

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowa domu opieki wyręczającej przy Wrocławskim Hospicjum dla Dzieci” – etap3 - roboty instalacyjne elektryczne**  
**budynek A i B,**  
**roboty instalacyjne instalacji niskoprądowych budynek A**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** FUNDACJA "WROCLAWSKIE HOSPICJUM DLA DZIECI"

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020598370

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jedności Narodowej 47/47A/49A

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-260

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.7.) Numer telefonu:** 71 367 51 09

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** beata.hernik@hospicjum.wroc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://hospicjum.wroc.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

fundacja

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa domu opieki wyręczającej przy Wrocławskim Hospicjum dla Dzieci” – etap3 - roboty instalacyjne elektryczne budynek A i B,  
roboty instalacyjne instalacji niskoprądowych budynek A

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-833a00f3-a0a4-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00082448/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-10 20:36

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum_wroc)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum_wroc)****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum_wroc)

2. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

5. Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

7. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

8. Szczegółowa Instrukcja dla wykonawców platformazakupowa.pl dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty, oraz informacji o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej - stanowi załącznik nr 13 do SWZ.

9. Dodatkowe informacje zawarte są w rozdziale X SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław, NIP: 8942923364, REGON: 020598370, tel.: 71 367 51 09, adres e-mail: [fundacja@hospicjum.wroc.pl](mailto:fundacja@hospicjum.wroc.pl),

- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Marta Bałchanowska, tel. 602 499 289, kancelaria.bałchanowska@gmail.com,

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, z tym,

że udostępnienie danych, o których mowa w art. 10 RODO, może nastąpić w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie,

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 1/2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci” – etap3 - roboty instalacyjne elektryczne budynek A i B, roboty instalacyjne instalacji niskoprądowych budynek A.
2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych, w tym dostawę i montaż urządzeń i okablowania (w całym obiekcie) oraz wykonanie instalacji niskoprądowych w budynku A, w tym dostawę i montaż urządzeń i okablowania:

1) Roboty elektryczne w cz. B:

~ dostawa i instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia w przygotowanych już punktach

2) Roboty elektryczne w cz. A:

~ zasilanie obwodów użytkowych z rozdzielnic obiektowych

~ wykucie i zaprawienie bruzd pod kable

~ montaż korytek i drabinek kablowych

~ układanie przewodów w bruzdach, korytkach i drabinkach kablowych

~ wykonanie pomiarów rezystancji przewodów i zerowania

~ wykonanie instalacji gniazd wtykowych- przygotowanie podłoża i montaż puszek

~ wykonanie przepustów kablowych przez stropy i ściany

~ wykonanie przejść ppoż

~ dostawę i instalację gniazd wtykowych i oświetlenia

3) Roboty elektryczne w cz. A i B:

~ instalacja grzewcza zewnętrzna rynien i rur spustowych

~ podłączenie urządzeń końcowych(wentylacja, wod-kan)

~ instalacja fotowoltaiczna na dachu: okablowanie, dostawa i montaż urządzeń

~ wykonanie instalacji oddymiania

~ wykonanie dokumentacji powykonawczej

4) Instalacje niskoprądowe w cz. A

- montaż korytek i drabinek kablowych
- instalowanie okablowania komputerowego
- instalowanie systemów: kontroli dostępu, systemu przyzywowego, monitoringu CCTV, instalacji telefonicznej i domofonowej, instalacja LAN
- instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- montaż anten telewizyjnych wraz z masztami oraz instalacja TV-SAT
- wykonanie instalacji -okablowania audio-video w sali konferencyjnej
- wykonanie przejść ppoż
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ:

- a. Projekt budowlany – Załącznik nr 8
- b. Pozwolenie na budowę – Załącznik nr 9
- c. Projekt wykonawczy w branżach objętych zamówieniem – Załącznik nr 10
- d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w branżach objętych zamówieniem – Załącznik nr 11
- e. Przedmiary robót objętych zamówieniem – Załącznik nr 12
- f. Typologia oprav oświetleniowych – Załącznik nr 14.1 i 14.2
- g. Opis zakresu zamówienia – Załącznik nr 15

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

32360000-4 - Urządzenia komunikacji wewnętrznej

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

42961100-1 - System kontroli dostępu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Kryteria oceny ofert określone przez Zamawiającego: cena ofertowa i okres gwarancji.

A) Cena ofertowa (C) - waga 60%

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska w tym kryterium największą ilość punktów. Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$C = ( C_{min.} : C_n ) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów n-tej ocenianej oferty brutto

C<sub>min.</sub> - najniższa cena oferty brutto

C<sub>n</sub> - cena badanej n-tej oferty brutto

Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

Ceny w ofercie należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.

B) Okres gwarancji (G) – waga 40%

Punktacja w tym kryterium zostanie przyznana za zaoferowanie dłuższego od wymaganego postanowieniami niniejszej SWZ okresu

gwarancji na objęte przedmiotem zamówienia roboty budowlane i materiały. Wykonawca podaje w „Formularzu oferty” oferowany okres gwarancji na objęte przedmiotem zamówienia roboty budowlane i materiały. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na objęte przedmiotem zamówienia roboty budowlane i materiały. Punkty w kryterium „Okres gwarancji” przyznane zostaną za przedłużenie okresu gwarancji na objęte przedmiotem zamówienia roboty budowlane i materiały powyżej okresu wymaganego przez Zamawiającego.

Za zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy zamawiający przyzna 0 pkt.

Za każde dodatkowe pełne 6 miesięcy gwarancji powyżej wymaganego okresu 60 miesięcy Zamawiający przyzna 20 pkt.

Maksymalny punktowany okres gwarancji to 72 miesiące.

Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji” wynosi 40.

Jeśli Wykonawca nie wskaże w „Formularzu oferty” oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy.

Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji w innej jednostce czasu niż wymagana (np. dzień, tydzień), Zamawiający przeliczy podany okres na pełne miesiące (przyjmując, że miesiąc liczy odpowiednio: 30 dni lub 4 tygodnie), a zaokrąglenie nastąpi do pełnych miesięcy w dół.

ŁĄCZNA PUNKTACJA OFERTY (S) zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$S = C + G$$

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji (G)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 750.000,00 zł.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą zakresem co najmniej roboty instalacyjne elektryczne lub niskoprądowe, o wartości robót min. 500.000,00 zł brutto,

oraz

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje personelem posiadającym uprawnienia i doświadczenie w

zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia tj.: Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby tego zamówienia: kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który:

- posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określone przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych.
- posiada co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tych podmiotowych środków dowodowych: (Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków).

- 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 2) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania dot. art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy pzp, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania – tj. dokumenty określone w SWZ w Rozdz. VIII pkt 2 ppkt 1), 2) 3) oraz Oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 (Załącznik nr 3 do SWZ).

Dokumenty, jakie ma złożyć wykonawca posiadający ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zostały wskazane w rozdziale VIII SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tych podmiotowych środków dowodowych:

- 1) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Wraz z ofertą, sporządzoną na Formularzu oferty – stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) Oświadczenie/a o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ oraz Załącznik nr 3 do SWZ (w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby).
- 2) Pełnomocnictwo:

- a) Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
- b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców. - jeżeli dotyczy.
- 3) Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy.
- 4) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 5) Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy - jeżeli dotyczy.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

- Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w SWZ.  
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.
- Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 13 ppkt 2 i 3 oraz pkt. 14.
- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w mBank 69 1140 1140 0000 2052 8800 1001 (PLN) z adnotacją: „Wpłata wadium – nr sprawy: 1/2022”.
- Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu.
- W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie musi być gwarancją/poręczeniem nieodwołalną/ym, bezwarunkową/ym i płatną/ym na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną/ym zgodnie z obowiązującym prawem. Powinna/o ona/o zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że gwarant/poręczyciel ma obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą, bez względu na czas wpływu wniosku Zamawiającego w tym zakresie do gwaranta/poręczyciela.
  - zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi całą kwotę zobowiązania na pierwsze żądanie wraz z oświadczeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zaszły okoliczności uzasadniające zatrzymanie przez Zamawiającego wadium na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.)”.
- W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby poręczenie miało charakter subsydiarny.

Dodatkowe informacje dot. wadium zawarte zostały w rozdziale XI SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa pkt 5, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa art. 125 ust.1 ustawy pzp tj. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak****7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki w wysokości nie wyższej niż 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
3. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
4. Zaliczka będzie wypłacona na podstawie wniosku wykonawcy przekazanego Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną, zawierającego co najmniej kwotę wnioskowanej zaliczki oraz przypisanie tej kwoty lub poszczególnych jej części do konkretnych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany we wniosku, pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie się znajdował w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista).
6. Rozliczenie zaliczki nastąpi w rozliczeniu za etap prac, do którego zaliczka była przypisana we wniosku o zaliczkę, poprzez pomniejszenie wynagrodzenia należnego wykonawcy za dany etap prac o kwotę zaliczki wypłaconej Wykonawcy na poczet realizacji tego etapu.

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Pełna treść rodzaju i zakresu zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zostały opisane w załączniku nr 7 do SWZ.

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
    - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;
    - wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami;
    - w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia lub robót zamiennych;
    - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
    - w przypadku utrudnień w dostępie do materiałów budowlanych, ze względu na sytuację rynkową spowodowaną warunkami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, co zostanie stosownie udokumentowane przez Wykonawcę;
  - b) zmiany kierownika robót:
    - na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
    - na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana kierownika stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana;
  - c) zmiany w treści umowy, w tym dotyczące terminu realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji



niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

- d) zmiany terminu realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego oraz usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
  - e) zmiany ilości robót budowlanych, wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego;
  - f) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - g) zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - h) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
  - i) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego, w szczególności skróci czas realizacji przedmiotu umowy, bez uszczerbku dla jakości przedmiotu zamówienia (np. wykorzystanie prefabrykatów);
  - j) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, bez zmiany wynagrodzenia netto – w przypadku uzyskania przez Wykonawcę Wiążącej Informacji Stawkowej (WIS) dotyczącej zastosowania dla robót objętych niniejszą umową obniżonej stawki podatku VAT lub w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-03-28 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum_wroc)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-03-28 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-04-26

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązany jest do doboru materiałów i urządzeń zgodne z dokumentacją wykonawczą oraz kompatybilnych (tj. gwarantujących współpracę, komunikację) z systemami dobranymi, zakupionymi i już zainstalowanymi w cz. B budynku przez innych Wykonawców w ramach umów zawartych w 2021 roku. Dotychczas zakupione zostały: centrala SAP POLON 6000, sieciowy kontroler dostępu systemu RACS, serwer CCTV NVR-6364, centrala telefoniczna NEC SV9100, system przywoławczy iCALL zintegrowany z centralą telefoniczną NEC. Wykonawca wybrany w niniejszej procedurze zobowiązany jest, w ramach przedmiotowego zamówienia, do integracji ww. systemów dostarczonych przez innych Wykonawców z systemami dostarczonymi przez siebie oraz uruchomienia ww. systemów i ich przetestowania. Celem integracji elementów użytych w ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca porozumie się z Wykonawcami realizującymi prace dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych na cz. B (w ramach umów zawartych w 2021 roku).
2. Przed dokonaniem montażu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do wyboru i akceptacji min. 3 rodzajów: opraw oświetleniowych, lamp, włączników oświetleniowych oraz gniazd elektrycznych, ponieważ stanowią one element wystroju wnętrz.
3. Zamawiający informuje, iż w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia realizowane są roboty budowlane dotyczące tego samego obiektu (roboty konstrukcyjne, elewacyjne, instalacji sanitarnych i niskoprądowe bud. B). W przyszłości Zamawiający nie wyklucza zlecenia kolejnym wykonawcom kolejnych części inwestycji. W związku z tym Wykonawcy przystępując do niniejszego zamówienia wyrażają wolę współdziałania z firmami realizującymi na tym samym terenie inny zakres robót. W szczególności współdziałanie to dotyczyć będzie współpracy na terenie budowy, zapewnienia kompatybilności systemów, współdzielenia terenu budowy, ustalania harmonogramu korzystania przez każdego w wykonawców z wjazdu na teren inwestycji, który to wjazd musi być współdzielony.
4. Zamawiający nie gwarantuje miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy. Zorganizowanie zaplecza budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.
5. Zamawiający informuje, iż w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia nie jest dostępna woda. Wykonawca przystępując do niniejszego zamówienia przyjmuje do wiadomości, iż dostarczenie wody (zarówno do celów sanitarnych, jak i realizacji przedmiotu zamówienia) na teren realizacji przedmiotu zamówienia będzie obowiązkiem Wykonawcy.
6. Koszt poboru energii elektrycznej oraz ogrzewania terenu budowy obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna rozpocznie się w dniu 17.03.2022 r. godz. 13.30 przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu. Wizja lokalna umożliwi Wykonawcom uzyskanie informacji przydatnych do przygotowania oferty, w tym zapoznanie się z terenem inwestycji. Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy pzp.