą z dnia 12 września 2002 r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów oraz pozostałości ładunkowych ze statków (Dz. U. poz. 1361, z późn. zm.);
10. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 645);
11. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz. U. poz. 1516);
12. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. poz. 166);
13. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
14. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie nadzoru przeciwpożarowego w polskich obszarach morskich oraz morskich portach i przystaniach (Dz. U. z 2017 r., poz. 118);
15. Obowiązującymi Polskimi Normami.

Inwestor jest zobowiązany:

1. Przekazać, przed przystąpieniem do planowanych robót, do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni, współrzędne geocentryczne geodazyjne przedsięwzięcia oraz powiadomić z wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac, przewidywanym terminie ich zakończenia oraz zakresie robót, celem realizacji obowiązku określonego w art. 25 ustawy, a po zakończeniu robót budowlanych, przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni dokumentację powykonawczą, celem uaktualnienia map morskich i publikacji nautycznych.
2. Postępować z zachowaniem zasad określonych w przepisach art. 32 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), w sytuacji natrafienia podczas prowadzenia prac na polskich obszarach morskich na zabytki archeologiczne.
3. Realizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący pogorszenia stanu morskich wód wewnętrznych.
4. W przypadku powstania urobku – przeprowadzić badania urobku przeznaczonego do wybrania, z określeniem liczby pobranych próbek oraz graficznym wskazaniem miejsc ich pobrania, przedstawić wyniki tych badań Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Gdyni, określić dalszy sposób postępowania z wydobytym urobkiem oraz zagospodarować go zgodnie z ustawą o odpadach i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. poz. 790), a w przypadku usuwania urobku do morza – uzyskać zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.
5. Wyposażyć przedsięwzięcie lub jego elementy w odpowiednie oznakowanie nawigacyjne – stałe i na czas prowadzenia prac budowlanych, a projekt oznakowania nawigacyjnego uprzednio uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania pomostu – opracować i uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni analizę nawigacyjną, opartą na aktualnym sondażu przy podejściu do pomostu oraz przy miejscach postojowych, a także zawierającą analizę manewrowania statkiem podczas jego podchodzenia i dobijania do budowli morskiej.
7. W okresie eksploatacji przedsięwzięcia – zapewnić możliwość obsługi pojemników na odpady, uwzględniając zwiększony ruch jednostek cumowniczych do pomostu oraz demontować konstrukcję na okres zimowy.
8. Prowadzić prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 20 lutego 2013 r. „Przepisy Portowe” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1314, Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego poz. 1006), a w szczególności:
 - a) utrzymywać czystość i porządek na obszarze prowadzonych prac budowlanych,
 - b) selektywnie gromadzić powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady w wyznaczonych miejscach i systematycznie je usuwać,
 - c) usuwać z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, tak w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia,
 - d) stosować środki inne niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód portowych węglowodorów ropopochodnych jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni,
 - e) niezwłocznie powiadomić Kapitanat Portu Gdańsk lub VTS (Vessel Traffic Services – System Kontroli Ruchu Statków) o zdarzeniu związanym z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem morskich wód wewnętrznych.
9. Przed rozpoczęciem prac na akwenu – wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z wnioskiem o zgodę na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót.

10. Na dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac budowlanych oraz niezwłocznie po ich zakończeniu, przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni odpowiednie informacje do zamieszczenia w Ostrzeżeniach Nawigacyjnych i Wiadomościach Żeglarskich.
11. Zapewnić wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, sporządzanej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu, stosownie do wymagań przepisów § 20 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. poz. 133).
12. Uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni odpowiednie dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3-5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie nadzoru przeciwpożarowego w polskich obszarach morskich oraz morskich portach i przystaniach (Dz. U. z 2017 r., poz. 118).

V. W celu realizacji przedsięwzięcia Inwestor powinien ponadto posiadać:

1. Pozwolenie wodnoprawne, wydane na podstawie przepisów Prawa wodnego;
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną na podstawie przepisów u.o.o.ś.;
3. Umowę użytkowania gruntów pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi, zawartą w oparciu o przepisy Prawa wodnego;
4. Pozwolenie na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy, wnoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wymaga uzyskania pozwolenia ustalającego ich lokalizację oraz określającego warunki ich wykorzystania na tych obszarach. Natomiast zgodnie z art. 23 ust. 1b pkt 1 lit. a ustawy pozwolenie, o którym mowa w ust. 1, wydaje w drodze decyzji minister właściwy do spraw gospodarki morskiej dla przedsięwzięć planowanych, realizowanych lub eksploatowanych na obszarze morskich wód wewnętrznych lub morza terytorialnego, jeżeli dla tych obszarów nie został przyjęty plan, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy, i przedsięwzięcia te wymagają pozwolenia na budowę.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (Dz. U. poz. 1909 oraz 2091), organ ten kieruje działem administracji rządowej gospodarka morską. Oznacza to, że organem właściwym do załatwiania spraw w zakresie wydawania pozwoleń jest Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy, pozwolenie na wnoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich jest wydawane po zaopiniowaniu przez ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, spraw wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Środowiska (Dz. U. poz. 1904 oraz 2095), Minister Środowiska kieruje zarówno działem administracji rządowej środowisko, jak i gospodarka wodna. Natomiast zgodnie z przywołanym wyżej rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, minister ten kieruje także działem administracji rządowej rybołówstwo.

W dniu 1 lutego 2017 r. inwestor – Gmina Kosakowo, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla

przedsięwzięcia pn. „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo. W ramach zadania: Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej”. W dniu 21 lutego 2017 r. inwestor uzupełnił wniosek.

W piśmie z dnia 28 lutego 2017 r., znak: DGM.WZP.3.430.5.2017.NZ.2, organ wystąpił do właściwych ministrów z prośbą o wyrażenie opinii dla przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostało zaopiniowane pozytywnie przez ministrów właściwych do spraw gospodarki (postanowienie znak: DIN-III.025.7.2017, z dnia 31 marca 2017 r.) oraz energii (postanowienie znak: DEO.I.026.14.2017, z dnia 10 marca 2017).

Minister właściwy do spraw środowiska i gospodarki wodnej postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2017 r., znak: DZŚ-III.284.8.2017.MS, również pozytywnie zaopiniował przedsięwzięcie, wskazując w uzasadnieniu postanowienia, że kwestia dopuszczalności realizacji przedsięwzięcia z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, będzie przedmiotem szczegółowej analizy w postępowaniu o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z tego powodu minister ten odstąpił od wskazania warunków i wymagań, o których mowa w art. 23 ust. 4 ustawy.

Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego postanowieniem znak DOZ-OAiK.650.274.2017.AR.03.01 z dnia 28 marca 2017 r., zaopiniował przedsięwzięcie pozytywnie ze wskazaniem warunku ujętego w części IV niniejszej decyzji.

Minister Obrony Narodowej oraz minister właściwy do spraw wewnętrznych nie wydali opinii w niniejszej sprawie w terminie wskazanym w art. 23 ust. 2a ustawy. Zgodnie z tym przepisem, fakt ten należy traktować jako brak zastrzeżeń do wniosku inwestora.

Na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy organ określił w części IV - V decyzji szczegółowe warunki i wymagania, wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy.

W toku prowadzonego postępowania organ stwierdził, że przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie powinny wystąpić zagrożenia, o których mowa w art. 23 ust. 3 ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 3 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie przysługuje wniosek do Ministra Gospodarki Morskiej i Żegludki Śródlądowej o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



MINISTER
GOSPODARKI MORSKIEJ
I ŻEGLUDKI ŚRÓDLĄDOWEJ

Marek Grobarczyk

Otrzymuje:

Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

Do wiadomości:

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14
zpo



Gdańsk, dnia 08 września 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) - zwanej dalej ustawą ooś, i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kosakowo reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Marzennę Ćwikła - Duda z dnia 05.12.2016r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, działając w oparciu o:

- 1) raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo” – opracowanie przez zespół autorski: mgr inż. Marzenna Ćwikła – Duda Główna autorka kierująca zespołem, mgr Jacek Błażuk, prof. dr hab. inż. Jerzy A. Ejsmont, dr Anna Józefczuk – Kuczyńska, dr hab. Maciej Przewoźniak, marzec 2017;
- 2) uzupełnienia i wyjaśnienia z dnia: 06.06.2017 r., 03.07.2017 r., 26.07.2017 r.;
- 3) opinie Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, wyrażone w piśmie: znak SE.ZNS.80.4912.2.17 z dnia 18.05.2017r.;
- 4) postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ1.1-PP-8103-2/17 z dnia 06.06.2017r.

– po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

ORZEKAM

I. Określić dla przedsięwzięcia pn:

„Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo”

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na przedłużeniu pomostu cumowniczego w miejscowości Rewa w gminie Kosakowo. Lokalizacja przedsięwzięcia planowana jest na przedłużeniu istniejącego pomostu na wysokości zakrętu ulicy Morskiej (na przedłużeniu części ulicy prostopadłej do brzegu morskiego). Inwestycja planowana jest na działce wodnej Wewnętrznej Zatoki Puckiej zaliczonej do morskich wód wewnętrznych.

Współrzędne planowanej inwestycji – narożniki pomostu pływającego punkty A+D:

– układ 2000

• A 6056034,98 6532104,21

RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14

Strona 1 z 18

- B 6056035,00 6532101,57
 - C 6055970,86 6532103,66
 - D 6055970,88 6532101,02
- układ WGS 84
- A 54 37 59,1854 18 29 49,8788
 - B 54 37 59,1867 18 29 49,7316
 - C 54 37 57,1118 18 29 49,8228
 - D 54 37 57,1131 18 29 49,6756

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

w fazie realizacji:

- a) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- b) Przyjęta technologia wykonania robót budowlanych powinna zabezpieczać morskie wody przed zanieczyszczeniem odpadami stałymi i ciekłymi;
- c) Zapewnić odpowiednie warunki widoczności (oświetlenie nawigacyjne, znaki ostrzegawcze, boje sygnalizacyjne) w trakcie prowadzenia robót;
- d) Prowadzić prace hydrotechniczne, w tym prace katarowe przez wykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia oraz w sposób nie naruszający stateczności konstrukcji istniejących obiektów (nie narazić ich na uszkodzenia powstałe w skutek drgań);
- e) Prace katarowe przeprowadzić „z wody” z wykorzystaniem platform pływających, przez okres maksymalnie 2 dni w terminie od 20.08 do 9.09;
- f) Podczas prowadzenia robót hydrotechnicznych nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, a w przypadku zdarzeń awaryjnych zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni akwenu;
- g) Wykonywanie robót hydrotechnicznych nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu morskiego;
- h) Roboty budowlane w rejonie akwenu wykonywać przy użyciu sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawanych kontrolom;
- i) Jednostki pływające wyposażać w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych;
- j) Wszelkie zanieczyszczenia z jednostek wykonujących prace budowlane winny być zdawane do urządzeń odbiorczych;
- k) Używać odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych;
- l) Roboty budowlane szczególnie hałaśliwe prowadzić wyłącznie w porze dziennej oraz poza okresem dni świątecznych i niedziel w związku z istniejącą zabudową mieszkaniową znajdującą się w odległości ok. 100 m od inwestycji;
- m) Teren budowy wyposażać w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych;
- n) Miejsca do przechowywania olejów napędowych, stałe miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz miejsca jego tankowania dodatkowo zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz wyposażać w sorbenty, zapory przeciwolejowe i inne środki techniczne na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczych;
- o) Zabrania się wykonywania napraw sprzętu budowlanego na terenie budowy;
- p) Zaplecze budowy, a także rejon wykonywanych prac wyposażać w niezbędne sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników; zapewnić systematyczny odbiór nieczystości przez uprawnione podmioty;

- q) Zadbać, aby realizacja przedsięwzięcia przebiegała w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska z punktu widzenia ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. W tym celu ściśle przestrzegać harmonogramu budowy oraz zapewnić właściwą organizację pracy;
- r) Wytwarzane odpady gromadzić w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub zagospodarować w granicach terenu;

w fazie eksploatacji:

- a) Zapewnić pojemniki na odpady w ilości adekwatnej do liczby jednostek pływających korzystających z pomostu;
- b) Ustawić tablice informacyjne o ograniczeniach żeglugowych wynikających z zarządzenia porządkowego nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 03.04.2014r.
- c) Na okres od 1 października do 15 kwietnia pomost demontować.
- d) Nie wykorzystywać pomostu do celów reklamowych, tj. nie zawieszać lub montować w jakiegokolwiek formie banerów, tablic i innych elementów reklamowych.
- e) Pomost wyposażyć w niezbędne środki zapewniające bezpieczeństwo użytkowników, m.in. w koła ratunkowe.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia

- a) Przewidzieć zastosowanie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych/obojętnych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty oraz gwarantujących długi czas eksploataowania;
- b) Technologia robót budowlanych i hydrotechnicznych musi uwzględniać konieczność zabezpieczenia wód morskich przed zanieczyszczeniem odpadami ciekłymi i stałymi;
- c) Wskazać sposób postępowania w przypadku incydentalnego wycieku substancji ropopochodnych, w tym wskazać niezbędne środki i procedury do ich usunięcia z powierzchni wody;
- d) Zastosować neutralną kolorystykę konstrukcji pomostu;
- e) Na konstrukcji pomostu nie stosować oświetlenia (z wyjątkiem nawigacyjnego);
- f) Ustalić harmonogram prowadzenia prac z uwzględnieniem warunków wymienionych w punkcie 1.2;
- g) Przewidzieć zastosowanie odpowiednich technologii oraz procedur związanych z sytuacją awaryjną;
- h) Wyznaczyć miejsca magazynowania odpadów.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczonych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, zatem w niniejszej decyzji nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania ich skutkom. Nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia oraz eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Zakres planowanego przedsięwzięcia oraz skala zidentyfikowanego jego oddziaływania na środowisko pozwala na stwierdzenie, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego nie przeprowadzono postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko

Wobec wystarczających dla dokonania pełnej oceny oddziaływań (również skumulowanych) posiadanych obecnie informacji o rozwiązaniach projektowych i technicznych środkach ochrony środowiska i zastosowania możliwych środków łagodzących, nie nakłada się obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Nie wyklucza to przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

III. Nie stwierdzać konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do rodzaju przedsięwzięć wskazanych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.*), dla których dopuszcza się tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania. W tym stanie brak jest uzasadnienia dla wskazania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Uczynić „Charakterystykę przedsięwzięcia” Załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Dnia 05.12.2016r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Gminy Kosakowo z dnia 05.12.2016r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przedłużeniu pomostu cumowniczego w Rewie gm. Kosakowo.

Do wniosku załączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 4) wypisy z rejestru gruntów.

Zawiadomieniem noszącym datę 16.01.2017r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie i możliwości zapoznania się z dokumentami oraz składania ewentualnych uwag i wniosków. Informacje o wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportala* (www.ekoportal.pl) pod numerem 720/2016, prowadzonym na podstawie art. 21 ustawy Ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przedłużeniu pomostu cumowniczego w miejscowości Rewa w gminie Kosakowo. Lokalizacja projektowanego pomostu pływającego planowana jest na przedłużeniu istniejącego pomostu na wysokości zakrętu ulicy Morskiej. Akwen na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze Wewnętrznej Zatoki Puckiej (morskie wody wewnętrzne).

W zakresie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- Wykonanie pali prowadzących pod projektowany pomost pływający,
- Wykonanie pomostu pływającego o łącznej długości 64 m wraz z wyposażeniem.

Projektowany pomost pływający będzie wykorzystywany sezonowo, konstrukcja pomostu będzie demontowana na okres zimowy. Przedłużenie istniejącego pomostu w wariantcie wybranym przez inwestora zwiększy ilość stanowisk postojowych i umożliwi cumowanie 34 jednostek pływających. Obecnie przy istniejącym pomoście może cumować maksymalnie 6-8 jednostek (w zależności od długości), po realizacji inwestycji łączna ilość stanowisk postojowych będzie wynosiła ok. 40. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prac czerpalnych.

Powierzchnia projektowanych konstrukcji hydrotechnicznych wynosi ok. 155 m². Łączna wielkość obszaru morskiego zajętego przez konstrukcje hydrotechniczne i miejsca postojowe będzie wynosiła maksymalnie 0,25 ha.

Planowane przedsięwzięcie jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz.71) jako: „*przedsięwzięcia ochrony brzegów morskich oraz zabezpieczające przed wpływami morza, a także inne przedsięwzięcia powodujące zmianę strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy, z wyłączeniem ich konserwacji lub odbudowy*” (§ 3 ust. 1 pkt 69 rozporządzenia).

Dla obszaru morskich wód wewnętrznych obecnie nie ma Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W pobliżu planowanej inwestycji - na lądzie obowiązuje uchwała Nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo (*Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r., Nr 163, poz. 3332*). Zgodnie w ww. planem w sąsiedztwie planowanej inwestycji, w rejonie istniejącego pomostu, położony jest teren o symbolu 85U o funkcji zabudowy usługowej, na której dopuszcza się obiekty i urządzenia zaplecza przystani jachtowej.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2) ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę fakt, iż przedsięwzięcie realizowane będzie *na obszarze morskim, stanowiącym zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej polskiej i administracji morskiej, morskie wody wewnętrzne*, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Stosownie do treści art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy Ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1. Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ustawy ooś, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.27.2016.AT.3 z dnia 16.01.2017 r. wystąpił do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni pismem znak SE.ZNS.80.4910.3.17 z dnia 25.01.2017 r. oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem znak INZ1.1-AC-8103-1/17 z dnia 27.01.2017r.wyrazili opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- c) obszary górskie lub leśne,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- h) gęstość zaludnienia,
- i) obszary przylegające do jezior,
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów

wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

wydając w dniu 07.03.2017r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.AT.5 stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Stosownie do art. 63 ust. 5 w/w ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia zostało zawieszono postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.AT.6 z dnia 15.01.2014 r. do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 07.04.2017 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W myśl art. 62 ustawy ooś w procesie takiej oceny określa się, analizuje oraz ocenia bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na: a) środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, b) dobra materialne, c) zabytki, d) wzajemne oddziaływanie między ww. elementami. Z powyższych względów przeprowadzona w niniejszej sprawie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i obszary Natura 2000, odwołuje się do ww. czynników w sposób łączny, opierając wnioski tej oceny o metodę zintegrowanego podejścia.

Wynikami dla powyższej oceny, przyjmującymi postać uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia są: określenie możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie wymaganego zakresu monitoringu. Czynności powyższe stanowią główne determinanty postępowania dowodowego w niniejszej sprawie.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obszary Natura 2000 została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowo-badawcze zawarte w przedstawionym przez wnioskodawcę raporcie o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy ooś, a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące. Ustaleń dokonano także w łączności z informacjami ze standardowych formularzy danych opisujących obszary Natura 2000. Dokonując oceny całokształtu zebranych w niniejszej sprawie dowodów tuł. organ podzielił w całości ustalenia i ocenę przedstawioną w stanowisku organów współdziałających.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na przedłużeniu pomostu cumowniczego w miejscowości Rewa w gminie Kosakowo.

Planowany pomost pływający zlokalizowany będzie na działce wodnej Wewnętrznej Zatoki Puckiej (na obszarze morskich wód wewnętrznych) w strefie przybrzeżnej Rewy w odległości ok. 1 km na zachód od Cypla Rewskiego.

Projektowany pomost pływający ma służyć jako miejsce do cumowania rekreacyjnego małych jachtów żaglowych o długości do 8 m. Ponadto istniejące kluby żeglarskie znajdujące się w Rewie będą szkoliły młodzież w doskonaleniu manewrów podchodzenia do pomostu.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- wykonanie pali prowadzących (kotwicznych 10 szt.) pod projektowany pomost pływający,
- wykonanie pomostu pływającego o łącznej długości 64 m wraz z wyposażeniem.

Najbliższe budynki mieszkaniowo-usługowe położone są jest w odległości ok. 80-100 m na południe od planowanej inwestycji, w odległości ok. 140 m od inwestycji położone jest przedszkole.

Podczas realizacji inwestycji wykonane zostaną poniższe konstrukcje i roboty:

- Demontaż istniejącego czołowego pala na końcu istniejącej konstrukcji pomostu i wbicie w nowej lokalizacji;
- Wbicie pali prowadzących (kotwicznych) wzdłuż projektowanej konstrukcji pomostu pływającego;
- Wypełnienie pali zasypem piaszczystym, wypełnieni głowic pali prętami koszami zbrojeniowymi i betonem
- Montaż pontonów pływających (wodowanych w miejscu istniejącego slipu)
- Ustawienie martwych kotwic od muringów na dnie
- Wkręcenie pali stabilizujących pomost;
- Montaż wyposażenia pomostu (drabinki, stojaki sprzętu ratowniczego, knagi cumownicze, światło nawigacyjne).

W związku z powyższym planuje się wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze (wytyczenie obiektu, sprawdzenie czystości dna)
- roboty kafarowe
- roboty nurkowe związane z kotwiczeniem pontonów
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe i porządkowe

Transport elementów pali kotwiących planuje się drogą morską wraz z kafarem na pontonie roboczym z portu w Gdyni lub w Pucku.

Projektowany pomost pływający będzie wykorzystywany sezonowo, konstrukcja pomostu będzie demontowana na okres zimowy. Przedłużenie istniejącego pomostu w wariantcie wybranym przez inwestora zwiększy ilość stanowisk postojowych i umożliwi cumowanie 34 jednostek pływających. Obecnie przy istniejącym pomoście może cumować maksymalnie 6-8 jednostek.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prac czerpalnych. Powierzchnia projektowanych konstrukcji hydrotechnicznych wynosi 155 m², w tym zajęta powierzchnia dna (pale, martwe kotwice) będzie wynosiła maksymalnie 14 m². Łączna wielkość obszaru morskiego obejmującego konstrukcje hydrotechniczne i miejsca postojowe jednostek pływających będzie wynosiła maksymalnie 0,25 ha.

Na etapie budowy nie przewiduje się prac rozbiórkowych, nie przewiduje się również prowadzenia prac czerpalnych. Kotwiczenie pomostu nastąpi przy użyciu 10 pali kotwiących stalowych wbitych na stałe w dno morskie oraz 16 pali wkręcanych (demontowanych) zapewniających poprawę stabilności pontonów. Wbijanie pali kotwiących odbywać się będzie metodą uderową z zastosowaniem kafarów ustawionych na platformach pływających. Przewiduje się, że prace kafarowe będą trwały 2 dni (w przedziale czasowym 20.08 – 09.09), a pozostałe prace ok. 2-3 tygodni. Pontony pływające będą dostarczone jako gotowy produkt. Wszystkie elementy podlegać będą prefabrykacji u producentów a ich dostawa odbywać się będzie bezpośrednio w dzień montażu na miejsce budowy lub do krótkotrwałego składowania na zapleczu budowy.

Cumowanie jachtów planowane jest przy użyciu muringu. Do wykonania przewidziano 8 pontonów o wymiarach 2,4 x 8 m (szerokość x długość). Sposób kotwiczenia: pale kotwiczne - 10 sztuk, wkręcane pale - 16 sztuk. Wyposażenie pomostu: martwe kotwice (14 szt.), liny cumownicze oraz łańcuch kotwiczny (do muringów), knagi cumownicze (34 szt.), odbojnice drewniane, drabinki ratownicze (2szt.), trap przejściowy (4,5x1,5m), światło nawigacyjne. Pontony będą wyposażone w system przepustów umożliwiający w przyszłości uzbrojenie w punkty poboru wody i prądu.

Nie przewiduje się wykonania punktu odbioru ścieków z jachtów (przy pomocy będą cumowały małe jachty, zbiorniki na ścieki wymagane są przy załodze powyżej 8 osób). Nie przewiduje się zaplecza technicznego, placów odstawczych dla jachtów oraz zaopatrywania jednostek w paliwo.

Przy projektowanym pomoście pływającym przewiduje się cumowanie małych jachtów żaglowych (grupa BŻ), o następujących parametrach: długość $6\text{ m} < L_c < 8\text{ m}$, szerokość $B < 2,8\text{ m}$, zanurzenie maksymalne $T_c < 1,5\text{ m}$ (nie dopuszczalne dla warunków Rewy), ze względu na istniejące głębokości dna w miejscu kotwiczenia pomostu pływającego zmniejszono dopuszczalne zanurzenie maksymalne do $T_c = 0,9\text{ m}$ (w rejonie projektowanego pomostu pływającego głębokości dna wahają się od 1,0 do 1,3 m).

Projektowany pomost pływający będzie demontowany na okres zimowy i składowany na wyznaczonym placu. Każdego roku ok. 5 października pontony będą demontowane i po odczepieniu od pali stałych oraz rozszczepieniu segmentów zostaną podholowane do slipu, a następnie załadowane żurawikiem samochodowym na platformę transportową i odwiezione na miejsce składowania pontonów na zimowisko na działce gminnej nr 45/3. Ich ponowny montaż na morzu planuje się po okresie sztormów zimowo-wiosennych ok. 15 kwietnia.

W rejonie istniejącego pomostu zostanie ustawiona tablica z przepisami dotyczącymi zasad porządkowych i bezpieczeństwa. Ponadto przewiduje się umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z mapą oraz informacjami o istniejących ograniczeniach w ruchu jednostek pływających na obszarze morskim Wewnętrznej Zatoki Puckiej, wynikających z Zarządzenia Porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 5 z dnia 3 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego 2014, poz. 1416). W rejonie pomostu kluby żeglarskie w Rewie będą szkoliły młodzież w doskonaleniu manewrów podchodzenia do pomostu, będzie to również miejsce prowadzenia działalności edukacyjnej dla żeglarzy, aby mogli zrozumieć przyczyny ograniczenia w ruchu jednostek pływających na tym akwenie.

W miejscu lokalizacji planowanego pomostu pływającego dno morskie ma charakter piaszczysty z niewielkimi ławicami żwiru. Z rzadka trafiają się większe kamienie. Roślinności ukorzenionej nie ma do około 1 m głębokości. Wyjątkiem są kamienie pokryte zielenicami - *Chlorophyta*, głównie porośnięte przedstawicielami rodziny *Enteromorpha*. Nieco głębiej na głębokości nieco ponad 1 m spotyka się niewielkie skupienia ramienic *Charophyta*. Brak jest roślin wyższych i łąk podwodnych typowych dla Zatoki Puckiej.

Z badań wykonanych przez Instytut Morski wynika, że w rejonie planowanej inwestycji średnia biomasa makrofauny wynosi ok. 50-100 g mokrej masy/m², a średnia liczebność makrozoobentosu wynosi ok. 10 tys. osobników na m².

Wyniki uzyskane w trakcie badań wykazały obecność gatunków typowych dla dna piaszczystego. Przeważają na nich zwierzęta ryjące często żywiące się materia organiczną zdeponowaną w samym osadzie, na które z kolei polują nieliczne drapieżniki. Wszystkie odnotowane gatunki są liczne i powszechnie występują na obszarze całej Zatoki Puckiej. W oparciu o uzyskane wyniki można stwierdzić, że charakter biocenozy w rejonie planowanej inwestycji charakteryzuje się wysokim stopniem bioróżnorodności. Wśród dominujących pod względem liczebności organizmów zwierzęcych stwierdzono gatunki mało wrażliwe na zmiany środowiska.

W przypadku biotopów piaszczystych na dnie do głębokości ok. 2 m występują młodociane formy płastugowatych, tobiasz, dobijak i babka mała. Jeszcze głębiej schodzi stornia, skarp, gładzica, dorsz i węgorzyca. W toni do głębokości 2 m występuje tobiasz, dobijak, młode osobniki belony, szprota i śledzia, okazjonalnie pstrąg tęczy i jaź. Na większych głębokościach w toni można stwierdzić szprota, śledzia, troć i łososia. W pobliżu brzegu dominują dwa gatunki rodzimych babek: mała i piaskowa. Płytkie miejsca z nagromadzeniami muszli i kamieni stanowią miejsca rozrodu tych gatunków (substrat na którym lub do którego składają jaja). W okresie wczesnego i późnego lata przy brzegu przebywa bardzo dużo młodocianych osobników tych gatunków w różnym stadium rozwoju. Spotykane są także w dużej liczbie młode osobniki tobiasza i storni. Na głębokości kilkudziesięciu cm i większej (ponad 1 m) liczba osobników tych gatunków się zmniejsza, natomiast pojawiają się ryby żyjące w toni – głównie ciernik, znacznie mniej liczny cierniczek, młode belony, szprota, śledzia, stynki, iglicznia i wężyńka, okazjonalnie inne gatunki, nawet słodkowodne (karaś srebrzysty, krap). Na stumetrowym odcinku (po 50 m w obie strony od pomostu) liczebność igliczni i wężyńki była niewielka.

W przypadku ptaków należy wyróżnić dwie grupy. Te, które przebywają w pewnych okresach roku w pobliżu pomostu, jak również i takie, które występują jedynie na przelotach. W pierwszej grupie znajdują się taksony związane z zabudowaniami ludzkimi i ich najbliższym otoczeniem, jak również gatunki związane ze środowiskiem wodnym, które przebywają przez pewną część roku w pobliżu wspomnianego pomostu. Z gatunków zurbanizowanych należy wymienić pliszkę siwą *Motacilla alba*, dymówkę *Hirundo rustica*, jerzyka *Apus apus*, wróbla *Passer domesticus*, srokę *Pica pica*, kawkę *Corvus monedula*, wronę siwą *Corvus cornix*, gołębia skalnego *Columba livia f. urbana*. Gatunki te spotykane są w pobliżu pomostu lub na nim (deski i poręcze pomostu). W pobliżu istniejącego pomostu często odnotowywano bogatkę *Parus major*, modraszkę *Cyanistes caeruleus*, kosa *Turdus merula*, rudzika *Erithacus rubecula*.

Z grupy ptaków wodnych i z wodą silnie związanych należy wymienić: perkoza dwuczubego *Podiceps cristatus*, łyskę *Fulica atra*, łabędzia niemego *Cygnus olor*, krzyżówkę *Anas platyrhynchos*, czernicę *Aythya fuligula*, śmieszkę *Chroicocephalus ridibundus*, mewę srebrzystą *Larus argentatus*, mewę siwą *L. canus*, mewę siodłą *L. marinus*. Znacznie rzadziej w otoczeniu kilkudziesięciu metrów od pomostu spotykane są inne gatunki, jak gagoł *Bucephala clangula*, tracz nurogęs *Mergus merganser* i inne.

Planowane w ramach inwestycji prace spowodują powstanie pomostu pływającego na obszarze 155 m², w tym powierzchnia dna morskiego, które zostanie zajęte (pale i martwe kotwice) wynosić będzie maksymalnie 14 m² (0,0014 ha). Biorąc pod uwagę stosunek powierzchni inwestycji do powierzchni całej Wewnętrznej Zatoki Puckiej, obszar, jaki ulegnie zmianie w trakcie realizacji inwestycji będzie znikomy i pomijalny. Należy podkreślić, że w rejonie planowanego pomostu nie występują łąki podwodne.

Oddziaływanie na ryby. Na etapie realizacji inwestycji nie nastąpi zmętnienie wody. Wynika to z faktu, iż nie przewiduje się prowadzenia prac powodujących przemieszczanie osadów z dna i

wywołujących zmianę jego morfologii. Wbicie 10 pali i wkręcenie kilkunastu następnych w strefie brzegowej nie będzie skutkowało istotnymi odczuwalnymi dla ryb efektami akustycznymi (hałas i wibracje). Zjawiska te wystąpią, jednak ich zasięg i natężenie będą ograniczone do najbliższego otoczenia wbijanych (wkręcanych) elementów przyszłego pomostu w dno morskie. Zdarzenia te będą miały również bardzo krótki czas trwania (1-2 dni).

Dla ptaków przebywających w pobliżu pomostu, planowana inwestycja nie będzie miała istotnego znaczenia. W przypadku gatunków zurbanizowanych, wykorzystujących istniejący pomost, jako miejsce odpoczynku i obserwacji, jak również wodnych i z wodą związanych prowadzone prace wymuszają jedynie czasową zmianę miejsca ich pobytu.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na ptaki migrujące i zimujące (płoszenie ptaków), gdyż przebywają one w znacznie większej odległości od brzegu niż planowany rejon inwestycji (pomost planowany jest w odległości 50-110 m od brzegu). Z kolei najbliższym terenem, na którym występują cenne siedliska lęgowe dla ptaków jest rezerwat przyrody „Mechelińskie Łąki” w odległości 370 m od rejonu inwestycji. Biorąc pod uwagę minimalny zakres budowy i bardzo krótki czas trwania prac kafarowych (maksymalnie 2 dni) nie przewiduje się istotnego wpływu tych prac na awifaunę.

W stosunku do ssaków morskich, to w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia możliwe jest potencjalne występowanie dwóch gatunków: foki szarej *Halichoerus grypus* i morswina *Phocoena phocoena*. Wewnętrzna Zatoka Pucka była niegdyś licznie zamieszkiwana przez foki szare, obecnie obserwowane są tam one sporadycznie. Najbardziej atrakcyjnymi miejscami dla nich są piaszczyste łąchy oddalone od brzegu. Inwestycja powstanie na obszarze, który od dłuższego czasu jest pod silnym wpływem człowieka i tym samym nie stanowi potencjalnego miejsca wypoczynku czy rozrodu dla foki szarej.

Brak jest konkretnych danych co do ich liczebności i częstotliwości występowania morswina w wodach Zatoki Puckiej, jednak ze względu na lokalizację i aktualny stan zagospodarowania terenu przedsięwzięcia nie stanowi on miejsca atrakcyjnego dla bytowania tego gatunku.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz w Nadmorskim Parku Krajobrazowym.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja 02.2017 r.) w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 przedmiotem ochrony są: czapla siwa *Ardea cinerea*, czernica *Aythya fuligula*, ogorzałka *Aythya marila*, gągół *Bucephala clangula*, biegus zmienny *Calidris alpina*, sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, łyska *Fulica atra*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, uhla *Melanitta fusca*, bielaczek *Mergus albellus*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, pliszka cytrynowa *Motacilla citreola*, kulik wielki *Numenius arquata*, kormoran zwyczajny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, rybitwa białoczelna *Sterna albifrons*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa czubata *Sterna sandvicensis*, ohar *Tadorna tadorna*.

Zgodnie z ww. opracowaniem zagrożeniem dla zachowania właściwego stanu ochrony ptaków jest m.in. zwiększenie antropopresji będącej wynikiem nasilenia ruchu jachtów, motorówek, skuterów wodnych i różnych form surfingu na akwenach o dużym znaczeniu dla ptaków w okresie lęgowym marzec - lipiec i migracji jesiennej tj. lipiec - październik. Płoszenie przekłada się na pogorszenie warunków życia ptaków i ich kondycji, w przypadku dużego natężenia powoduje opuszczanie siedlisk, co oznacza ich utratę mimo braku obserwowanych różnic w jakości siedliska.

Z dokumentacji projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 nie wynika, aby w miejscu planowanej inwestycji znajdowały się siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Z uwagi na lokalizację w miejscu już istniejącego pomostu wykorzystywanego intensywnie w okresie wakacyjnym oraz fakt, iż planowany pomost pływający będzie demontowany na okres zimowy, nie ma podstaw przypuszczać aby

planowana inwestycja wpłynęła na stan zachowania siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze. Nie ma zatem podstaw przypuszczać, że zamierzenie związane z przedłużeniem istniejącego pomostu betonowego, które użytkowane będzie jedynie w okresie wiosenno – letnim, mogło mieć wpływ na stan zachowania siedlisk gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja 07.2017 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 są siedliska przyrodnicze: 1130 – estuaria, 1160 – duże, płytkie zatoki, 1210 – kiczina na brzegu morskim, 1230 – klify na wybrzeżu Bałtyku, 1330 – solniska nadmorskie (*Glaucopuccinellietalia maritima*, część – zbiorowiska nadmorskie), 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2120 – nadmorskie wydmy białe (*Elymo - Ammophiletum*), 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 7230 – górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi - Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi - Pinetum*, *Pino mugo - Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii - Piceetum*) i brzoźowo – sosnowe bagienne lasy borealne oraz gatunki flory i fauny: sierpowiec błyszczący *Drepanocladus vernicosus*, Inica wonna *Linaria loeselii*, lipiennik Loesela *Liparis loeselii*, parposz *Aloxa fallax*, foka szara *Halichoerus grypus*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, wydra *Lutra lutra*, czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, morświn *Phocoena phocoena*. Głównym zagrożeniem dla obszaru jest eksploatacja piasku z Zatoki Puckiej używanego potem do stabilizacji Półwyspu Helskiego i odnawiania plaż przy kempingach. Zagrożeniem są także zanieczyszczenia wód, a także niekontrolowana presja turystyczna i gwałtowny rozwój rekreacji.

Jak wynika z danych inwentaryzacyjnych zgromadzonych na potrzeby planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, w miejscu planowanej inwestycji występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 1160 – duża płytka zatoka. Według zbiorczego sprawozdania z analizy dostępnych i przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych, opracowanego na potrzeby planu ochrony ww. obszaru Natura 2000, przyjęto że w skład siedliska 1160 wchodzi : Zalew Pucki oraz Zatoka Pucka zewnętrzna do głębokości 10 m, a więc wschodnią granicę siedliska stanowi granica obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. Siedlisko duża płytka zatoka zajmuje powierzchnię 21 980,32 ha, co odpowiada 82,73% pokrycia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

W kontekście zachowania siedliska przyrodniczego duża płytka zatoka istotną rolę pełni strefa ekotonowa – w tym przypadku strefa brzegowa, a więc strefa, w której planuje się lokalizację przedsięwzięcia oraz obszar, na który przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać. Jak wskazano w programie zarządzania dla rejonu Zatoka Pucka dla obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, opracowanego na potrzeby planu ochrony ww. obszarów, cechą charakterystyczną siedliska 1160 jest występowanie m.in. szuwaru trzcinowego, który spełnia istotną funkcję w stabilizacji brzegów, stanowi potencjalne miejsce tarliskowe dla ryb litofilnych oraz schronienie dla awifauny i ssaków np. wydry. Jako potencjalne zagrożenie dla utrzymania siedliska 1160 w projekcie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, wskazano między innymi turystykę wodną czy też przystanie. Realizacja inwestycji takich jak budowa i rozbudowa przystani może wpływać na zakłócenie struktury siedliska, prowadzić to może do pogorszenia uwarunkowań przyrodniczych funkcjonowania siedliska w zakresie jego elementów biologicznych. Należy tu jednak podkreślić, że planowane zamierzenie polega przede wszystkim na wydłużeniu istniejącego pomostu poprzez dobudowę funkcjonującego jedynie w okresie sezonowym, pomostu pływającego. Inwestycja jest przedłużeniem istniejącego pomostu, tym samym nie przyczyni się do zniszczenia szuwaru trzcinowego. Dodatkowo projektowany pomost pływający będzie demontowany na okres zimowy i składowany na wyznaczonym placu.

Powierzchnia projektowanych konstrukcji hydrotechnicznych wynosi ok. 155 m². Łączna wielkość obszaru morskiego zajętego przez konstrukcje hydrotechniczne i miejsca postojowe będzie wynosiła maksymalnie 0,25 ha, co stanowi ok. 0,0011% powierzchni siedliska przyrodniczego 1160, zajętego

w okresie wiosenno - letnim. Planowane zamierzenie nie przyczyni się do utraty powierzchni siedliska przyrodniczego o kodzie 1160, jak również nie przyczyni się do jego fragmentacji. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

W opinii tutejszego organu, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę siedlisk przyrodniczych, bądź fragmentację siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Inwestycja nie spowoduje zmiany warunków ekologicznych na ww. obszarach, co mogłoby mieć ewentualne pośrednie oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Nie pogorszy zatem stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, nie zaburzy integralności obszarów Natura 2000, oraz sieci Natura 2000 jako całości. W związku z tym nie było zatem konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z treścią § 3 Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 z 2011 poz. 1457) oraz art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2134 ze zm.) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa wyłącznie, gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika brak wpływu na chronione ekosystemy w Nadmorskim Parku Krajobrazowym.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na swój zakres i lokalizację nie spowoduje likwidacji zadrzewień, nie jest związane z pozyskiwaniem skał, nie spowoduje zmian krajobrazu, nie spowoduje zmian stosunków wodnych, przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia śródlądowych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych dna Pradoliny Kaszubskiej. Przedłużana część pomostu zlokalizowana będzie na wodzie, bez konieczności zmiany przebiegu i charakteru linii brzegowej, jego realizacja nie zaburzy ciągłości ekologicznej pasmowego charakteru siedlisk morskich występujących na terenie Parku.

W związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan ochrony i osiągnięcie celów ochrony ekosystemów chronionych w Parku, a tym samym nie narusza zakazów obowiązujących w granicach Parku.

W projekcie koncepcyjnym zostały zaproponowane 4 warianty:

- Wariant nr 1 – pontony pływające typu ciężkiego, betonowe z wypełnieniem styropianowym. Kotwiczenie pomostu na pozycji przy użyciu pali kotwiących stalowych wbitych na stałe w dno morskie. Zalety - możliwość połączenia pomostu z istniejącym pomostem cumowniczym bez stosowania trapu przejściowego w przypadku zastosowania pontonów tego samego producenta, rozwiązanie systemowe. Wady - duże koszty, duże trudności przy ich demontażu na okres zimowy, znaczne koszty demontażu, możliwość połączenia z istniejącym pomostem tylko w przypadku zastosowania pontonów tego samego producenta.
- Wariant nr 2 (wybrany do realizacji) – pontony na pływakach rurowych, pływaki wykonane są z rur z tworzyw sztucznych wypełnionych styropianem, rama nośna pontonu wykonana jest ze stali nierdzewnej, pokład pomostu oraz odbojnice wykonane są z impregnowanego drewna. Kotwiczenie pomostu na pozycji przy użyciu pali kotwiących stalowych wbitych na stałe w dno morskie oraz pali wkręcanych zapewniających poprawę stabilności pontonów. Zalety: niski ciężar jednego pontonu, łatwość demontażu, możliwość wykorzystania istniejącego slipu podczas prac związanych z demontażem i ponownym montażem, możliwość składowania w stosie do 4 warstw, mała powierzchnia potrzebna do składowania, możliwość użycia sztaplarki będącej na wyposażeniu Inwestora do układania w stosie, rozwiązanie systemowe. Wady - brak możliwości połączenia bezpośredniego z istniejącym pomostem, należy zastosować trap przejściowy.

- Wariant nr 3 – pontony na pływakach z betonu siatkowego wypełnionego styropianem, rama nośna pontonu oraz pokład wykonane są z impregnowanego drewna. Kotwiczenie pomostu na pozycji przy użyciu pali kotwiących stalowych wbitych na stałe w dno morskie oraz pali wkręcanych zapewniających poprawę stabilności pontonów. Zalety - łatwość demontażu, możliwość wykorzystania istniejącego slipu podczas prac związanych z demontażem i ponownym montażem, rozwiązanie systemowe. Wady - brak możliwości połączenia bezpośredniego z istniejącym pomostem, należy zastosować trap przejściowy, konieczność użycia dźwigu podczas rozładunku i załadunku na placu składowym.
- Wariant nr 4 – pontony pływające stalowe, konstrukcję nośną pontonu stanowi kadłub stalowy z systemem grodzi zapobiegającym zatopieniu, pokład i odbojnice pontonu wykonane z impregnowanego drewna. Kotwiczenie pomostu na pozycji przy użyciu pali kotwiących stalowych wbitych na stałe w dno morskie. Zalety - łatwość demontażu, można zaprojektować dowolny kształt. Wady: należy wykonać indywidualny projekt techniczny przez co wydłuża się czas realizacji (produkt nieskatalogowany), konieczność odnawiania powłok malarskich (zabezpieczenia antykorozyjnego), brak możliwości połączenia bezpośredniego z istniejącym pomostem, należy zastosować trap przejściowy, konieczność użycia dźwigu podczas rozładunku i załadunku na placu składowym.

Oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów przedsięwzięcia jest minimalne i występuje jedynie na etapie budowy. Dla każdego z wariantów sporadycznie (maksymalnie 2 dni) wystąpi duży hałas związany z palowaniem. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne po zakończeniu budowy. Oddziaływanie na etapie budowy będzie podobne dla każdego z wariantów. Na etapie eksploatacji w przypadku wariantu 4 występuje konieczność odnawiania powłok malarskich, co jest związane z krótkotrwałą niewielką emisją do powietrza, natomiast w wariantcie 1 jest bardzo utrudniony demontaż pomostu na okres zimowy. Najkorzystniejszym wariantem ze względów eksploatacyjnych jest wariant 2, ze względu na niedużą masę, łatwość demontażu, transportu i składowania w okresie zimowym. Wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura, gabaryty przyczepy do transportu pontonów pozwalają wykorzystanie istniejącego slipu. Nie ma konieczności wodowania/wciągania pontonów z przyległej plaży, co wiąże się z brakiem ingerencji w naturalne środowisko. Wariant 2 jest to również najtańszy do realizacji. Na etapie eksploatacji każdy z wariantów będzie miał pozytywny wpływ na środowisko, ze względu na walory krajobrazowe jachtów żaglowych oraz walory zdrowotne i podniesienie jakości życia ludzi (aktywny wypoczynek).

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia ograniczone będzie głównie do etapu realizacji inwestycji. Wpływy na środowisko na etapie budowy będą minimalne bezpośrednie i krótkotrwałe, o zasięgu lokalnym, odwracalne po zakończeniu okresu budowy. Na etapie eksploatacji wystąpią śladowe oddziaływania pośrednie, długotrwałe, wynikające z ruchu małych jachtów żaglowych, które nie będą miały wpływu na stan środowiska.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w dzień w czasie ok. 2-3 tygodni, w tym prace katarowe tylko przez okres 2 dni. Jedyną uciążliwością może być krótkotrwały hałas w trakcie prac katarowych. Na podstawie wykonanych obliczeń przedstawionych w raporcie oś można prognozować, że w trakcie intensywnych prac hydrotechnicznych w rejonie kilku najbliższych budynków można spodziewać się poziomu hałasu wynoszącego 55-60 dB. Należy podkreślić, że prace katarowe będą trwały bardzo krótko (2 dni), a zatem można uznać, że nie będzie to oddziaływanie znaczące. W trakcie pozostałych prac budowlanych nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na etapie budowy emisja zanieczyszczeń do powietrza w rejonie planowanego przedsięwzięcia będzie znikoma, a maksymalne stężenia zanieczyszczeń w odległości 10 m od źródeł emisji będą śladowe (pomijalne) – tlenki azotu poniżej 1% dopuszczalnego poziomu, pozostałe zanieczyszczenia poniżej znacznie poniżej 0,1% dopuszczalnych wartości. Na etapie budowy przewiduje się głównie prace montażowe. W wyniku prac budowlanych powstanie niewielka ilość odpadów, głównie z grupy

o kodzie 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych. Ponadto powstaną odpady opakowaniowe oraz odpady komunalne.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało znikomy wpływ na krajobraz otoczenia. Projektowane przedłużenie pomostu będzie postrzegane ze strefy brzegowej Zatoki Puckiej Wewnętrznej w rejonie Rewy i z wód Zatoki z odległości do ok. 0,6 km. Z większych odległości pomost będzie "rozmywać się" w krajobrazie, ze względu na jego „położenie” na wodzie i brak wysokich elementów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza ani nie będzie źródłem hałasu. Minimalne oddziaływania związane będą pośrednio z przedsięwzięciem tj. pochodzić będą od silników małych jachtów manewrujących w rejonie pomostu. Stężenia wszystkich zanieczyszczeń będą minimalne (pomijalne). Źródła hałasu, jakie wystąpią w tych sytuacjach mają na tyle mały poziom ciśnienia akustycznego, że nie wpływają one na ogólny klimat akustyczny w rejonie inwestycji. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów, z wyjątkiem niewielkiej ilości odpadów komunalnych.

Rejon planowanego pomostu pływającego położony jest na obszarze wodnym, poza obszarami o wartościach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Nie występuje powiązanie z innymi przedsięwzięciami oraz zagrożenie wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych

Mając na uwadze przedłożone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko wyniki analiz i obserwacji, przy uwzględnieniu ww. warunków realizacji przedsięwzięcia należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Lokalizacja pomostu planowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych TWIWB2 „Zalew Pucki”, których stan oceniono jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do 2021 r. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i jego znikome (pomijalne) oddziaływanie na środowisko można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły”.

Planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji będzie w znikomym (pomijalnym) stopniu oddziaływać na klimat i przyczyniać się do pogłębiania się zmian klimatu w wyniku emisji gazów cieplarnianych. Rodzaj przedsięwzięcia polegającego na budowie sezonowego (demonowanego na okres zimowy), pływającego pomostu cumowiczego nie jest szczególnie wrażliwy na zmiany klimatu i ryzyka związane z tymi zmianami. Planowana inwestycja nie będzie w istotny sposób oddziaływać na klimat poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, gdyż prognozowana wielkość emisji jest śladowa (pomijalna), w związku z czym jej znaczenie w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu również jest pomijalne.

Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do rejonu realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 79 ustawy OOS przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach

którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, w trakcie prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko tut. organ, podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 28.04.2017r., (obwieszczenie znak RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.AT.9 z dnia 28.04.2017 r.) informacje określone w art. 33 ustawy OoŚ, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 21-dniowy termin ich składania (okres od dnia 04.05.2017 r. do 24.05.2017r.). Obwieszczenie zostało zamieszczone na: stronie internetowej BIP RDOŚ w Gdańsku, tablicy ogłoszeń RDOŚ w Gdańsku, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie. W okresie tym nie wniesiono żadnych uwag. Kopie obwieszczenia z informacją o dacie zawieszenia i zdjęcia z tablicy ogłoszeń w siedzibach ww. podmiotów włączono do akt sprawy. Chęci udziału w niniejszym postępowaniu nie zgłosiły żadne organizacje ekologiczne.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił o opinię dotyczącą warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

W treści decyzji uwzględniono w całości stanowisko Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni zawarte w opinii znak SE.ZNS.80.4912.2.17 z dnia 18.05.2017 r. oraz do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zawarte w postanowieniu znak INZ1.1-PP-8103-2/17 z dnia 06.06.2017 r.

W dniu 02.08.2017 r. pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.AT.13 tut. organ działając na podstawie art. 10 §1 Kpa zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Charakter przedsięwzięcia pozwala także na przyjęcie, że nie może ono powodować wpływu na jednolite części wód podziemnych, gdyż charakter działalności nie wiąże się z wpływem na te wody ani nie tworzy ryzyk dla ich stanu lub dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami. Mając powyższe na uwadze nie zachodzą w niniejszej sprawie przesłanki dla odmowy ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia z uwagi na kolizję z celami środowiskowymi ochrony wód.

W świetle obszerności zebranego materiału dowodowego, również w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz oddziaływań skumulowanych, jak też mając na uwadze wystarczalność i stosunkowo niewielkie skomplikowanie danych dotyczących rozwiązań projektowych przedsięwzięcia z punktu widzenia możliwości oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. organ, mając na uwadze przesłanki art. 82 ust. 2 ustawy o oś, nie nakładał na wnioskodawcę obowiązku przygotowania dokumentacji ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art.7 ustawy Prawo budowlane;
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień, w tym projektu budowlanego pod względem higienicznych i zdrowotnych;
- uzyskania decyzji zwalniających od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących roślin lub grzybów gatunków objętych ochroną gatunkową oraz w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową, o jakich mowa w art.56 ustawy o ochronie przyrody, jak też zakazów dotyczących płoszenia zwierząt łownych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo łowieckie;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy

Prawo ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy o odpadach;
Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Danuta Makowska

Otrzymują:

1. Pani Marzenna Ćwikła – Duda
- pełnomocnik Gminy Kosakowo
81-831 Sopot, ul. Andersa 28/1
2. Wójt Gminy Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
3. Urząd Morski w Gdyni
81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10
4. Zespół Szkolno – Przedszkolny z siedzibą w Mostach
81-198 Mosty, ul. Szkolna 16
5. Parafia Rzymsko Katolicka pod wezwaniem Św. Rocha w Rewie
81-198 Rewa, ul. Morska 117A
6. Strony wg wykazu osób fizycznych
7. Państwowy Graniczny inspektor Sanitarny w Gdyni
81-155 Gdynia, ul. Kontenerowa 69
8. RDOŚ a/a

Decyzja nieobjęta skargą
administracyjną.

z datą 02.10.2017 Anna Trzaska

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/5
tel. (058) 683 68 00, fax (058) 683 68 17



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

ZAŁĄCZNIK

Do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14
(zgodnie z wymogiem, art. 82 ust.3 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na przedłużeniu pomostu cumowniczego w miejscowości Rewa w gminie Kosakowo. Lokalizacja projektowanego pomostu pływającego planowana jest na przedłużeniu istniejącego pomostu na wysokości zakrętu ulicy Morskiej. Akwen, na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze Wewnętrznej Zatoki Puckiej (na obszarze morskich wód wewnętrznych).

Projektowany pomost pływający ma służyć jako miejsce do cumowania rekreacyjnego małych jachtów żaglowych o długości do 8 m. Ponadto istniejące kluby żeglarskie znajdujące się w Rewie będą szkoliły młodzież w doskonaleniu manewrów podchodzenia do pomostu.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- wykonanie pali prowadzących (kotwicznych) pod projektowany pomost pływający,
- wykonanie pomostu pływającego o łącznej długości 64 m wraz z wyposażeniem.

Projektowany pomost pływający będzie wykorzystywany sezonowo, konstrukcja pomostu będzie demontowana na okres zimowy. Przedłużenie istniejącego pomostu w wariantcie wybranym przez inwestora zwiększy stanowisk postojowych i umożliwi cumowanie 34 jednostek pływających. Obecnie przy istniejącym pomoście może cumować maksymalnie 6-8 jednostek (w zależności od długości), po realizacji inwestycji łączna ilość stanowisk postojowych będzie wynosiła ok. 40. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prac czerpalnych.

Powierzchnia projektowanych konstrukcji hydrotechnicznych wynosi 155 m², w tym zajęta powierzchnia dna (pale, martwe kotwice) będzie wynosiła maksymalnie 14 m². Łączna wielkość obszaru morskiego obejmującego konstrukcje hydrotechniczne i miejsca postojowe jednostek pływających będzie wynosiła maksymalnie 0,25 ha.

W ramach projektu przewiduje się wyposażenie pomostu pływającego w przepusty dla wody i energii elektrycznej w celu umożliwienia w przyszłości rozbudowy o wyżej wymienione punkty. Nie przewiduje się wykonania punktu odbioru ścieków z jachtów (przy pomoście będą cumowały małe jachty, zbiorniki na ścieki wymagane są przy załodze powyżej 8 osób). Nie przewiduje się zaplecza technicznego, placów odstawczych dla jachtów oraz zaopatrywania jednostek w paliwo.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Danuta Makowska



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Ochrony Oddziaływania na Środowisko

N/78/2021-2012022

Gdańsk, dnia 10 marca 2022 r.

RDOŚ-Gd-WOO.400.105.2021.AT.1

Jan Kłosowski

pełnomocnik Gminy Kosakowo

ul. Myśliwska 21 lok. 6

80-126 Gdańsk

Dotyczy: pisma Jana Kłosowskiego z dnia 10.12.2021r. w sprawie rozbudowy pomostu cumowniczego w Rewie, gmina Kosakowo, dla którego wydana została decyzja znak RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14 z dnia 05.09.2017r.

W dniu 23.12.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynęło ww. pismo Jana Kłosowskiego pełnomocnika Gminy Kosakowo, w którym wskazano, iż realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga wprowadzenia zmian do pierwotnie przyjętych założeń projektowych.

Jak wskazuje w ww. piśmie Inwestor, „(...) proponowana zmiana zakłada odstąpienie od stabilizacji nowego pomostu palami stalowymi wbitymi w dno akwenu na rzecz systemu martwych kotwic ułożonych na dnie. Jedyne roboty kafarowe sprowadzą się do przestawienia istniejącego ostatniego pola pomostu pływającego o około 2 m, tak aby móc dołączyć do istniejącego pomostu nowe projektowane segmenty. Proponowane rozwiązanie nie zmienia długości projektowanego pomostu, ani nie zmienia planowanej pojemności pomostu. Nie zmienia również innych warunków realizacji opisanych w KIP i dalej w raporcie, w tym zasięgu oddziaływania inwestycji. Planowana zmiana podyktowana jest względami technicznymi i wykonawczymi. Pozwoli uniknąć mobilizacji ciężkiego sprzętu niezbędnego do wbijania pali w dno akwenu, a tym samym ograniczy w trakcie realizacji prac budowlanych emisje hałasu i drgań(...)”.

W związku z powyższym w ocenie tut. organu planowana zmiana, ze względu na technologię realizacji nie spowoduje wystąpienia innych oddziaływań niż te, które zostały przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym w ocenie tut. organu, zaplanowane przez Inwestora działania nie wymagają ani zmiany ww. decyzji środowiskowej, ani też uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radostaw Iwiriński

Otrzymują:

1. adresat
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielno 54/57, 80-740 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdamk@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.4210.31.2022.AR
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, dnia 05 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 pkt 6, w zw. z art. 16 pkt 65 lit. i oraz art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm. – dalej Prawo wodne), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735 – dalej k.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kosakowo, reprezentowanej przez p. Jana Kłosowskiego, na podstawie operatu wodnoprawnego pt.: „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Koskowo” wykonanego przez Panią Małgorzatę Kosmacz i Pana Jana Kłosowskiego w styczniu 2022 r. zaktualizowanego w maju 2022 r.,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka

- I. Udzielić Gminie Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę (przedłużenie o 62,4 m) istniejącego urządzenia wodnego – pomostu cumowniczego w Rewie, na dz. nr ewid. 1 i 3, obr. 0009 Kosakowo Zatoka, gm. Kosakowo, stanowiących morskie wody wewnętrzne.**
- Cel wykonania urządzenia wodnego** – zwiększenie ilości miejsc postojowych dla jednostek korzystających z żeglugi na obszarze Zatoki Puckiej i tym samym ograniczenie ilości jednostek wodowanych na plaży.
 - Współrzędne geodezyjne nowoprojektowanego pomostu:**

Oznaczenie punktu charakterystycznego	Współrzędne geodezyjne nowoprojektowanego pomostu w układzie odniesienia PL - TRF2000	
A	6056032.92	6532093.33
B	6056032.92	6532111.33
C	6056030.52	6532093.33
D	6056030.52	6532101.13
E	6056030.52	6532103.53
F	6056030.52	6532111.33
G	6055970.52	6532101.13
H	6055970.52	6532103.53

3. Charakterystyczne parametry pomostu pływającego:

- demontowany sezonowo,
- pomost zostanie wykonany w kształt litery T, z 12 szt. modułów pomostów pływających o wymiarach ok. 6x2,4 m z wypełnieniem, ramą stalową i pokładem drewnianym z deski modrzewiowej – o całkowitej długości 62,4 m,
- wyposażony w odnogi cumownicze, punkty poboru mediów, środki ratunkowe, oświetlenie nawigacyjne i nocne,
- połączony z istniejącym pomostem pływającym żelbetowym za pomocą stalowego trapu przejściowego.

4. Określenie warunków wykonywania uprawnień oraz obowiązków niezbędnych ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód:

- a) Prawidłowej eksploatacji i utrzymania pomostu w należyłym stanie technicznym;
- b) Wykonania prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- c) Przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
- d) Uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych;
- e) Naprawienia ewentualnych szkód powstałych w trakcie robót lub będących wynikiem niewłaściwego wykonania robót objętych niniejszym pozwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 18.01.2022 r. Pan Jan Kłosowski (NAVPRO Sp. z o.o., ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk) działający z pełnomocnictwa Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę (przedłużenie o 62,4 m) istniejącego urządzenia wodnego – pomostu cumowniczego w Rewie, na dz. nr ewid. 1 i 3, obr. 0009 Kosakowo Zatoka, gm. Kosakowo, stanowiących morskie wody wewnętrzne.

Dnia 06.05.2022 r. tut. organ wezwał wnioskodawcę w myśl art. 64 § 2 k.p.a., m.in. do doprecyzowania przedmiotu wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, do usunięcia braków formalnych. Pismem z dnia 27.05.2022 r. wpłynęła do tut. organu odpowiedź na ww. wezwanie zawierająca część uzupełnień. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 05.07.2022 r. wezwał Wnioskodawcę ponownie w trybie art. 64 k.p.a. do usunięcia braków formalnych. Stosowne uzupełnienia wpłynęły w dniu 07.07.2022 r.

Uzupełniony wniosek zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 Prawo wodne zawierał:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna),
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanego korzystania z wód,
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 06.06.2017 r. uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia,
- decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 12/17 z dnia 07.06.2017 r. zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14 z dnia 05.09.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdyni, Urzędzie Gminy w Kosakowie oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 Prawo wodne, w myśl art. 61 k.p.a. zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21.07.2022 r.

Po zebraniu materiału dowodowego, pismem z dnia 17.08.2022 r., stosownie do art. 10 k.p.a. strony postępowania zawiadomiono o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się zgromadzonymi aktami sprawy. Żadne uwagi i wnioski w wyznaczonym terminie nie wpłynęły. W dniu 08.11.2022 r. Wnioskodawca złożył w tut. organie pismo zawierające korektę wniosku. W związku z powyższym pismem z dnia 15.11.2022 r., ponownie stosownie do art. 10 k.p.a. strony postępowania zawiadomiono o możliwości zapoznania się zgromadzonymi aktami sprawy.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Inwestor planuje realizację inwestycji pn. „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo”. Celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa funkcjonalności istniejącej infrastruktury żeglarskiej poprzez stworzenie większej ilości miejsc postojowych dla jednostek pływających oraz wyposażenie pomostu w punkty poboru wody i energii. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę istniejącego pomostu cumowniczego, na który aktualnie składają się pomost stały w konstrukcji żelbetowej na palach stalowych o długości ok. 28 m oraz pomost pływający żelbetowy o długości 30 m. Pomost wykorzystywany będzie przez jednostki sportowe, żaglowe, motorowe.

Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. i ustawy Prawo wodne pod pojęciem urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym „mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie”. Ponadto, z dyspozycji art. 17 ust. 1 pkt 4 wynika iż przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. W związku z powyższym przedmiotowy pomost cumowniczy jest urządzeniem wodnym, którego przebudowa wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w myśl art. 389 pkt 6 Prawa Wodnego. W związku z powyższym w niniejszej decyzji udzielono Gminie Kosakowo pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę (przedłużenie o 62,4 m) istniejącego urządzenia wodnego – pomostu cumowniczego w Rewie, na dz. nr ewid. 1 i 3, obr. 0009 Kosakowo Zatoka, gm. Kosakowo, stanowiących morskie wody wewnętrzne.

Nowo projektowany pomost będzie wykorzystywany sezonowo. Pomosty pływające będą demontowane w okresie od 1 października do 15 kwietnia i składowane w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. W ramach rozbudowy pomostu planuje się:

- 1) zainstalowanie trapu przejściowego pomiędzy pomostem istniejącym a nowoprojektowanym pomostem pływającym,
- 2) przeniesienie jednego pala stalowego istniejącego na nową pozycję,
- 3) wykonanie 12 szt. modułów pomostów pływających o wymiarach ok. 6x2,4 m, z wypełnieniem, ramą stalową i drewnianym pokładem,
- 4) wyposażenie pomostu, m.in. w punkty poboru wody i energii, stalowe y-boomy z pokładem drewnianym i pływakami, sprzęt ratunkowy, oświetlenie nawigacyjne, martwe kotwice żelbetowe.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych TWIIWB2 „Zalew Pucki”. Projektowana inwestycja bezpośrednio graniczy z jednolitą częścią wód przejściowych oznaczoną kodem TWIIIWB3 o nazwie Zatoka Pucka Zewnętrzna. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana przebudowa kanalizacji deszczowej nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Zatoka Pucka PLB220005, w obszarze Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i treści raportu oddziaływania na środowisko wynika, iż przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji i likwidacji, nie wpłynie na obszary chronione, w szczególności na określone dla nich przedmioty ochrony oraz cele środowiskowe. Ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu i skoncentrowane w bezpośrednim obrębie inwestycji.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ.Gd-WOO.4211.27.2016.MBC.MM.AT.14 z dnia 05.09.2017 r.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem znak : INZ1.1-PP-8103-2/17 z dnia 06.06.2017 r. uzgodnił warunki realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej decyzją nr 12/17 z dnia 07.06.2017 r. zezwolił na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie, gm. Kosakowo. W ramach zadania: Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej”.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego ustalono, iż planowana inwestycja nie narusza zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 Prawo wodne, w tym Planu zarządzania ryzykiem powodziowym, oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach sąsiednich.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismami z dnia 05.09.2022 r. oraz 15.11.2022 r. (po aktualizacji operatu wodnoprawnego z dnia 08.11.2022 r.) Postanowieniem z dnia 23.11.2022 r. (data wpływu do tut. organu: 29.11.2022 r.) znak: INZ 2.785.155.2022.EZy Urząd Morski w Gdyni uzgodnił ww. projekt bez uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
3. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
4. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów, nie określonych w Prawie wodnym i uzyskania innych pozwoleń wymaganych prawem.
5. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
6. Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
 - 1) upłynął okres, na który było wydane;
 - 2) zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego;
 - 3) zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych lub obiektów budowlanych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w ciągu 14 dni od daty doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dnia 05.01.2022 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne uiszczono opłatę w wysokości 237,87 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo/ poprzez pełnomocnika: Jan Kłosowski, NAVPRO Sp. z o.o., ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk,
2. Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa (e-puap),
3. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia (e-puap),
2. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZZ1 a/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55-99-216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

N/338/2024-20/2022

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
tel. (58) 620-22-85 fax (58) 620-30-39

Gdynia, 06.12.2022r.

INZ.8115.68.2022.ASW
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 68/ 22

Na podstawie art. 36 i 37 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 457 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 KPA (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2022r. (wpływ 28.10.2022r., uzupełnionego w dniu 02.12.2022r.), złożonego przez Pana **Jana Kłosewskiego reprezentującego biuro Navpro Sp. z o.o., ul. Myśliwska 73c/7, 80-283 Gdańsk, działając w imieniu Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo** po przeprowadzonej analizie istniejących warunków

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

wyraża zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w odniesieniu do zamierzenia polegającego na (zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz uzupełnieniami, w tym załącznikami graficznymi):

1. budowie na terenie działek nr 50, 49, 60 obręb 0003 w Rewie przy ul. Morskiej:
 - przyłącza wody wraz ze studnią wodomierzową,
 - przyłącza elektrycznego, w tym remont istniejącej szafki zasilającej;
2. montażu pomostu na sezon oraz demontaż pomostu po sezonie, w tym:
 - slipowanie pływaków/ pontonów rozbudowywanego pomostu cumowniczego na terenie działki nr 1 obręb 0009 w Rewie,
 - składowanie i transporcie pływaków/ pontonów rozbudowywanego pomostu cumowniczego na oraz z terenu działki nr 45/3 obręb 0003 w Rewie;

na warunkach:

1. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji zamierzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zobowiązany jest do realizacji wymogów określonych w niniejszej decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania dokumentów przewidzianych w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie Prawo wodne;
 - b) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - c) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac,
 - d) powiadomienia Obwodu Ochrony Wybrzeża w Sobieszewie (tel. 58 308 0735) o terminie realizacji zamierzenia.
 - e) uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wjazd pojazdu na teren pasa technicznego celem slipowania pływaków/ pontonów pomostu cumowniczego.
3. Decyzja traci ważność w zakresie budowy przyłączy wody i elektrycznego jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w ciągu dwóch lat od daty niniejszej decyzji.
4. Decyzja traci ważność w zakresie slipowania, składowania i transportu pływaków/ pontonów w terminie do 31.12.2023r. Inwestor jest obowiązany każdorazowo ubiegać się o wydanie aktualnej decyzji.
5. Niniejsze pozwolenie należy okazywać na każde żądanie służb kontrolnych.
6. Służby Ochrony Wybrzeża mają prawo nakładania kar w przypadku naruszenia w/w warunków i przepisów porządkowych.

Uzasadnienie:

Wnioskowana inwestycja położona jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego określonego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 1 pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu – jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas techniczny może być wykorzystywany do innego celu niż wymieniony powyżej, za zgodą właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
mgr inż. Anna Stejneger-Swierczyńska
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

Otrzymują:

- 1) Gmina Kosakowo na adres pełnomocnika:
Jan Kłosowski, ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk
2. INZ/ZP a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kosakowo, ul. Zeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
2. IOW w/m

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chruzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – od@iomgdy.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawcy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zabrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganych ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

**ZARZĄD DROGOWY
DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO
Z SIEDZIBĄ W WEJHEROWIE, UL. PUCKA 11**

Wejherowo, dnia 18.11.2022 r.

OPD-5484/ 72 /P/2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518 tj) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z roku 2022, Dz. U. poz. 2000 ze zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu Nr 335 z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia zastępcy dyrektora Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Puckiego wszystkich spraw należących do zarządcy dróg wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przypisów, w tym wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zarządzeń i zaświadczeń po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2022 r. (data wpływu do siedziby tut. Zarządu Drogowego: 28.10.2022 r.) złożonego przez Pana Jana Kłosowskiego NAVPRO Sp. z o. o., ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk działającego z pełnomocnictwa inwestora Gminy Kosakowo, ul Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo o uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego do działki nr 49 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo

Z E Z W A L A M

na umieszczenie w pasie drogi powiatowej nr 1517G (ul. Morska) przyłącza wodociągowego w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo przy zachowaniu następujących warunków:

1. W miejscu włączenia przyłącza wody do istniejącego wodociągu nawierzchnię chodnika z kostki brukowej należy przełożyć z dokładnym zagęszczeniem gruntu i uporządkować.
2. Przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać w jednolitej rurze ochronnej przewiertem sterowanym lub przeciskiem, na całej szerokości pasa drogowego bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni.
3. Komory przewiertowe należy usytuować w odległości minimum 1,0 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni
4. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypać oraz zagęszczać warstwami, gruntem nadającym się do zagęszczenia.
5. Pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym.
6. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia przyłącza wodociągowego koszt przełożenia ponosi jego właściciel.**
7. Należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Puckiego projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowego Policji.
8. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016, poz. 1264 tj.).

W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 ww. ustawy, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Zarządu Drogowego załączniki rysunkowe w skali 1:500 (rys. nr 1).

Z up. Zarządu Powiatu Puckiego

mgr Robert Lorbiecki
Dyrektor Zarządu Drogowego
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie

Otrzymują :

1. Jan Kłowski NAVPRO Sp. z o. o., ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk
2. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 tj.)

ZARZĄD DROGOWY
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie (4)
84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11
tel. 58 724 02 80; fax 58 724 22 93

Specjalista
w Sekcji Ochrony Pasa Drogowego

Magdalena Zaworska

Administratorem Pań/Panów danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Administratorem Pań/Panów danych osobowych jest Biuro Zarządu Drogowego na terenie powiatu Puckiego i Wejherowskiego, adres: sekretariat@zarzadzdrogowy.pl. Pań/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pań/Pana wniosku/sprawy, zapoznanie ich umożliwia lub znacząco utrudnia prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Pań/Panem umowy lub procedować sprawę Pań/Pana dotyczącą, a w konsekwencji nie będzie Pań/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO <http://zarzadzdrogowy.pl/rodo.html> lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu.

PRZYŁĄCZE WODY

ZARZĄD DROGOWY
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie

zaleźnik rysunkowy nr
do decyzji / pisma / opinii nr **OPD.581.42.P.2022**
z dnia **14.03.2022**.....

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- NWZ

NAVPRO SP. Z O.O.

UL. MYŚLIWSKA 21/6
80-126 GDANSK

PRZEDŁUŻENIE POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE

GMINA KOSAKOWO

Lokalizacja: dz. nr 50 obręb Rewa - część I gmina, dz. nr 2 - morskie wody wewnętrzne gmina Kosakowo, powiat Pucki

PRZYŁĄCZE WODY

2021/20

GMINA MIEJSKA KOSAKOWO

81-198 KOSAKOWO STEFANA ŻEROMSKIEGO 39

Opracował:

1: 500

Projektował:

Data

Sprawdził:

Nr rysunku

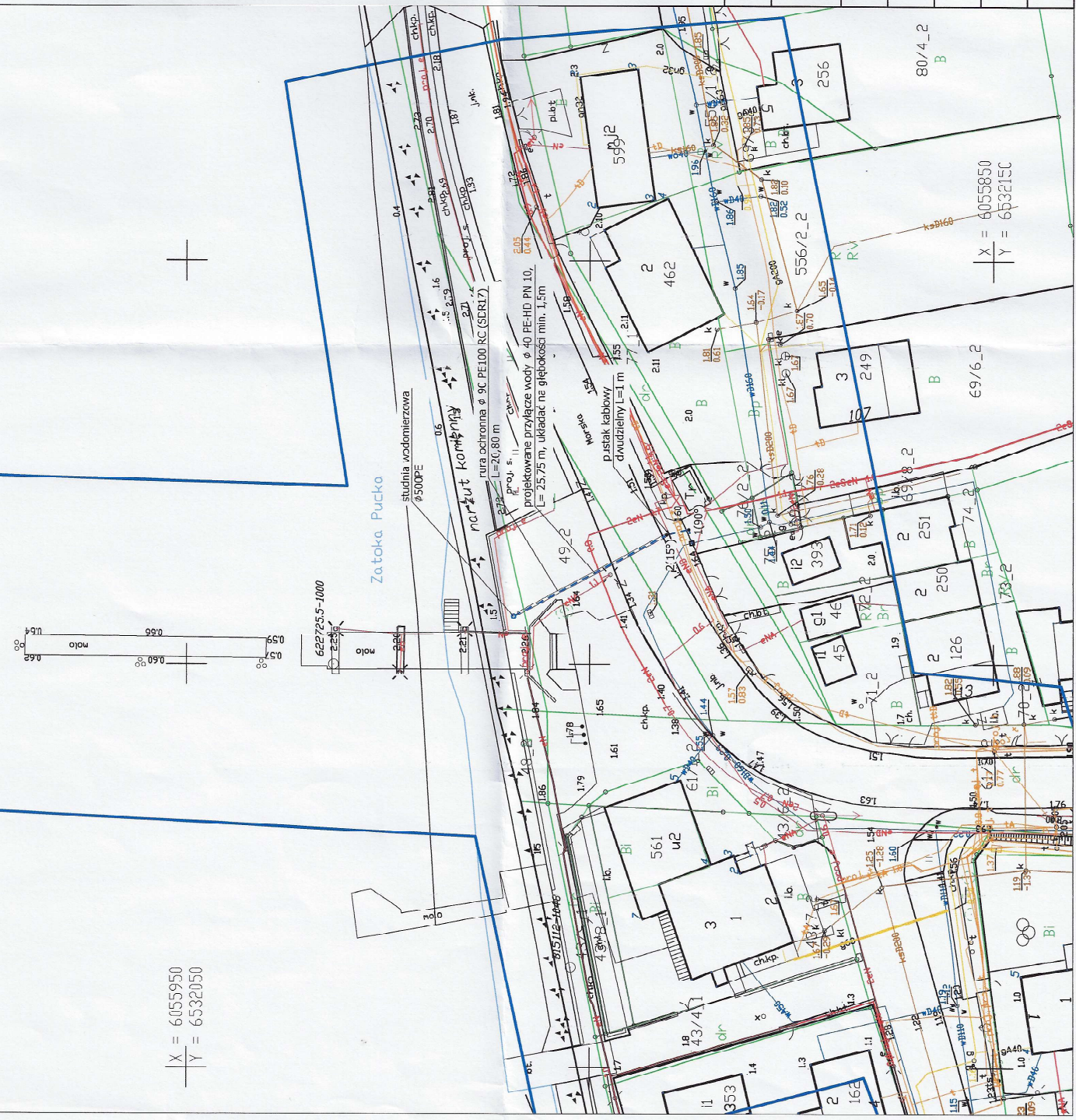
mgr inż. Paweł Buczek

16.03.2022

mgr inż. Marcin Kaczmarek

S1

specjalność: INSTALACJA



X = 6055950
Y = 6532050

X = 6055950
Y = 6532050



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

INZ.813.264.2022.EZy
Nr ewidencyjny 0002496

Gdynia, 26.05.2022r.

NAVPRO Sp. z o.o
Jan Kłosowski
Pełnomocnik Gminy Kosakowo
80-126 Gdańsk
ul. Myśliwska 21 lok 6

Dotyczy: „Analizy nawigacyjnej wraz z projektem oznakowania nawigacyjnego dla przedłużenia pomostu cumowniczego w Rewie”, pismo znak N/106/2021-20/2022 z dnia 15.04.2022r. wpl. 20.04.2022r.

W odpowiedzi na wymienione wystąpienie i uzupełnienia do opracowania p.t.: „Analiza nawigacyjnej wraz z projektem oznakowania nawigacyjnego dla inwestycji p.n.: „Przedłużenie pomostu cumowniczego w Rewie dz. 50 obręb Rewa część lądowa, działka nr 2 – morskie wody wewnętrzne Gmina Kosakowo, Powiat Pucki, woj. Pomorskie”” ze stycznia 2022r., wykonanego na zlecenie Inwestora Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, przez mgr inż. Jana Kłosowskiego, Urząd Morski w Gdyni działając w zakresie określonym w § 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie Dz.U.98.101.645. **uzgadnia przedłożone opracowanie** w zakresie właściwości z uwagami:

1. Pozytywnie opiniuje się sposób oznakowania głowicy pomostu za pomocą żółtego światła błyskowego opisanego w p. 4.2.5 opracowania. W związku z niespójnym opisem tego światła w punktach 4.2.1, 4.2.5 oraz na rysunku p.t. „Projekt zagospodarowania terenu” zaleca się ujednoczenie opisu odnośnie koloru, charakterystyki światła i wysokości wg p. 4.2.5.
2. Brak wskazania miejsca składowania segmentów pomostu poza sezonem. Sposób transportu segmentów pomostu przez plażę i wydmcę winien być szczegółowo opisany i uzgodniony z Urzędem Morskim w Gdyni.
3. Zapis punktu 4.2.1 o treści: „Przebieg toru wodnego jest na bieżąco monitorowany i korygowany przez Zarządcę Drogi Wodnej (Urząd Morski w Gdyni).” wymaga poprawy. Zamiast Zarządcę Drogi Wodnej winno być przez zarządcę obszaru wodnego Zatoki Puckiej.
4. Dokumentacja powykonawcza pomostu (określająca rzeczywistą lokalizację pomostu, współrzędne geograficzne światła nawigacyjnego oraz wszystkie jego parametry)

powinna zostać przekazana do BHMW oraz informacyjnie do Wydziału ON (na adres e-mail: on@umgdy.gov.pl) w celu aktualizacji publikacji nautycznych.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 (Dz.U.2021 poz 234, 1718 z późniejszymi zmianami) projekt przedłużenia pomostu cumowniczego w Rewie wymaga zatwierdzenia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Zatwierdzenie projektu w zakresie właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni może zostać dokonane przed lub jednocześnie z uzgodnieniem projektu decyzji o pozwoleniu na budowę. Analiza nawigacyjna winna stanowić załącznik do projektu przedłożonego do zatwierdzenia.

Z up. DOKRETOWA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. Jacek Kosmowski
Główny Inspektor
Inspekcji Nadzoru Zabudów
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat. *+ 1 egz. anal.*
2. Gmina Kosakowo.
3. INZ a/a.

Do wiadomości:

1. KP Władysławowo.
2. DON.

EZ/EZ Zatoka Pucka/Rewa/813.26-22analiza nawig od przedłużenia pomostu cumown -opEZD 26

Zgodnie z art. 11 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgdy.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratorkę zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie:
 - Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
 - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego;
- 4) ochrońcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przez waząże dane na zlecenie administratora tj. dostawcy usług IT;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.);
- 6) posiada Pani/Pan prawo zgłania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, szałajca lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezosa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymagany ww. ustawodawstwem jest obowiązkowe, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

ZLECENIODAWCA:
NAVPRO Jan Kłosowski
ul. Myśliwska 21/6
80-126 Gdańsk

INWESTOR:
Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA NR 36/2022 z dnia 15.06.2022r.

dotyczący: projektu technicznego budowy przyłącza wodociągowego dla obsługi łodzi przy pomoście cumowniczym przy w ul. Morskiej we wsi Rewa, gm. Kosakowo.
(Obręb Rewa: dz. nr 49, 50, 60).

Uzgodnia się ww. projekt budowlany po spełnieniu następujących warunków.

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:
 - a) uzyskać decyzję na umieszczenie przyłącza wodociągowego w pasie drogi ul. Morskiej we wsi Rewa.
 - b) uzgodnić trasę przyłącza na naradzie koordynacyjnej w Pucku lub z gestorami uzbrojenia podziemnego będącymi w kolizji z projektowanym przyłączem (zg. z wydanymi warunkami technicznymi WT.NR 16/2022 z dnia 28.02.2022r.).
2. Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie do P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem. Zgłoszenie winno zawierać w szczególności:
 - a) przedmiot robót budowlanych;
 - b) numer zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane);
 - c) numer i datę wydania uzgodnienia;
 - d) pełną nazwę wykonawcy;
 - e) planowany termin rozpoczęcia prac;
 - f) telefon kontaktowy do kierownika robót.
3. Przez teren planowanej budowy przebiega uzbrojenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne. Podczas prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność.
4. W miejscach kolizji i zbliżeń z siecią wodociągową i/lub siecią kanalizacji sanitarnej prace wykonywać ręcznie, wykonywać przekopy próbne w celu dokładnego ustalenia położenia sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Wszystkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, znajdującej się w obrębie robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy/inwestora.
6. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane urządzenia wodociągowe bądź kanalizacyjne powiadomić P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.
7. Przewody wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem należy zinventaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru w stanie odkrytym.
8. Po zakończeniu inwestycji należy dostarczyć kompletny geodezyjny pomiar powykonawczy do P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.

DYREKTOR ZARZĄDU
P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o.

Tomasz Drodziński

Uzgodnienie ważne jest 2 lata.

OPIS SPOSOBU MONTAŻU DEMONTAŻU, SKŁADOWANIA I TRANSPORTU PRZEZ PAS TECHNICZNY PONTONÓW ROZBUDOWYWANEGO POMOSTU CUMOWNICZEGO W REWIE:

1. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO POMOSTU

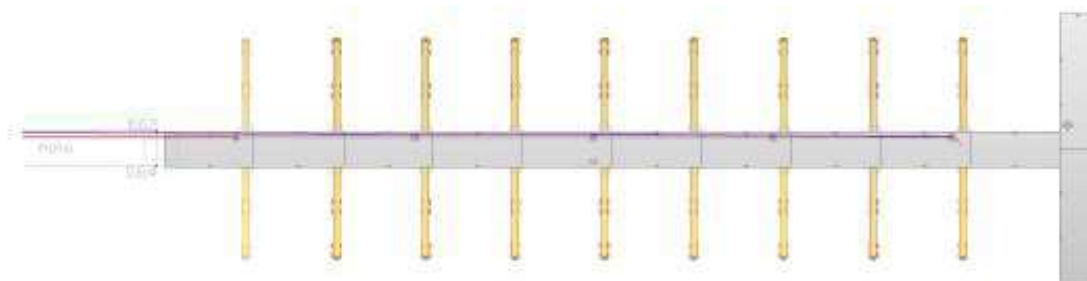
Projektowany pomost pływający w Rewie składać się będzie z 12 pływaków pomostowych, stalowych o wymiarach 6x2,4 m. Pływaki Ustawione zostaną w literę „T” z „daszkiem” z dwóch ostatnich pływaków- łączna długość pomostu wynosić będzie 62,4 m.

Pływaki pomostowe stabilizowane będą systemem martwych kotwic na łańcuchach, wyposażonych w dodatkowy balast/obciążnik dociągający łańcuch do dna, zlokalizowany w odległości ok 1-1,2 m od mocowania łańcucha na pływaku.

Pływaki pomostowe wykonane zostaną ze stali, wypienionym wnętrzem (piana nienasiąkliwa, z zamkniętymi porami, mrozoodporna, odporna na działanie promieniowania UV i soli morskiej) uniemożliwiającym ich zalanie, oraz z wzmocnionym dnem w postaci minimum 3 płóz z profilu stalowego zabezpieczających pływak w czasie operacji slipowania.

Masa pojedynczego pływaka nie będzie przekraczać 800 kg

Ogólny schemat pomostu wg poniższego szkicu:



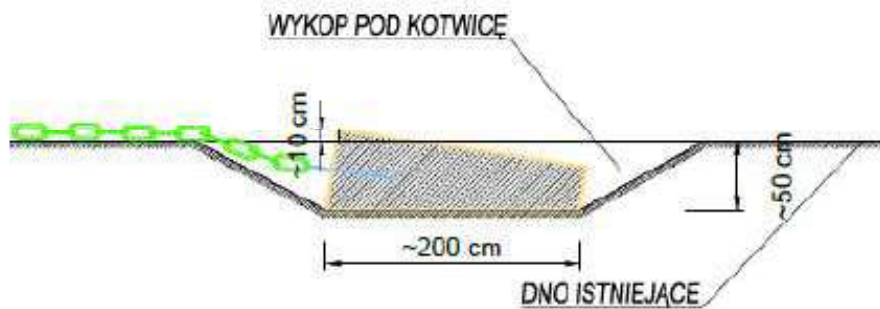
2. SPOSÓB STABILIZACJI POMOSTU NAD DNEM

Pływaki pomostowe stabilizowane będą systemem martwych kotwic na łańcuchach, wyposażonych w dodatkowy balast/obciążnik dociągający łańcuch do dna, zlokalizowany w odległości ok 1-1,2 m od mocowania łańcucha na pływaku.

Kotwica żelbetowa ułożona zostanie w dnie w wyprofilowanym roboczym zagłębieniu tak by nie stanowiła przeszkody nawigacyjnej dla jednostek cumujących do pomostu.

W okresie jesienno-zimowym kiedy pomost będzie zdemontowany kotwice wraz z łańcuchami pozostawione zostaną dna dnie akwenu. Końcówki łańcuchów zostaną w miarę możliwości spięte w pęk i oznaczone bojami ułatwiającymi ich lokalizację i wydobycie w czasie montażu wiosennego pomostu.

Ogólny sposób ułożenia kotwicy wg poniższego szkicu:



3. SPOSÓB MONTAŻU- DEMONTAŻU POMOSTU W MIEJSCU DOCELOWYM

Projektowany pomost jako obiekt sezonowy każdego roku wymagać będzie montażu i demontażu posezonowego.

Połączenia pływaków zakłada się naprzemienne, sztywne i elastyczne co drugi pływak.

Połączenie sztywne zakłada skręcenie pływaków minimum 6 śrubami motylkowymi (lub innym powszechnie stosowanym systemem szybkiego montażu- np. klamry, zatrzaski etc.), połączenie wyposażone w blokadę uniemożliwiającą samoczynne rozkręcenie pływaków.

Połączenie elastyczne zapewnić ma możliwość pracy pomostu na fali i musi być wyposażone w kompensatory (amortyzatory) z tworzywa sztucznego o wysokim współczynniku pochłaniania energii.

Montaż pomostu odbywać się będzie parami- pływak łączony sztywnymi połączeniami będą odholowywane za pomocą motorówki na miejsce docelowego montażu i łączone z parami kotwic zgodnie ze schematem kotwiczenia pokazanym na rys 03 projektu Architektoniczno-budowlanego.

Do ustawionej i ustabilizowanej pary dołączana będzie kolejna para w sekwencji: łączenie z kotwicami- łączenie elastyczne.

W ostatniej fazie dostawiane będą pomosty boczne na głowicy oraz montowane wyposażenie pomostów (wytyki cumownicze, stojaki, instalacja wodna i elektryczna)

Uwaga:

Łączenie i rozłączanie połączeń sztywnych pływaków odbywać się będzie w wodzie tuż przy ślipie przystani rybackiej

Demontaż pomostu po sezonie odbywać się będzie w sposób analogiczny, w odwrotnej kolejności

4. SPOSÓB SLIPOWANIA PŁYWAKÓW POMOSTU

Pływak pomostowe wydobywane będą na ląd i wodowane za pomocą samochodu wyposażonego w żuraw HDS o odpowiedniej nośności w rejonie ślipu przystani rybackiej.

Pontony na ślip w zasięg pracy ramienia hds będą wyciągane ręcznie- po ślipie za pomocą rolek transportowych lub wózka skipowego na ramie stalowej.

Miejsce operacji slipowania na poniższej mapce sytuacyjnej:



5. TRANSPORT PRZEZ PAS TECHNICZNY

Transport przez pas techniczny odbywać się będzie za pomocą samochodu ciężarowego po ogólnodostępnych drogach publicznych, do miejsca składowania pomostu

6. SKŁADOWANIE POMOSTÓW W OKRESIE ZIMOWYM

Pływaki pomostów składowane będą na terenie działki o numerze identyfikacyjnym 221105_2.0003, stanowiącą własność gminy Kosakowo.

Miejsce składowania na poniższej mapce sytuacyjnej:



Pływaki pomostów składowane będą warstwowo, oddzielone przekładkami, maksymalnie w trzech warstwach.

W trakcie sezonu zimowego pływaki połączone będą i zabezpieczone pasami montażowymi zabezpieczającymi przed ewentualnym niekontrolowanym przemieszczeniem.

Zaleca się by w trakcie przerwy sezonowej, przed wiosennym wodowaniem pływaki przeszły szczegółowe oględziny oraz niezbędną konserwację- w tym malowanie farbami antyporostowymi części podwodnej pływaka

Jan Kłosowski
