

Ruda Śląska, 17.03.2022 roku

Nr referencyjny postępowania:

EE/02/U/PN/2022

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenia usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 1.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Jaka jest powierzchnia żywopłotów i ilość krzewów do pielęgnacji”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

Powierzchnia żywopłotów oraz krzewów do pielęgnacji to 177 800m²

Pytanie nr 2:

Jaka jest ilość zagród śmietnikowych do białkowania

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Ilość zagród śmietnikowych (placyków gospodarczych) do białkowania to 45 szt.

Pytanie nr 3:

Czy dla wykonawców dysponują państwo pomieszczeniem gospodarczymi i jaki jest ewentualny koszt wynajmu

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

W miarę możliwości Zamawiający udostępni niezbędne pomieszczenia w celu realizacji usługi, jednak na ogół odpłatnie, w szczególności jeżeli te znajdować się będą w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych.

Wysokość opłaty / czynszu jest ustalana dla danego pomieszczenia / lokalu indywidualnie.

Obecnie wykonawca usługi sprzątnia korzysta na terenie REB 1 odpłatnie z 1 lokalu użytkowego.

Pytanie nr 4:

Czy są na obsługiwanych obiektach dostępne do wody

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Obiekty wskazane do realizacji tego zamówienia nie są wyposażone w punkty poboru wody. Jak wynika z zapisu załącznika nr 1 do SIWZ „Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia wodę niezbędną do realizacji umowy”.

Pytanie nr 5:

Ile jest piaskownic, ile ton jest przewidzianych do każdej piaskownicy ewentualnie łączna ilość piasku

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

W obrębie nieruchomości objętych zamówieniem zlokalizowanych jest 26 szt. piaskownic. Przewidywana ilość piasku do piaskownic to ogółem ok. 96 ton, z czego dla danej lokalizacji: Żeromskiego 6 – Zwycięstwa 3,4 – 5 ton, Kędzierzyńska 24 – Dunajewskiego 15 – 5 ton, Ogrodowa 16 – 2 tony, Ogrodowa 4 – 4 tony, Szczęść Boże 68 – 4 tony, Szczęść Boże 62 – 4 tony, Słowiańska 2 – 8 ton (2 szt.), Magnolii 15 – 3 tony, Magnolii 7 – 5 ton, Magnolii 3 – 5 ton, Norwida 2 – 2 tony, Norwida 15 – 3 tony, Gierałtowskiego 34 – 5 ton, A. Maya 14-18 – 3 tony, Piastowska 7 – 4 tony, Piastowska 24 – 3 tony, Piastowska 36-38 – 3 tony, Wolności 18 – 3 tony, Matejki 8 -10 – 4 tony, Orzegowska 8 – 2 tony, Górnicza 2 – 4 tony, Bujoczka 22-24 – 2 tony, Bujoczka 17 – 2 tony, Słowiańska 5 – 6 ton, Matejki 7-9 – 5 ton.

Pytanie nr 6:

Ile Zamawiający przeznaczy w okresie usługi kwiatów i krzewów, które będą podlegać pod pielęgnację. Czy Zamawiający dysponuje ujęciem wody do celów podlewania zasadzonych kwiatów i krzewów

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Na terenie nieruchomości objętych zamówieniem są co najmniej dwie lokalizacje, których charakter zagospodarowania (nasadzenia w ilości ok 1000 szt.) wymaga w okresie realizacji usługi przeznaczenia znacznej części z zakupionych rocznie przez Zamawiającego na teren REB 1 ok. 500 szt krzewów, bylin i ok 150 szt kwiatów do wysady i pielęgnacji. Obiekty te to zrewitalizowane podwórka przy ulicy Matejki, na terenie których możliwy jest pobór wody do podlewania.

Pytanie nr 7:

Jak Zamawiający rozumie pkt 28 zakresu czynności tzn:

- Czy Wykonawca wnosi tylko zalegające przedmioty w tym gabaryty do zagród śmietnikowych lub wskazanych przez Zamawiającego miejsc
- Czy Wykonawca również wywozi wyniesione przedmioty na PSZOK w celu segregacji i utylizacji

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Czynności wynikające z pkt 28 załącznika nr 1 do SWZ polegać będą na usuwaniu (poprzez co należy rozumieć wynoszenie, przenoszenie, znoszenie) ze wskazanych miejsc wszelkich przedmiotów , w tym gabarytów i innych – na bieżąco – po uzgodnieniu z Rejonem Eksploatacji Budynków we wskazane miejsca np.: w pobliże / do placyków gospodarczych, do podstawionych kontenerów / pojemników w zależności od rodzaju odpadów.

Wykonawca nie wywozi wyniesionych przedmiotów na PSZOK.

Pytanie nr 8:

Czy zamawiający dysponuje kluczami lub kodami do wszystkich obsługiwanych klatek. Czy ewentualnie przewiduje konieczność dorobienia kluczy

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Zamawiający dysponuje kluczami lub kodami do klatek schodowych budynków objętych postępowaniem.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ-nie dokonuje się zmian treści SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.