

NAZWA
OPRACOWANIA**PROJEKT BUDOWLANY**NAZWA
ZADANIA**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA – ŁĄCZNIKA
W KORONOWIE**RODZAJ
OBIEKTU**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**ADRES
OBIEKTUDZ. NR 877
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, KORONOWO
GMINA KORONOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO M. [040304_4]
OBRĘB: M.KORONOWO [Nr 0001]NAZWA
I ADRES
INWESTORAGMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO

BRANŻA

BUDOWLANA

CPV

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- A. **PROJEKT BUDOWLANY**
- B. PROJEKT WYKONAWCZY
- C. PRZEDMIAR ROBÓT
- D. KOSZTORYS INWESTORSKI
- E. STWIÓR

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	

WRZESIEŃ 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. PROJEKT.....	3
Część opisowa.....	4
Dokumentacja fotograficzna	8
Rys. 1 Szkic sytuacyjny	26
Rys. 2 Rzut dachu	27
Rys. 3 Przekrój A-A, przekrój B-B.....	28
Rys. 4 Przekrój C-C.....	29
2. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	30
Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	31
Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna	33
Decyzja nr WZN 197/2017 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.....	39

PROJEKT

OPIS TECHNICZNY

1.1 DANE OGÓLNE

1.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachów łącznika i sali konferencyjnej przy budynku ratusza Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Zakres opracowania obejmuje kompleksowy remont dachu stromego i płaskiego łącznika oraz dachu stromego i płaskiego Sali.

1.1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budowlana,
- dokumentacja fotograficzna,
- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18),*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).*

1.2 USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 877, przy ulicach Garncarskiej i Farnej w Koronowie. Budynek przylega do budynku ratusza i stanowi część zabudowy Urzędu Miejskiego w Koronowie.

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek łącznika pomiędzy ratuszem i salą przekryty jest częściowo dachem stromym i dachem płaskim. Konstrukcję dachu w części stromej stanowi konstrukcja stalowa a w części płaskiej więźba drewniana. Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu stromego stanowi od strony ul. Garncarskiej dachówka karpiówka kryta w koronkę a od strony wewnętrznej dachówka karpiówka i papa. Pokrycie dachu płaskiego stanowi papa na izolacji termicznej ze styropianu. Pokrycie dachowe, obróbki i orynnowanie znajdują się w złym stanie technicznym, dach nie jest szczelny i wymaga remontu. Instalacja odgromowa jest w znacznym stopniu skorodowana i wymaga remontu.

Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Koronowie przekryta jest częściowo dachem stromym i dachem płaskim. Konstrukcję dachu w części stromej stanowi więźba drewniana a w części płaskiej stropodach niewentylowany. Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu stromego stanowi od strony ul. Farnej dachówka karpiówka kryta w koronkę. Stropodach pokryty jest papą zgrzewalną na izolacji z płyt styropianowych. Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, obróbki i orynnowanie znajdują się w złym stanie technicznym, dach nie jest szczelny i wymaga remontu. Instalacja odgromowa jest w znacznym stopniu skorodowana i wymaga remontu.

1.4 OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

Zakres robót remontowych obejmuje:

- a) Łącznik – dach stromy
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
 - wymiana pokrycia dachowego z papy na dachówkę,
 - wymiana części deskowania,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- b) Łącznik – dach płaski
 - remont pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów i attyk,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- c) Sala – dach stromy
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
 - wymiana części deskowania,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- d) Sala – dach płaski
 - remont pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów i attyk,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu.

1.5 INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. – obejmującej obszar dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr 1418 z dnia 16.09.1957r. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy. Działka której dotyczy inwestycja zlokalizowana jest w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej obejmującej teren starego miasta Koronowa – nad pracami ziemnymi zapewnić należy stały nadzór archeologiczny.

1.6 DANE, OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczych.

1.7 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy

realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Na podstawie opinii ornitologicznej wykonanej przez mgr Rafała Kaźmierskiego w dachach opisywanego budynku **nie stwierdzono** śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane;
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność;
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz zasadami BHP;
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z Polskimi Normami;
- **Wszystkie wyroby budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego). Użyte w projekcie materiały i technologie konkretnych producentów nie są obowiązkowe. Dopuszcza się użycia materiałów i technologii równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych. W takim wypadku wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty lub projekt zastępczy uwzględniający proponowane zmiany.**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Elewacja budynku od ul. Garncarskiej



Fot.2 Elewacja budynku od ul. Farnej



Fot.3 Dach łącznika - kosz przy potaci budynku Ratusza



Fot.4 Dach łącznika - potać południowa



Fot.5 Dach łącznika - kalenica



Fot.6 Dach łącznika - atyka przy połączeniu z dachem płaskim



Fot.7 Dach łącznika - łączenie dachu płaskiego z dachem stromym



Fot.8 Dach łącznika – kosz



Fot.9 Dach łącznika - obróbka kosza



Fot.10 Dach łącznika - obróbka komina



Fot.11 Dach łącznika - ubytki w dachówce



Fot.12 Dach łącznika - orynnowanie przy budynku Ratusza



Fot.13 Gzyms i narożnik rynny na połączeniu dachu łącznika z dachem Ratusza



Fot.14 Dach łącznika - obróbka gzymsu od strony południowej



Fot.15 Dach płaski łącznika - widok w kierunku wschodnim



Fot.16 Dach płaski łącznika - attyka od strony zachodniej



Fot.17 Dach płaski łącznika - attyka od strony południowej



Fot.18 Dach płaski łącznika - przestrzeń między kominem a attyką



Fot.19 Dach płaski łącznika - obróbka attyki



Fot.20 Dach płaski łącznika - obróbka kominka



Fot.21 Dach płaski łącznika - obróbka krawędzi z dachem stromym



Fot.22 Dach stromy sali – kalenica



Fot.23 Dach stromy sali - połać od ulicy Farnej



Fot.24 Dach stromy sali - obróbka komina



Fot.25 Dach stromy sali - gąsiory, połączenie z dachem płaskim



Fot.26 Dach płaski sali



Fot.27 Dach płaski sali - obróbka komina



Fot.28 Dach płaski sali - obróbka komina



Fot.29 Dach płaski sali - obróbka kominka wentylacyjnego



Fot.30 Dach płaski sali - obróbka konstrukcji wsporczej



Fot.31 Dach tęcznika - konstrukcja stalowa



Fot.32 Dach tęcznika - konstrukcja stalowa



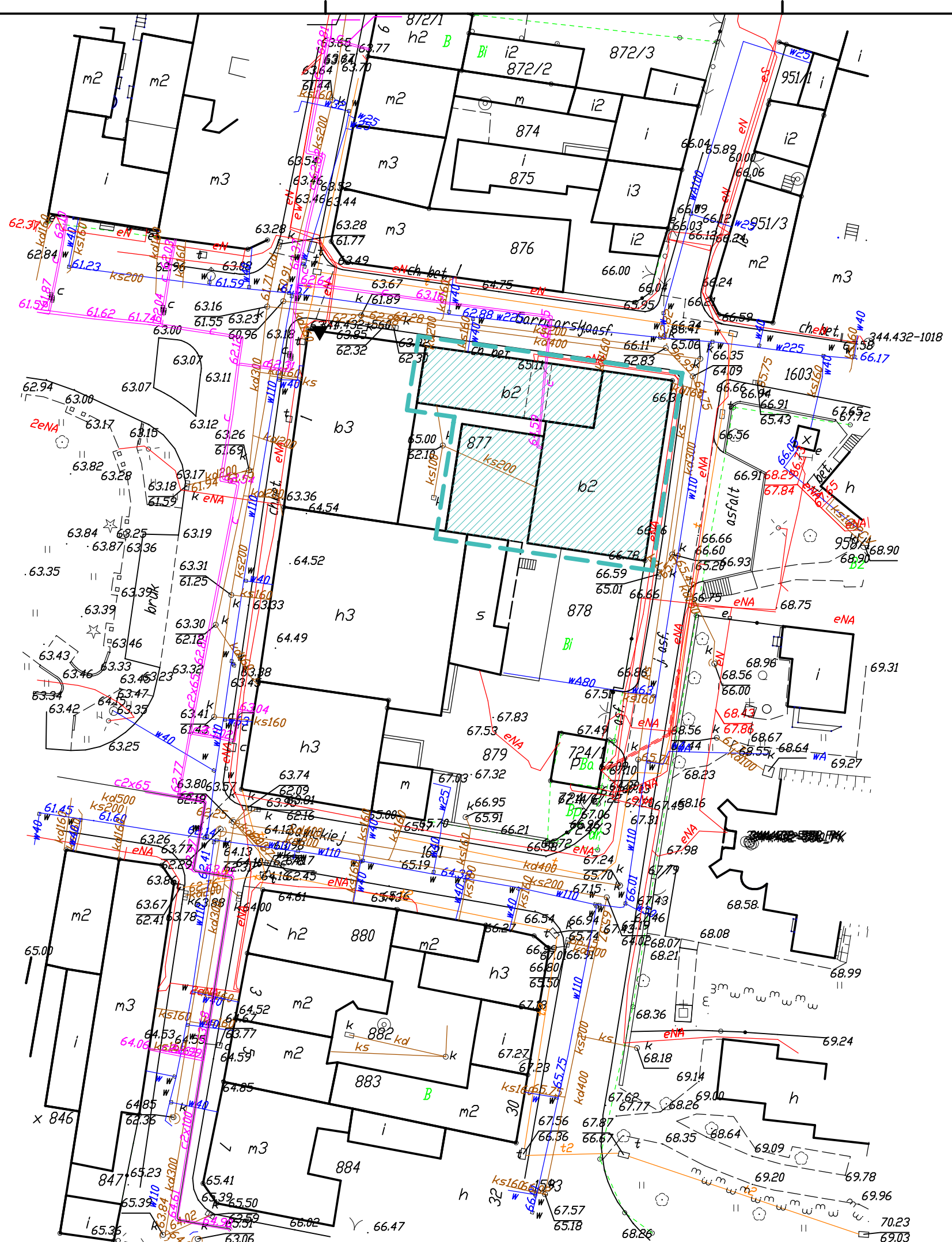
Fot.33 Dach sali - więźba drewniana



Fot.34 Dach płaski łącznika - więźba drewniana



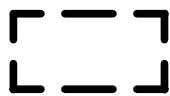
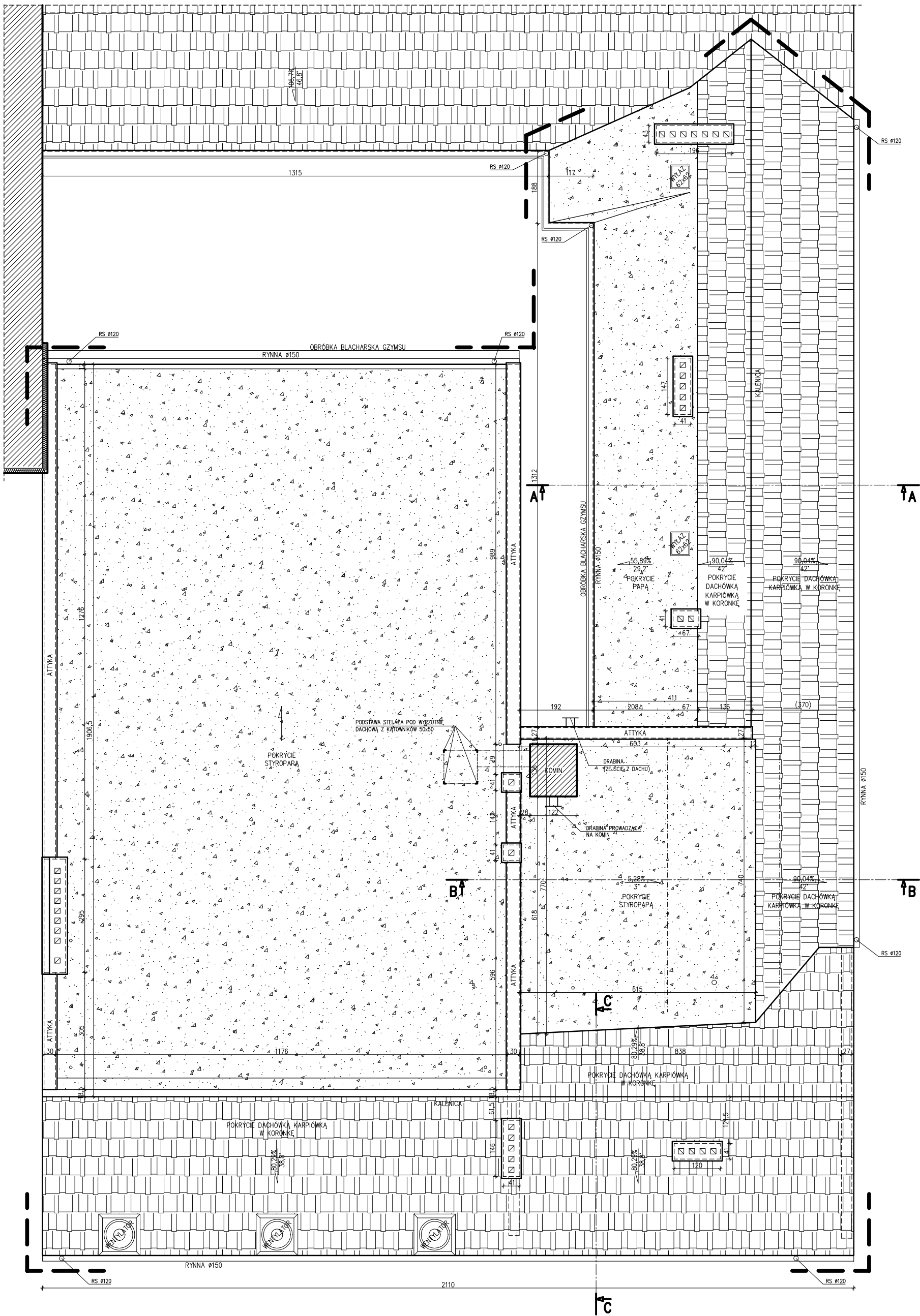
Fot.35 Widok deskowania w miejscu zaciekania dachu



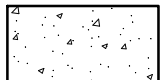
BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO		LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877
stadium ZGŁ.		branża BUD.		rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r
SZKIC SYTUACYJNY				skala 1:500
				1

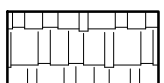
NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH FOKREWNYCH. ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



POKRYCIE STYROPAPĄ



POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKĄ W KORONKĘ

PALIGA DESIGN PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium ZGŁ. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r
RZUT DACHU			skala	1:100
				2

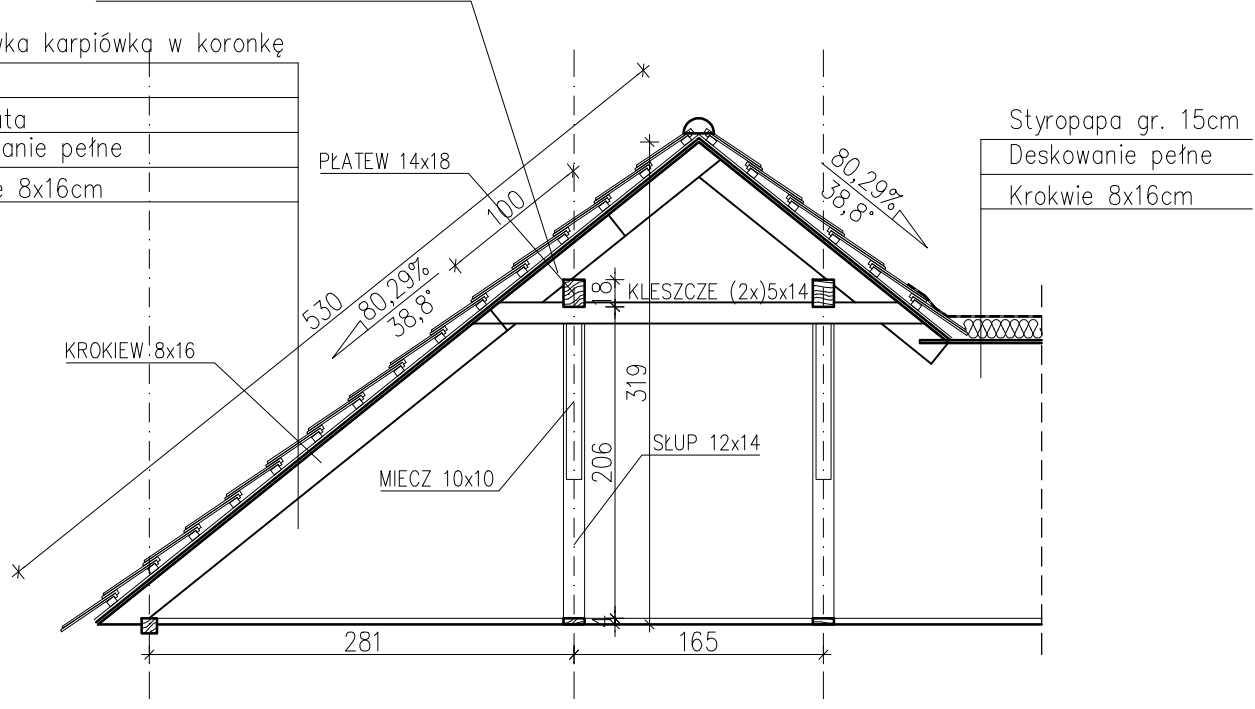
NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

ŁĄCZENIE KROKWI ZA POMOCĄ PRZEKŁADEK (2x)5x15 MOCOWANYCH PO BOKACH KROKWI

PRZEKRÓJ C-C

Dachówka karpieńska w koronkę

Łata
Kontrłata
Deskowanie pełne
Krokwie 8x16cm



Styropapa gr. 15cm
Deskowanie pełne
Krokwie 8x16cm

PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium ZGŁ. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r
PRZEKRÓJ C-C			skala 1:50	4

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3K Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
ptaków i nietoperzy dachów budynku RATUSZA przy
Placu Zwycięstwa 1 w KORONOWIE – opinia
ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz – Koronowo ; lipiec 2017

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 14.07.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca dachów budynku RATUSZA mieszczącego się przy **PLACU ZWYCIĘSTWA 1** w **KORONOWIE**, działka 877.

W dniach 11-14 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami określanymi jako „Wymiana pokrycia dachu Ratusza – łącznika w Koronowie” mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku, ulic Garncarskiej i Farnej oraz zaplecza posesji Plac Zwycięstwa 2 za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Badany budynek Ratusza w Koronowie znajduje się w północno-wschodnim narożniku Placu Wolności. Od wschodu ograniczony jest ulicą Farną a od północy ulicą Garncarską. Od południa częściowo przylega do budynku Plac Wolności 2. Tematem niniejszego opracowania są dachy ratusza od strony ulic Farnej i Garncarskiej. Dachy obu tych budynków (strona od Farnej oznaczona jest jako Farna 24) są od ulic o konstrukcji drewnianej pokryte dachówką ceramiczną. Od wewnątrz część od ulicy Garncarskiej pokryta jest częściowo dachówką ceramiczną częściowo papą. Wewnętrzna część dachu budynku od strony Farnej jest płaska kryta papą – fragment rozbudowany budynku do wewnątrz. Na pokryciu dachu lub jego bezpośredniej bliskości znajdują się instalacje; elektryczna, oświetleniowa, wentylacyjna, odgromowa, wentylacyjna i monitoringowa oraz nieliczne spękania nie mające znamion potencjalnych miejsc lęgowych. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Widok frontowy Ratusza.



Dach od ulicy Garncarskiej.



Dach od strony Garncarskiej strona wewnętrzna.



Dach od strony Farnej 24.



Widok od strony zaplecza Placu Zwycięstwa 2.



Narożnik Farnej i Garncarskiej.



Widok od strony Garncarskiej.

W dachach opisywanego budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynku.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace remontowe dachu Ratusza w Koronowie **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace remontowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.


mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz, dn. 19 września 2016 r.

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń**

WU OZ.DB.WZN.5142.2.22.2017.ACHB.

DECYZJA NR WZN 197 /2017

Na podstawie art. 6 ust. pkt 1c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust.1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku: Roberta Paligi, Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo występującego z pełnomocnictwa Burmistrza Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w sprawie wydania decyzji na prowadzenie prac na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr A/1418 z dnia 16.09.1957r.**

p o z w a l a m

Burmistrzowi Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo na prowadzenie prac na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku administracyjno-biurowego –łącznik i sala konferencyjna urzędu miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 zgodnie z projektem budowlanym zaopiniowanym w zakresie ochrony konserwatorskiej opinia nr 1083/2017 z dnia 19.09.2017

Przewidziany termin prowadzenia prac: października 2017 r. –kwiecień 2018r.

Termin ważności decyzji upływa z dniem 31 grudnia 2018 r.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy) o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych.
2. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy) zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu.

Postępowanie sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446)

Otrzymanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przez inne przepisy szczególne.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął wniosek Roberta Paligi, Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo występującego z

Za zgodność z oryginałem
20.09.2017

-verte-

pełnomocnictwa Burmistrza Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w sprawie wydania decyzji zezwalającej na prowadzenie prac na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 1418 z dnia 16.09.1957 r. w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku administracyjno-biurowego – łącznik i sala konferencyjna urzędu miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 Prace, na które jest udzielone pozwolenie nie naruszają zabytkowych walorów dzielnicy starego miasta Koronowa.

Mając powyższe na uwadze, oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1b, art. 36 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zmianami).



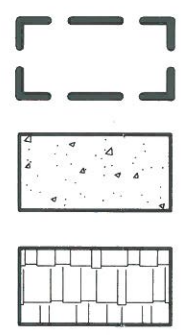
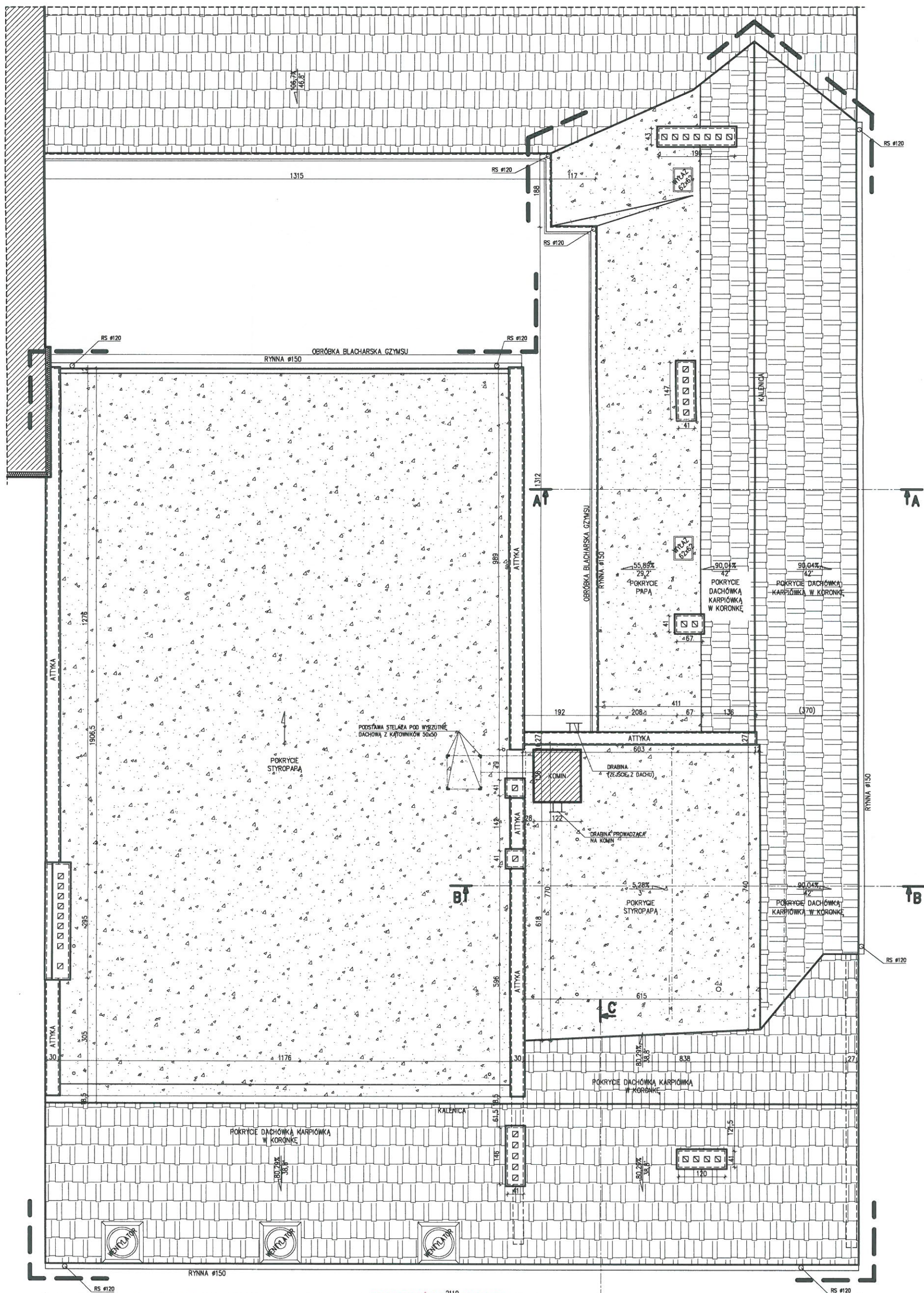
Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
Janusz Flemming
mgr Janusz Flemming

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem ...20.09.2017.....
WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy
podepis*Janusz Flemming*.....

Otrzymują:

1. Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo
2. WUOZ/B – a/a



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

POKRYCIE STYROPAPĄ

POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKĄ W KORONKĘ

2110
**WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU**
 DELEGATURA W BYDGOSZCZY
 85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
 tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
 e-mail: o.z.t.torun@poczta.onz.gov.pl
 pila 1083/2017
 z dnia 12.09.2017

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

**PALIGA
 DESIGN**

PALIGA Pracownia Projektowa
 Aleje Wolności 1
 86-010 Koronowo
 tel.: 52 320-51-31
 pracownia@paliga.com.pl
 www.paliga.com.pl

**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU
 RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE**

INWESTOR:
 GMINA KORONOWO
 PLAC ZWYCIĘSTWA 1
 86-010 KORONOWO

LOKALIZACJA:
 PLAC ZWYCIĘSTWA 1
 86-010 KORONOWO
 dz. nr 877

stadium
 ZGŁ.
 branża
 BUD.
 rejestr
 P-21/2017

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09	<i>[Signature]</i>	09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski		<i>[Signature]</i>	09.2017r

RZUT DACHU skala 1:100 2

NAZWA
OPRACOWANIA**PROJEKT WYKONAWCZY**NAZWA
ZADANIA**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA – ŁĄCZNIKA
W KORONOWIE**RODZAJ
OBIEKTU**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**ADRES
OBIEKTUDZ. NR 877
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, KORONOWO
GMINA KORONOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO M. [040304_4]
OBRĘB: M.KORONOWO [Nr 0001]NAZWA
I ADRES
INWESTORAGMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO

BRANŻA

BUDOWLANA

CPV

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- A. PROJEKT BUDOWLANY
B. **PROJEKT WYKONAWCZY**
C. PRZEDMIAR ROBÓT
D. KOSZTORYS INWESTORSKI
E. STWIÓR

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	

WRZESIEŃ 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	PROJEKT WYKONAWCZY	3
	Część opisowa	4
	Dokumentacja fotograficzna	12
	Rys. 1 Szkic sytuacyjny	30
	Rys. 2 Rzut dachu	31
	Rys. 3 Przekrój A-A i B-B	32
	Rys. 4 Przekrój C-C	33
	Rys. 5 Detale	34
	Rys. 6 Detale	35
2.	INWENTARYZACJA	36
	Rys. I/1 Rzut dachu - Inwentaryzacja	37
	Rys. I/2 Przekrój A-A i B-B - Inwentaryzacja	38
	Rys. I/3 Przekrój C-C - Inwentaryzacja	39
3.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	40
	Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	41

PROJEKT
WYKONAWCZY

OPIS TECHNICZNY

1.1 DANE OGÓLNE

1.1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachów łącznika i sali konferencyjnej przy budynku ratusza Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Zakres opracowania obejmuje kompleksowy remont dachu stromego i płaskiego łącznika oraz dachu stromego i płaskiego Sali.

1.1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budowlana,
- dokumentacja fotograficzna,
- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18),*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).*

1.2 USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 877, przy ulicach Garncarskiej i Farnej w Koronowie. Budynek przylega do budynku ratusza i stanowi część zabudowy Urzędu Miejskiego w Koronowie.

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek łącznika pomiędzy ratuszem i salą przekryty jest częściowo dachem stromym i dachem płaskim. Konstrukcję dachu w części stromej stanowi konstrukcja stalowa a w części płaskiej więźba drewniana. Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu stromego stanowi od strony ul. Garncarskiej dachówka karpiówka kryta w koronkę a od strony wewnętrznej dachówka karpiówka i papa. Pokrycie dachu płaskiego stanowi papa na izolacji termicznej ze styropianu. Pokrycie dachowe, obróbki i orynnowanie znajdują się w złym stanie technicznym, dach nie jest szczelny i wymaga remontu. Instalacja odgromowa jest w znacznym stopniu skorodowana i wymaga remontu.

Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Koronowie przekryta jest częściowo dachem stromym i dachem płaskim. Konstrukcję dachu w części stromej stanowi więźba drewniana a w części płaskiej stropodach niewentylowany. Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu stromego stanowi od strony ul. Farnej dachówka karpiówka kryta w koronkę. Stropodach pokryty jest papą zgrzewalną na izolacji z płyt styropianowych. Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, obróbki i orywnowanie znajdują się w złym stanie technicznym, dach nie jest szczelny i wymaga remontu. Instalacja odgromowa jest w znacznym stopniu skorodowana i wymaga remontu.

1.4 OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

Zakres robót remontowych obejmuje:

- a) łącznik – dach stromy
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
 - wymiana pokrycia dachowego z papy na dachówkę,
 - wymiana części deskowania,
 - wymiana orywnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- b) łącznik – dach płaski
 - remont pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana orywnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów i attyk,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- c) Sala – dach stromy
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
 - wymiana części deskowania,
 - wymiana orywnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- d) Sala – dach płaski
 - remont pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana orywnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów i attyk,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu.

1.4.1 OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DACHU STROMEGO ŁĄCZNIKA

Impregnacja więźby dachowej

Istniejące elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przez trzykrotny sprysk preparatem chroniącym przed działaniem ognia, grzybów i owadów np. FOBOS M-4. Należy stosować impregnat z pigmentem.

Remont pokrycia dachu

Istniejące pokrycie z dachówki, gąsiory, łaty, kontrłaty oraz warstwy papy asfaltowej należy zdemontować. Uszkodzone lub skorodowane biologicznie deskowanie dachu należy wymienić na nowe przy zachowaniu grubości desek (ok. 5% powierzchni dachu). Przy kominach usytuowanych prostopadle do kierunku spływu wody nadbić kontrspadki z desek.

Na istniejącym deskowaniu należy zamontować trójwarstwową membranę dachową o gramaturze minimum 230g/m² i przeznaczoną do mocowania na deskowaniu (np. Koramic Premium 2P). Na membranie, wzdłuż osi krokwi zamontować kontrłaty drewniane o przekroju 6x2,5cm. Równoległe do okapu zamontować łaty drewniane o wymiarach 6x4cm w rozstawie 29-33cm. Łaty i kontrłaty z drewna impregnowanego ciśnieniowo.

Pokrycie dachu wykonać z dachówki karpiówki 18x38cm w kolorze „naturalna czerwień”. Kalenicę wykonać z gąsiorów cylindrycznych. Do uszczelnienia okapów, koszy i kalenicy stosować akcesoria systemowe.

Wyłazy dachowe

Istniejące wyłazy dachowe należy zdemontować, uzupełnić deskowanie i wykonać pokrycie dachowe.

Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki, takie jak pas nadrynnowy, pas podrynnowy (obróbka gzymsu), kosz, obróbka przy ścianie, obróbka kominów. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - poliester Połysk 25 µm, w kolorze ceglastym.

System komunikacji dachowej

W celu ułatwienia dostępu do przewodów kominowych zaprojektowano komunikację w postaci ław i stopni kominarskich przystosowane do stosowania przy pokryciu z dachówki karpiówki. Położenie elementów komunikacyjnych zgodnie z częścią rysunkową. Ławy i stopnie kominarskie w kolorze ceglastym.

System przeciwśniegowy

Wzdłuż okapów, zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano płotki śniegowe. Elementy systemu przeciwśniegowego w kolorze ceglonym, przystosowane do stosowania przy pokryciu z dachówki karpiówki.

Remont orywnowania

Orywnowanie od ulicy Garncarskiej zostało wymienione przy okazji remontu elewacji budynku i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zastosowano orywnowanie Rainline f-my Lindab. Rynny fi 150mm i rury spustowe fi 100, orywnowanie w kolorze miedziany metalic. Rury spustowe wpięte są do kanalizacji deszczowej za pomocą kształtek kanalizacyjnych PVC-u fi 110mm. Dolne odcinki rur spustowych posiadają uszkodzenia mechaniczne (wgniecenia). Zaprojektowano wymianę dolnych odcinków rur spustowych (ok. 2,00m) oraz wymianę rewizji kanalizacyjnych na osadniki poziome szare 235x125x220mm np. DAKOTA. Podejścia kanalizacji deszczowej należy dostosować do zastosowanych osadników.

Orywnowanie od strony atrium wykonane jest z blachy ocynkowanej, znajduje się w złym stanie technicznym. Rynny są skorodowane a nieodpowiednie spadki powodują zastoiska wody. Zaprojektowano nowe orywnowanie w systemie Rainline f-my Lindab, rynny fi 150mm i rury spustowe fi 100, w kolorze miedziany metalic. Zaprojektowano dodatkową rurę spustową przy zewnętrznej klatce schodowej.

Remont kominów

Z istniejących kominów należy zdemontować czapki betonowe i skuć tynk. W razie potrzeby przemurować ubytki w cegle. Wymurować dodatkowo dwie warstwy cegły, w których należy wykonać otwory boczne kanałów wentylacyjnych. Otynkować kominy zaprawą cementowo-wapienną i wykonać nowe czapki z betonu C16/20. Nakrywy kominów „czapki” wykonać w przewieszeniu 5cm poza obrys otynkowanego komina, stosując kapinoski i przekrój daszkowy. Kominy pomalować farbą silikonową w kolorze elewacji.

1.4.2 OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DACHU PŁASKIEGO ŁĄCZNIKA

Remont pokrycia

Istniejące obróbki z papy przy kominach i atykach należy zdemontować. Wykonać nowe obróbki zgodnie z rysunkami szczegółowymi. W narożnikach stosować kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą. Zamontować dwa systemowe kominki wentylacyjne fi 75mm. Przestrzeń między kominem a atykami przemurować bloczkami z betonu komórkowego do wysokości atyk i zakończyć obróbką blacharską. Na całej połaci wykonać dodatkową warstwę papy zgrzewalnej nawierzchniowej modyfikowanej SBS gr. 5,2mm np. JARBIT SOLID PY PV250 S52.

Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki na atykach i połączeniu z dachem stromym. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - poliester Połysk 25 µm, w kolorze ceglającym.

Remont kominów

Z istniejących kominów należy zdemontować czapki betonowe i skuć tynk. W razie potrzeby przemurować ubytki w cegle. Wymurować dodatkowo dwie warstwy cegły, w których należy wykonać otwory boczne kanałów wentylacyjnych. Otynkować kominy zaprawą cementowo-wapienną i wykonać nowe czapki z betonu C16/20. Nakrywy kominów „czapki” wykonać w przewieszeniu 5cm poza obrys otynkowanego komina, stosując kapinoski i przekrój daszkowy. Kominy i atyki od wewnątrz pomalować farbą silikonową w kolorze elewacji.

1.4.3 OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DACHU STROMEGO SALI

Impregnacja więźby dachowej

Istniejące elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przez trzykrotny sprysk preparatem chroniącym przed działaniem ognia, grzybów i owadów np. FOBOS M-4. Należy stosować impregnat z pigmentem.

Remont pokrycia dachu

Istniejące pokrycie z dachówki, gąsior, łąty, kontrłąty oraz warstwy papy asfaltowej należy zdemontować. Uszkodzone lub skorodowane biologicznie deskowanie dachu należy wymienić na nowe przy zachowaniu grubości desek (ok. 5% powierzchni dachu). Przy kominach usytuowanych prostopadle do kierunku spływu wody nadbić kontrspadki z desek.

Na istniejącym deskowaniu należy zamontować trójwarstwową membranę dachową o gramaturze minimum 230g/m² i przeznaczoną do mocowania na deskowaniu (np. Koramic Premium 2P). Na membranie, wzdłuż osi krokwi zamontować kontrłąty drewniane o przekroju 6x2,5cm. Równoległe do okapu zamontować łąty drewniane o wymiarach 6x4cm w rozstawie 29-33cm. Łąty i kontrłąty z drewna impregnowanego ciśnieniowo.

Pokrycie dachu wykonać z dachówki karpiówki 18x38cm w kolorze „naturalna czerwień”. Kalenicę wykonać z gąsiorów cylindrycznych. Do uszczelnienia okapów, koszy i kalenicy stosować akcesoria systemowe.

Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki, takie jak pas nadrynnowy, pas podrynnowy (obróbka gzymsu), kosz, obróbka przy ścianie, obróbka kominów i wentylatorów. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - poliester Połysk 25 µm, w kolorze ceglającym.

Wentylatory

Istniejące obudowy wentylatorów należy oczyścić i pomalować w kolorze ceglastym (zgodnie z oznaczeniem RAL obróbek blacharskich).

System komunikacji dachowej

W celu ułatwienia dostępu do przewodów kominowych zaprojektowano komunikację w postaci ław i stopni kominarskich przystosowane do stosowania przy pokryciu z dachówki karpiówki. Położenie elementów komunikacyjnych zgodnie z częścią rysunkową. Ławy i stopnie kominarskie w kolorze ceglastym.

System przeciwniegowy

Wzdłuż okapów, zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano płotki śniegowe. Elementy systemu przeciwniegowego w kolorze ceglastym, przystosowane do stosowania przy pokryciu z dachówki karpiówki.

Remont orynnowania

Orynnowanie od ulicy Farnej zostało wymienione przy okazji remontu elewacji budynku i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zastosowano orynnowanie Rainline f-my Lindab. Rynny fi 150mm i rury spustowe fi 100, orynnowanie w kolorze miedziany metalic. Rury spustowe wpięte są do kanalizacji deszczowej za pomocą kształtek kanalizacyjnych PVC-u fi 110mm. Dolne odcinki rur spustowych posiadają uszkodzenia mechaniczne (wgniecenia). Zaprojektowano wymianę dolnych odcinków rur spustowych (ok. 2,00m) oraz wymianę rewizji kanalizacyjnych na osadniki poziome szare 235x125x220mm np. DAKOTA. Podejścia kanalizacji deszczowej należy dostosować do zastosowanych osadników.

Remont kominów

Z istniejących kominów należy zdemontować czapki betonowe i skuć tynk. W razie potrzeby przemurować ubytki w cegle. Wymurować dodatkowo dwie warstwy cegły, w których należy wykonać otwory boczne kanałów wentylacyjnych. Otynkować kominy zaprawą cementowo-wapienną i wykonać nowe czapki z betonu C16/20. Nakrywy kominów „czapki” wykonać w przewieszeniu 5cm poza obrys otynkowanego komina, stosując kapinoski i przekrój daszkowy. Kominy pomalować farbą silikonową w kolorze elewacji.

1.4.4 OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DACHU PŁASKIEGO SALI

Remont pokrycia

Istniejące obróbki z papy przy kominach i attykach należy zdemontować. Wykonać nowe obróbki zgodnie z rysunkami szczegółowymi. W narożnikach stosować kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą. Zamontować dwa systemowe kominki wentylacyjne fi 75mm.

Przestrzeń między kominem a attykami przemurować bloczkami z betonu komórkowego do wysokości attyk i zakończyć obróbką blacharską. Obróbki wykonać z papy zgrzewalnej nawierzchniowej modyfikowanej SBS gr. 5,2mm np. JARBIT SOLID PY PV250 S52.

Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki na attykach, połączeniu z dachem stromym oraz w pasie podrynnowym i nadrynnowym. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - poliester Połysk 25 µm, w kolorze ceglastym.

Remont kominów

Z istniejących kominów należy zdemontować czapki betonowe i skuć tynk. W razie potrzeby przemurować ubytki w cegle. Wymurować dodatkowo dwie warstwy cegły, w których należy wykonać otwory boczne kanałów wentylacyjnych. Otynkować kominy zaprawą cementowo-wapienną i wykonać nowe czapki z betonu C16/20. Nakrywy kominów „czapki” wykonać w przewieszeniu 5cm poza obrys otynkowanego komina, stosując kapinoski i przekrój daszkowy. Kominy i attyki od wewnątrz pomalować farbą silikonową w kolorze elewacji.

Remont orynowania

Orynowanie od strony atrium wykonane jest z blachy ocynkowanej, znajduje się w złym stanie technicznym. Rynny są skorodowane a nieodpowiednie spadki powodują zastoiska wody. Zaprojektowano nowe orynowanie w systemie Rainline f-my Lindab, rynny fi 150mm i rury spustowe fi 100, w kolorze miedziany metalic.

1.4.5 REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ

Remont instalacji odgromowej

Istniejące zwody poziome i pionowe wraz z wspornikami należy zdemontować. Zaprojektowano nową instalację odgromową. Zwody poziome i pionowe wykonać z pręta ocynkowanego fi 8mm. Na dachu stosować wsporniki niskie dostosowane do rodzaju pokrycia dachowego. Zwody pionowe wciągnąć w istniejące rurki podtynkowe aż do złącza kontrolnego.

1.5 INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. – obejmującej obszar dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr 1418 z dnia 16.09.1957r. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy. Działka której dotyczy inwestycja zlokalizowana jest w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej obejmującej teren starego miasta Koronowa – nad pracami ziemnymi zapewnić należy stały nadzór archeologiczny.

1.6 DANE, OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczych.

1.7 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Na podstawie opinii ornitologicznej wykonanej przez mgr Rafała Kaźmierskiego w dachach opisywanego budynku **nie stwierdzono** śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane;
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność;
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz zasadami BHP;
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z Polskimi Normami;
- **Wszystkie wyroby budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego). Użyte w projekcie materiały i technologie konkretnych producentów nie są obowiązkowe. Dopuszcza się użycia materiałów i technologii równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych. W takim wypadku wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty lub projekt zastępczy uwzględniający proponowane zmiany.**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Elewacja budynku od ul. Garncarskiej



Fot.2 Elewacja budynku od ul. Farnej



Fot.3 Dach łącznika - kosz przy potaci budynku Ratusza



Fot.4 Dach łącznika - potać południowa



Fot.5 Dach łącznika - kalenica



Fot.6 Dach łącznika - atyka przy połączeniu z dachem płaskim



Fot.7 Dach łącznika - łączenie dachu płaskiego z dachem stromym



Fot.8 Dach łącznika – kosz



Fot.9 Dach łącznika - obróbka kosza



Fot.10 Dach łącznika - obróbka komina



Fot.11 Dach łącznika - ubytki w dachówce



Fot.12 Dach łącznika - orynnowanie przy budynku Ratusza



Fot.13 Gzyms i narożnik rynny na połączeniu dachu łącznika z dachem Ratusza



Fot.14 Dach łącznika - obróbka gzymsu od strony południowej



Fot.15 Dach płaski łącznika - widok w kierunku wschodnim



Fot.16 Dach płaski łącznika - attyka od strony zachodniej



Fot.17 Dach płaski łącznika - attyka od strony południowej



Fot.18 Dach płaski łącznika - przestrzeń między kominem a attyką



Fot.19 Dach płaski łącznika - obróbka attyki



Fot.20 Dach płaski łącznika - obróbka kominka



Fot.21 Dach płaski łącznika - obróbka krawędzi z dachem stromym



Fot.22 Dach stromy sali – kalenica



Fot.23 Dach stromy sali - połać od ulicy Farnej



Fot.24 Dach stromy sali - obróbka komina



Fot.25 Dach stromy sali - gąsior, połączenie z dachem płaskim



Fot.26 Dach płaski sali



Fot.27 Dach płaski sali - obróbka komina



Fot.28 Dach płaski sali - obróbka komina



Fot.29 Dach płaski sali - obróbka kominka wentylacyjnego



Fot.30 Dach płaski sali - obróbka konstrukcji wsporczej



Fot.31 Dach tęcznika - konstrukcja stalowa



Fot.32 Dach tęcznika - konstrukcja stalowa



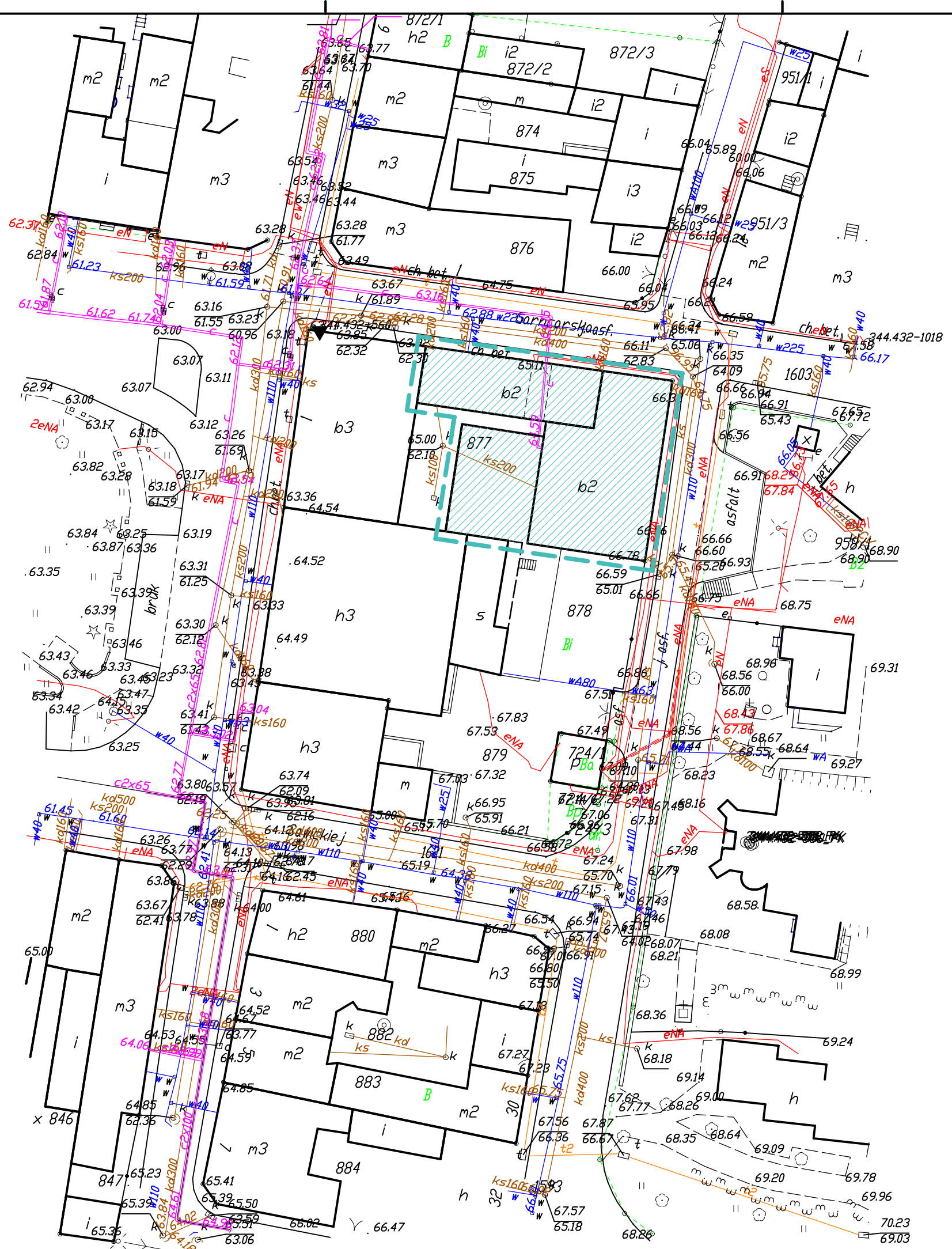
Fot.33 Dach sali - więźba drewniana



Fot.34 Dach płaski łącznika - więźba drewniana

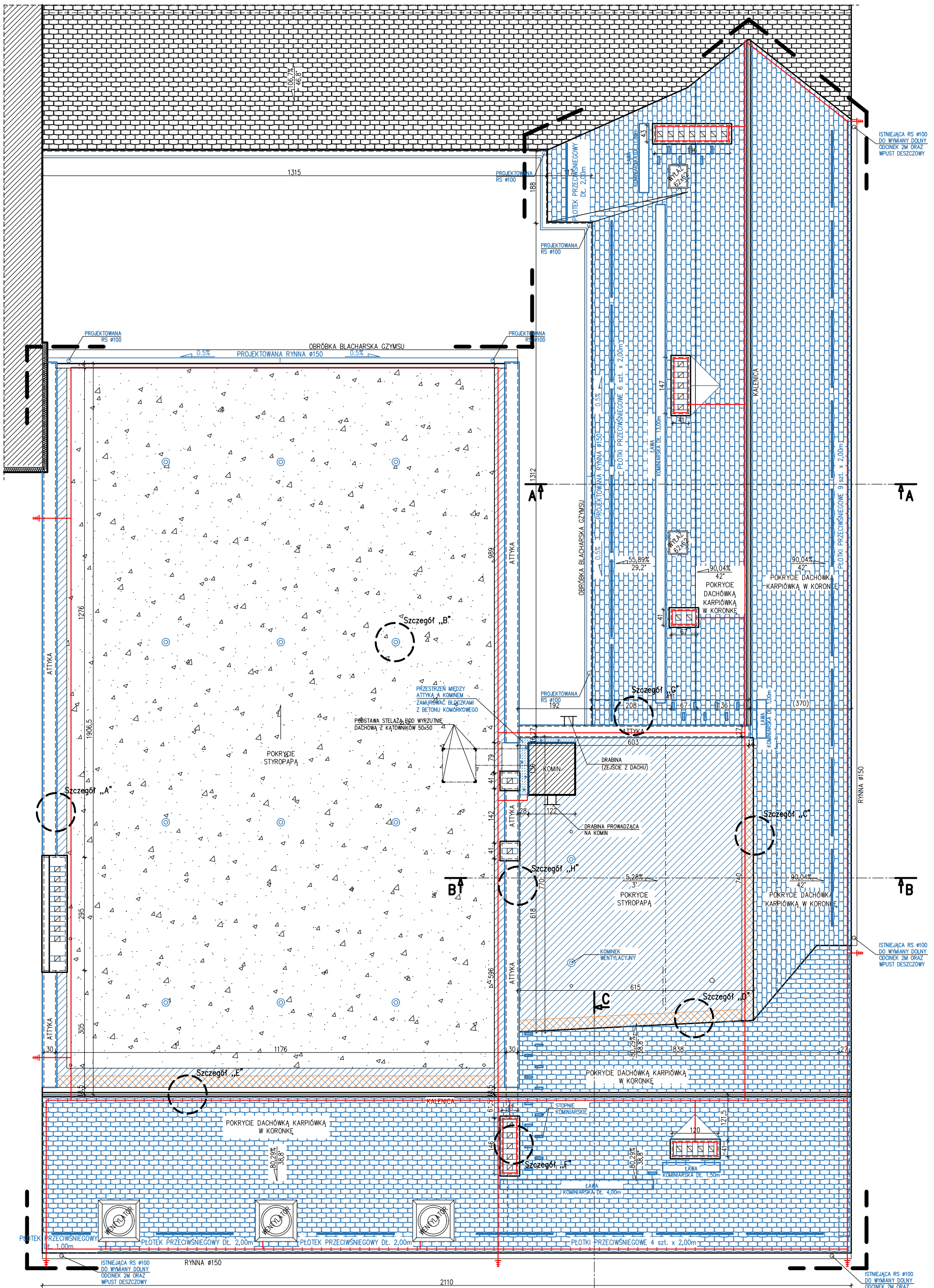


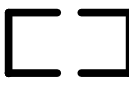

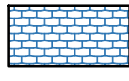


Fot.35 Widok deskowania w miejscu zaciekania dachu

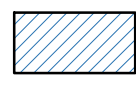



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium P.W. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r
SZKIC SYTUACYJNY				skala 1:500
				1



-  BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  POKRYCIE STYROPAPĄ
-  POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKĄ W KORONKĘ
-  ELEMENTY PROJEKTOWANE
-  INSTALACJA ODGROMOWA

-  PROJEKTOWANE OBRÓBKI/POKRYCIE Z PAPY ZGRZEWAJNEJ GR. 5.2MM MODYFIKOWANEJ SBS
-  STREFA WYMIANY IZOLACJI TERMICZNEJ Z PŁYT STYROPIANOWYCH

PALIGA
DESIGN

PALIGA Pracownia Projektowa
Aleje Wolności 1
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU
RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE**

INWESTOR:
GMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

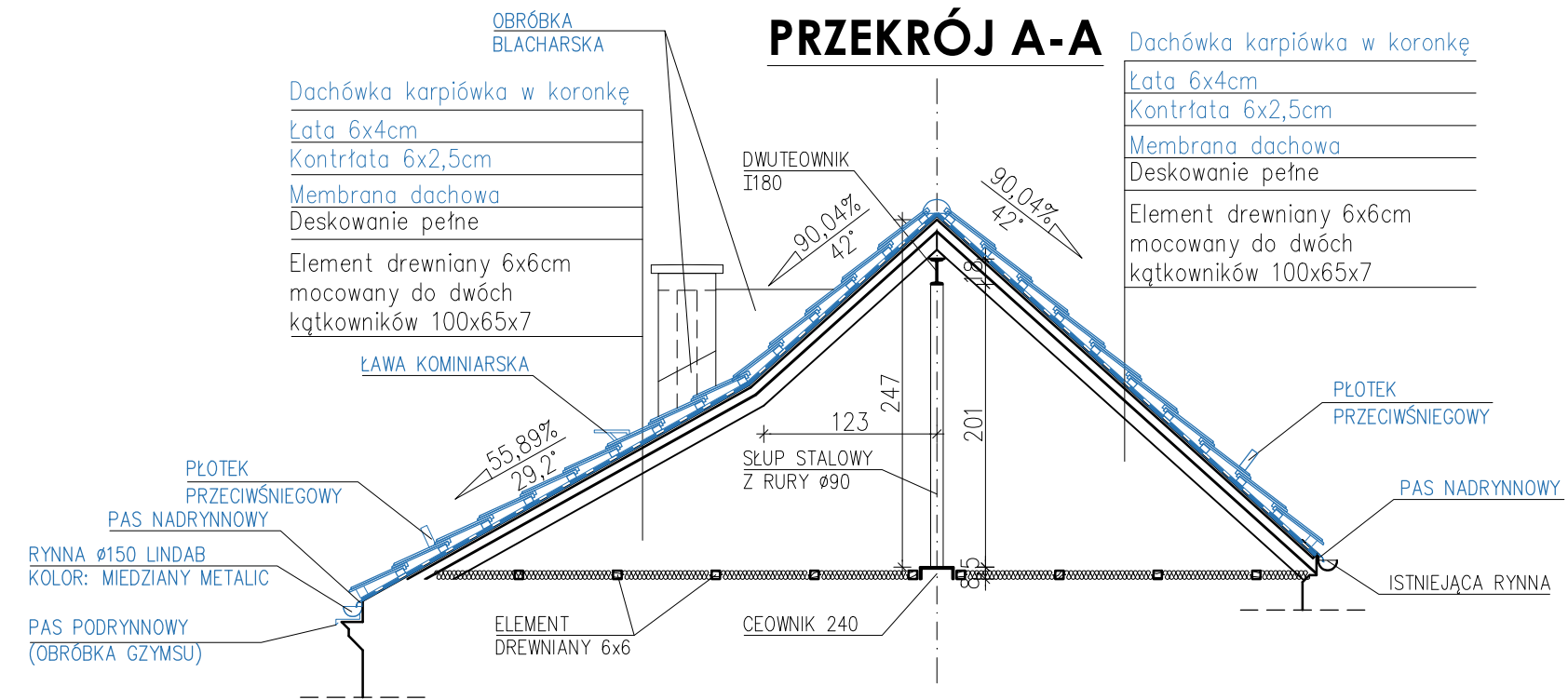
LOKALIZACJA:
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO
dz. nr 877

stadium
P.W.
branża
BUD.

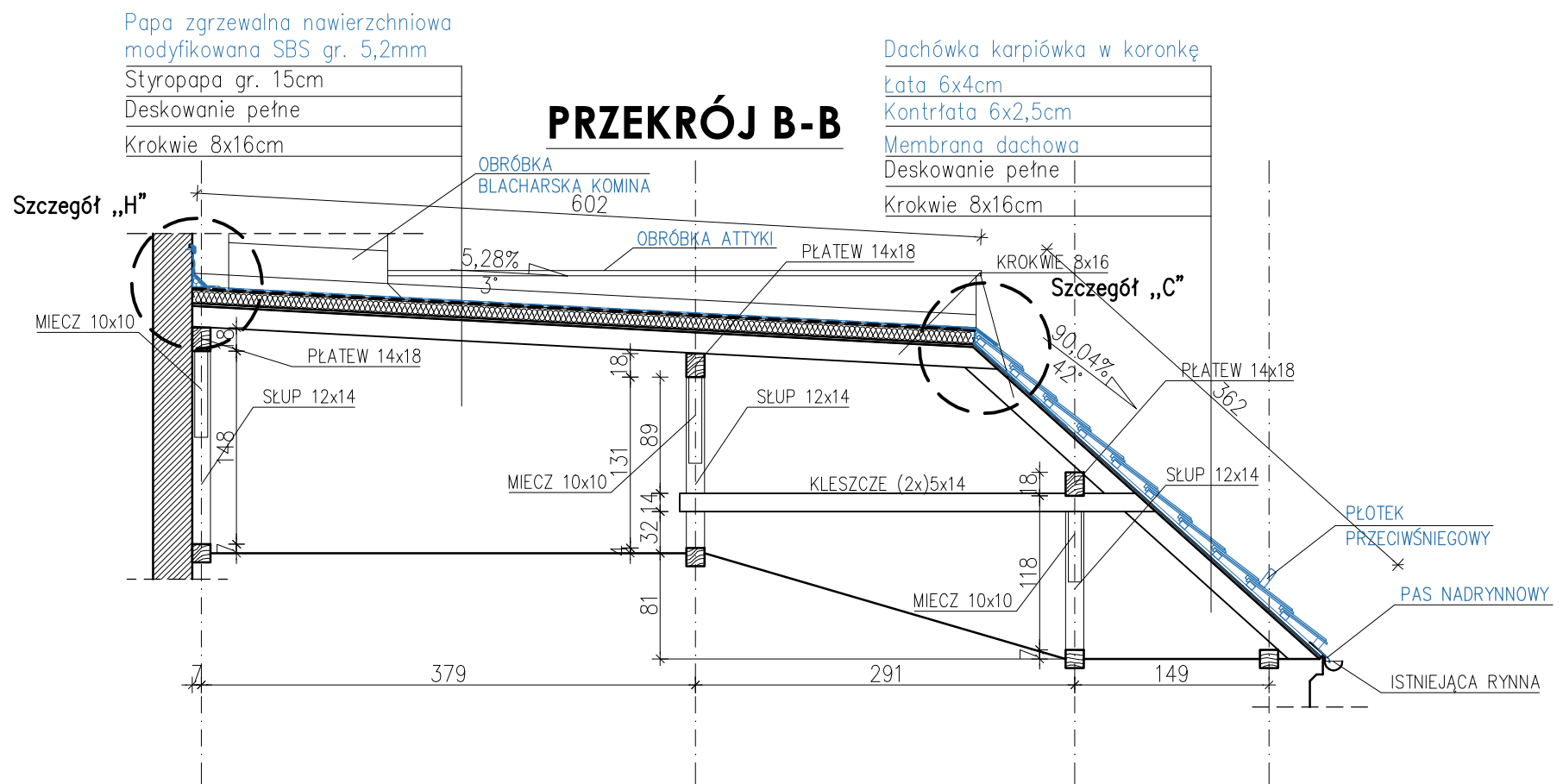
rejestr
P-21/2017

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	inż. Joanna Russ			09.2017r
RZUT DACHU			skala	1:100
				2

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



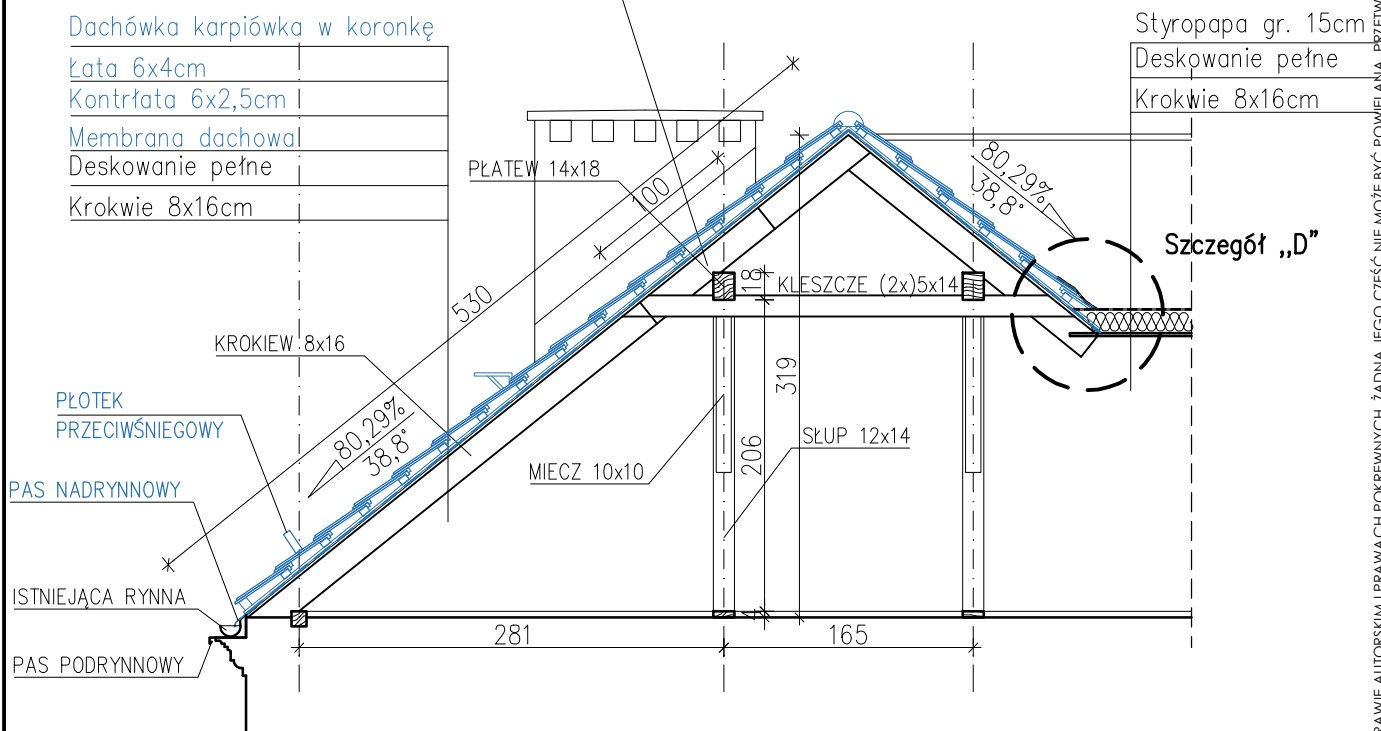
— ELEMENY PROJEKTOWANE

PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIEŚTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIEŚTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium P.W. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	inż. Joanna Russ			09.2017r
PRZEKROJE A-A, B-B			skala	1:50
				3

NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PRZEKRÓJ C-C

ŁĄCZENIE KROKWI ZA POMOCĄ
PRZEKŁADEK (2x)5x15 MOCOWANYCH
PO BOKACH KROKWI



ELEMENTY PROJEKTOWANE

NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PALIGA
DESIGN

WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU
RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE

PALIGA Pracownia Projektowa
Aleje Wolności 1
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

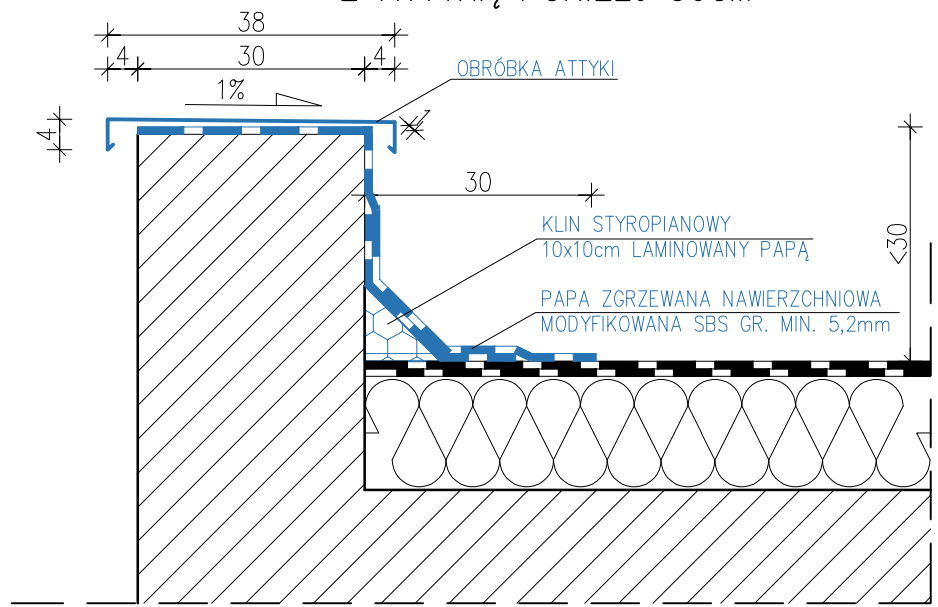
INWESTOR:
GMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

LOKALIZACJA:
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO
dz. nr 877

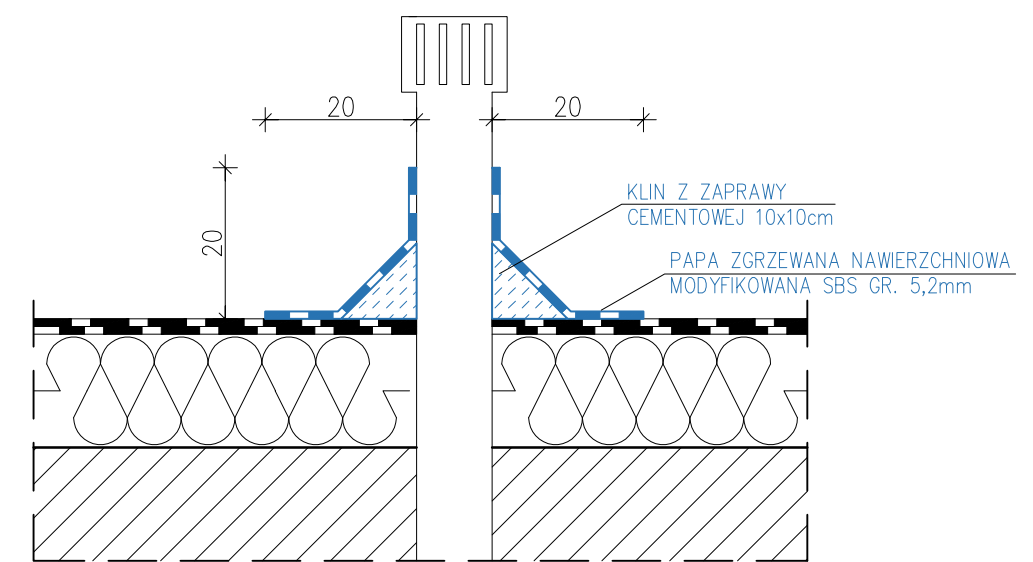
stadium	P.W.
branża	BUD.
rejestr	P-21/2017

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	inż. Joanna Russ			09.2017r
PRZEKRÓJ C-C			skala	1:50
				4

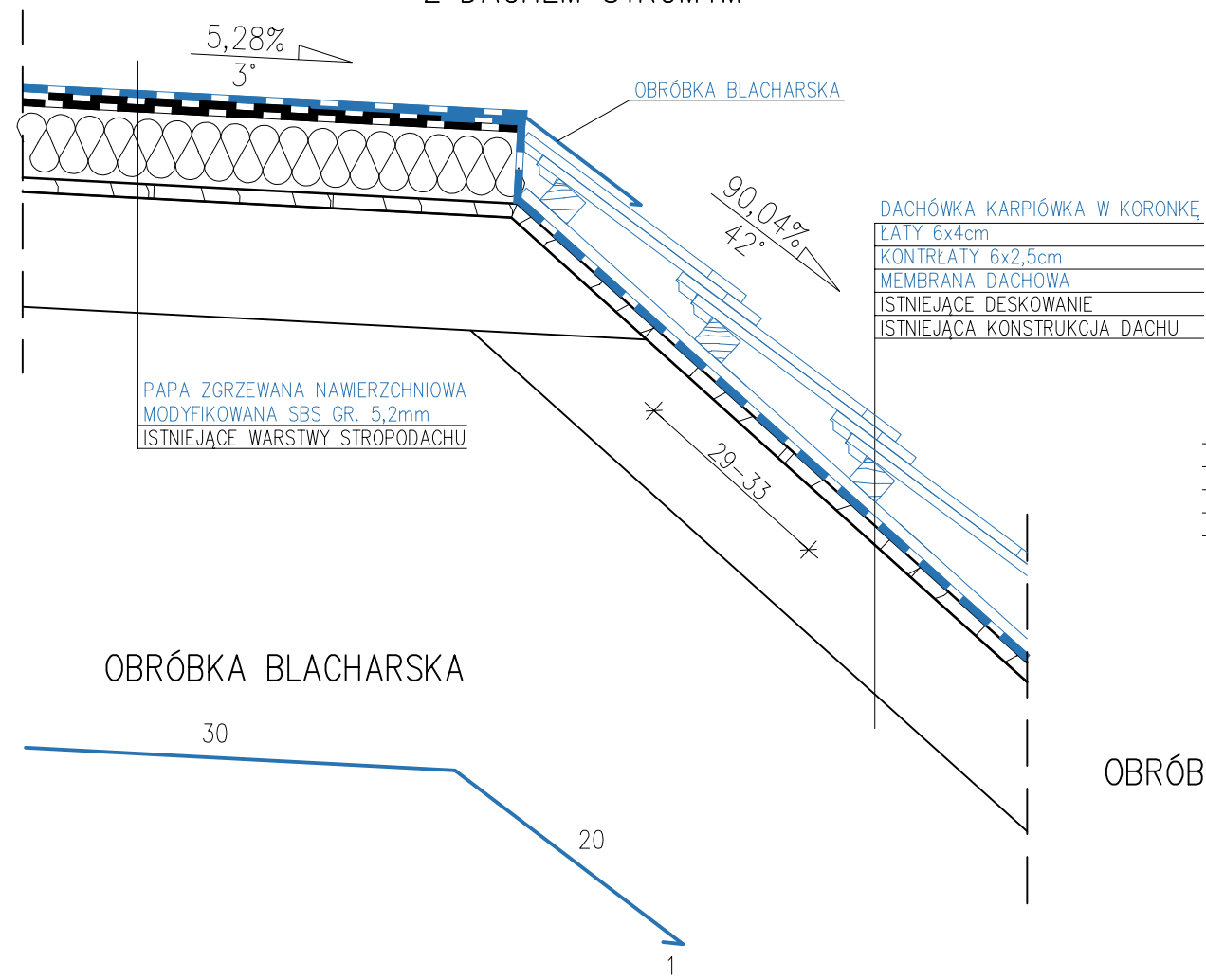
SZCZEGÓŁ "A"
POŁĄCZENIE DACHU PŁASKIEGO
Z ATTYKĄ PONIŻEJ 30CM



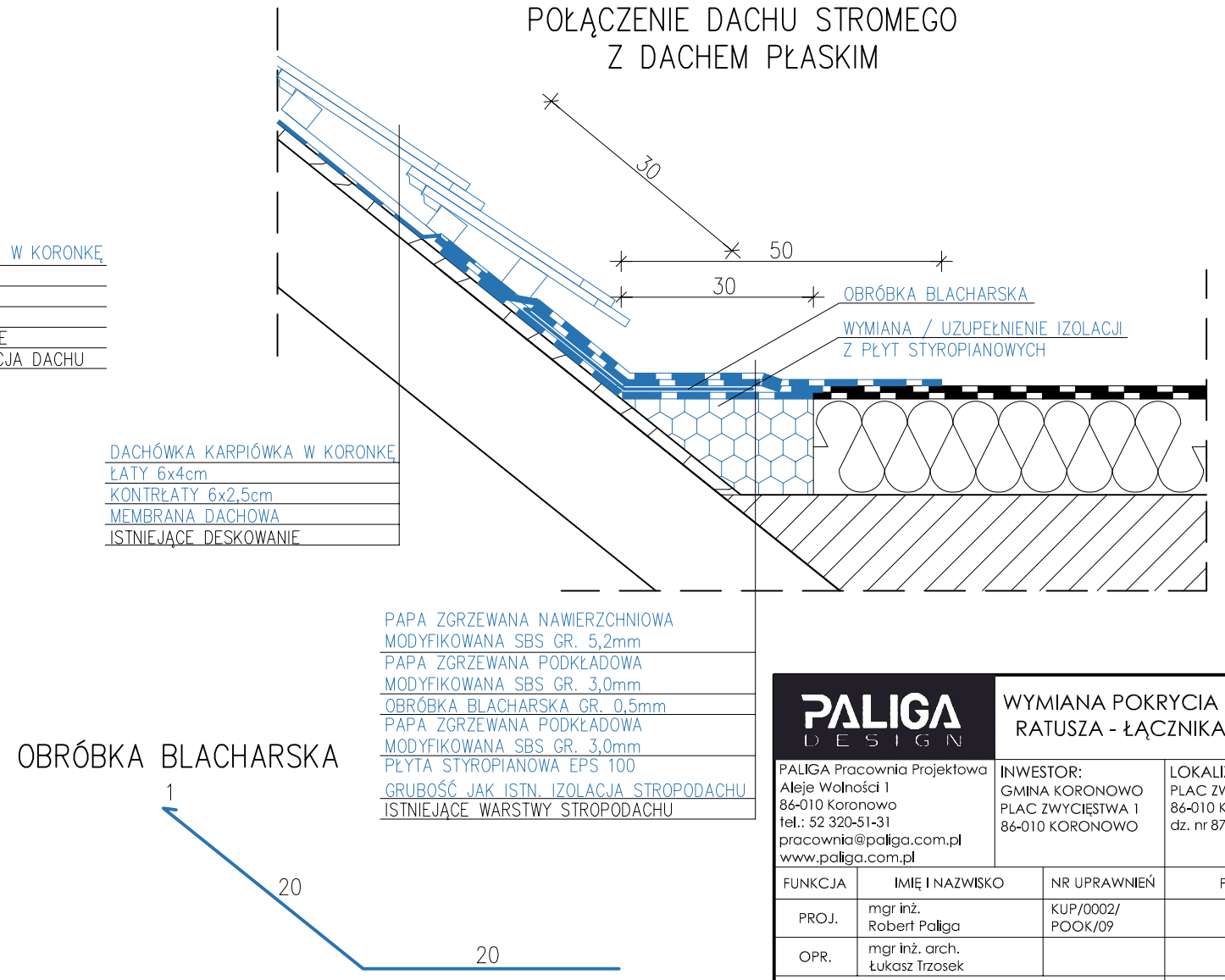
SZCZEGÓŁ "B"
OBRÓBKA RURY WYWIEWNEJ / KOMINKA
W DACHU PŁASKIM



SZCZEGÓŁ "C"
POŁĄCZENIE DACHU PŁASKIEGO
Z DACHEM STROMYM



SZCZEGÓŁ "D"
POŁĄCZENIE DACHU STROMEGO
Z DACHEM PŁASKIM



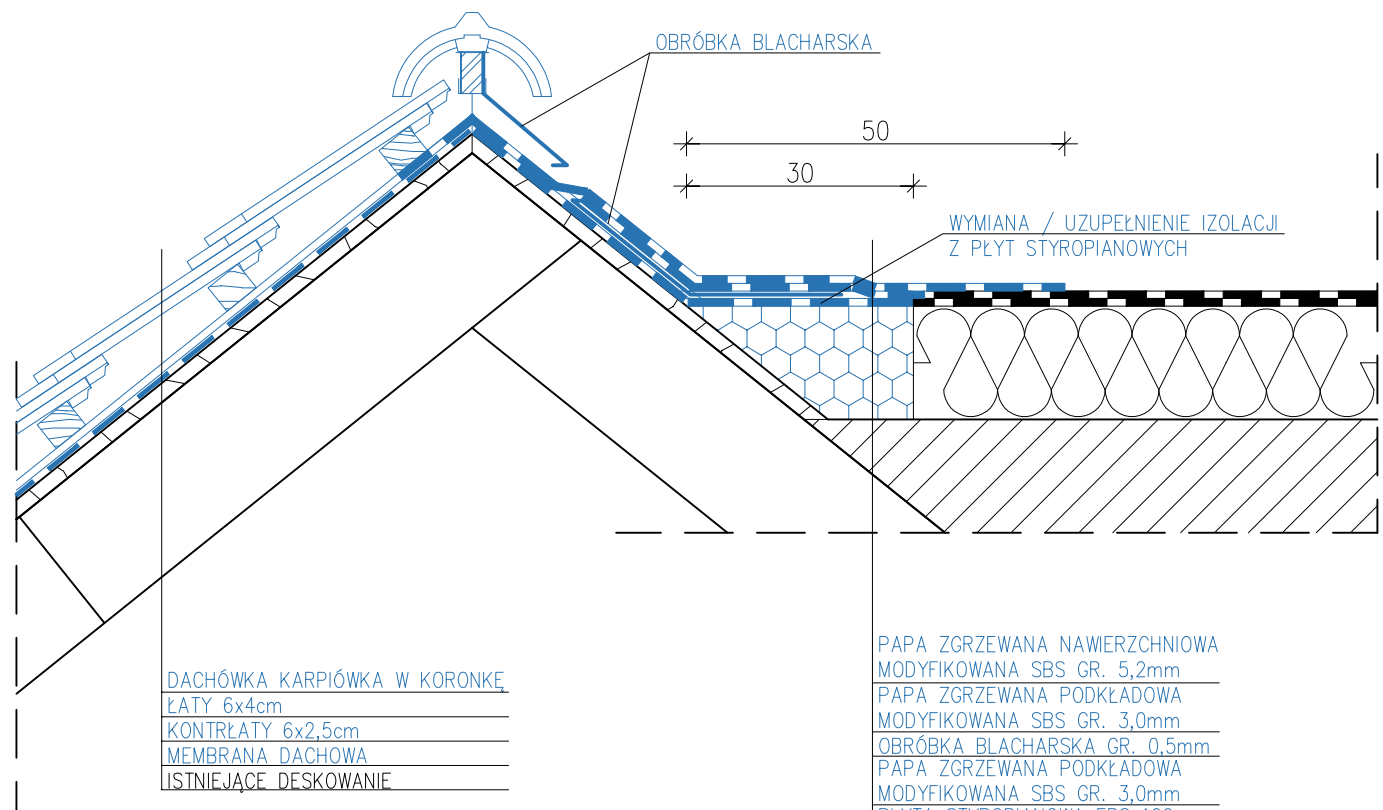
OBRÓBKA BLACHARSKA

OBRÓBKA BLACHARSKA

PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIESTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIESTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium P.W. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek			09.2017r
DETALE			skala	1:10
				5

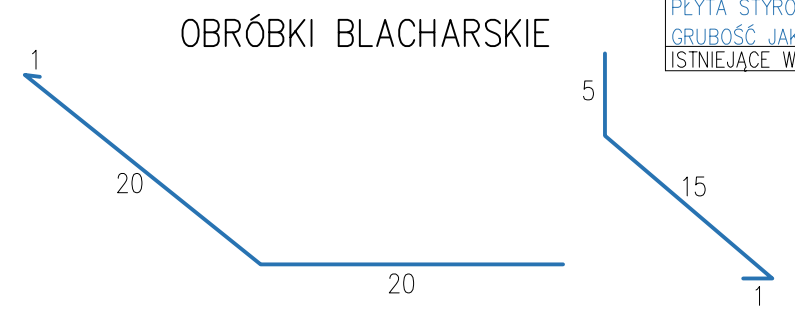
NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEJEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

SZCZEGÓŁ "E"
POŁĄCZENIE DACHU STROMEGO
Z DACHEM PŁASKIM PRZY KALENICY



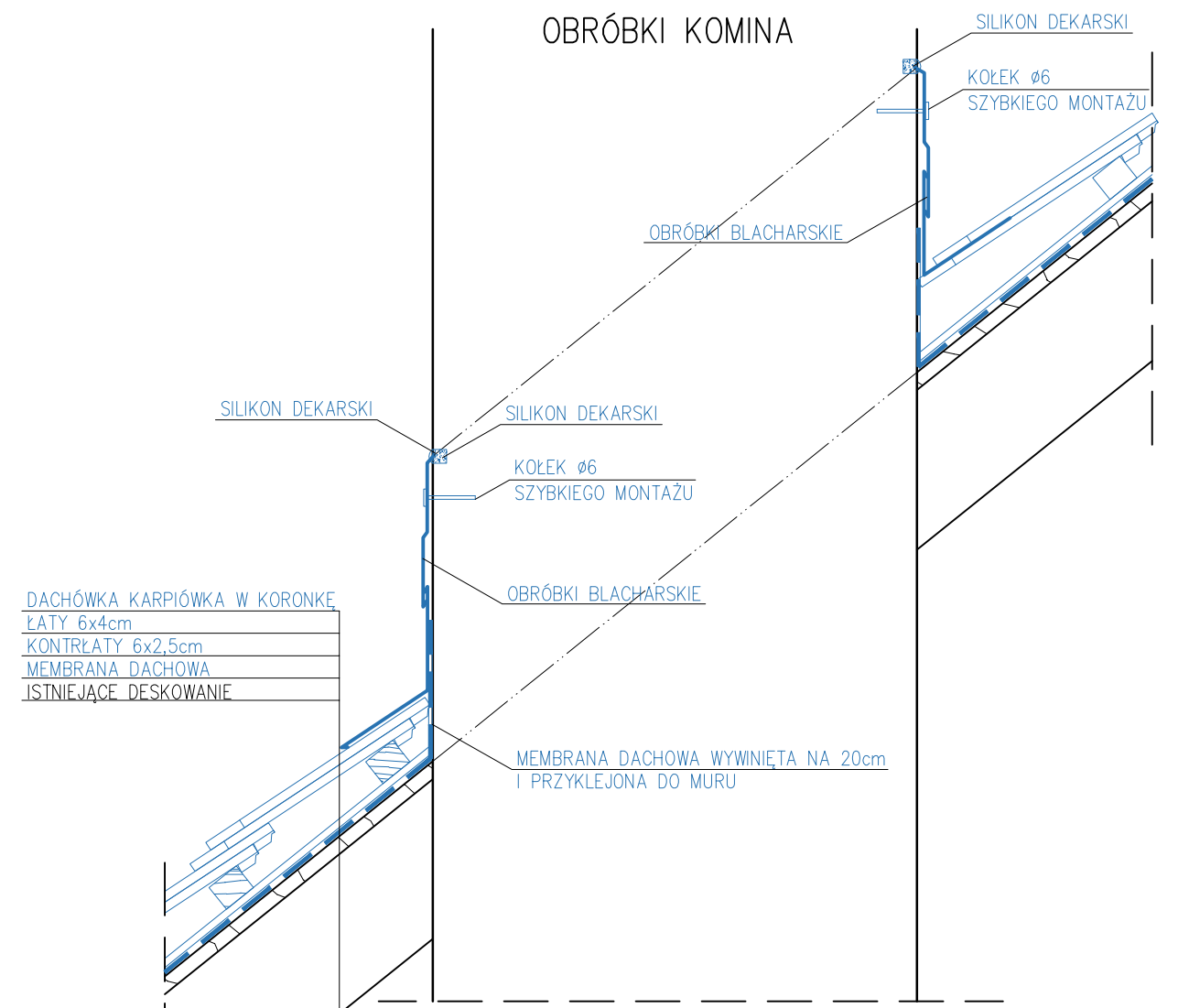
DACHÓWKA KARPIÓWKA W KORONKE
ŁATY 6x4cm
KONTRŁATY 6x2,5cm
MEMBRANA DACHOWA
ISTNIEJĄCE DESKOWANIE

PAPA ZGRZEWANA NAWIERZCHNIOWA
MODYFIKOWANA SBS GR. 5,2mm
PAPA ZGRZEWANA PODKŁADOWA
MODYFIKOWANA SBS GR. 3,0mm
OBRÓBKA BLACHARSKA GR. 0,5mm
PAPA ZGRZEWANA PODKŁADOWA
MODYFIKOWANA SBS GR. 3,0mm
PŁYTA STYROPIANOWA EPS 100
GRUBOŚĆ JAK ISTN. IZOLACJA STROPODACHU
ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPODACHU

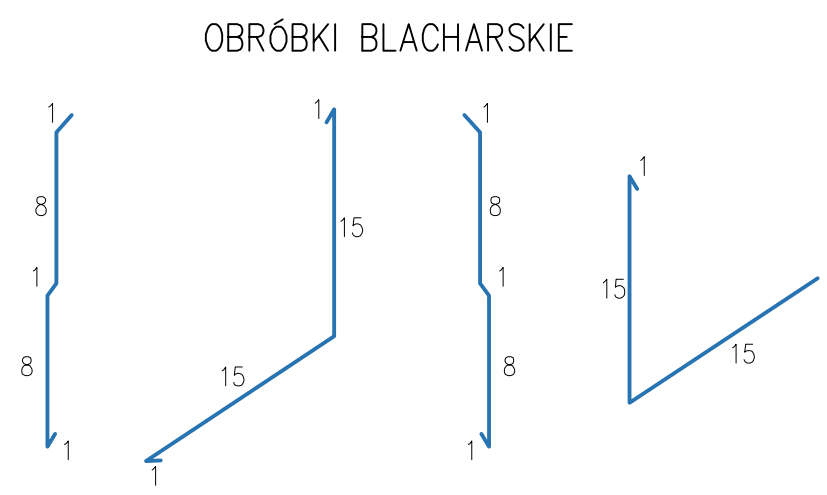


OBRÓBKI BLACHARSKIE

SZCZEGÓŁ "F"
OBRÓBKI KOMINA

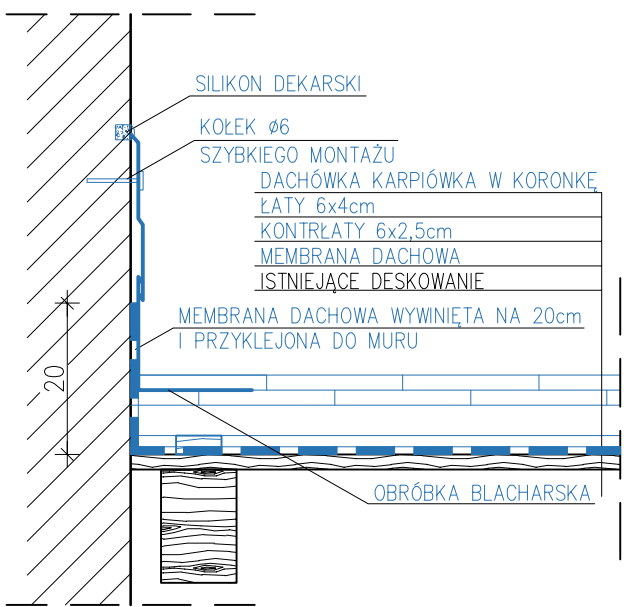


DACHÓWKA KARPIÓWKA W KORONKE
ŁATY 6x4cm
KONTRŁATY 6x2,5cm
MEMBRANA DACHOWA
ISTNIEJĄCE DESKOWANIE

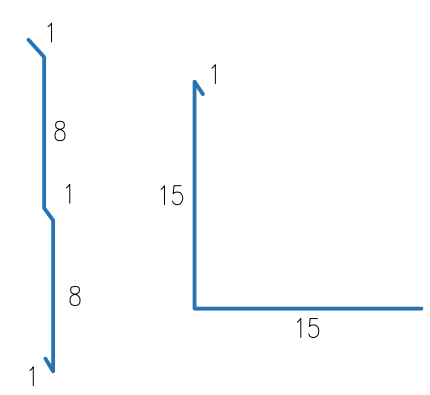


OBRÓBKI BLACHARSKIE

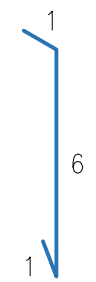
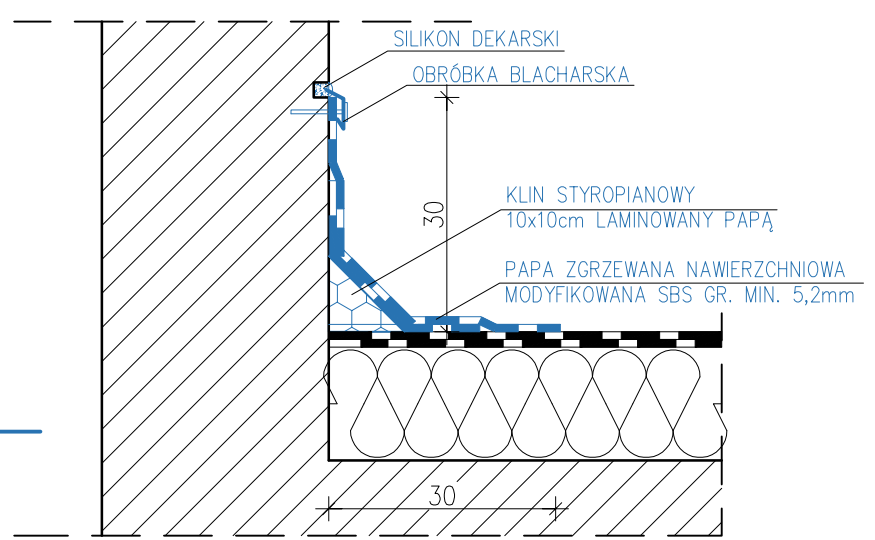
SZCZEGÓŁ "G"
OBRÓBKA POŁĄCZENIA ZE ŚCIANĄ



OBRÓBKI BLACHARSKIE



SZCZEGÓŁ "H"
POŁĄCZENIE DACHU PŁASKIEGO
Z ATTYKĄ/KOMINEM POWYŻEJ 30CM

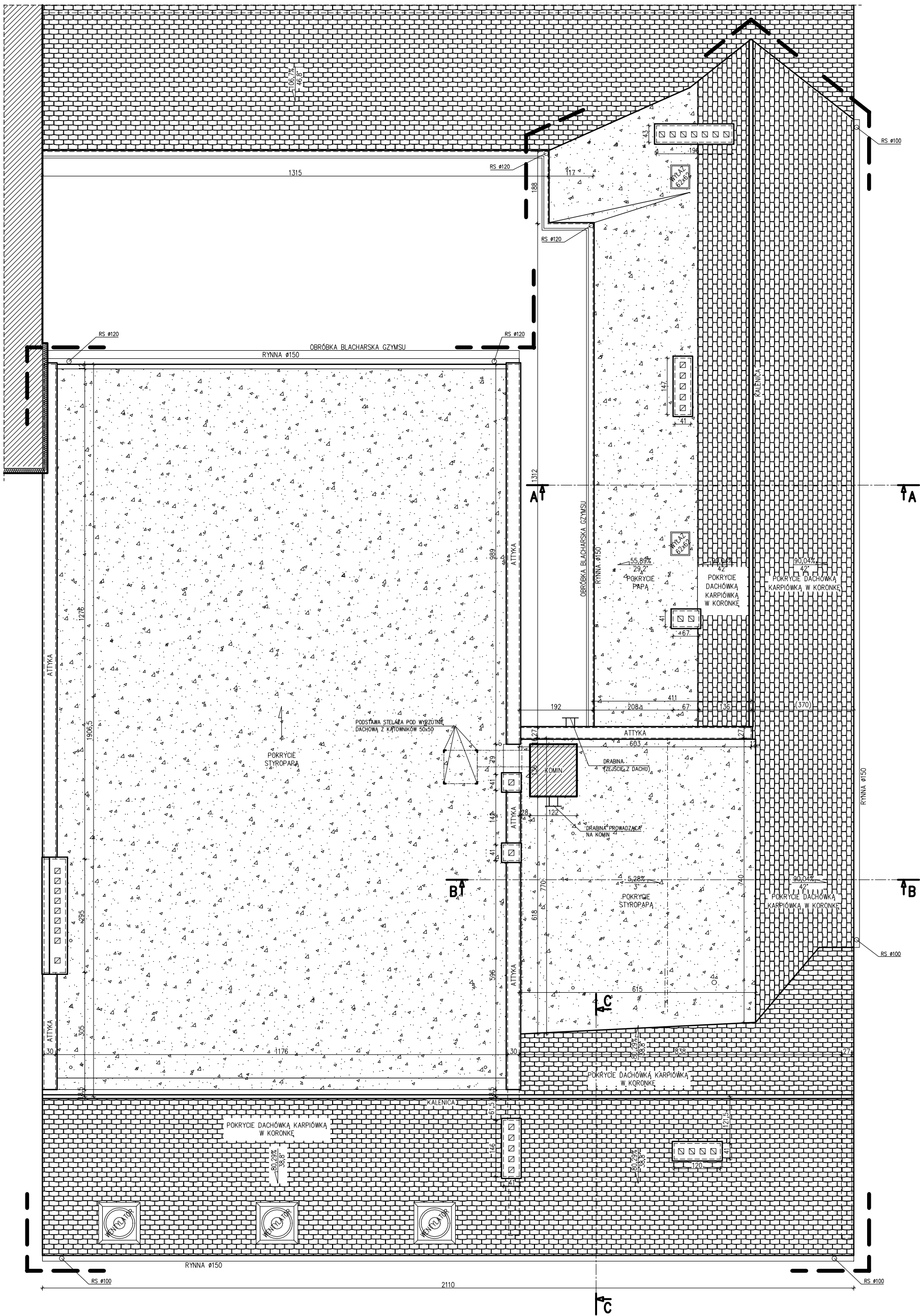


PALIGA DESIGN
WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU
RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE

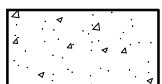
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIEŚTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIEŚTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium P.W. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek			09.2017r
DETALE			skala 1:10	6

NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

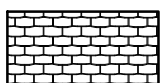
INWENTARYZACJA



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



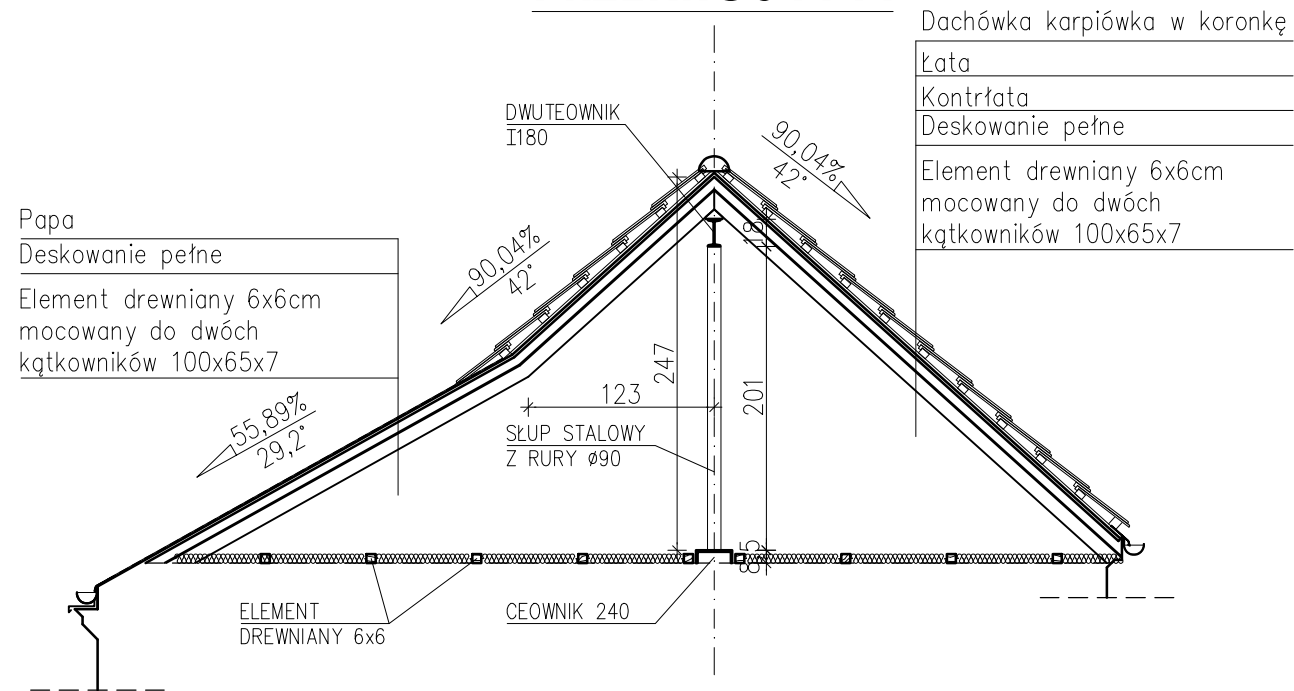
POKRYCIE STYROPAPĄ



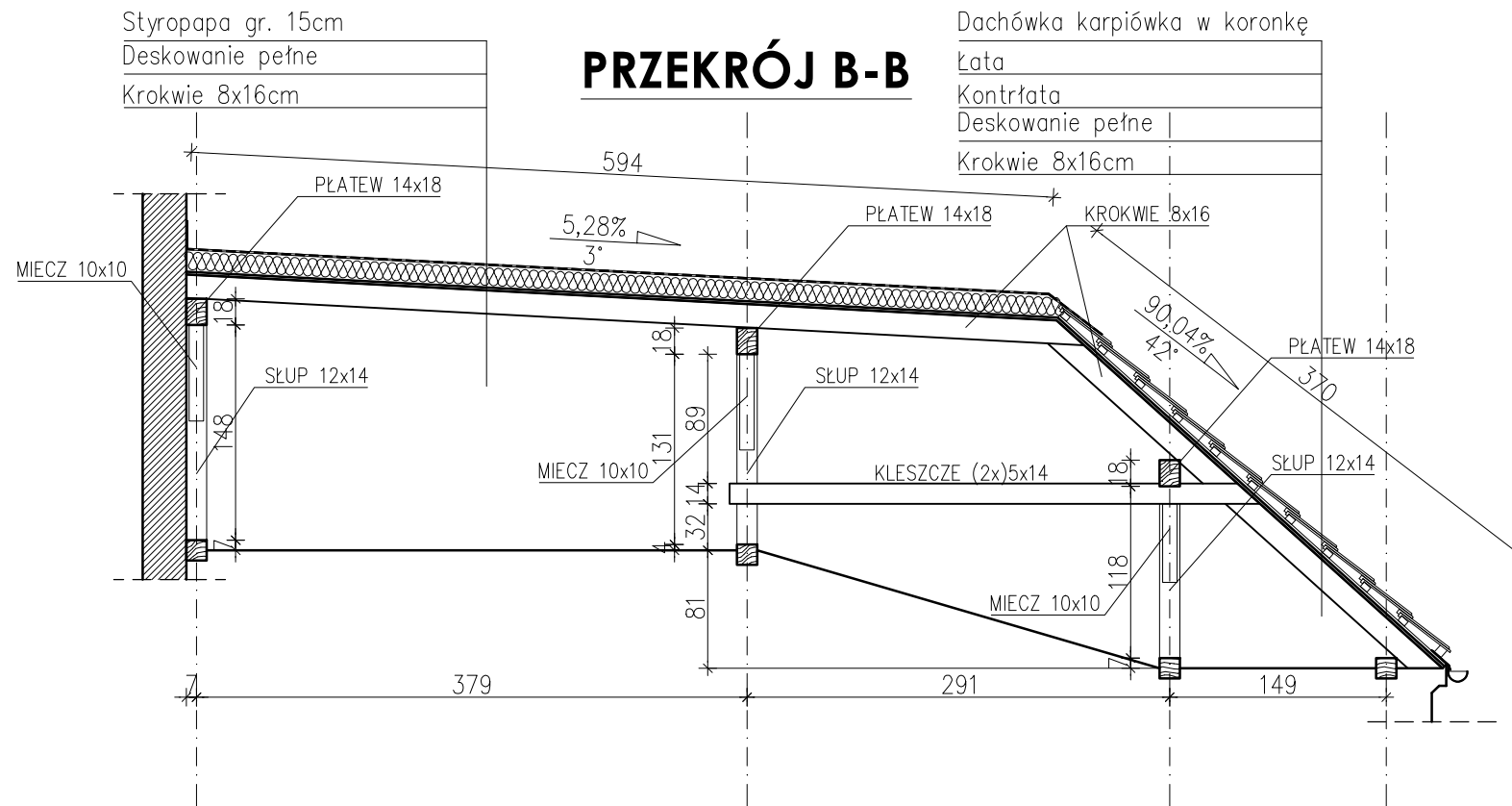
POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKĄ W KORONKĘ

PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium INW. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r
RZUT DACHU - INWENTARYZACJA			skala	I/1

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PALIGA DESIGN		WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE		
PALIGA Pracownia Projektowa Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO	LOKALIZACJA: PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO dz. nr 877	stadium INW. branża BUD. rejestr P-21/2017
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r
PRZEKROJE A-A, B-B - INWENTARYZACJA				skala 1:50 1/2

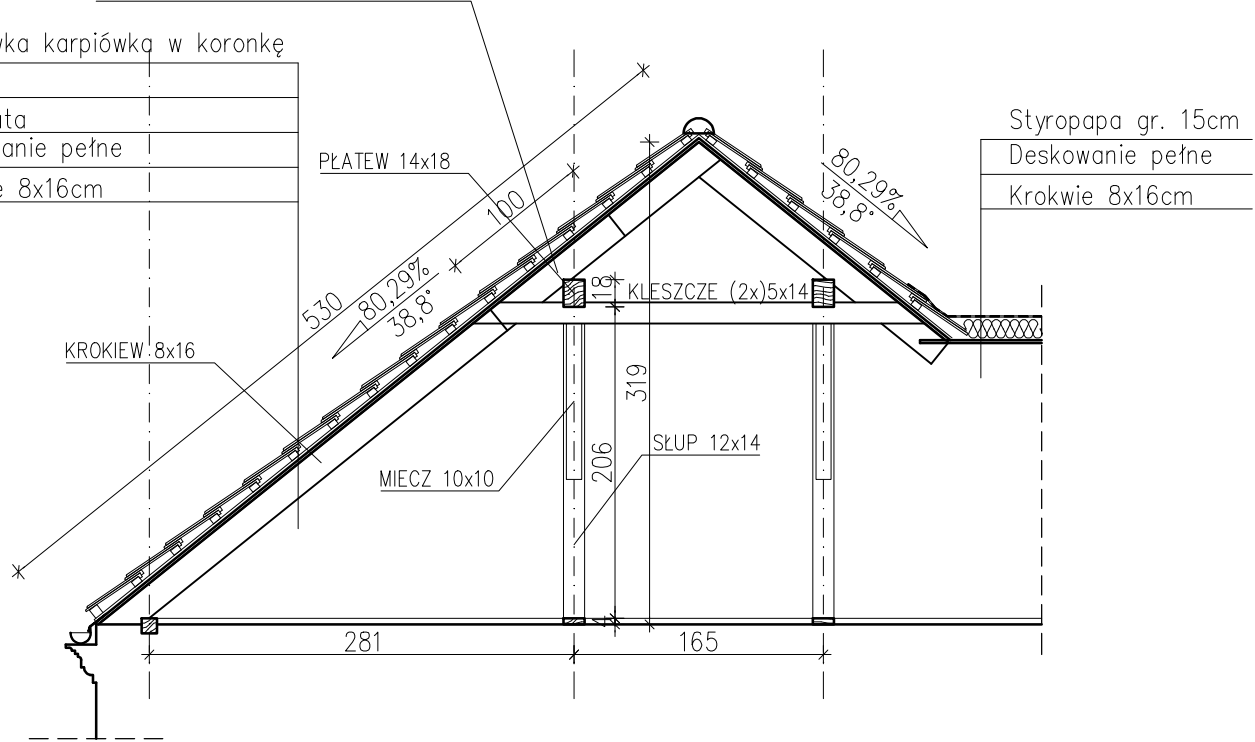
NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

ŁĄCZENIE KROKWI ZA POMOCĄ
PRZEKŁADEK (2x)5x15 MOCOWANYCH
PO BOKACH KROKWI

PRZEKRÓJ C-C

Dachówka karpieńska w koronkę

Łata
Kontrłata
Deskowanie pełne
Krokwie 8x16cm



PALIGA DESIGN

WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA - ŁĄCZNIKA W KORONOWIE

PALIGA Pracownia Projektowa
Aleje Wolności 1
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

INWESTOR:
GMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

LOKALIZACJA:
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO
dz. nr 877

stadium INW.
branża BUD.
rejestr P-21/2017

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		09.2017r
OPR.	mgr inż. Adam Karbowski			09.2017r

PRZEKRÓJ C-C - INWENTARYZACJA

skala 1:50 I/3

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

NAZWA
OPRACOWANIA**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**NAZWA
ZADANIA**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA – ŁĄCZNIKA
W KORONOWIE**RODZAJ
OBIEKTU**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**ADRES
OBIEKTUDZ. NR 877
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, KORONOWO
GMINA KORONOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO M. [040304_4]
OBRĘB: M.KORONOWO [Nr 0001]NAZWA
I ADRES
INWESTORAGMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO

BRANŻA

BUDOWLANA

CPV

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- A. PROJEKT BUDOWLANY
B. PROJEKT WYKONAWCZY
C. PRZEDMIAR ROBÓT
D. KOSZTORYS INWESTORSKI
E. **STWIOR**

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	

WRZESIEŃ 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Wymagania ogólne	3
Roboty dekarские	14

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**WYMAGANIA OGÓLNE**

CPV 45 Roboty budowlane

1. WSTĘP**1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy realizacji zadania „Wymiana pokrycia dachu budynku ratusza – łącznika w Koronowie”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

1.4. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

1.4.1. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

1.4.2. budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

1.4.4. budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

1.4.5. obiektie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

1.4.6. tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

1.4.7. budowle – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

1.4.8. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.9. remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.10. urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i

- urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- 1.4.11. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.4.12. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- 1.4.13. pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- 1.4.14. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- 1.4.15. dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.4.16. terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
 - b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.
- 1.4.17. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.4.18. właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.
- 1.4.19. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.4.20. organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- 1.4.21. obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 1.4.22. opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- 1.4.23. drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.4.24. dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 1.4.25. kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.4.26. rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- 1.4.27. laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.4.28. materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.29. odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.30. poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.31. projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

1.4.32. rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

1.4.33. części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

1.4.34. ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.4.35. grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

1.4.36. inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.4.37. instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

1.4.38. istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

1.4.39. normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

1.4.40. przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie *szczęgółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.4.41. robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

1.4.42. Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. *Polskie Prawo zamówień publicznych* przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

1.4.43. Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, podaje lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia

ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowy, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowy rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1. lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
2. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY.

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i

wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca może opracować:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5.2.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

5.2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. znajdując się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem,
- kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

[5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i Kosztorysowej przedmiarze robót.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie

przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. recepty i ustalenia technologiczne,
6. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
8. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urzędzeń,
10. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
11. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót(końcowy) robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i
- transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

9.2.1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) opłaty/dzierżawy terenu,
- d) przygotowanie terenu,
- e) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

9.2.2. Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

10.3. Inne dokumenty i instrukcje

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji*, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY DEKARSKIE

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót dekarских przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy realizacji zadania „Wymiana pokrycia dachu budynku ratusza – łącznika w Koronowie”.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót dekarских przewidzianych w projekcie. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót dekarских, wykonywanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- a) łącznik – dach stromy
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
 - wymiana pokrycia dachowego z papy na dachówkę,
 - wymiana części deskowania,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- b) łącznik – dach płaski
 - remont pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów i attyk,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- c) sala – dach stromy
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
 - wymiana części deskowania,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- d) sala – dach płaski
 - remont pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
 - remont kominów i attyk,
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w ST. Wymagania ogólne pkt 2. Ponadto materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć m.in.:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm pol.
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1 Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2.2 Dachówki oraz uzupełniające dachowe wyroby ceramiczne powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 1304:2002 oraz PN-EN 1304:2002/Ap1:2004,

Wszystkie materiały do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu. Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy

2.3. Przyjęcie materiałów na budowie

Podstawę przyjęcia wyrobów pokrywczych na budowę stanowią:

- projekt techniczny,
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami.

Projekt techniczny zawiera charakterystykę wyrobów przeznaczonych do wykonania pokrycia. Na budowę mogą być przyjęte jedynie wyroby wymienione w projekcie lub wyroby zastępcze według specjalnej dokumentacji dotyczącej odstępstw od projektu. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia. Producent jest zobowiązany dostarczyć dla każdego wyrobu certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia lub deklarację zgodności dla partii wyrobu oraz kartę katalogową wyrobu lub firmowe wytyczne stosowania wyrobu.

Kontrolne badania właściwości wyrobów pokrywczych należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm dotyczącymi wyrobu lub innych dokumentów odniesienia, typu „aprobata techniczna”.

Wyroby pokrywcze mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- odpowiadają wyrobom wymienionym w projekcie lub w dokumentacji odstępstw od projektu,
- są właściwie opakowane i oznakowane,
- spełniają wymagane właściwości wykazane w odpowiednich dokumentach,
- mają deklarację zgodności, certyfikat zgodności lub do dnia wejścia Polski do Unii Europejskiej
- certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Przyjęcie wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

2.4. Przechowywanie materiałów

Wszystkie materiały dekarские powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST. Wymagania ogólne pkt 3.

3.2 Sprzęt do wykonywania robót

- Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST. Wymagania ogólne pkt 5.

5.2. Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki, takie jak pas nadrynnowy, pas podrynnowy (obróbka gzymsu), kosz, obróbka przy ścianie, obróbka kominów, obróbka attyk. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - poliester Połysk 25 μ m, w kolorze ceglastym. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

5.2.3 Pokrycia z dachówki karpiówki

Krycie dachu dachówką ceramiczną może być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w:

- PN-B-10241:1971
- Dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej

Pokrycie dachu należy wykonać z dachówki karpiówki 18x38cm w kolorze „naturalna czerwień”. Kalenicę wykonać z gąsiorów cylindrycznych. Do uszczelnienia okapów, koszy i kalenicy stosować akcesoria systemowe.

5.2.3.1 Zabezpieczenie dachówek na okapach

Dolne brzegi dachówek powinny być oparte na desce okapowej nachylonej odpowiednio do spadku i pokrytej podłużnymi pasami blachy cynkowej lub ocynkowanej o szerokości w rozwinięciu co najmniej 20 cm, a dolną krawędź dachówki należy zabezpieczyć przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapową. Jeżeli gzyms jest murowany, a dokumentacja nie przewiduje założenia rynny, końce dachówek na okapie powinny być wysunięte poza krawędź gzymsu i ułożone na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. W tym przypadku zaleca się wykonywanie przy krawędzi gzymsu fartucha blaszanego.

5.2.3.2 Równość powierzchni pokrycia

Dachówki powinny być układane w ten sposób, aby tąta o długości 3 m, przyłożona na każdym rzędzie dachówek równolegle do okapu, nie wykazywała większych odchyłek od powierzchni pokrycia niż 5 mm dla dachówki karpiówki w gatunku I lub nie większych niż 8 mm dla karpiówki w gatunku II.

5.2.3.3 Rozmieszczenie styków prostopadłych do okapu

Przy pokryciu dachówką karpiówką styki prostopadłe do okapu powinny być w sąsiednich rzędach przesunięte względem siebie o pół szerokości dachówki. Dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać ± 1 cm przy kryciu karpiówką.

5.2.3.4. Wielkość zakładów

Poszczególne równoległe do okapu rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie, niżej ułożone rzędy na długość wynoszącą dla pokrycia z dachówki:

- karpiówki układanej podwójnie w koronkę 14-15 cm (są to rzędy podwójne, uzyskane przez zawieszenie na każdej łacie jednocześnie dwóch warstw dachówek, z których dolną tworzą dachówki zaczepione bezpośrednio za łatę, wierzchnią zaś za górne krawędzie dachówek poprzedniej warstwy z przesunięciem o pół szerokości dachówki, tak by wierzchnia warstwa rzędu pokrywała dolną na długości 32-33 cm),

5.2.3.5. Zamocowanie dachówek do łat

Przy pokryciu dachówką karpiówką:

- w strefach 2 i 3 obciążenia wiatrem wg PN-EN 1991-1-4:2008 co piąta lub co szósta dachówka w rzędzie poziomym powinna być przymocowana do łaty,
- w strefie 1 obciążenia wiatrem tylko na potaciach dachowych położonych od strony najczęściej panujących wiatrów należy mocować dachówki, jak w strefach 2 i 3.

Uszczelnienie pokrycia powinno być wykonane według wymagań podanych w:

- dokumentacji projektowej oraz instrukcji producenta systemu pokrywczego dachówką ceramiczną.
- tablicy zawartej w pkt. 3.4.2. normy PN-B-10241:1971.

5.2.4 Membrana dachowa

Przy montażu membrany zaleca się:

- zamocowanie pokrycia zasadniczego w jak najszybszym czasie po ułożeniu membrany
- zastąpienie membrany (np. termoizolacją) od strony wewnętrznej, od poddasza w czasie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty ułożenia membrany na dachu, a w okapie nie dłuższym niż 2 miesiące.

Nie wolno stosować impregnatów solnych do zabezpieczania łąt i kontrłąt znajdujących się nad membraną. Istniejące elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przez trzykrotny sprysk preparatem chroniącym przed działaniem ognia, grzybów i owadów. Należy stosować impregnat z pigmentem. Mocowanie wstępne najlepiej jest wykonać gwoździami o szerokim łebku (papiakami) lub zszywkami wbijanymi „takerem”.

Mambrana dachowa:

Na istniejącym deskowaniu należy zamontować trójwarstwową membranę dachową o gramaturze minimum 230g/m² i przeznaczoną do mocowania na deskowaniu (np. Koramic Premium 2P).

5.3 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - poliester Połysk 25 µm, w kolorze ceglastym. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

5.4 Rynny i rury spustowe

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe (rynhaki) o wyregulowanym spadku podłużnym.

Spadki koryt dachowych nie powinny być mniejsze niż 1,5%.

Rozstaw rur spustowych nie powinien przekraczać 25,0 m.

Zastosowano orynnowanie Rainline f-my Lindab. Rynny fi 150mm i rury spustowe fi 100, orynnowanie w kolorze miedziany metalic. Rury spustowe wpięte są do kanalizacji deszczowej za pomocą kształtek kanalizacyjnych PVC-u fi 110mm. Dolne odcinki rur spustowych posiadają uszkodzenia mechaniczne (wgniecenia). Zaprojektowano wymianę dolnych odcinków rur spustowych (ok. 2,00m) oraz wymianę rewizji kanalizacyjnych na osadniki poziome szare 235x125x220mm np. DAKOTA. Podejścia kanalizacji deszczowej należy dostosować do zastosowanych osadników.

Spadki podłużne koryt odwadniających powinny zapewniać swobodny odpływ wody opadowej. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94702:1999 i PNB- 94701.-1999.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST. Wymagania ogólne pkt 6.

6.2. Kontrola wykonania podłoża

Kontrola wykonania podłoża powinna być przeprowadzona przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonywania pokryć.

6.2.1. Kontrola wykonania podkładów pod pokrycia z dachówek, płyt i blach.

Kontrola wykonania podkładów pod pokrycia z dachówek, płyt i blach polega na sprawdzeniu, czy spełnione są wymagania zawarte w p. 5.2. niniejszych Warunków.

6.3. Kontrola wykonania pokryć

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami powołanych w p. 2 norm przedmiotowych i wymaganiami niniejszych Warunków. Kontrola ta jest przeprowadzana przez inspektora nadzoru:

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonywania robót dekarских,
- w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) – po zakończeniu robót dekarских.

Ocena wyników badań

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny, jeżeli wszystkie sprawdzane właściwości pokrycia są zgodne z niniejszymi wymaganiami lub wymaganiami aprobaty technicznej, albo wymaganiami norm przedmiotowych.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST. Wymagania ogólne pkt 7.

7.2. Jednostka i zasady obmierowania

Jednostką obmiarową jest:

- m², m.b. , szt.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST. Wymagania ogólne pkt 8.

8.2. Podstawa odbioru

Podstawę do odbioru wykonania robót dekarских stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami, podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- pełną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem stwierdzającym zgodność wykonania robót dekarских i blacharskich z projektem,
- protokoły z badań kontrolnych oraz certyfikaty jakości materiałów i wyrobów,
- stwierdzenie inspektora nadzoru, że wyniki przeprowadzonych badań robót dekarских były pozytywne.

Nie przewiduje się odstępstw od wymagań niniejszych Warunków technicznych.

Protokół odbioru powinien zawierać:

- zestawienie wyników badań międzyoperacyjnych i końcowych,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót dekarских z projektem,
- spis dokumentacji przekazywanej inwestorowi, w której skład powinien wchodzić program utrzymania pokrycia.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST. Wymagania ogólne pkt 9.

9.2. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w umowie o wykonanie robót, jest wykonana i odebrana ilość m² powierzchni pokrywczych oraz długości rynien i rur spustowych według skalkulowanych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, które obejmują:

dla wszystkich technologii (czynności przygotowawcze):

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- obsługę sprzętu niewymagającego etatowej obsługi,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań, o wysokości do 4 m,
- przygotowanie podłoża,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-02361:1999 - Pochylenia połaci dachowych

PN-80/B-10240 - Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-B-94701:1999 - Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych

PN-EN 1462:2001 - Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania

PN-EN 612:1999 - Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania

PN-B-94702:1999 - Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych

PN-B-20130:2001 - Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (PS-E)

prEN988 - Cynk i stopy cynku. Specyfikacja wyrobów płaskich, rolowych dla budownictwa

PN-B-24000:1997 - Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa

PN-B-24002:1997 - Asfaltowa emulsja anionowa

PN-B-24003:1997 - Asfaltowa emulsja kationowa

PN-B-24004:1997 - Masa asfaltowo-aluminiowa

PN-B-24006:1997 - Masa asfaltowo-kauczukowa

PN-B-24620:1998 - Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno

PN-74/B-24620 - Lepik asfaltowy stosowany na zimno

PN-74/B-24622 - Roztwór asfaltowy do gruntowania

PN-B-24625:1998 - Lepik asfaltowy i asfaltowo - polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco

PN-89/B-27617 - Papa asfaltowa na tekturze budowlanej

PN-91/B-276 - 18Papa asfaltowa na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego

PN-EN 1304 :2002 - Dachówki ceramiczne. Definicje i specyfikacja wyrobów

PN-B-12020:1997 - Pokrycia dachowe ceramiczne. Dachówki i gąsiorzy dachowe ceramiczne

NAZWA
OPRACOWANIA**PRZEDMIAR ROBÓT**NAZWA
ZADANIA**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU RATUSZA – ŁĄCZNIKA
W KORONOWIE**RODZAJ
OBIEKTU**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**ADRES
OBIEKTUDZ. NR 877
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, KORONOWO
GMINA KORONOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO M. [040304_4]
OBRĘB: M.KORONOWO [Nr 0001]NAZWA
I ADRES
INWESTORAGMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO

BRANŻA

BUDOWLANA

CPV

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- A. PROJEKT BUDOWLANY
B. PROJEKT WYKONAWCZY
C. **PRZEDMIAR ROBÓT**
D. KOSZTORYS INWESTORSKI
E. STWIÓR

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	

WRZESIEŃ 2017

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wymiana pokrycia dachu budynku Ratusza - łącznika w Koronowie**
Nazwy i kody CPV: **45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Adres obiektu budowlanego: **Plac Zwycięstwa 1**
Koronowo, dz. nr 877
gm. Koronowo

Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Koronowo**
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Data opracowania przedmiaru robót: **2017-09-29**

Nazwa jednostki opracowującej: **PALIGA Pracownia Projektowa**
Al. Wolności 1
86-010 Koronowo

Data opracowania:
2017-09-29

Kosztorys opracowany przez:
mgr inż. Robert Paliga,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Dach stromy łącznika
1.1	Roboty rozbiórkowe
1	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie
2	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie
3	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie
4	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne
5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsior
6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu
7	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład
8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
9	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny
10	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury
11	Analogia. Demontaż wżarów dachowych
12	Rozebranie płyt dachowych żelbetonowych, przy grubości płyty do 10 cm
13	Analogia. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie tynku na kominach
14	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
1.2	Impregnacja więźby dachowej
15	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20 m ² , deski lub płyty, 2-krotnie
16	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20 m ² , deski lub płyty, każdy następny raz
17	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20 m ² , krawędziaki, 2-krotnie
18	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20 m ² , krawędziaki, każdy następny raz
1.3	Roboty dekarские
19	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm
20	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - kontrspadki przy kominie
21	Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łań, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
22	Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łań, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łań
23	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm
24	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - przełożenie dachówki przy kosztach
25	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę - dachówka karpiówka firmy WIENERBERGER, kolor - naturalna czerwień, wraz z akcesoriami systemowymi
26	Montaż barier (płotków) śniegowych
27	Analogia. Montaż stopni kominarskich
28	Analogia. Montaż łań kominarskich
1.4	Remont kominów
29	Przewody kominowe - wykucie otworów
30	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III
31	Nakrywy atłok ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm
32	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk fakturowy
1.5	Remont orynnowania
33	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
34	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 100mm, blacha powlekana
35	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha powlekana
36	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm
37	Wymiana elementów wpustu ściekowego - skrzyńki z kratką i korpusem
2	Dach płaski łącznika
2.1	Roboty rozbiórkowe
38	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład wraz z izolacją termiczną
39	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład - demontaż obróbek z papy
40	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
41	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
2.2	Roboty dekarские
42	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego
43	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III
44	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk fakturowy

Nr	Nazwa działu robót
45	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - uzupełnienie izolacji przy dachu stromym - styropian EPS100 gr. 15cm
46	Montaż klinów styropianowych 10x10cm laminowanych papą
47	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm
48	Kominiek wywiewny z PVC o połączeniu klejonym, Fi 75 mm
49	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe
50	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej
3	Dach stromy sali
3.1	Roboty rozbiórkowe
51	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie
52	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie
53	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie
54	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne
55	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsiory
56	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, otacenie dachu
57	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład
58	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
59	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych, przy grubości płyty do 10 cm
60	Analogia. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie tynku na kominach
61	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
3.2	Impregnacja więźby dachowej
62	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20 m2, deski lub płyty, 2-krotnie
63	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20 m2, deski lub płyty, każdy następny raz
64	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20 m2, krawędziaki, 2-krotnie
65	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20 m2, krawędziaki, każdy następny raz
3.3	Roboty dekarские
66	Wymiana deskowania lub łacenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm
67	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - kontrspadki przy kominie
68	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łań, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
69	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łań, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łań
70	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm
71	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę - dachówka karpiówka firmy WIENERBERGER, kolor - naturalna czerwień, wraz z akcesoriami systemowymi
72	Montaż barier (płotków) śniegowych
73	Analogia. Montaż stopni kominarskich
74	Analogia. Montaż łań kominarskich
75	Czyszczenie przez szczołkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne
76	Malowanie natryskiem pneumatycznym - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba ogólnego stosowania
77	Malowanie natryskiem pneumatycznym - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne
3.4	Remont kominów
78	Przewody kominowe - wykucie otworów
79	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III
80	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm
81	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk fakturowy
3.5	Remont orynnowania
82	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
83	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 100mm, blacha powlekana
84	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm
85	Wymiana elementów wpustu ściekowego - skrzynki z kratką i korpusem
4	Dach płaski sali
4.1	Roboty rozbiórkowe
86	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład wraz z izolacją termiczną
87	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład - demontaż obróbek z papy
88	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
89	Analogia. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie tynku na kominach
90	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
4.2	Roboty dekarские
91	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - uzupełnienie izolacji przy dachu stromym - styropian EPS100 gr. 15cm

Nr	Nazwa działu robót
92	Montaż klinów styropianowych 10x10cm laminowanych papą
93	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm
94	Kominiek wywiewny z PVC o połączeniu klejonym, Fi·75·mm
95	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej
4.3	Remont kominów
96	Przewody kominowe - wykucie otworów
97	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III
98	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm
99	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT·48, 2-krotnie, tynk fakturowy
4.4	Remont orynnowania
100	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
101	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 100mm, blacha powlekana
102	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi·15·cm, blacha powlekana
5	Remont instalacji odgromowej
5.1	Roboty rozbiórkowe
103	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka, eternit lub gont
104	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: blacha
105	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych w kanałach, pręt luzem
106	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt
107	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt
5.2	Instalacja odgromowa
108	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10·mm, dach stromy, pokrycie dachu - dachówką lub eternitem
109	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10·mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na betonie
110	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprzężanych z pręta o średnicy do 10·mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana - wciągnięcie do istniejących rurek
111	Łączenie pręta o średnicy do 10·mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych
112	Łączenie pręta o średnicy do 10·mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych trójwylotowych
113	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu
114	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy
115	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
1		Dach stromy łącznika			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 404/90 1/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie 20,00 Ogółem: 20,00	m	20,00	
2	KNR 404/90 1/6	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie 20,00 Ogółem: 20,00	m	20,00	
3	KNR 404/90 1/7	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie 20,00 Ogółem: 20,00	m	20,00	
4	KNR 404/50 7/2	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne połać od ul. Garncarskiej (25,60+21,55)/2*4,40 = 103,7300 połać od strony atrium (18,00+16,82)/2*2,00 = 34,8200 Ogółem: 138,55	m2	138,55	
5	KNR 404/50 7/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsior 18,00 Ogółem: 18,00	m	18,00	
6	KNR 404/40 3/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, otacenie dachu 138,55 Ogółem: 138,55	m2	138,55	
7	KNR 404/50 9/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład 138,55 = 138,5500 13,15*2,90+(1,88+3,67)/2*4,10 = 49,5125 Ogółem: 188,06	m2	188,06	
8	KNR 401/53 5/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy (13,15+1,17+1,88+21,55)*0,25 = 9,4375 pas podrynnowy (13,15+1,17+1,88)*0,60 = 9,7200 obróbka kominów (1,03*2+2,56*2)*0,30+(1,01*2+ 2,07*2)*0,30+(1,01*2+1,27*2)*0,30 = 5,3700 pozostałe 16,82*0,20+4,60*0,20 = 4,2840 Ogółem: 28,81	m2	28,81	
9	KNR 404/50 6/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny rynna od strony atrium 13,15+1,17+1,88 Ogółem: 16,20	m	16,20	
10	KNR 404/50 6/6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury rury spustowe od strony atrium 7,50*2 Ogółem: 15,00	m	15,00	
11	KNR 401/35 4/3	Analogia. Demontaż włązów dachowych	szt	2,00	
12	KNR 404/30 5/7	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych, przy grubości płyty do 10 cm czapki kominowe 0,53*2,06*0,06 = 0,0655 0,51*1,57*0,06 = 0,0480 0,51*0,77*0,06 = 0,0236 Ogółem: 0,14	m3	0,14	
13	KNR 401/70 1/2	Analogia. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie tynku na kominach kominy (0,43*2+1,96*2)*(0,30+1,40)/2 = 4,0630 (0,41*2+1,47*2)*(0,80+1,00)/2 = 3,3840 (0,41*2+0,67*2)*(0,40+1,00)/2 = 1,5120 Ogółem: 8,96	m2	8,96	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
14	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki $138,55*0,04 = 5,5420$ $18,00*0,02*0,20 = 0,0720$ $138,55/0,30*0,04*0,06 = 1,1084$ $188,06*0,01 = 1,8806$ $28,81*0,002 = 0,0576$ $0,14 = 0,1400$ $8,96*0,02 = 0,1792$ Ogółem: 8,98	m3	8,98	
1.2		Impregnacja więźby dachowej			
15	KNR 401/61 6/7 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20-m2, deski lub płyty, 2-krotnie deskowanie od strony strychu 180,00 = 180,0000 Ogółem: 180,00	m2	180,00	
16	KNR 401/61 6/8 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20-m2, deski lub płyty, każdy następny raz 180,00 = 180,0000 Ogółem: 180,00	m2	180,00	
17	KNR 401/61 6/5 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20-m2, krawędziaki, 2-krotnie konstrukcja więźby dachowej 150,00 = 150,0000 Ogółem: 150,00	m2	150,00	
18	KNR 401/61 6/6 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20-m2, krawędziaki, każdy następny raz 150,00 = 150,0000 Ogółem: 150,00	m2	150,00	
1.3		Roboty dekararskie			
19	KNR 401/41 4/2	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm 188,06*0,05 = 9,4030 Ogółem: 9,40	m2	9,40	
20	KNR 202/41 0/1	Deskowanie potaci dachowych z tarcicy nasyconej - kontrspadki przy kominie 1,00 = 1,0000 Ogółem: 1,00	m2	1,00	
21	KNR 15/517 /1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej 188,06 = 188,0600 Ogółem: 188,06	m2	188,06	
22	KNR 15/517 /2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 188,06 = 188,0600 Ogółem: 188,06	m2	188,06	
23	NNRNKB 20 2/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm pas nadrynnowy $(21,55+13,15+1,17+1,88)*0,25 = 9,4375$ pas podrynnowy $(13,15+1,17+1,88)*0,70 = 11,3400$ obróbka kominów $(1,03*2+2,56*2)*(0,19+0,32)+$ $(1,01*2+2,07*2)*(0,19+0,32)+$ $(1,01*2+1,27*2)*(0,19+0,32) = 9,1290$ obróbka dachu ze ścianą 5,00*0,50 = 2,5000 kosze 20,00*0,40 = 8,0000 pozostałe 2,00 = 2,0000 Ogółem: 42,41	m2	42,41	
24	KNR 401/50 4/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - przełożenie dachówki przy koszach	m2	5,00	
25	KNR 202/50 4/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę - dachówka karpiówka firmy WIENERBERGER, kolor - naturalna czerwień, wraz z akcesoriami systemowymi 188,06 = 188,0600 Ogółem: 188,06	m2	188,06	
26	NNRNKB 20 2/539/4	Montaż barier (płotków) śniegowych 2,00*(6+1+9) = 32,0000 Ogółem: 32,00	m	32,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
27	KNR 503/50 2/5	Analogia. Montaż stopni kominiarskich			
			szk	13,00	
28	NNRNKB 20 2/539/4	Analogia. Montaż ław kominiarskich			
		1,00+1,80+13,00 = 15,8000			
		Ogółem: 15,80	m	15,80	
1.4		Remont kominów			
29	KNR 401/31 0/3	Przewody kominowe - wykucie otworów			
		wykonanie wylotów bocznych kanałów wentylacyjnych (7+5+2)*2 = 28,0000			
		Ogółem: 28,00	szk	28,00	
30	KNR 401/73 5/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III			
		kominy (0,43*2+1,96*2)*(0,30+1,40)/2 = 4,0630			
		(0,41*2+1,47*2)*(0,80+1,00)/2 = 3,3840			
		(0,41*2+0,67*2)*(0,40+1,00)/2 = 1,5120			
		Ogółem: 8,96	m2	8,96	
31	KNR 202/21 9/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm			
		czapki kominowe 0,53*2,06 = 1,0918			
		0,51*1,57 = 0,8007			
		0,51*0,77 = 0,3927			
		Ogółem: 2,29	m2	2,29	
32	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT-48, 2-krotnie, tynk fakturowy			
		8,96+2,29 = 11,2500			
		Ogółem: 11,25	m2	11,25	
1.5		Remont orynnowania			
33	KNR 401/53 5/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku			
		rury od ul. Garncarskiej 2,00*2 = 4,0000			
		Ogółem: 4,00	m	4,00	
34	KNRW 202/5 29/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 100mm, blacha powlekana			
		rury od strony atrium 8,50*2 = 17,0000			
		rury od ul. Garncarskiej 2,00*2 = 4,0000			
		Ogółem: 21,00	m	21,00	
35	KNRW 202/5 22/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15 cm, blacha powlekana			
		13,12+1,17+1,88 = 16,1700			
		Ogółem: 16,17	m	16,17	
36	KNR 402/21 0/4	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi:110 mm			
			miejsce	2,00	
37	KNR 402/21 6/2	Wymiana elementów wpustu ściekowego - skrzynki z kratką i korpusem			
			szk	2,00	
2		Dach płaski łącznika			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
38	KNR 404/50 9/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład wraz z izolacją termiczną			
		(6,15+7,40)*0,20 = 2,7100			
		Ogółem: 2,71	m2	2,71	
39	KNR 404/50 9/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład - demontaż obróbek z papy			
		(6,03+7,70)*0,20 = 2,7460			
		Ogółem: 2,75	m2	2,75	
40	KNR 401/53 5/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		obróbka kominów (7,70+2,10+6,03+1,22*2+1,36*2)* 0,08 = 1,6792			
		obróbka attyk 6,03*0,47 = 2,8341			
		pozostałe 1,00 = 1,0000			
		Ogółem: 5,51	m2	5,51	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
41	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki $2,71 \cdot 0,15 = 0,4065$ $2,75 \cdot 0,01 = 0,0275$ $5,51 \cdot 0,005 = 0,0276$ Ogółem: 0,46	m3	0,46	
2.2		Roboty dekarские			
42	KNR 401/30 4/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego $1,36 \cdot 0,28 \cdot 0,40 + 1,50 \cdot 0,16 \cdot 0,15 = 0,1883$ Ogółem: 0,19	m3	0,19	
43	KNR 401/73 5/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III $0,16 \cdot 0,20 + 0,28 \cdot 0,40 + 0,28 \cdot 1,36 + 0,16 \cdot 1,50 = 0,7648$ Ogółem: 0,76	m2	0,76	
44	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk fakturowy $0,16 \cdot 0,20 + 0,28 \cdot 0,40 = 0,1440$ Ogółem: 0,14	m2	0,14	
45	KNR 202/60 9/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - uzupełnienie izolacji przy dachu stromym - styropian EPS100 gr. 15cm $(6,15 + 7,40) \cdot 0,30 = 4,0650$ Ogółem: 4,07	m2	4,07	
46	Kalkulacja własna	Montaż klinów styropianowych 10x10cm laminowanych papą obróbka na połączeniu dachu z attyką $6,18 + 4,65 = 10,8300$ obróbka przy kominach $1,50 + 1,52 = 3,0200$ Ogółem: 13,85	mb	13,85	
47	NNRNKB 20 2/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm obróbka attyki $4,70 \cdot 0,47 + 1,50 \cdot 0,67 + 1,52 \cdot 0,28 = 3,6396$ obróbka na styku z dachem stromym $6,15 \cdot 0,41 + 7,40 \cdot 0,51 = 6,2955$ listwy dociskowe $(6,18 + 1,50 + 1,52 + 4,85) \cdot 0,08 = 1,1240$ Ogółem: 11,06	m2	11,06	
48	KNRW 215/2 13/6	Kominek wywiewny z PVC o połączeniu klejonym, Fi 75 mm	szk	2,00	
49	KNRW 202/5 04/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe $7,70 \cdot 6,15 - 1,50 \cdot 1,52 = 45,0750$ Ogółem: 45,08	m2	45,08	
50	KNRW 202/5 04/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej obróbka na styku z dachem stromym $6,15 \cdot 0,60 \cdot 2 = 7,3800$ obróbka przy attyce i kominie $4,65 \cdot 0,80 + (6,18 + 1,50 + 1,52) \cdot 0,60 = 9,2400$ Ogółem: 16,62	m2	16,62	
3		Dach stromy sali			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
51	KNR 404/90 1/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie 20,00 Ogółem: 20,00	m	20,00	
52	KNR 404/90 1/6	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie 20,00 Ogółem: 20,00	m	20,00	
53	KNR 404/90 1/7	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie 20,00 Ogółem: 20,00	m	20,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
54	KNR 404/50 7/2	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne połać od ul. Farnej $21,10*5,30 = 111,8300$ połać od strony stropodachu $(2,10+2,50)/2*6,15+(2,50+5,10)/2*2,55 = 23,8350$ Ogółem: $135,67$	m2	135,67	
55	KNR 404/50 7/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsioru $21,10 = 21,1000$ Ogółem: $21,10$	m	21,10	
56	KNR 404/40 3/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu $135,67 = 135,6700$ Ogółem: $135,67$	m2	135,67	
57	KNR 404/50 9/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład $135,67 = 135,6700$ Ogółem: $135,67$	m2	135,67	
58	KNR 401/53 5/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy $21,10*0,25 = 5,2750$ obróbka kominów $(1,01*2+1,80*2)*0,30+(1,01*2+2,06*2)*0,30 = 3,5280$ wiatrownice $5,30*3*0,25 = 3,9750$ pozostałe $2,00 = 2,0000$ Ogółem: $14,78$	m2	14,78	
59	KNR 404/30 5/7	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych, przy grubości płyty do 10 cm czapki kominowe $0,51*1,30*0,06 = 0,0398$ $0,51*1,56*0,06 = 0,0477$ Ogółem: $0,09$	m3	0,09	
60	KNR 401/70 1/2	Analogia. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie tynku na kominach kominy $(0,41*2+1,20*2)*(1,00+1,20)/2 = 3,5420$ $(0,41*2+1,46*2)*(0,40+1,50)/2 = 3,5530$ Ogółem: $7,10$	m2	7,10	
61	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki $135,67*0,04 = 5,4268$ $21,10*0,02*0,20 = 0,0844$ $135,67/0,30*0,04*0,06 = 1,0854$ $135,67*0,01 = 1,3567$ $14,78*0,002 = 0,0296$ $0,09 = 0,0900$ $7,10*0,02 = 0,1420$ Ogółem: $8,21$	m3	8,21	
3.2		Impregnacja więźby dachowej			
62	KNR 401/61 6/7 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20-m2, deski lub płyty, 2-krotnie deskowanie od strony strychu $130,00 = 130,0000$ Ogółem: $130,00$	m2	130,00	
63	KNR 401/61 6/8 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, ponad 20-m2, deski lub płyty, każdy następny raz $130,00 = 130,0000$ Ogółem: $130,00$	m2	130,00	
64	KNR 401/61 6/5 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20-m2, krawędziaki, 2-krotnie konstrukcja więźby dachowej $100,00 = 100,0000$ Ogółem: $100,00$	m2	100,00	
65	KNR 401/61 6/6 (1)	Odgrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania z przerwami, do 20-m2, krawędziaki, każdy następny raz $100,00 = 100,0000$ Ogółem: $100,00$	m2	100,00	
3.3		Roboty dekarские			
66	KNR 401/41 4/2	Wymiana deskowania lub łacenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm $135,67*0,05 = 6,7835$ Ogółem: $6,78$	m2	6,78	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
67	KNR 202/41 0/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - kontrspadki przy kominie 1,00 = 1,0000 Ogółem: 1,00	m2	1,00	
68	KNR 15/517 /1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej 135,67 = 135,6700 Ogółem: 135,67	m2	135,67	
69	KNR 15/517 /2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 135,67 = 135,6700 Ogółem: 135,67	m2	135,67	
70	NNRNKB 20 2/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm pas nadrynnowy 21,10*0,25 = 5,2750 obróbka kominów (1,01*2+1,80*2)*0,51+(1,01*2+2,06*2)*0,51 = 5,9976 obróbka na styku dachu ze ścianą 2,10*0,50 = 1,0500 obróbka podstaw dachowych 4,00 = 4,0000 pozostałe 2,00 = 2,0000 Ogółem: 18,32	m2	18,32	
71	KNR 202/50 4/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę - dachówka karpiówka firmy WIENERBERGER, kolor - naturalna czerwień, wraz z akcesoriami systemowymi 135,67 = 135,6700 Ogółem: 135,67	m2	135,67	
72	NNRNKB 20 2/539/4	Montaż barier (płatków) śniegowych 2,00*6+1,00 = 13,0000 Ogółem: 13,00	m	13,00	
73	KNR 503/50 2/5	Analogia. Montaż stopni kominiarskich	szk	13,00	
74	NNRNKB 20 2/539/4	Analogia. Montaż łąt kominiarskich 4,00+1,50 = 5,5000 Ogółem: 5,50	m	5,50	
75	KNR 712/10 3/1	Czyszczenie przez szczołkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne podstawy dachowe + obudowa wentylatorów 2,00*3 = 6,0000 Ogółem: 6,00	m2	6,00	
76	KNR 712/21 7/1 (2)	Malowanie natryskiem pneumatycznym - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba ogólnego stosowania 6,00 = 6,0000 Ogółem: 6,00	m2	6,00	
77	KNR 712/22 4/1	Malowanie natryskiem pneumatycznym - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne	m2		
3.4		Remont kominów			
78	KNR 401/31 0/3	Przewody kominowe - wykucie otworów wykonanie wylotów bocznych kanałów wentylacyjnych (5+4)*2 = 18,0000 Ogółem: 18,00	szk	18,00	
79	KNR 401/73 5/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III kominy (0,41*2+1,20*2)*(1,00+1,20)/2 = 3,5420 (0,41*2+1,46*2)*(0,40+1,50)/2 = 3,5530 Ogółem: 7,10	m2	7,10	
80	KNR 202/21 9/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm czapki kominowe 0,51*1,30 = 0,6630 0,51*1,56 = 0,7956 Ogółem: 1,46	m2	1,46	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
81	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT-48, 2-krotnie, tynk fakturowy 7,10*1,46 = 8,5600 Ogółem: 8,56	m2	8,56	
3.5		Remont orynnowania			
82	KNR 401/53 5/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku rury od ul. Farnej 2,00*2 = 4,0000 Ogółem: 4,00	m	4,00	
83	KNRW 202/5 29/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 100mm, blacha powlekana rury od ul. Farnej 2,00*2 = 4,0000 Ogółem: 4,00	m	4,00	
84	KNR 402/21 0/4	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm	miejsce	2,00	
85	KNR 402/21 6/2	Wymiana elementów wpustu ściekowego - skrzynki z kratką i korpusem	szt	2,00	
4		Dach płaski sali			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
86	KNR 404/50 9/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład wraz z izolacją termiczną 11,76*0,20 = 2,3520 Ogółem: 2,35	m2	2,35	
87	KNR 404/50 9/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład - demontaż obróbek z papy 19,06*2*0,20 = 7,6240 Ogółem: 7,62	m2	7,62	
88	KNR 401/53 5/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbka attyk 6,03*0,47 = 2,8341 pas podrynnowy 11,76*0,70 = 8,2320 pas nadrynnowy 11,76*0,25 = 2,9400 pozostałe 1,00 = 1,0000 Ogółem: 15,01	m2	15,01	
89	KNR 401/70 1/2	Analogia. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie tynku na kominach kominy (0,41*4)*0,40*2 = 1,3120 (0,41*2+2,95)*0,40 = 1,5080 Ogółem: 2,82	m2	2,82	
90	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki 2,35*0,15 = 0,3525 7,62*0,01 = 0,0762 15,01*0,005 = 0,0751 2,82*0,02 = 0,0564 Ogółem: 0,56	m3	0,56	
4.2		Roboty dekarские			
91	KNR 202/60 9/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - uzupełnienie izolacji przy dachu stromym - styropian EPS100 gr. 15cm 11,76*0,30 = 3,5280 Ogółem: 3,53	m2	3,53	
92	Kalkulacja własna	Montaż klinów styropianowych 10x10cm laminowanych papą obróbka na połączeniu dachu z attyką 19,07*2 = 38,1400 Ogółem: 38,14	mb	38,14	
93	NNRNKB 20 2/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka attyki (9,90+1,42+5,96+3,05+12,76)*0,50 = 16,5450 obróbka na styku z dachem stromym 11,76*(0,41+0,20) = 7,1736 listwy dociskowe 19,07*2*0,08 = 3,0512 pas podrynnowy 11,76*0,70 = 8,2320 pas nadrynnowy 11,76*0,25 = 2,9400 Ogółem: 37,94	m2	37,94	
94	KNRW 215/2 13/6	Kominek wywiewny z PVC o połączeniu klejonym, Fi 75 mm	szt	12,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
95	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej obróbka na styku z dachem stromym 11,76*0,60*2 = 14,1120 obróbka przy attyce i kominie 19,07*2*0,60 = 22,8840 Ogółem: 37,00	m2	37,00	
4.3		Remont kominów			
96	KNR 401/310/3	Przewody kominowe - wykucie otworów wykonanie wylotów bocznych kanałów wentylacyjnych (1+1+9)*2 = 22,0000 Ogółem: 22,00	szt	22,00	
97	KNR 401/735/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III kominy (0,41*4)*0,40*2 = 1,3120 (0,41*2+2,95)*0,40 = 1,5080 Ogółem: 2,82	m2	2,82	
98	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm czapki kominowe 0,51*0,51*2 = 0,5202 0,51*3,05 = 1,5555 Ogółem: 2,08	m2	2,08	
99	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT-48, 2-krotnie, tynk fakturowy 2,82+2,08 = 4,9000 Ogółem: 4,90	m2	4,90	
4.4		Remont orynnowania			
100	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku rury od strony atrium 9,00*2 = 18,0000 Ogółem: 18,00	m	18,00	
101	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 100mm, blacha powlekana rury od strony atrium 9,00*2 = 18,0000 Ogółem: 18,00	m	18,00	
102	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15 cm, blacha powlekana 11,80 = 11,8000 Ogółem: 11,80	m	11,80	
5		Remont instalacji odgromowej			
5.1		Roboty rozbiórkowe			
103	KNR 403/1138/6	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka, eternit lub gont	szt	120,00	
104	KNR 403/1138/4	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: blacha	szt	80,00	
105	KNR 403/1140/4	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych w kanałach, pręt luzem 70,00 = 70,0000 Ogółem: 70,00	m	70,00	
106	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt	m	80,00	
107	KNR 403/1140/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt	m	120,00	
5.2		Instalacja odgromowa			
108	KNR 508/604/5	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu - dachówką lub eternitem	m	120,00	
109	KNR 508/604/3	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na betonie	m	80,00	
110	KNR 508/606/3	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana - wciągnięcie do istniejących rurek	m	70,00	
111	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	10,00	
112	KNR 508/618/2	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych trójwylotowych	szt	15,00	
113	KNR 508/619/1	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu	szt	7,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
114	KNR 403/12 05/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	7,00	
115	KNR 403/12 05/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	7,00	

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNR 15	Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw-Olsztyn 2002, Wyd. IV)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych
KNR 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPiB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 503	Telekomunikacyjne linie napowietrzne tom I - budowa linii (Warszawa 1994, Wyd. II)
KNR 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)
KNR 712	Roboty malarskie antykorozyjne i chemoodporne
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetőb z 2003 r.)
KNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetőb 1998)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ZKNR C 1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom 1 (wyd. I, maj 2005)

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	5,0138
2.	Blacharze grupa II	r-g	80,1722
3.	Cieśle grupa II	r-g	158,3397
4.	Dekarze grupa II	r-g	226,3055
5.	Elektromonter grupa II	r-g	26,1450
6.	Elektromonter grupa III	r-g	82,0969
7.	Elektromonter grupa IV	r-g	6,3700
8.	Malarze grupa II	r-g	2,1696
9.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	5,9600
10.	Monter telekomunikacyjnych linii kablowych II	r-g	5,9670
11.	Murarze grupa II	r-g	10,8800
12.	Murarze grupa III	r-g	0,5073
13.	Robocizna	r-g	10,3980
14.	Robotnicy	r-g	88,2051
15.	Robotnicy grupa I	r-g	634,2872
16.	Robotnicy grupa II	r-g	107,0676
17.	Tynkarze grupa III	r-g	11,7840
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			1 461,6689

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane grub. 50-100 mm kl.II	m3	1,2987
2.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone grub. 50-100 mm, klasy II	m3	0,0800
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,4140
4.	Blacha stalowa płaska 0,5 mm, powłoka poliester	m2	134,9679
5.	Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 59x24x24 -cm	szt	6,5550
6.	Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany	t	0,1022
7.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	3,4105
8.	Dachówka ceramiczna karpiówka 38,0x18,0 cm	szt	11 654,2800
9.	Dachówka ceramiczna karpiówka boczna do krycia w koronkę	szt	60,0000
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0816
11.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,0560
12.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,6800
13.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone grub. 19-25 mm, klasy II	m3	0,4369
14.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrdzewna chromianowa	dm3	0,7500
15.	Farba silikonowa CT-48	dm3	8,4490
16.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	30,7440
17.	Gąsior dachowy ceramiczny cylindryczny 38,8x24,0x11,8cm	szt	112,0000
18.	Grzebień okapu z kratką	m	62,0000
19.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	66,7899
20.	Klin styropianowy 10x10cm laminowany papą	mb	54,5895
21.	Kominek wentylacyjny fi 75	szt	14,0000
22.	Kosz dachowy - kolor ceglasty	m	25,0000
23.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	2,2661
24.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,7122
25.	Ława kominiarska	m	22,5780
26.	Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna gramatura min. 230 g/m2	m2	420,8490
27.	Papa zgrzewalna wierzchniego krycia JARBIT SOLID PY PV250 S52	m2	117,2584
28.	Piasek do betonów zwykły	m3	0,5401
29.	Płotek przeciwniegowy	m	47,7000
30.	Płyta styropianowa EPS 100-038 gr. 15cm	m2	7,9800
31.	Pręty stalowe ocynkowane Fi 8.0 mm	m	280,8000
32.	Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych, ogólnego stosowania	dm3	0,1500
33.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	38,1892
34.	Rura spustowa Fi 100 mm z blachy powlekanej powlekana	m	44,2900
35.	Rura z PVC kanalizacyjna kielichowa fi 110 mm	m	4,4000
36.	Rynny dachowe "LINDAB" z blachy ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem, Fi 150 mm	m	28,8091
37.	Skrzynka z kratką do wpustu ściekowego podwórzowego	szt	4,0000
38.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,6604
39.	Stopień kominiarski	szt	26,5200
40.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy solny "FOBOS M-4"	kg	224,7650
41.	Taśma kalenicowa Koramic Flexi	m	42,0000
42.	Uchwyty do rur PVC 110 mm	szt	4,0000
43.	uchwyty do rur spustowych	kpl.	14,1900
44.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	55,9400
45.	Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 110mm	szt	12,0000
46.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	131,6380
47.	Wkręty stalowe do drewna	szt	139,8930
48.	Wkręty stalowe do drewna M6,0x50	szt	53,0400
49.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 887,3560
50.	Woda	m3	0,1316
51.	Wspornik ławy kominiarskiej	szt	42,6000
52.	Wspornik płotka do dachówki karpiówki	szt	67,5000
53.	Wsporniki dachowe	szt	202,0000
54.	Złącza uniwersalne	szt	10,0000
55.	Złącze do rynny okapowej	szt	7,0000
56.	Złączka instalacji odgromowej odgałęźna 3 -wylotowa	szt	15,0000
57.	Złączka PVC kanalizacji wewnętrznej 2-kielichowa, Fi 110 mm	szt	4,0000

Zestawienie sprzętu

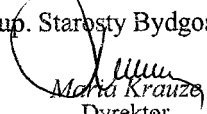
Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250 -dm ³	m-g	0,8103
2.	Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,0018
3.	Mieszarka do zapraw do 2 m ³ /h	m-g	0,0500
4.	Przyczepa skrzyniowa 3-5 t	m-g	0,0018
5.	Samochód skrzyniowy 2.5-4 t	m-g	0,6500
6.	Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m ³ /min (1)	m-g	0,2100
7.	Środek transportowy	m-g	0,1032
8.	Środek transportowy (1)	m-g	9,8172
9.	Wyciąg	m-g	28,6136
10.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	1,6366
11.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	1,0000
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			42,8945

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 29 ust. 2 pkt 1, art. 29 ust. 4 pkt 2 i art. 30 ust. 1 pkt 2a lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

w związku ze zgłoszeniem Gminy Koronowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Paligę z dnia 8.09.2017 r. dotyczącym wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – *remontu pokrycia dachowego budynku administracyjno-biurowego – łącznik i sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Koronowie na terenie działki nr 877 w miejscowości Koronowo gmina Koronowo.*

***zaświadcza się
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.***

Z up. Starosty Bydgoskiego

Maria Krauze
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

POUCZENIE

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Nr WZN 197/2017 z dnia 19 września 2016 r.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Paliga
2. a/a

P.K.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).