



Olsztyn, dnia 19.09.2023 r.

L.dz. 1435/2023/DZP

***Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu***

#### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 4**

***Dotyczy: postępowania nr 298/2023/TP/DZP, pt. „Wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn.: "Modernizacja na potrzeby CIiT pomieszczeń Katedry Hodowli Koni i Jeździectwa Wydziału Bioinżynierii Zwierząt przy ul. Prawocheńskiego 2 w Olsztynie"- kontynuacja”.***

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

##### **Pytanie nr 1**

Proszę o Informację, kiedy Zamawiający zamontuje węzeł cieplny w budynku? Czy będzie możliwość wykorzystania węzła cieplnego w okresie grzewczym do ogrzewania budynku? Jeżeli tak, to czy Zamawiający pokryje koszty ogrzewania budynku z węzła cieplnego wybudowanego przez MPEC? Jeżeli nie, to jak Zamawiający planuje rozwiązać temat braku ogrzewania w budynku w okresie grzewczym?

##### **Odpowiedź:**

*Zamawiający ma podpisany aneks z MPEC, w którym wskazane są następujące terminy:*

- *15.11.2023r. -zakończenie prac montażowych niezbędnych do wykonania węzła cieplnego,*
- *15.02.2024r. – wykonanie węzła objętego umową przez MPEC*

*Koszty ogrzewania budynku w trakcie trwania umowy ponosi Wykonawca, należy je uwzględnić w ofercie.*

##### **Pytanie nr 2**

Proszę o informację czy Zamawiający zabezpieczył odpowiednią ilość dachówki od poprzedniego wykonawcy w związku z brakami dachówki w pasach okapowych budynku? Jeżeli nie to proszę o podanie pełnej nazwy oraz kolorystyki zamontowanej dachówki.

##### **Odpowiedź:**

*Zamawiający jest w posiadaniu dachówki zdemontowanej przez poprzedniego wykonawcę, jednakże uległa ona częściowo zniszczeniu, dlatego należy uwzględnić w wycenie uzupełnienie dachówką esówką ok. 30% plus gąsiory w całości. Materiał musi być zaakceptowany przez nadzór konserwatorski (powinien zapewnić wykonawca) i powinien pochodzić z odzysku.*

**Pytanie nr 3**

W związku z dużymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarami załączonymi do postępowania przetargowego, a stanem faktycznym wykonanych prac (przedmiar zaniża ilość m<sup>2</sup> oraz nie uwzględnia wszystkich prac) czy Zamawiający przedstawi nowy przedmiar obejmujący wszystkie prace niezbędne do wykonania w budynku. Rozbieżności ilościowe między stanem faktycznym, a załączonymi przedmiarami do postępowania przetargowego powodują, że Wykonawca nie może przygotować rzetelnej oferty. Mając powyższe na uwadze Wykonawca zwraca się z prośbą o korektę załączonych przedmiarów oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Brak uzupełnienia może spowodować występowanie z roszczeniem o zwiększenie wynagrodzenia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający część zmian już uwzględnił i odpowiedział w poprzednim zestawie pytań. Proszę o wskazanie miejsca gdzie występują rozbieżności, wówczas będzie możliwa ponowna weryfikacja.*

**Pytanie nr 4**

Wykonawca zwraca się z prośbą o załączenie inwentaryzacji powykonawczej ilościowej i rzeczowej oraz fotograficznej stanu zaawansowania prac przez poprzedniego Wykonawcę na dzień rozwiązania z nim umowy.

**Odpowiedź:**

*Do przetargu zostały przekazane zlecone przez Zamawiającego przedmiary po aktualizacji, uwzględniające dane z inwentaryzacji powykonawczej.*

**Pytanie nr 5**

Proszę o wskazanie ścian wewnętrznych przeznaczonych do pokazania w cegle oraz podanie obmiaru.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający przekazuje załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zestawu pytań.*

**Pytanie nr 6**

Proszę o wskazanie sklepień piwnicy do pokazania w cegle oraz podanie obmiaru.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedzi na pytania nr 2*

**Pytanie nr 7**

Czy w zakresie zadania należy ująć mazerowanie istniejącej stolarki okiennej?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że informacje o tym zakresie robót znajdują się w opisie PAB pkt. 8.6 i PW pkt. 8.7.*

**Pytanie nr 8**

Czy zamawiający dopuszcza zamianę wykładziny dywanowej na panele LVT.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dopuszcza zamiany na panele LVT. Możliwa jest zamiana na inną wykładzinę dywanową, której parametry zostały podane w zestawie pytań nr 3.*

**Pytanie nr 9**

Czy zamawiający dopuszcza zamianę żywic na panele LVT lub gres.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający pozostaje przy rozwiązaniu projektowym.*

**Pytanie nr 10**

W związku z wykończonym węzłem cieplnym czy zamawiający dopuszcza stopień przed węzłem , jeśli nie to proszę o podanie nowych warstw podłogowych w piwnicy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że posadzki należy wykonać zgodnie z obowiązującym projektem.*

*Z poważaniem*  
**KANCLERZ**  
***mgr inż. Bogusław Stec***  
*/podpisano elektronicznie/*

*Odpowiedzi udzieliła: mgr inż. Monika Cupała*

*Sporządziła: Barbara Drozd*