

UMOWA Nr.....

zawarta we Wrocławiu w dniu 2021 roku pomiędzy:

Fundacją Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci, ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000287982, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO KRS 0000287982, NIP: 894-292-33-64, Regon: 020598370 reprezentowaną przez: p. Beatę Hernik- Janiszewską – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

Zwanym dalej: „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru inwestorskiego”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) na *pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach sanitarnej i elektrycznej podczas budowy domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci* strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności/ach nad wykonywaniem robót budowlanych polegających budowie domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci w zakresie:
 - 1.1. „Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci” – etap2 – stan surowy otwarty część A (1/2021).
 - 1.2. „Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci” – etap2 – roboty elewacyjne część A i B, rozproadzenie c.o. część A i B, roboty instalacyjne - niskie prądy (2/2021) – CZĘŚCI 1-4
Przewidywany okres realizacji zamówienia (świadczenia usług): 10.2021 - 12.2021
 - 1.3. Prace wykończeniowe - bud.A i B, Prace instalacyjne - wewn. instalacje elektryczne, Prace instalacyjne - wewn. instalacje sanitarne, Prace instalacyjne - instalacje zewnętrzne, Roboty terenowe drogowe, Prace terenowe pozostałe: ogrodzenia, prace agrotechniczne
Przewidywany okres realizacji zamówienia (świadczenia usług): 01.2022 - 12.2022

2. Zamówienie jest częścią projektu np.: „Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci” – etap2. Zamówienie będzie częściowo finansowane z dotacji celowej z budżetu państwa.
3. Integralną część umowy stanowią: SWZ wraz z załącznikami, dokumentacja postępowania w/s zamówienia publicznego oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia należeć będzie świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności/ach: nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1, z uwzględnieniem:
 - 1) przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,
 - 2) dokumentacji projektowej: budowlanej, wykonawczej, warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) wymagań materiałowo – technicznych określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dostarczył Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełną dokumentację techniczną (dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wszystkie niezbędne opinie uzgodnienia, decyzje, itp.).
3. Przedstawiony w SWZ oraz w niniejszej Umowie szczegółowy zakres zadań nie wyklucza obowiązku realizacji przez Wykonawcę innych zadań objętych zakresem przedmiotu Umowy wskazanym w ust. 1, które będą niezbędne – według uznania Zamawiającego lub Wykonawcy – dla prawidłowej realizacji Umowy lub prawidłowej realizacji inwestycji w ramach specjalności/ach _____ oraz ochrony interesów Zamawiającego.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w okresie realizacji robót budowlanych;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru robót;
 - 4) złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności/ach
 - 5) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót budowlanych;
 - 8) na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń nadzorowanych robót budowlanych;

- 9) reprezentowanie Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych oraz innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym;
- 10) przekazywanie protokolarne wraz z Zamawiającym terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
- 11) podejmowanie wszelkich działań zmierzających do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegania stratom, marnotrawstwu i niegospodarności;
- 12) kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych terminowości realizacji robót i zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót;
- 13) opiniowanie przyczyny niedotrzymania terminu wykonania zadania przez wykonawcę robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych;
- 14) wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
- 15) dokonywanie na bieżąco wpisów w dzienniku budowy oraz wszelkiej korespondencji (w tym notatek z narad koordynacyjnych na budowie) związanej z realizacją przedmiotu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- 16) potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy zgłoszeń gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, częściowych i końcowych dokonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie;
- 18) uczestniczenie w naradach każdorazowo w przypadku konieczności na prośbę Zamawiającego, kierownika budowy lub wykonawcy robót budowlanych oraz instytucji kontrolujących;
- 19) współpraca, uzgodnienia i wyjaśnienia z autorem dokumentacji projektowej w zakresie ewentualnych wad dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 20) stały kontakt z Zamawiającym na każdym etapie robót budowlanych i w okresie zgłaszania i usuwania wad lub usterek;
- 21) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy z wykonawcą robót;
- 22) rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót;
- 23) sprawdzanie atestów, certyfikatów przedkładanych przez wykonawców materiałów i ich urządzeń przed ich wbudowaniem na obiekcie;
- 24) odbycie _____ pobytów tygodniowo na budowie o czasie trwania minimum 2 godziny (zgodnie z ilością wizyt zadeklarowaną przez Wykonawcę w Ofercie, nie mniej niż 2);
- 25) opiniowanie zgłoszeń wykonawcy robót o częściowych odbiorach robót;
- 26) rozliczanie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym;
- 27) przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót i z zachowaniem zasad ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów dotyczących tych robót opracowanych przez Wykonawcę robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji, z zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego i

przeprowadzonej procedury wynikającej z ustawy Pzp Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających;

- 28) nadzorowanie i kontrola realizacji zaleceń komisji odbiorowej mających na celu usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad lub usterek dających się usunąć;
- 29) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 30) zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 31) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych;
- 32) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej służącej do realizacji robót budowlanych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 33) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi;
- 34) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót np. o przedłużeniu terminu wykonania robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych i formalnych;
- 35) przygotowanie, w przypadku odstąpienia od umowy o wykonanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji rzeczywistych wykonanych robót;
- 36) w przypadku przerwania robót przez wykonawcę robót budowlanych wykonywanie przy udziale Zamawiającego wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem polegających m.in. na przejęciu placu budowy i nadzorze nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
- 37) weryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez wykonawcę, o ile są niezbędne;
- 38) egzekwowanie od wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń;
- 39) udział w szacowaniu i wycenie szkód powstałych przy realizacji zadania inwestycyjnego,
- 40) kontrola wykonawcy robót w zakresie bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz terenu przyległego do terenu budowy;
- 41) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 42) przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego, w szczególności:
 - a) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
 - b) kontrola w zakresie kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - c) kontrola w zakresie skompletowania dokumentacji wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje, atesty, certyfikaty itd.);
- 43) sporządzenie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego dla nadzorowanych robót branżowych;
- 44) zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Zamawiającego odbioru końcowego oraz zgłoszenie zakończenia robót Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego;

- 45) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,
- 46) stawianie się na terenie budowy na każde wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, kierownika budowy lub wykonawcę robót budowlanych w terminie nie późniejszym niż 6 godzin od otrzymania tego wezwania telefonicznie pod nr przez 7 dni w tygodniu.
5. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub grupy robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo do żądania od kierownika budowy lub kierownika grupy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług w taki sposób, aby dostosować je do czasu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót. Roboty budowlane wykonywane będą przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty).

§ 4

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla administrowania umową jest:
.....
kontakt w dniach pracy Zamawiającego (poniedziałek – piątek od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰; z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy),
tel.:
e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla administrowania umową jest:
.....
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązująca formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna (poczta e-mail) lub pisemna.
4. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego, bez względu na formę w jakiej zostały przekazane, niezwłocznie, nie później niż do 3 dni roboczych od otrzymania zapytania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto: zł (słownie : złotych)

- 2) brutto:..... zł (słownie: złotych);
w tym za zakres usług opisanych w §1 ppkt. 1.1 i 1.2: netto: zł,
brutto:..... zł
w tym za zakres usług opisanych w §1 ppkt. 1.3: netto: zł,
brutto:..... zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nadzorowania wszystkich robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego, łącznie z robotami dodatkowymi /uzupełniającymi / zamiennymi, o ile takie wystąpią.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za zakres usług opisanych w §1 ppkt. 1.1 i 1.2 będzie regulowane w trzech równych miesięcznych ratach, na podstawie faktur VAT wystawianych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług opisanych w §1 ppkt. 1.1 i 1.2.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy za zakres usług opisanych w §1 ppkt. 1.3 będzie regulowane w dwunastu równych miesięcznych ratach, na podstawie faktur VAT wystawianych po zakończeniu każdego pełnego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług opisanych w §1 ppkt. 1.3.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury nie później niż w terminie do 14 dni, liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Raport z wykonanych czynności, który zostanie przedłożony Zamawiającemu w celu akceptacji w terminie do 3 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług.
 6. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie się znajdował w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista).
 9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego odsetki ustawowe.
 10. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dalszej realizacji przedmiotu umowy w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2022 r.. Przewidywany okres świadczenia usług opisanych w §1 ppkt. 1.1 i 1.2: 10.2021 - 12.2021. Przewidywany okres świadczenia usług opisanych w §1 ppkt. 1.3: 01.2022 - 12.2022.
2. Wskazany w ust. 1 okres świadczenia usług może ulec zmianie w trybie określonym w § 10 umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1) jeżeli Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki nieterminowo, lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
 - 3) jeżeli Inspektor Nadzoru inwestorskiego świadczy usługi wykorzystując inne osoby, niż osoby wskazane w jego ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach do tego uprawniających. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstępując od umowy Zamawiający podaje jego przyczynę wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.
 5. Za dzień odstąpienia od umowy uznaje się dzień złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizować usługi posługując się osobami wskazanymi w ofercie jako osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Personel Wykonawcy).
2. Wszelkie zmiany w składzie Personelu w stosunku do oferty mogą nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną dla swej ważności na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę składu Personelu Wykonawcy do Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed planowaną zmianą. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i wskazanie osoby, która zająć ma miejsce dotychczasowego członka Personelu wraz z oświadczeniem, że osoba ta spełnia wymogi oznaczone przez Zamawiającego w SWZ.
4. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w sprawie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowego wniosku. W razie niezajęcia stanowiska w tym terminie, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania zmiany.
5. Jeżeli dotychczasowy członek Personelu nie może realizować swoich obowiązków, w szczególności z powodu: śmierci, choroby, wypadku, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić osobę, która zastąpi dotychczasowego członka Personelu i przedstawić Zamawiającemu informację o osobie mającej zastąpić dotychczasowego członka Personelu w celu akceptacji nowego członka Personelu. Zamawiający powinien w terminie 7 dni ustosunkować się do propozycji. Informacja Wykonawcy powinna zawierać oświadczenie, że nowy członek Personelu spełnia wymogi oznaczone przez Zamawiającego w SWZ. W razie niezajęcia stanowiska w tym terminie, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę.
6. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji nowego członka Personelu, jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nowy członek Personelu daje rękojmię należytego wykonywania usługi. Wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie zaproponować inną osobę, ust. 5 stosuje się odpowiednio.

7. W wyjątkowych przypadkach, gdy nie będzie możliwa zmiana członka Personelu na osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca może na okres nieprzekraczający 7 dni wyznaczyć tymczasowego zastępcę, który również zostanie uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie zapewni w którymkolwiek momencie realizacji niniejszej Umowy wymaganej ilości osób posiadających kwalifikacje określone w SWZ przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z powodu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może zażądać zmiany członka Personelu, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nieprawidłowy. Zamawiający powinien w taki przypadku wystąpić z żądaniem do Wykonawcy; żądanie powinno zawierać uzasadnienie. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
10. Koszty związane ze zmianą składu Personelu ponosi Wykonawca.
11. Zmiana członka Personelu Wykonawcy zostanie dokonana w trybie zmiany Umowy, zgodnie z § 10 ust. 1 lit. c) Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązków określonych w §2 i §3 niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niestawienia się na terenie budowy na wezwanie wystosowane przez Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 4 pkt. 46) niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stawieniu się.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo w przypadku zwłoki w przekazaniu opinii, o których mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić od siebie nawzajem wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 454. Ustawy pzp istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile jest zgodna z przepisami art. 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - a) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - b) jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją usługi, przy czym nowe osoby będą posiadały co najmniej takie kwalifikacje, jakich Zamawiający wymagał w postępowaniu dla danej części zamówienia;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność zmiany terminów umownych okresu świadczenia usług w ramach Umowy lub terminu zakończenia świadczenia usług z uwagi na zmianę terminu wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych lub przedłużający się proces wyboru wykonawcy robót budowlanych;
 - d) w razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - e) w przypadku zmiany podwykonawców;
 - f) w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w taki sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a cena brutto zostanie przeliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku; począwszy od miesiąca, od którego zmiana przepisów prawa wejdzie w życie; zmiana ta dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia niewypłaconego;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w taki sposób, że cena netto zostanie skorygowana o zmianę stawki wynagrodzenia; począwszy od miesiąca, od którego zmiana przepisów prawa wejdzie w życie; zmiana ta dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia niewypłaconego i pod warunkiem, że usługi w ramach niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę;
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - w taki sposób, że cena netto zostanie skorygowana o zmianę wysokości składek; począwszy od miesiąca, od którego zmiana przepisów prawa wejdzie w życie; zmiana ta dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia niewypłaconego i pod warunkiem, że usługi w ramach niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę;
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - w taki sposób, że cena netto zostanie skorygowana o zmianę wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; począwszy od miesiąca, od którego zmiana przepisów prawa wejdzie w życie; zmiana ta dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia niewypłaconego i pod warunkiem, że usługi w ramach niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę;

3. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie Ofertą wykona przy udziale Podwykonawców następujące usługi składające się na przedmiot Umowy:

2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona własnymi siłami z zaangażowaniem Personelu wskazanego w SWZ.
3. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów wytworzonych w czasie realizacji usługi, na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i na wszystkich nośnikach, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian dokumentacji, wynikających z celów, do jakich dokumentacja ma służyć. Przeniesienie praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) korzystanie w całości lub części w celu wykonania osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich,
 - b) rozporządzanie całością lub częścią osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich;
 - c) korzystanie, rozporządzanie, zwielokrotnianie, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - d) utrwalanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą powstania utworu, lub jego wyodrębnialnej części, i ustalenia takiego utworu lub jego części w jakiegokolwiek formie, niezależnie czy ustalenie obejmuje całość czy część utworu, i niezależnie od tego czy odpowiednio całość lub część utworu osiągnęła ostateczną formę. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO