



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

SK.3051.4.2023

Karpacz 23.08.2023 r.

W Y K O N A W C Y :

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje, że 18 sierpnia 2023 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo z dnia 18.08.2023 r., dotyczące zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisem art. 132 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Dz.U./S 155-493664 z dnia 2023-08-14, na usługi pn.: „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na sfinansowanie deficytu budżetu Gminy Karpacz w 2023 r. w wysokości 15.000.000,00 zł”.

Dot. postępowania przetargowego pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na sfinansowanie deficytu Gminy Karpacz w 2023 r. w wysokości 15.000.000,00 zł” Nr SK.3051.4.2023

Wykonawca w związku z zamiarem złożenia oferty w ramach w/w prowadzonego postępowania przetargowego, zwraca się z uprzejmą prośbą o wypełnienie załączonego formularza i udostępnienie wymienionych w nim dokumentów.

Powyższe informacje są nam potrzebne do oceny finansowej Gminy i przygotowania oferty

Nazwa JST: Gmina Karpacz

FORMULARZ PARTNERA – proces oceny wniosku

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

(pytania do stosowania w zależności od zapisów SWZ)

1. Prosimy o informację, czy kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona zarówno na wekslu, jak i na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź:

Tak, kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona zarówno na wekslu, jak i na deklaracji wekslowej.

2. Prosimy o potwierdzenie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu, czy jest to 31.12.2024, tak jak wskazano w Rozdz IV Opis przedmiotu zamówienia pkt 3 ppkt 4)? Czy z uwagi na przeznaczenie kredytu (finansowanie deficyt budżetu gminy w 2023r.) ostateczny termin wykorzystania kredytu przypada na 31.12.2023?

Odpowiedź:

Ostateczny termin wykorzystania kredytu przypada na 31.12.2023 r.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaciągnięcia kredytu w kwocie niższej od ustalonej bez dodatkowych opłat i prowizji na rzecz Wykonawcy (zg. z zapisami SWZ rozdz.IV, pkt 3, ppkt 16).

3. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Propozycji analogicznego postanowienia:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

4. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza zaciągnąć kredyt w kwocie 15.000.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu, co jest określone w tytule zamówienia oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a nie na konkretne umowy czy też zadania inwestycyjne.

5. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza taki zapis.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

- b. posiadają Państwo kredyt przeznaczony na finansowanie przejściowe deficytu budżetu Miasta w 2023

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie (nazwę banku, data zawarcia umowy, wysokość limitu kredytowego, wysokość bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty (w tys. PLN).

2. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź:

W 2022 r. Gmina nie otrzymała środków z tyt. uzupełnienia subwencji ogólnej.

Środki z tego tytułu otrzymano w grudniu 2021 r. w kwocie 477.770,00 zł (zaprezentowane w sprawozdaniu Rb-27s za IV kwartał 2021 r. w klasyfikacji budżetowej 758/75802/2750 jako dochody wykonane).

W 2023 r. Gmina otrzyma środki na ten cel w kwocie 1.500.000,00 (na podstawie pisma z Ministra Finansów ST3.4751.1.9.2023 z dn. 18.08.2023 r.; pierwsza transza stanowiąca 1/3 całej kwoty ma zostać przekazana do 31.08.2023 r.).

Pozostałe pytania dot SWZ

3. Czy zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie zasady w przypadku, gdy termin spłaty raty kredytu/odsetek upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym, tj. dniem przypadającym od poniedziałku do piątku, w którym Bank prowadzi działalność („Dzień roboczy”), uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu/odsetek nastąpiła w pierwszym Dniu roboczym poprzedzającym termin spłaty raty kredytu/odsetek?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

4. Z uwagi na różne terminy spłaty rat kredytu i odsetek wskazane w SWZ (np. zapisy Rozdz IV Opis przedmiotu zamówienia pkt 3 ppkt 10) i 11) oraz Rozdz XIV Sposób obliczania ceny oferty pkt 11, czy Rozdz XXIII Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany pkt 3 ppkt 6 i 7) prosimy o potwierdzenie, że oczekiwany przez Zamawiającego termin spłaty rat kredytu/odsetek **to ostatni dzień kalendarzowy miesiąca.**

Odpowiedź:

Tak, ostatni dzień kalendarzowy miesiąca.

5. Z uwagi na wskazanie różnej wysokości stawki WIBOR 3M, która ma być przyjęta do kalkulacji ceny oferty (w Rozdz IV Opis przedmiotu zamówienia pkt 4 ppkt 41) – 6,78%, a w Rozdz XIV Sposób obliczania ceny oferty pkt 8 ppkt 1) – 6,76%), prosimy o jednoznaczne wskazanie wysokości stawki WIBOR 3M, która ma być uwzględniona do kalkulacji ceny.

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić stawkę WIBOR 3M z dn. 20.07.2023 r. równą 6,78%

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytu było dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości jego spłaty?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

7. W nawiązaniu do zapisów Rozdz XV. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95: pkt 3, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Bank posiadał termin,



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

przykładowo 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego na udokumentowanie spełnienia warunku zatrudnienia na umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z obsługą kredytu?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

8. Prosimy o podanie wysokości kary umownej z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z obsługą kredytu? Ponadto zgodnie z wymogiem Prawa zamówień publicznych (art. 436 pkt 3) prosimy o podanie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych.

Odpowiedź:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wartości umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wartości umowy;
- Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto wartości umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wartości umowy.
- Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

W stosunku do zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest udzielenie kredytu długoterminowego, nie ma obowiązku stosowania art. 95 ust. 1 p.z.p., albowiem w praktyce udzielenie i obsługa kredytu może być realizowana przez różne uprawnione sposoby, które nie zawsze muszą mieć znamiona stosunku pracy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z obsługą kredytu, Zamawiający nie naliczy kary umownej.

9. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?
Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE/NIE |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE/NIE |
| c) ochronę przed powodzią, | DOTYCZY TAK / NIE/NIE |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE/NIE |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE/NIE |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

- a) instalacje OZE, **TAK / NIE/NIE**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / NIE/NIE**
- c) termomodernizacje budynków, **TAK / NIE/NIE**
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK / NIE/NIE**
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / NIE/NIE**
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK / NIE/NIE**
DOTYCZY

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) **TAK / NIE**
2. Jeżeli TAK to prosimy o:
- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**
- Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania:
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**
- Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN):



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

C. Prosimy o informację, czy:

TAK / NIE

- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu:

- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Nie dotyczy

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących :

1. Opinii RIO w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) - ostatnia wydana

Odpowiedź:

<https://bip.karpacz.pl/arttykul/764/11593/opinia-rio-o-projekcie-uchwaly-w-sprawie-wieloletniej-prognozy-finansowej>

2. Opinii RIO w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2023

Odpowiedź:

<https://bip.karpacz.pl/arttykul/764/11594/opinia-rio-o-pzedlozonym-przez-burmistrza-karpacza-projekcie-uchwaly-budzetowej-na-2023r>

**z up. Burmistrza
Kamila Cyganek**

Zastępca Burmistrza