

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.751.2021.LC

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Puck, dnia 19.11.2021 r.

DECYZJA NR AB/LC - 6740 / 240 / 21 / K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.07.2021 r. (28987/2021),

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę ulicy Koniecpolskiego wraz z budową kanału technologicznego dla celów teletechnicznych, na terenie działek o numerach 78/51, 78/57, 78/93 w Pogórze, jednostka ewidencyjna: 221105_2 – Kosakowo, obręb ewidencyjny: 0007 – Pogórze,

Projektanci:

branża drogowa: mgr inż. Tomasz Ślusarz - upr. bud. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BD/0268/12;

sprawdzający: mgr inż. Adam Stypik - upr. bud. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BD/0127/12;

instalacje teletechniczne: mgr inż. Tomasz Urbański, upr. bud. nr DT-WBT/02360/02/U w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BT/0349/05;

sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Tyda, upr. bud. nr 1751/99/U w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/IE/0412/04;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
- 2)
- 3)

wynikających z²⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego Gminy Kosakowo o pozwolenie na budowę ulicy Koniecpolskiego wraz z budową kanału technologicznego dla celów teletechnicznych, na terenie działek o numerach 78/51, 78/57, 78/93 w Pogórze, jednostka ewidencyjna: 221105_2 – Kosakowo, obręb ewidencyjny: 0007 – Pogórze.

Pismem z dnia 10.09.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żadnych uwag nie wniesiono.

Jednocześnie w tym samym dniu, postanowieniem nr AB.6740.751.2021.LC nałożono na Inwestora obowiązek wyjaśnienia i usunięcia braków w projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 04.11.2021 r. (nr rej. 41937/2021) wyjaśniono i uzupełniono w wyznaczonym

terminie wskazane braki.

Analizując przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, stwierdza się jego zgodność z ustaleniami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/56/07 z dnia 18.07.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze, gm. Kosakowo. Zgodnie z ustaleniami planu teren inwestycji położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 72.KD - tereny ulicy dojazdowej.

Do dokumentacji dołączono:

- decyzję Starosty Puckiego nr ROŚ.6124.384.2021/WKS z dnia 24.05.2021 r. o zezwoleniu na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji dla działek o numerach 78/51, 78/57, 78/93 w Pogórze, gm. Kosakowo,
- uzgodnienie nr 576/20021 z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia w zakresie projektu zagospodarowania terenu budynku,
- z uwagi na położenie nieruchomości w strefie ochrony archeologicznej wynikającej z ustaleń planu miejscowego, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pismem z dnia 10.11.2021 r. nr ZN.5183.883.2021.RK wskazał, że wyniku analizy sprawy i dokumentacji, przedstawione rozwiązania nie podlegają ocenie ze stanowiska konserwatorskiego,
- w celu koordynacji usytuowania projektowanych instalacji projekt uzgodniono w dniu 15.07.2021 r. na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku oraz z PSG Sp z o.o., ENERGA Operator SA, PEWiK Gdynia

Inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponadto, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgód wodno-prawnych, o których mowa w art. 388 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310).

Inwestor, stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożono także, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust. 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót.

Projekt budowlany ulicy Koniecpolskiego wraz z budową kanału technologicznego dla celów teletechnicznych, na terenie działek o numerach 78/51, 78/57, 78/93 w Pogórze, jednostka ewidencyjna: 221105_2 – Kosakowo, obręb ewidencyjny: 0007 – Pogórze - stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE: Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
WICE STAROSTA
Tomasz Herrmann
Tomasz Herrmann

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo (pełnomocnik: Tomasz Ślusarz)
- 2) aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

