

Nr spr. DZP.26.1.169.2021

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich (RON Centrum, RON Zachód)

I. Dane teled adresowe Zamawiającego:

Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Internet: www.zlm.lodz.pl e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych, które obejmują badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich (**RON Centrum, RON Zachód**):

Nieruchomości stanowiące własność gminy Łódź i Skarbu Państwa: 800 lokali + 2 budynki po dawnych szkołach

Nieruchomości prywatne i współwłasne: 58 lokali

Przeglądy pięcioletnie elektryczne będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w terminie: maksymalnie do 15 dni od dnia zawarcia umów. Harmonogram zostanie sporządzony dla wszystkich nieruchomości ujętych w wykazach (zał. nr 2 do Ogłoszenia), w każdej części postępowania dla poszczególnych RON-ów. Harmonogram musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru w branży elektrycznej właściwego dla danego RON-u.

Wykonawca składając ofertę na przedmiotowe usługi winien uwzględnić w cenie oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: własne narzędzia, materiały oraz sprzęt niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy.

W cenie jednostkowej-ryczałtowej za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pomiar instalacji piorunochronnej (odgromowej) budynku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zerowania instalacji elektrycznej i ewentualnej wymiany gniazd wtyczkowych. Zgodnie z umową najmu, osprzęt (gniazdo wtyczkowe) musi zakupić najemca lokalu. Wykonanie zerowania i ewentualnej wymiany gniazda wtyczkowego musi być uwzględnione w cenie jednostkowej-ryczałtowej za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu.

Szczegółowy zakres czynności wymaganych przy badaniu stanu technicznego instalacji elektrycznej określa projekt umowy (załącznik nr 3 do Ogłoszenia).

III. Gwarancja:

60 miesięcy

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 29.11.2021 r.

V. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena – 100%

VI. Podział zamówienia na części:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Warunki, które musi spełnić wykonawca:

Składając ofertę na musi dysponować:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „D”,
- oraz
- minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „E”.
przy czym muszą to być 2 różne osoby (osoby nie mogą się powtarzać)

VIII. Dokumenty wymagane:

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1a do ogłoszenia
2. Wypełniony formularz cenowy – załącznik nr 1b do ogłoszenia
3. Uprawnienia / świadectwa kwalifikacyjne osób realizujących zamówienie (wymaganych w pkt. VII Ogłoszenia)

Wyżej wymagane dokumenty winne być złożone w postaci skanów lub zdjęć lub w formie plików podpisanych elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

IX. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **02.09.2021 r. o godz. 10:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VIII Ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

X. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.09.2021 r. o godz. 10:05** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-03

XI. Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1a
2. Formularz cenowy – zał. nr 1b
3. Wykaz nieruchomości (RON Centrum i RON Zachód) – zał. nr 2
4. Projekt umowy – zał. nr 3

**Główny Specjalista
Wydziału Zamówień Publicznych**

Krzysztof Grabarczyk

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich / Regulamin udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.