UMOWA NR

Zawarta w dniu **………….** w Żorach pomiędzy:

**1.Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:

**……………………………………………………..**

z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na:**Renowacji zespołu parkowo - pałacowego w Żorach - Baranowicach – Etap I** w ramach projektu pn. „W trosce o śląskie dziedzictwo - renowacja Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla osi priorytetowej: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, działanie: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury.
2. Zakres robót zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1843) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050……….............................  
   z ……………...

**§ 2**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. **Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy**
2. **Zakończenie robót i uzyskanie**

**decyzji o pozwolenie na użytkowanie: do …………………………. r.**

**§ 3**

**Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**

1. przekazać Wykonawcy plac budowy – do 3 dni od daty podpisania umowy
2. powierzyć funkcję inspektora nadzoru

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

…………………………………..

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

………………………………………….

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych:

………………………………………….

- w zakresie polichromii

………………………………………….

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową (zgodną z załącznikami do SIWZ) do 3 dni od daty podpisania umowy.

**§ 4**

Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie do 14 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przedstawionego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedstawienia harmonogramu do ponownej akceptacji w terminie do 3 dni,
2. Wykonać roboty zgodnie z dokumentacją przetargową, SIWZ, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi, uzgodnieniami, warunkami przetargu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w wykonywaniu robót Wykonawca będzie się kierował:

 przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją przetargową oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie;

 ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z póżn. zm.) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych;

 ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);

 rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.);

 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);

 wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;

 zapisami oferty Wykonawcy wraz z jego kosztorysem ofertowym.

1. Oprócz robót zasadniczych określonych na podstawie przekazanej dokumentacji oraz kosztorysu ofertowego Wykonawca zabezpieczy wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt następujących prac:
2. Koszt sporządzenia planu BIOZ, zabezpieczenia terenu objętego robotami, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.;
3. Koszt zaplecza, projektów organizacji ruchu, technologii i organizacji robót;
4. Koszt zabezpieczenia wnętrz obiektu w trakcie wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi, zalaniami. W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt;
5. Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: rusztowania, zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, konstrukcji, prac porządkowych i innych nie wymienionych wyżej robót tymczasowych związanych z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujących wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
6. Koszty pomiarów, wytyczeń, badań, opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót instalacyjnych i budowlanych wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznych wykonania i odbioru robót;
7. Koszty związane z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego wraz ze sporządzeniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
8. Koszty ewentualnych nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych, odbiorów technicznych instalacji i urządzeń przez uprawnione organy oraz rozruchów technologicznych;
9. Koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym (rękojmi);
10. Koszt sporządzenia instrukcji użytkowania zabudowanych elementów wyposażenia i urządzeń;
11. Koszty własnych pojemników na segregowane i niesegregowane odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ich utylizacja (koszt wywiezienia i utylizacji gruzu został uwzględniony w kosztorysie – przedmiarze robót dla branży architektoniczno-budowlanej);
12. Uzyskane w drodze rozbiórek i demontaży materiały złomowe należy po akceptacji Zamawiającego zbyć w składnicy złomu. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie ilości (w kg), zdanego materiału i jego wyceny, dokonanej przez punkt skupu złomu. Na potwierdzeniu otrzymanym ze skupu musi widnieć pieczątka firmowa, firmy zdającej złom. Firma zdająca złom nie może otrzymać i przyjąć zapłaty za zdany złom – po dostarczeniu Zamawiającemu ww. potwierdzenia, zostanie na jego podstawie wystawiona faktura i przesłana do punkt skupu złomu, który przyjął złom, w celu wykonania przelewu kwoty wskazanej na ww. potwierdzeniu, na rzecz Zamawiającego.
13. Koszty pozyskania i dostarczenia Zamawiającemu wymaganych atestów, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów, w tym dotyczące klasy EI. Dokumentacje tą Wykonawca dostarcza Zamawiającemu przed zabudową materiałów.
14. Ewentualny koszty prowadzenia prac w systemie zmianowym
15. Koszty własnego zaplecza socjalnego (Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza socjalnego).
16. Koszty zakupu i montażu na placu budowy wymaganej prawem budowlanym tablicy informacyjnej.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
18. **Wykonawca winien ponadto:**
19. Wykonać tymczasową drogę dojazdową w obrysie drogi pożarowej i o parametrach odpowiadających drodze pożarowej w zakresie gabarytów i nośności. Droga nie będzie podlegała rozbiórce po zakończeniu prac budowlanych objętych umową.
20. Teren budowy oznakować znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
21. Funkcję kierownika budowy i kierowników robót powierzyć:

* kierownik budowy

…………………………………………..………..…………………

* kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

…………………………………………..………..…………………

* kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

…………………………..………………………………………….

* kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych:

………………………...………………………………………….

* kierowanie i wykonywanie prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych wpisanychdo rejestru zabytków ……………………………………………………………………..
* kierowanie i wykonywanie badań archeologicznych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków ……………………………………………………………………..

1. Zmiana osoby o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 3) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Zapewnić dostawę wody i energii oraz odbiór ścieków i śmieci we własny zakresie. Zobowiązanie wykonawcy do podpisania mowy na dostawę prądu, wody na czas budowy i przekazania obiektu użytkownikowi.
3. Powiadomić Zamawiającego o zamiarze kładzenia tynków wewnętrznych co najmniej na 2 tygodnie przed terminem w celu powiadomienia Wykonawcy zewnętrznego o przystąpieniu do robót związanych z ułożeniem instalacji nagłośnieniowej.
4. Udostępnienie frontu robót dla wykonawcy zewnętrznego związane z ułożeniem instalacji nagłośnieniowej (przed ułożeniem tynków).
5. Uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
6. Informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin i jakość wykonywanych robót,
7. Każdorazowo zawiadamiać inspektora nadzoru o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
8. Ponosić opłaty niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
9. Utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
10. Prowadzić dokumentację budowy,
11. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego,
12. Odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
13. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca, druk karty materiałowej do zatwierdzenia u Zamawiającego wskaże nadzór inwestorski,
14. Stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
15. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
16. Wszelkie rodzaje i kolorystykę materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgadniać będzie każdorazowo z Zamawiającym.
17. Wykonawca prowadzi badania archeologiczne zgodnie z wydanym pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
18. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
19. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
20. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Zamawiającego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.
21. Przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych, wyniki badań materiałów oraz nośności podłoża), w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na CD.
22. Doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót.
23. Powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wymaganych odbiorów z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego (dźwigi, urządzenia ciśnieniowe itd.)
25. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu łącznie z przeprowadzeniem odbioru przez PSP, SANEPID, PINB.
26. Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności decyduje nadzór autorski w porozumieniu z Zamawiającym.
27. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej, Prawa Budowlanego oraz przepisom p.poż. i bhp.
28. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i uzyskać pisemne potwierdzenie jej kompletności najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót. W przeciwnym wypadku zgłoszenie to nie zostanie przyjęte.
29. Na kompletną dokumentację powykonawczą składać się będzie:
30. oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
31. dokumentacja budowlana powykonawcza we wszystkich branżach, w tym dokumentacja powykonawcza archeologiczna i konserwatorska,
32. decyzja zezwalająca na użytkowanie obiektu budowlanego wraz z protokołami odbiorowymi właściwego SANEPID-u i Straży Pożarnej
33. instrukcja p.poż obiektu pałacowego
34. aktualne atesty materiałów, świadectwa dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla zastosowanych materiałów, certyfikat klasy EI,
35. protokoły z prób, badań i pomiarów przeprowadzonych na podstawie obowiązujących przepisów i norm,
36. oświadczenie o kompletności dokumentacji powykonawczej,
37. protokół utylizacji materiałów odpadowych,
38. strona tytułowa i spis treści dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powykonawcza musi posiadać kolejno ponumerowane strony. Na dostarczonych atestach, świadectwach i certyfikatach Wykonawca nanosi odręczną adnotację „Zastosowano zgodnie z umową nr ……………...” i opatruje datą oraz swoim podpisem.

**§ 5**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.
4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
6. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość ta przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie lub zmianie umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowana przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
13. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
14. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
15. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 6**

* + - 1. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie   
         tj. ……………musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. *………………………..*
      2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 7**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie **wynagrodzeniem kosztorysowym**.
      2. Zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, wynagrodzenie zostaje wstępnie ustalone

na kwotę:

**…………………….zł + podatek VAT = …………………………….. zł**

*Słownie …………………………………………………. złotych /100*

1. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego wterminie 30 dni od daty doręczenia faktur VAT:
2. fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na dwa miesiące, za wykonane roboty budowlane w wysokości zgodnej z zweryfikowanymi kosztorysami powykonawczymi po dokonaniu odbioru częściowego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez inspektorów nadzoru,
3. fakturą końcową w wysokości 10% wartości umowy po zakończeniu realizacji zamówienia na podstawie potwierdzonej protokołem odbioru końcowego niestwierdzającym występowania wad istotnych w przedmiocie umowy oraz dostarczeniu kompletnej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub poświadczenia z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych na podstawie zweryfikowanych kosztorysów powykonawczych.
4. Wraz z fakturami częściowymi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na nośniku elektronicznym dokumentację fotograficzną obrazującą postęp robót w danym okresie rozliczeniowym.
5. **Zamawiający zapewnia finansowanie robót wykonanych w 2020 r. do kwoty 5 500 000,00 zł brutto. Pozostałe roboty wykonane w 2020 r. zafakturowane zostaną po 15.12.2020 r. i zapłacone w 2021 r.** 
   * + 1. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:

1) wynagrodzenie w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2) jako dowód, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający uzna w szczególności oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które zawierać będzie następujące elementy:

1. podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
2. zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
3. precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy i Gminy Miejskiej Żory z tytułu realizacji zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zaspokojone,
4. w przypadku dokonywania płatności częściowych precyzyjne oświadczenie o wysokości dokonanej zapłaty oraz kwocie pozostającej do zapłaty
5. nazwę inwestycji,
6. wartość i termin uregulowania płatności,
   * + 1. Za roboty niewykonane bądź zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
       2. Roboty dodatkowe i zamienne, których wykonanie wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
       3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość wynagrodzenia netto umowy i zawarte w niej ceny netto pozostają bez zmian. Natomiast zmianie ulegną wartości i ceny brutto w oparciu o zawarty aneks do niniejszej umowy.

**§ 9**

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

**§ 10**

* + - 1. Roboty zamienne dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.
      2. W razie wystąpienia przewidzianych prawem okoliczności uzasadniających zmianę umowy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przedmiarach robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
      3. Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych przedmiarem robót odbywało się będzie w takich samych zasadach jak w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:

a) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo -finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

1. W razie wystąpienia przewidzianych prawem okoliczności uzasadniających zmianę umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „1”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, lub w przypadku ich braku w SEKOCENBUD według udokumentowanych cen rynkowych;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR–ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Podstawę wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub odstąpienia od wykonania robót zaniechanych stanowić będzie uprzednio sporządzony protokół, podpisany przez osoby upoważnione do podpisywania umów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wprowadzenie robót dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 8.

**§ 11**

1. Wykonawca wniósł w formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt ……….. ustawy prawo zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony ustalają, że **30%** zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie   
   do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie przedstawionym   
   w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązywania 70% zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy   
   z uwzględnieniem, że zabezpieczenie nie może wygasać wcześniej niż w terminach określonych w ust.2 i ust.3.

**§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:

1. za zwłokę w realizacji całości zamówienia w wysokości: **0,05%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości: **0,05%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0**,**05%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
6. za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 i 4 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
7. w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 5 ust. 7 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 18 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **500 zł od każdej osoby zatrudnionej na innej podstawie niż umowa o pracę**.

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1-8 nie mogą przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Do dokonania potrącenia nie wymaga się złożenia przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu.

**§ 13**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:  
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,  
   2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,  
   3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.2 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.3 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.3.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4.
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2 - 5, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust.6.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 , na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

**§ 14**

Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunku wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 1 - **0,05%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem że nie mogą one przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

**§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 16**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie:

tj. ……. miesięcy na roboty budowlane, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.

* + - 1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
      2. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
      3. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi termin usunięcia usterek, wad lub szkód.
      4. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
2. uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
3. zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
   * + 1. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
       2. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, niewłaściwe użytkowanie przedmiotu umowy lub ingerencja osób nieupoważnionych, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.

8. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej

wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zachowanie terminów złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową następuje w szczególności poprzez złożenie pisma w placówce operatora pocztowego.

**§ 18**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

roboty murarskie

roboty dekarskie

roboty tynkarskie

roboty malarskie

roboty żelbetowe

1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione   
   na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy   
   lub podwykonawcy.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 19**

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków z mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas część prac wykonanych do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy wyliczonego w oparciu o cenę robót wynikającą z umowy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości właściwej do zakresu wykonanych prac.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

**§ 20**

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.

**§ 21**

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

**§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 23**

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz**. dla Zamawiającego, **1 egz**. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**